

**84. schůze rady města Pohořelice konané dne 03.09.2025**

**Účast:** Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Patrik Pařil, Mgr. Ondřej Veselý, LL.M, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Josef Svoboda, Věra Formanová, Mgr. Monika Rouzek Janičatová, LL.M, MBA, Ing. Zdeněk Blecha – tajemník, Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

**Hosté:** Ing. Kučera, arch. Zavřel

**Zahájení:** 13:00 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o programu.

**Usnesení č. 1/84/25:** RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Rozpočtové opatření města č. 9/2025
3. Návrh střednědobého výhledu města na období 2026-2028
4. Veřejná zakázka – PDPS Bytový dům se zázemím pro pečovatelskou službu Pohořelice, ul. Pšeničná – zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby
5. Žádosti
6. Prezentace studie OP Park – Ing. Kučera, 15:00 h
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

**ad 1) Bytové a nebytové záležitosti**

Volný byt 3+1 Znojemska č.p. 860

**Usnesení č. 2/84/25:** RM schvaluje přidělení obecního bytu 3+1 Znojemska č.p. 860 paní ... .., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Pronájem nebytových prostor Dlouhá 39

Mgr. Rouzek Janičatová oznámila střet zájmu.

**Usnesení č. 3/84/25:** RM schvaluje pronájem nebytových prostor v budově č.p. 39 ul. Dlouhá, Pohořelice Středisku volného času Pohořelice, p.o. dle stávajících podmínek. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 04.08. do 20.08.2025.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Pronájem nebytových prostor Tyršova č.p. 587

Mgr. Rouzek Janičatová oznámila střet zájmu.

**Usnesení č. 4/84/25:** RM schvaluje pronájem nebytových prostor v budově č.p. 587 ul. Tyršova, Pohořelice Středisku volného času Pohořelice dle stávajících podmínek. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 04.08. do 20.08.2025.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Pronájem nebytových prostor – sportovní hala, Dlouhá č.p. 37

Mgr. Rouzek Janičatová oznámila střet zájmu.

**Usnesení č. 5/84/25:** RM schvaluje pronájem nebytových prostor sportovní haly, Dlouhá 37, Pohořelice Středisku volného času Pohořelice dle stávajících podmínek. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 04.08. do 20.08.2025.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Pronájem nebytových prostor Sokolovny, Tyršova č.p. 560

Mgr. Rouzek Janičatová oznámila střet zájmu.

**Usnesení č. 6/84/25:** RM schvaluje pronájem nebytových prostor Sokolovny, Tyršova č.p. 560, Pohořelice Středisku volného času Pohořelice dle stávajících podmínek. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 04.08. do 20.08.2025.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Odprodej části pozemku p.č. 389/1, p.č. 389/15 a p.č. 389/16, vše k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

**Usnesení č. 7/84/25:** RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 389/1 o výměře cca 569 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 389/15 a p.č. 389/16, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (dokup) paní ..., bytem ..., Pohořelice. V části pozemku p.č. 389/1 bude zřízeno věcné břemeno kanalizace. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Odprodej části pozemku p.č. 2292 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

**Usnesení č. 8/84/25:** RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 2292 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 110 m<sup>2</sup> za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (dokup) paní ..., bytem ..., Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Odprodej pozemků p.č. 2141 a p.č. 2142/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

**Usnesení č. 9/84/25:** RM doporučuje ZM schválit odprodej pozemků p.č. 2141 a p.č. 2142/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou paní ..., bytem ..., Pohořelice za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (dokup). Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Odprodej pozemku p.č. 7378 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

**Usnesení č. 10/84/25:** RM doporučuje ZM schválit odprodej pozemku p.č. 7378 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou manželům panu ... a ..., bytem ..., Pohořelice za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (dokup). Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ... o snížení nájemného nebytových prostor Komenského 360

**Usnesení č. 11/84/25:** RM schvaluje snížení nájemného nebytových prostor Komenského 360 na výši 4500 Kč do 31.12.2025 dle žádosti ..., spolek Zvídavá makovička.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Nesouhlas občanů ul. Znojemská se záměrem prodeje pozemku města

**Usnesení č. 12/84/25:** RM bere na vědomí nesouhlas občanů ul. Znojemská se záměrem prodeje také části pozemku p.č. 352/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a pověřuje vedení města jednat v této věci.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Z: Bc. Novák, starosta

Místostarosta Mgr. Veselý podal informaci o jednání se senátorem Mgr. Šlachtou, lídrem PřísaHy o směně nebytových prostor na ul. Brněnská 120, Pohořelice, které má hnutí od města v pronájmu. S ohledem na potřebu zřízení nových ordinací pro lékaře (kardiologie a urologie) s ním jednal o uvolnění a nabídce městských náhradních prostor. Se směnou Mgr. Šlachta nesouhlasil, proto místostarosta

jednal s dalším nájemcem v objektu firmou České štěrkopisky o směně, který se směnou souhlasil. Na příštích schůzi RM předloží návrh usnesení ve věci.

#### ad 2) Rozpočtové opatření města č. 9/2025

**Usnesení č. 13/84/25:** RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 9/2025. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

#### ad 3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na období 2026-2028

**Usnesení č. 14/84/25:** RM doporučuje ZM schválit Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na období 2026-2028. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

#### ad 4) Veřejná zakázka – PDPS Bytový dům se zázemím pro pečovatelskou službu Pohořelice, ul. Pšeničná – zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby

**Usnesení č. 15/84/25:** RM schvaluje nejvhodnější nabídku v rámci veřejné zakázky "PDPS Bytový dům se zázemím pro pečovatelskou službu Pohořelice, ul. Pšeničná" – zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby", a to nabídku uchazeče Ing. arch Vojtěch Koudelka, Jurkovičova 16, Brno 638 00, IČ: 675 11 490. Nabídková cena je 1 598 000,00Kč bez DPH. Současně schvaluje uzavření smlouvy o dílo s tímto vybraným uchazečem.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Mlýnková, KT

#### ad 5) Žádosti

Bezúplatný převod pozemků pro VPS od ČR-SPÚ

**Usnesení č. 16/84/25:** RM doporučuje ZM schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 2515/4 a části p.č. 6432/4, p.č. 6428/2 a p.č. 6121, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví České republiky a správy Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Prodej části pozemku p. č. 40 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a zřízení věcného břemene

**Usnesení č. 17/84/25:** RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p.č. 40 o výměře cca 66 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví SJ ... a ..., ..., Pohořelice, a to za cenu 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 25.07. do 11.08.2025. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

**Usnesení č. 18/84/25:** RM doporučuje ZM schválit zřízení věcného břemene zřizování a provozování přípojky NN, přípojky vodovodu a vodoměrné šachty v rozsahu celé části pozemku p.č. 40 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou dle Přílohy č. 1 tohoto usnesení ve prospěch oprávněného/majitele pozemku p.č. 41, jehož součástí je stavba: Pohořelice, č.p. 438, bydlení, v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Směna pozemků u čerpací stanice v ul. Mlýnská

**Usnesení č. 19/84/25:** RM doporučuje ZM schválit směnu části pozemku města parc. č. 6789/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to části nově označené v návrhu geometrického plánu č. 3884-181/2025 jako p.č. 6789/6 o výměře cca 32 m<sup>2</sup>, za část pozemku p.č. 2273/1 v k.ú. tamtéž, a to části nově označené v návrhu zmíněného geometrického plánu jako p.č. 2273/8 o výměře cca 14 m<sup>2</sup> ve vlastnictví SJ ... a ..., ..., Pohořelice. Rozdíl ve výměře bude doplacen manželi ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (jako dokup), tedy cca 18.000,- Kč bez DPH. Přesná výměra směřovaných pozemků bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení nese město. Záměr směny byl zveřejněn od 01.09. do 17.09.2025 vč. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost o udělení souhlasu s pořádáním sportovní akce

**Usnesení č. 20/84/25:** RM souhlasí s pořádáním sportovní akce – běžecký závod Spartan Trail na území katastru města Pohořelice, kolem rybníku Vrkoč dne 22.11.2025 dle žádosti ..., Festival Manager CZ. Souhlas města nenahrazuje souhlas majitelů pozemků, po kterých bude závod realizován.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

#### ad 6) Prezentace studie OP Park – Ing. Kučera, 15:00 h

Před samotnou prezentací studie OP Park zopakoval starosta požadavky města. Na to navázali pánové arch. Zavřel a Ing. Kučera. Arch. Kučera sdělil, že se snažili změny zapracovat do studie. Ing. Zavřel odprezentoval urbanistickou situaci, schéma zástavby a dopravního řešení, návrh na hlavní veřejné prostranství – dětské hřiště, park, obchodní ulice a pěší zóna. Dále seznámil radní s vizualizací celého zastavěného území. Domy v této variantě jsou navrženy čtyřpatrové. Počet parkovacích stání 450, bytových jednotek 430, z toho 40 % budou tvořit garsonky. Na základě požadavku města představil další variantu, ve které jsou domy pětipatrové se zachováním stejného počtu bytů a při zvětšení veřejného prostranství. Výstavba bude probíhat v 9 etapách, tj. 25 a více let.

Ing. Svoboda upozornil na potřebu vyvolžkování dešťové kanalizace v ulici Cukrovarská.

Dále se diskutovalo o rozsahu zástavby daného území, se kterým souvisí dopravní situace a počet parkovacích míst ve městě. Radní si stanovili konkrétní podmínky zástavby, pánové na jejich základě propracují obě varianty a následně předloží do ZM.

#### ad 7) Různé

Návrh na odprodej zbraní – revokace usnesení

**Usnesení č. 21/84/25:** RM schvaluje odprodej 3 ks zbraní – krátké palné zbraně pistole zn. CZ 75 P-07 DUTY za cenu 500 Kč panu Milanu Čechovi, Mgr. Bc. Miloši Rouzkovi a Jaroslavu Lukáčovi. Tímto revokuje usnesení č. 20/81/25.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, DiS., starosta

Určení dalšího obřadního místa

**Usnesení č. 22/84/25:** RM schvaluje pro konání svatebních obřadů další obřadní místo – prostory Konírny, nám. Svobody 79, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Nabídka služeb České spořitelny, a.s.

**Usnesení č. 23/84/25:** RM schvaluje nabídku České spořitelny – cenová výjimka pro bankovní služby na období 3 let dle přílohy.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, vedoucí FO

Návrh smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany

**Usnesení č. 24/84/25:** RM schvaluje uzavření nové smlouvy o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany s ČR-HZS JMK dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Projekt Obědy do škol – školní stravování

**Usnesení č. 25/84/25:** RM schvaluje příspěvek na školní stravování ve šk. roce 2025/2026 vybraným žákům Základní školy Pohořelice dle doporučení OSPOD Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva o partnerství s finančním příspěvkem pro projekt OPZ+

**Usnesení č. 26/84/25:** RM schvaluje uzavření Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem pro projekt OPZ+ Potravinová a materiální pomoc nejchudším osobám III s Potravinovou bankou pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s. , Brno, IČ 030 10 376 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Veselý, 2. místostarosta

Záměr prodeje vyřazeného vozidla údržby – Multicar M25

**Usnesení č. 27/84/25:** RM schvaluje prodej vyřazeného vozidla Multicar M25 za cenu 5000 Kč panu Milanu Stuchlíkovi, bytem Loděnice 188.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

**Usnesení č. 28/84/25:** RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030093406/001-ELIG s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, pro akci „Pohořelice, Dvorní, příp. NN Cíkl, K 920/2“, za jednorázovou náhradu 26.500 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Bc. Zvejšková, KT

Prodej zahrádek osady Stará v Pohořelicích

**Usnesení č. 29/84/25:** RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje zahrádek osady Stará v Pohořelicích jejich dosavadním uživatelům, tedy pozemků p.č. 1606/1 až :/38, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost HORNMED s.r.o. o souhlas se záměrem na provozování Domácí zdravotní péče

**Usnesení č. 30/84/25:** RM souhlasí a podporuje záměr společnosti HORNMED s.r.o., IČO: 28282159, provozovat domácí zdravotní péči v SO ORP Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Veselý, 2. místostarosta

Cenová nabídka Jana Zimy, Troskotovice 278 na opravu chodníku ul. Tyršova

**Usnesení č. 31/84/25:** RM schvaluje cenovou nabídku ve výši 382.342 Kč vč. DPH od Jana Zimy, Troskotovice 278, IČ 763 81 447, na opravu chodníku + nájezdů na ul. Tyršova.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Místostarosta Mgr. Pařil podal informaci o nabídce na pořízení dřevěného betlému od řezbáře a přípravě předvánočních akcí v areálu KC Pfan.

Žádost Římskokatolické farnosti Pohořelice o navýšení dotace z rozpočtu města

**Usnesení č. 32/84/25:** RM schvaluje navýšení dotace z rozpočtu města na rok 2025 Římskokatolické farnosti Pohořelice ve výši 50.000 Kč na opravu farní zdi a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Forýtková, vedoucí FO

Žádost NS Pálava o dotaci z rozpočtu města na činnost a kroje

**Usnesení č. 33/84/25:** RM schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2025 ve výši 10.000 Kč NS Pálava Mikulov na činnost a kroje a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Forýtková, vedoucí FO

Dodatek č. 2 Smlouvy o servisní a technické podpoře s INIT technology s.r.o – systém Skarabeus

**Usnesení č. 34/84/25:** RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o servisní a technické podpoře systému Scarabeus s INIT technology s.r.o., Sehradnice 129, IČ 044 23 101.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Navýšení kapacity ZŠ a MŠ Pohořelice

**Usnesení č. 35/84/25:** RM schvaluje zápis změny údajů uvedených v rejstříku škol a školských zařízení u ZŠ a MŠ Pohořelice, příspěvkové organizace, IČ: 652 68 687, a to navýšení kapacity základní školy na 970 žáků s účinností od 01.09.2026. Současně schvaluje podání žádosti o navýšení kapacity základní školy při ZŠ a MŠ Pohořelice, v rejstříku škol a školských zařízení, vedeným MŠMT. Podáním žádosti a jednáním s KrÚ JMK, Odborem školství a MŠMT je pověřena Ing. Hana Mlýnková.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Mlýnková, KT

Zrušení nadlimitní veřejné zakázky

**Usnesení č. 36/84/25:** RM schvaluje zrušení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Bytový dům „A“ Pohořelice“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno  
Z: Ing. Kohútová, KT

## ad 8) Diskuse

Proběhla diskuse radních k problematice parkování na ul. Hybešova.

Starosta informoval o zamítavém stanovisku Povodí Moravy, s.p. a vydaném nesouhlasném jednotném environmentálním stanovisku na dotování Mlýnského melioračního potoku spodní vodou z hydrovrtu. O návrhu smlouvy o spolupráci se subjektem, který žádá o změnu č. 4 ÚPD. Informoval o návrhu Dodatku č. 2 ke Smlouvě o spolupráci s firmou Garribba, a.s.

## ad 9) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 17:08 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.  
Starosta města

Mgr. Patrik Pařil  
1. místostarosta města