

Zápis
z XVI. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 10.04.2024

Účast zastupitelů: 19 při zahájení (viz prezenční listina)

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Informace o konání s programem zasedání ZM byla zveřejněna. ZM je usnášeníschopné v počtu 19 členů. Omluvil zastupitele Mgr. Šlachty a Bc. Selnera. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Dále se hlasovalo o navrženém programu.

Usnesení č. 1/XVI/24: ZM schvaluje program v tomto znění:

- 1. Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**
- 2. Rozpočtové opatření města č. 5/2024**
- 3. Mimořádná dotace z rozpočtu města pro TJ Sokol, oddíl tenisu**
- 4. Žádosti**
 - Záměr prodeje pozemků parc. č. 1831/3 a části parc. č. 1794 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Záměr prodeje části pozemku p. č. 1655/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Záměr prodeje pozemků v lokalitě „Chaloupky“
 - Záměr prodeje části pozemků p. č. 1858/1, :/2 a :/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Záměr prodeje pozemku p. č. 925 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. stavby č.p. 360
 - Demolice hospodářského objektu v penzionu
 - Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Nová Ves u Pohořelice od ČR-ÚZSVM
 - Směna pozemků Znojemská ČSA
 - Odprodej části pozemku p. č.282 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Zpětvzetí žádosti o bezúplatný převod pozemků v ul. Dlouhá od ČR-UZSVM
- 5. Úprava projektu „Urbau Pohořelice“ – Ing. Sedlák (17:00h)**
- 6. Různé**
 - Dotační program pro dotace dle zvl. předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2024“
 - Schválení výjimky z regulativů lokalita „Polní III. etapa“
 - Návrh Obecně závazné vyhlášky města o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
 - Návrh Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
 - Zápis Osadního výboru Nová Ves
- 7. Interpelace zastupitelů**
- 8. Diskuse občanů**
- 9. Závěr**

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 1) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/XVI/24: ZM jmenuje volební komisi ve složení Ing. Haumer, MUDr. Hrabovský a Dana Vernarská, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Lukáše Fujtíka a Bc. Kláru Vydrovou. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Rozpočtové opatření města č. 5/2024

Zastupitelka Vernarská přednesla stanovisko finančního výboru. Výbor projednal rozpočtové opatření a doporučil ho ZM schválit.

Starosta zdůvodnil podstatné položky rozpočtového opatření – položka vodné, stočné na ul. Vídeňská na straně příjmů i výdajů – havárie, částku uhradí městu firma, která tam prováděla výkopové práce pro EG.D; v příjmech – dar na kompenzační pomůcky od hnutí Přísaha, výdaje na zeleň na novém hřbitově.

Zastupitelka Vernarská – doplnila, že členka výboru pí Světlíková vznesla dotaz na starostu, jaká opatření ze vzniklé havárie budou ze strany města přijata, aby se to již neopakovalo, kontrola byla prováděna jen 1x za tři měsíce. Starosta uvedl, že kontrola stavu vodoměru bude prováděna každý měsíc.

Usnesení č. 3/XVI/24: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 5/2024 dle doplněného návrhu.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 3) Mimořádná dotace z rozpočtu města pro TJ Sokol, oddíl tenisu

Místostarosta Mgr. Veselý – přednesl stanovisko Grantové komise RM, která projednala žádost a doporučila ji schválit. Tímto poděkoval paní Weiterové za doplnění žádosti.

Starosta přivítal přítomné za TJ Sokol předsedu pana P. Kohúta, Ing. Šára a paní Weiterovou.

Diskuse:

Zastupitel Saitl – dotázal se, jak se bude postupovat v dalším roce, výše dotace podle pravidel oddílu nebude stačit. Zda nemá smysl pravidla upravit, situace se bude stále opakovat.

Odpověď starosty – zúčastnil se schůze oddílu, ten si nyní nastavil cenová pravidla, lépe bude odhadovat náklady, navýšili si členské příspěvky, má objednávkový systém, tím by se mu měly navýšit příjmy. Pravidla se mohou upravit. Bude hlasovat pro schválení dotace.

Místostarosta Mgr. Pařil – doplnil, že se také jak starosta zúčastnil schůze oddílu, o finanční ztrátě město vědělo, informace se na schůzi upřesnili, oddíl žádá o dotace i z jiných zdrojů. Poděkování patří všem členům, kteří v oddíle pracují zadarmo ve svém volném čase, a věří, že příští rok už jim finance vyjdou. Žádost o dotaci podpoří.

Zastupitel Weiter – žádost o dotaci je podle něho oprávněná, za uplynulou sezonu se tam udělalo hodně práce a strávilo mnoho času, vidí to podle jeho mamky, která byla doteď předsedou oddílu. Zeptal se, jakým způsobem bude oddíl fungovat dál bez předsedy, a kdo jím bude. Řešil se i rezervační systém, který dosud nefunguje, a navrhl nechat zvážit, jestli ho nechat vůbec dělat, bude nutné nastavit obchodní podmínky, storno poplatky apod. pokud má tento systém fungovat. Fotbalisté rezervační systém mají, ale mají jen jedno hřiště, na rozdíl od tenisu, kde jsou tři kurty.

Odpověď starosty – kdo bude předseda to je otázka na oddíl tenisu a členy TJ Sokol. Rezervační systém funguje jednoduše, město ho má také. Hlavní výhodou je, že se ukáže dostupnost kurtů pro veřejnost na webové aplikaci. Musí se tomu udělat reklama. Zařízení může generovat malý zisk, ale může být i ztrátové. Objednávkový systém doporučuje co nejdříve spustit.

Zastupitel Saitl – zeptal se, zda tenisová škola je myšlena jako práce TJ Sokol s dětmi,

Odpověď starosty – jde o tenisovou školu paní PaDr. Štěpánkové, výuka je účtována rodičům, děti jsou členy TJ Sokol.

Radní Mgr. Polák – požádal, aby se město pokusilo vysoutěžit lepší ceny za energie i pro TJ Sokol

Místostarosta Mgr. Pařil – cena energií je v jednání jak pro TJ Sokol, tak i pro ZŠ a MŠ

Usnesení č. 4/XVI/24: ZM schvaluje poskytnutí mimořádné dotace z rozpočtu města ve výši 326.000 Kč pro TJ Sokol, oddíl tenisu na činnost oddílu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2024.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Paní Weiterová – poděkovala za schválení žádosti, a uvedla, že jsou kdykoliv k dispozici zodpovědět, příp. vysvětlit dotazy zastupitelů.

ad 4) Žádosti

1. Záměr odprodeje pozemků parc. č. 1831/3 a části parc. č. 1794 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
Starosta vysvětlil, že parcely neznámého vlastníka se nyní s ohledem na probíhající řízení na KP Brno-venkov nedají převést na město.

Usnesení č. 5/XVI/24: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 1831/3 a části pozemku p. č. 1794, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Pozemky p. č. 1831/2 a 1792/3 jsou na LV 11000 – neznámý vlastník.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

2. Záměr prodeje části pozemku p. č. 1655/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 6/XVI/24: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1655/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, na které stojí garáž.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Záměr prodeje pozemků v lokalitě „Chaloupky“

Zastupitel Saitl – pozemky navazují na cestu, zda se něco změnilo

Odpověď starosty – vysvětlil, že by se dle původního návrhu šlo do pozemku státu a staveb občanů, cesta tedy bude posunuta na pozemky města.

Usnesení č. 7/XVI/24: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 1748/2, 1750/3, 1752/2, 1754/2, 1756/2, 1758/3, 1760/2, 1762/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Záměr prodeje části pozemků p. č. 1858/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 8/XVI/24: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 1858/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 1 zdržel se – schváleno

5. Záměr prodeje pozemku p. č. 925 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. stavby č.p. 360

Zastupitel Weiter – z jakého důvodu se prodej nedoporučuje.

Odpověď starosty – město již nemá tolik budov, dnes je tam nájemce jak dole, tak i v bytě nahoře. Není potřeba města tento objekt odprodat. Služby, které tam jsou, má město zájem ponechat.

Usnesení č. 9/XVI/24: ZM neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 925 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby č.p. 360, která je jeho součástí.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 4 zdržel se – schváleno

Radní Ing. Svoboda – o tento objekt projeví zájem ... již v minulosti, neboť vstup do něj vede přes jejich pozemek.

6. Demolice hospodářského objektu v penzionu

Zastupitelka Vernarská – požádala o bližší vysvětlení, kde se objekt nachází (starosta ukázal na mapě).

Usnesení č. 10/XVI/24: ZM schvaluje demolici zděného hospodářského objektu na pozemku města p. č. 821/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a pověřuje 1. místostarostu Mgr. Pařila zabezpečením potřebných kroků.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Nová Ves u Pohořelice od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 11/XVI/24: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/BBV/12190/2023-BBVM

na pozemky parc. č. 303/1, 303/3 a 3163 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Směna pozemků Znojemská ČSA

Starosta – vysvětlil, že tato žádost a žádost č. 9 se musí znovu projednat, neboť KP Brno-venkov provedlo v lednu tohoto roku digitalizaci pozemků a pozemky sjednotil, tím zneplatnil geometrický plán pro realizaci prodeje, který byl původně v ZM schválen.

Zastupitel Mgr. Rouzek – oznámil střet zájmu

Zastupitel Saitl – dotázal se, když v minulosti se prodej zamítl kvůli budoucímu průtahu vozovky, co se nyní změnilo.

Odpověď starosty – průtah bude možný zrealizovat i bez části pozemku, která se nyní prodá a na které má majitelka drobné stavby.

Usnesení č. 12/XVI/24: ZM schvaluje směnu pozemku p.č. 348/2 o výměře 1 m² a části pozemku města, která vznikne na základě geometrického plánu z části pozemku p.č. 282 o výměře cca 74 m², za část pozemku ve vlastnictví paní ..., bytem ..., Pohořelice, která vznikne na základě geometrického plánu z části p.č. 349/9 o výměře 1 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to s finančním doplatkem rozdílu výměr směřovaných pozemků ze strany žadatelky za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH, tj. celkem cca 74.000,- Kč bez DPH. Přesná výměra a tvar pozemků vkládaných do směny budou určeny geometrickým plánem. Záměr směny byl zveřejněn od 19.02. do 07.03.2024 včetně. ZM tímto revokuje usnesení č. 8/X/23 ze dne 13.09.2023.

Výsledek hlasování: 13 pro, 3 proti, 2 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

9. Odprodej části pozemku p. č. 282 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 13/XVI/24: ZM schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 282 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 150 m² manželům ..., bytem ..., Pohořelice, za cenu 1000 Kč/m² bez DPH. Náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 19.02. do 07.03.2024 včetně. ZM tímto revokuje usnesení č. 14/X/23 ze dne 13.09.2023.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

10. Zpětvzetí žádosti o bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 14/XVI/24: ZM bere na vědomí, že pozemky p.č. 1917/25 - :/29, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou převede ČR-ÚZSVM do vlastnictví Jihomoravského kraje, a proto bere svoji žádost o bezúplatný převod pozemků zpět.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 5) Úprava projektu „Urbau Pohořelice“ – Ing. Sedlák (17:00h)

K tomuto bodu byl přizván Ing. Sedlák, zástupce společnosti Park Znojemská s.r.o.

Starosta uvedl, že RM doporučila úpravu projektu schválit. Na minulém ZM byla předložena studie s 89 bytovými jednotkami, v původní verzi bylo pouze 50 bytů. Požadavek ZM byl na navýšení parkovacích míst 2 pro byt, tedy 100 míst. Proto musela společnost, když chtěla k projektu dostat „zelenou“, upravit počet bytů a parkovacích míst. Dle úpravy se v této studii snížil počet bytů o 11 a navýšila parkovací stání o 10, tj. celkem 102, dle dohody s městem. Normově počet parkovacích míst vychází, je dostatečný, pár desítek míst je navíc.

Ing. Sedlák – studie se na první pohled nezměnila, došlo k úpravě bytových jednotek na 78, zvětšil se prostor pro komerci, např. na ordinace lékařů, což se teď děje v Modřicích, kde mají podobný projekt a byty přestavují na komerční prostory. Pokud by byly 2 parkovací stání na byt, jsou přesvědčeni, že by tato zůstala prázdná, a proto navrhly zbudovat místa v jiné lokalitě, i když je to pro ně trochu dost, přistoupili na požadavek města. Pokud nebude tento projekt schválen, může tam být např. těžká

výroba včetně parkování dle územního plánu, je to brownfield. Byl by rád, kdyby jejich projekt nebyl předvolebním tématem, nebo bojem, ale každý zastupitel hlasoval dle svého vědomí a svědomí, co je nejlepší pro občany.

Zastupitel Saitl – ZM nechťelo dvě parkovací místa, firma se k tomu zavázala, byla to shoda stran. Co se týká dodatečných parkovacích míst, nevytváří se nové, jedná se o zpevnění těch stávajících. Město zase ustupuje investorovi, i když se s ním už dohodlo jinak.

Místostarosta Mgr. Pařil – ve smlouvě není uvedeno konkrétně, kde mají vzniknout parkovací místa. Každý ví, kdo něco kdy postavil, že je to o penězích. To, že je v projektu tolik parkovacích míst, není ve městě u žádného bytového domu ani rodinného, a je to zapříčiněno tím, že je město k tomu dotlačilo. Je to projekt, se kterým se může město chlubit v celém okolí, takový není ani v Brně, může mu ho každý závidět, bude přínosem i pro občany v okolí. Nechápe, co ještě po developerovi může město víc chtít, když vybuduje 78 bytů a 204 parkovacích míst.

Starosta – ukázal na mapě konkrétně, kde mají vzniknout nová parkovací místa, dalších 5 bude i ve Smolíně.

Místostarosta Mgr. Pařil – upřesnil, že se jedná o nová parkovací místa, ne jak uvedl zastupitel Saitl. Nyní auta stojí na silnici, to není parkovací místo, stojí tam nezákonně, zavazí hasičům, záchraně apod. Starosta – město chce využít developera, a investice do parkovacích míst je pro město přínosem.

Zastupitelka Bc. Vydrová – dotázala se, kde budou parkovat občané, kteří přijedou k lékařům. Z vlastní zkušenosti ví, jaký je problém s parkováním, sama stojí na místě, které ji nepatří.

Odpověď Ing. Sedláka – pro komerční zónu je vyhrazeno 11 stání pro návštěvy, příp. zákazníky.

Zastupitel Weiter – každý říká nějakou vizi, jak by to mohlo být, všechna parkovací místa, ještě nejsou postavena a už teď jsou obsazena občany bydlící v Rezidenci Malý Vinohrad. Je dobře, že se místa postaví. Na ul. Polní budou parkovat stávající občané, nelíbil se mu argument o složkách, dá se tudy projet a poukázal na problém parkování na ul. Sportovní, je tam skautský dům, kurty, jak se tam projede, když je to tam obloženo auty.

Místostarosta Mgr. Pařil – na Polní není žádné dopravní značení (čára), kde může stát auto, které musí být oficiálně schváleno, na ul. Sportovní jsou čáry, které vyhrazuji parkování.

Starosta – ul. Sportovní je slepá, při rekonstrukci tenisového areálu bylo podmínkou mít parkovací místa v dochozí vzdálenosti, aby byl projekt schválen. Proto tam byla vyznačena parkovací místa. Situace v lokalitě Polní se parkovacími místy zlepší, lidé dnes stojí na trávě. Ohledně projektu Malý Vinohrad je málo parkovacích míst, i když odpovídají normě. Město má s touto firmou uzavřenou smlouvu, ve které se zavázala zbudovat další veřejná parkovací místa, která nebudou na prodej. Nemyslí si, že by se tímto projektem zhoršily podmínky v této lokalitě.

Ing. Sedlák – připadalo mu, že někteří zastupitelé napadají zbudování nových parkovacích stání, že je to zbytečné, když se tam už teď parkuje. Ale většina, ze 102 míst, bude nových, neuznává argument, že je jich málo, že je to špatně. Jeho projekt nemůže řešit problém parkování v celém městě. Toto s projektem nesouvisí. Teď záleží na tom, jestli tam zůstane např. nějaká těžká výroba, nebo se toto území z revitalizuje a vznikne tam pěkný rezidenční projekt se 102 parkovacími stání pro veřejnost. Reagoval na výčítku, že se schválí územní plán a developer si potom dělá co chce. Ano, byla dohoda s městem, ale projekt se vyvíjí, každá další studie zpřesňuje ekonomické požadavky a co by tam mohlo být nového, vždy se s městem dohodnou, jestli je to možné.

Zastupitel Weiter – neřekl, že parkovací místa jsou zbytečná, jen to, že když se postaví, tak jsou v momentě obsazená těmi, co už zde bydlí a nebude dost míst pro ty, kteří se přistěhují. Zeptal se na autobusovou zastávku z hlediska průjezdnosti vozovky.

Místostarosta Mgr. Pařil – zastávka bude mimo vozovku v zálivu, kterou firma upraví dle projektu.

Starosta – zastávka bude stejná jak na protější straně, projekt s tím počítá, autobus nebude stát v komunikaci ve směru na Znojmo jako dosud.

Radní Ing. Svoboda – dotázal se, když se neprodají všechna místa v podzemí, zda si je mohou koupit cizí nájemníci, např. z protějších domů.

Ing. Sedlák – nyní tento problém řeší v Modřicích, proto stanovili, že ke každému bytu se musí koupit 1 stání. Primárně jsou garážová místa pro lidi z areálu, např. po půl roce, když nebudou prodána, můžou se nabídnout dál.

Zastupitel Ing. Kudrna – projekt se mu líbí. Dotaz, zda budou parkovací místa vydlážděná, nejen vysypána štěrkem (Ing. Sedlák – budou vydlážděna).

Starosta – pokud bude tato upravená studie schválena, na příštím ZM bude předložen dodatek ke smlouvě o spolupráci s investorem k dalšímu projednání.

Usnesení č. 15/XVI/24: ZM schvaluje úpravu projektu „Urbau Pohořelice“ dle návrhu.

Výsledek hlasování: 11 pro, 7 proti, 1 zdržel se – schváleno

ad 6) Různé

- Dotační program pro dotace dle zvl. předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2024“

Usnesení č. 16/XVI/24: ZM schvaluje Dotační program pro dotace poskytnuté dle zvláštního předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2024“ včetně příloh.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

Usnesení č. 17/XVI/24: ZM schvaluje poskytnutí dotací a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice s poskytovateli sociálních služeb tvořících minimální síť ORP Pohořelice na rok 2024 ve výši uvedené v tabulce č. 1, sloupec č. 4 „Výše dotace v Kč“ a to při dodržení podmínek dotačního programu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2024“.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

- Schválení výjimky z regulativů lokalita „Polní III. etapa“

Starosta – uvedl, že se jedná o posunutí garáže u domu cca o 0,5 m. Stavební komise RM a Rada města doporučila vyhovět. Předal slovo žadateli o výjimku panu Bartošovi. Pan Bartoš oznámil, že žádá z důvodu, že v garáži chce i pracovní stůl a garáž nešla posunout směrem do dvora s ohledem na okno souseda, a směrem do ulice je regulativ města.

Radní Ing. Svoboda – když se zkrátí nájezd posunutím garáže, zkrátí se parkovací místo, nebo zda v zeleném pruhu zpevní nové parkovací místo.

Pan Bartoš – nájezd má dostatečně dlouhý, má i vedle zahrady zatravnovací dlažbu, kde se dá také parkovat.

Usnesení č. 18/XVI/24: ZM schvaluje výjimku z regulativů pro výstavbu RD v lokalitě Polní III. etapa – změna předsazení garáže o 3 m, dle žádosti ..., Stavební komise doporučuje výjimku schválit.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Návrh OZV města o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Starosta – jde jen o právní úpravu, nic se nemění. Novinkou je snaha města do systému zapojit podnikatele.

Zastupitelka Vernarská – dotázala se, na ul. Mlýnská je i kontejner na textil, který není ve vyhlášce uveden a zda by tam mohl být kontejner i na oleje s ohledem na staré lidi, kteří zde bydlí.

Zastupitel Ing. Kudrna – proč bylo zrušeno hnízdo na ul. Na Hrázkách, požadoval umístit aspoň kontejnery na papír a plast, všechny kontejnery jsou všude plné.

Místostarosta Mgr. Pařil – každý má papír a plast doma, hnízdo na ul. Mlýnské je dostupné a je ohraničené.

Radní Ing. Svoboda – kontejnery Na Hrázkách měly nepříjemné postavení, při větru se víko kontejnerů zvedlo a vše lítalo. Ohraničení a přesun má estetický význam.

Starosta – doplnil, že na místo se umístí lavička, zpevnění dlažbou nebude zrušeno, v případě potřeby se může hnízdo obnovit.

Usnesení č. 19/XVI/24: ZM schvaluje OZV města o stanovení obecního systému odpadového hospodářství dle návrhu.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Návrh nové Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu

Starosta – návrh aktualizuje stav, je přidána nová akce „Čarodějnice na Polní“.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – problémy vidí ve svátky, na Silvestra, když se používá pyrotechnika, je pro zpřísnění podmínek pro jejich používání, vadí to nejen zvířatům, ale i mnoha občanům. Město by mělo zajistit občanům klid, zákaz používání těchto věcí vyhlásit rozhlasem.

Starosta – upřesnil, že vyhláška upravuje pouze omezení doby nočního klidu, problematiku s používáním pyrotechniky neřeší, řešit ani nemůže. Ohledně pyrotechniky chce stát omezit její prodej, což může mít v budoucnu návaznost na úpravu OZV města.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – problém vidí v tom, že pyrotechnika může poškodit cizí majetek, on sám má vždy po Silvestru na střeše zbytky traskavin, a protože má eternitovou střechu, může dojít k požáru. Ať si každý dělá na svém pozemku, co chce, on chce zákazem chránit majetek ostatních.

Zastupitel Mgr. Rouzek – každá akce ve vyhlášce končí v jinou dobu, zda neotevřít diskusi o úpravě, proč musí být akce až do 3 hod. do rána, je to dle požadavku pořadatelů nebo dle tradice.

Starosta – většinou jde o tradici, zaběhnuté akce, může se čas upravit.

Radní Ing. Svoboda – reagoval na pyrotechniku, do budoucna bude možné prodávat jen prskavky, bude záležet na prodejcích, příp. policii, která to bude kontrolovat. Mělo by se to zmírnit.

Zastupitelka Mgr. Fröhlichová – zeptala se, zda má možnost v noci porušení nočního klidu někdo vymáhat,

Odpověď starosty – městská policie noční služby nemá, můžou se udělat mimořádné služby, ale je tu Policie státní, která má službu 24/7.

Zastupitelka Mgr. Fröhlichová – může být problém v tom, že nebudou zrovna přítomni, protože mají velký perimetr.

Usnesení č. 20/XVI/24: ZM schvaluje novou Obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu dle návrhu.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Zápis Osadního výboru Nová Ves

Starosta – upozornil na dopis občanky Nové Vsi, která není spokojena s navýšením poplatku za psa a žádá o snížení. Rada města se tím zabývala, ale změnu vyhlášky nenavrhuje.

Předseda Osadního výboru Ing. Bořecký – poděkoval zastupitelstvu, že výboru vychází vstříc a jejich projekty město realizuje. Od příštího týdne bude fungovat v Nové Vsi komunitní centrum a knihovna, vznikl klub maminek. Pozval na zahájení provozu v pondělí od 16:00 hod. Ohledně poplatků ze psů, je těch stížností víc, obrací se na ně občané, vidí v tom problém, jsou vesnici a všude kolem mají poplatek kolem 200 Kč. Požádal o písemné vyjádření, že se tímto město nebude zabývat a proč. Chápe, že to město stojí náklady – sáčky, úklid, útulky, odchyt, ale tak velký nárůst 150 % se těžko občanům vysvětluje.

Starosta – navrhl, že může někdo připravit nový návrh na OZV.

Usnesení č. 21/XVI/24: ZM bere na vědomí zápis Osadního výboru Nová Ves č. 1/3/2024 ze dne 01.02.2024, ze dne 04.03.2024 a zápis č. 2/3/2024 ze dne 06.03.2024.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 7) Interpelace zastupitelů

Zastupitel Ing. Kudrna – při realizaci kanalizace ve Velkém Dvoře se vyřezali stromy na pozemku Sušárny, město slíbilo stromy opět vysázet – prověří místostarosta Mgr. Pařil.

Zastupitel Weiter – vrátil se k projektu Urbau Pohořelice, vizualizace se členům Přísahy líbí, ale ne všechno. Proto hlasovali tak jak hlasovali. Za ně to byla konstruktivní kritika. Mrzelo ho, že mu někdo nadhazuje, že se mu nelíbí parkovací stání, líbí, ale má výhrady, které už řekl. Poslední roky, 2-3 roky zpátky vnímá město jinak, pozoruje stejnou věc, není vůle dotahovat některé věci do konce, myslet nadčasověji. Věci více probírat, polemizovat o nich, co, jak má být. Dále poděkoval za spolupráci na nově vznikajícím skateparku, nyní se pracuje na kamerovém systému, osvětlení bude svítit i v noci, proto bude teplé světlo. Pozval na 04.05.2024 na opožděné „čarodějnice“ do areálu. Zpracoval video 10letého působení areálu, od jeho výstavby a všech akcí, mohou se všichni přijít podívat.

Místostarosta Mgr. Pařil – doplnil, že byla potvrzena dotace ve výši 200 tis. Kč od JMK na skatepark, o kterou město požádalo.

Zastupitel Weiter – sleduje pravidelně sociální sítě, všiml si, že u hotelu Morava byl banner na prodej pozemků, starosta se ve svém příspěvku na FB zmínil o možném investorovi hotelu, a proto ho požádal o více informací.

Odpověď starosty – informace o hotelu má připraveny v bodě Interpelace zastupitelů. Zeptal se na připravovanou akci 04.05., zda ji chce doplnit do vyhlášky o zkrácení doby nočního klidu. Ohledně dotahování věcí do konce – požádal, aby byl konkrétní. Ohledně projektu Urbau uvedl, že teď už není potřeba vysvětlovat jak, kdo a proč hlasoval, k projektu se budou moci zastupitelé vyjádřit na příštím zasedání ZM, kde se bude hlasovat o dodatku ke smlouvě o spolupráci, jak již uvedl v daném bodu.

Zastupitel Saitl – zeptal se, jestli proběhla oprava rozhlasu, minulý týden na ul. Brněnská fungoval, nyní to je tragédie, požádal o přesun hlásiče. Upozornil na hromadu palet u kanálu za SUPKem na ul. Brněnská, nedá se kolem projet, doporučil místo označit. Pochválil zahradníky. Zeptal se na služby MP, přes týden je ve městě relativně klid, ale o víkendu ať se jde každý projít po náměstí, na zastávku, máme nějakou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholu, je to strach tam projít ve dne na tož v noci, přitom je to naproti služebně MP, nic se s tím neděje.

Odpověď starosty – nyní je počet strážníků 6,5 úvazku, směny jsou Po-Pa 6:45-21:00, v sobotu jen odpolední směna 12:45-21:00, v neděli není. V tomto počtu se nedá zajistit více služeb, muselo by se přijmout více strážníků. Bere to jako podnět. Je to na rozhodnutí ZM, zda navýšit rozpočet a počet strážníků. Ale je otázkou, zda se dá sehnat více strážníků.

Zastupitelka Vernarská – dotázala se, zda dojde na opravu chodníku na ul. Na Hrázkách, co slibuje již rok Mgr. Pařil, dále ji trápí parkování vozidel na chodníku na ul. Mlýnská. Někteří si auto postaví přes celý chodník a nedá se přes něj projít. Prosila o vyřešení. Situace není dobrá.

Odpověď starosty – je požádáno o řešení Dopravní komise RM, bude předložen návrh úpravy.

Radní Mgr. Rouzek Janičatová – na silnici na ul. Dlouhé jsou stojky, které blokují průjezd, požádala o nápravu. Vyslovila poděkování zahradníkům, kdo bude ošetřovat městský park, podle ní pan Cendelín sekal trávu rozumně, nebylo tam sucho.

Odpověď starosty – je slíbeno od SÚS JMK, že závada na vozovce v ul. Dlouhá bude vyřešena v letošním roce. Ohledně údržby parku se nyní hledá náhrada po panu ..., zatím budou činnost vykonávat pracovníci údržby spolu se zahradníky, vhodného pracovníka město hledá. Je problém sehnat pracovníky na tyto práce. Údržba parku bude zajištěna.

Radní Mgr. Rouzek Janičatová – navrhla domluvit se s Odborným učilištěm Cvrčovice. Dále poděkovala Mgr. Pařilovi za finanční podporu revitalizace discgolfového hřiště.

Odpověď místostarosty Mgr. Pařil – pochvala patří hlavně panu Mgr. Rozehnalovi a jeho přátelům, kteří opravu discgolfu dělají ve svém volném čase.

Radní Mgr. Rouzek Janičatová – pozvala na oslavu výročí 50 let „Domečku“ dne 25.05.2024, připravena je velká akce se záštitou hejtmana JMK od 15 do 20 hodin. Bude tam i výstava 50 let „domečku“ Uvedla, že první průkopnicí, která vedla domeček byla Mgr. Smejkalová.

Zastupitelka Mgr. Fröhlichová – měla připomínku k MP, konkrétně k situaci na autobusovém nádrží, i když je tam služebna, což mělo být výhodou pro udržení veřejného pořádku, nic to nevyřešilo. Má stížnosti občanů čekajících na autobus, není to jen v noci, ale i přes den, školní mládež a pubertáci, nikdo ze služebny nevyjde, a i když jdou strážníci kolem, nic s tím nedělají. Zeptala se na výběrové řízení na velitele MP, na stránkách se objevila zpráva, že velitelem MP je Mgr. Rouzek, což ji vyděsilo, když není možné ze dne na den získat licenci, objevilo se tam jméno i nějaké paní. Mgr. Rouzek podle ní nemůže zastavovat vozidla na přechodu, jako čekatel nemůže vykonávat funkci strážníka. Dotázala se, kdy tedy bude MP plnohodnotná.

Odpověď starosty – na přechodu pro chodce může stát osoba poučená, nyní tam stojí pan ... a pan ..., není možné tedy říkat, že pan Rouzek tam nemůže být. Zprávu ohledně MP má připravenou. Proběhlo výběrové řízení za přítomnosti odborníka na lidské zdroje, na post velitele vyšel nejlépe Mgr. Rouzek, další budoucí strážníci je paní Krejčová, která ještě studuje vysokou školu a je zde na stáži. Oba musí projít zkouškami a získat licenci. Poté bude navrhopvat na zasedání ZM Mgr. Rouzka vedením MP. Nedochozí k žádným nezákonnostem, informace na webu města jsou informativní. Mgr. Rouzek má

zkušenosti této problematiky, působil dlouhé roky na PČR, zná problematiku. Všechno se vyřešit nedá. Osobně je rád, že je služebna v centru.

Pan Zich – ze své zkušenosti uvedl, že je rozdíl, když něco řeší na MP a něco na PČR. Stěžoval si na chování strážníků, např. ohledně blokového čištění na ul. Mlýnská, když mu strážníci umístili značku vedle jeho auta. Posunul ji, ale oni ji vrátili zpět a když je požádal o přesunutí, nevyhověli mu. Když jeli strážníci kolem jeho domu, požádal je o záznam, že to tam smrdí, opět nevyhověli. Podle něj strážníci nepřemýšlí, nepoužívají selský rozum. K čemu tady jsou, jedině na přechody pro převádění dětí. V životě je neviděl chodit pěšky.

Starosta – oponoval panu Zichovi, že není oprávněn vydávat takové soudy, když netráví s MP celý den. Zastupitel Weiter – upozornil na rušení nočního klidu v parku, kdy museli s kamarády volat státní policii. Požádal, jestli by služby MP nemohly být posunuty do pozdějších hodin, např. do 2 hodin ráno. Problém řeší i s Mgr. Rouzkem. Státní policie nemusí přijet hned, může být na výjezdu. Stejnou zkušenost s rušením nočního klidu v parku mají i jeho kamarádi. Pochválil discgolfové hřiště v parku.

Odpověď starosty – obvodní odd. Policie také nemá dostatečný počet policistů. O pátku (pozn. Velký pátek) to ví, řešila to na místě hlídka PČR. (pozn. Weiter mluvil o předminulém pátku). Pokud se stane Mgr. Rouzek velitelem, zavedou se nové prvky, služby apod. ke zlepšení situace.

Zastupitel Mgr. Rouzek – reagoval na kritiku jeho osoby – oprávnění k přechodu pro chodce má, pana Zicha pozval na služebnu, aby ho seznámil s činností MP. O parkování ve městě všichni ví, jaká je situace. Zná to i z pohledu PČR, kde pracoval 25 let. Ukazovat na sousedy, že parkují na chodníku a vedle v ulici stojí auta tam, kde nemají, mu nepřijde šťastné. Parkování se musí řešit komplexně, ale pak to dopadne na všechny. Všichni znají pravidla silničního provozu a ví, kde mohou parkovat. Ulice nejsou nafukovací. Možnost je udělat např. jednosměrky, každému se to líbit nebude. K činnosti MP doporučil přečíst si výroční zprávy o činnosti. Trestní činnost ve městě klesá, za což můžou být občané rádi. Problémové objekty už ve městě nejsou.

Starosta – vyjmenoval problémové objekty, které byly zrušeny – nonstop Fredy, disco Gemini a bar Glorie.

Místostarosta Mgr. Veselý – zúčastnil se vzdělávací konference ve škole, poděkoval vedení školy za organizaci. Informoval, že Pohořelická pečovatelská služba funguje od 01.04. zatím jen pro zájemce z Pohořelic. Připravuje se žádost o dotaci na nákup automobilů. Bohužel dotační program umožňuje nákup pouze elektromobilu, dotace je ve výši 95 %, takže i když bude auto za 1 mil. Kč, město doplatí pouze 50 tis. Jinak to udělat nejde, musí se pořídit elektromobil. Letáčky o fungování služby se prezentují všude, i v brněnském rozhlasu.

Radní Mgr. Polák – poděkoval, že velitelem MP bude místní člověk, spolupracuje se státní i s městskou policií dobře, požádal o respekt k těmto složkám.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – v okolních státech je zákaz alkoholu na veřejnosti, v Hustopečích jsou ulice, kde nelze parkovat, mají to ošetřeno, jinak přijede odtahová služba. Záleží, jak se to nastaví. Každý nemůže parkovat, kde chce. Mělo by se tím zastupitelstvo zabývat, hlavně v přetížených ulicích, zajistit jejich průjezdnost. Ve spolupráci s policií se může vytvořit systém parkování.

Předseda Osadního výboru Ing. Bořecký – uvedl, že je to o komunikaci, s městskou policií měl vždy a má dobrou spolupráci. V Nové Vsi se bezpečnost zlepšila.

Odpověď starosty – doplnil, že na zastávkách je zákaz užívání alkoholu, strážníci řeší tyto přestupky, mají záznamy, videa. Tato činnost se vykonává. Každá činnost byla shrnuta ve výroční zprávě MP. Parkování je tristní na některých místech. Není pro perzekuování občanů, když nemá město alternativu parkování, kterou by občanům nabídlo. Jde o navýšení kapacity míst ve městě. Potom se může pokutovat za špatné parkování, když budou volná parkovací místa, a občané je přesto nebudou využívat. Např. vedle bývalé sýpky vznikne cca 15 nových parkovacích míst. Potom může MP auta zaparkovaná na ulici Znojenské odkazovat tam. Nesouhlasí s pokutováním občanů za parkování, když občan nemá možnost parkovat jinde.

Zastupitel Ing. Kudrna – poděkoval vedení města a pracovníkům údržby za úklid ulice Na Hrázkách.

Starosta informoval

- o postupu řešení problému s kanalizací ul. Mlýnská. Firma AquaProcon zpracovává pro Vak Břeclav projekt na posunutí výtlačku Mlýnská a Velký Dvůr dále od ul. Mlýnská směrem k lokal.

za Chaloupkami. Byla provedena měrná kampaň, jak byla doporučena ve studii Ing. Praxem, měření provedl Vak a výsledky k posouzení a zpracování zprávy předal Vak panu Ing. Praxovi. Mluvil s kolegou Ing. Poláškem, pracují na této zprávě. Od Ing. Otáhal z Vaku mám info, že zazdění bezpečnostního přepadu z ČS u Tučka objednali u IMOSu – firma, která v současné době pro Vak rekonstruuje kanalizaci na ul. Brněnská, termín provedení bude upřesněn,

- o hotelu Morava – firma vlastníci pozemek kolem hotelu se snaží jej prodat, možná to chtějí spojit s městem ohledně případného investora. Jednal se zástupkyně Prokonzulta, která pozemek nabízí. Zájem o hotel projevili 3 investoři. Od jednoho z nich má příslibeno předložení studie, kterou projedná na RM a postoupí do ZM na červnové zasedání,
- stále trvají obstrukce na KP Brno-venkov ohledně pozemků LV 11000 vlastníci nezjištěn napadených společností Ruce pro pomoc – nelze s pozemky nic dělat,
- o budování mokřadu ve Smolíně,
- o získání dotace téměř 25 mil. Kč na demolici a výstavbu dvou dětských skupin ve Smolíně pro 48 dětí. Kolaudace objektu se plánuje v únoru 2026, celkové náklady cca 35 mil. Kč.
- o zaplavení Šumického poldru, tím se prověřila jeho funkčnost, informace jsou dostupné na www.hladiny.cz.
- o výběrovém řízení na rozšíření ČOV – ze 6 nabídek byly hodnoceny 3, nejvýhodnější nabídka byla od společnosti ARKO-WATENVI-Pohořelice za cenu 126,2 mil. Kč bez DPH, rozpočtová cena byla 122,2 mil. Kč. Výběrové řízení je již druhé, soutěží se více než rok. Ještě se bude soutěžit zvětšení ČS u Jihokovu a retenční nádrž před ČOVkou, cca za 30 mil. Kč bez DPH. Souběžně běží dotační řízení, bude se jednat o přijetí úvěru, který dokryje chybějící rozdíl zdrojů. Bude nutné ještě jednat s Vakem Břeclav o dodatku ke smlouvě a řešit rozpočtové opatření,
- místostarostovi Mgr. Veselému a pracovnícům knihovny se podařilo získat označení TIC pro městskou knihovnu včetně budoucí možnosti získat dotaci na provoz,
- o získání 2. místa pro město Pohořelice ve výzkumu „Město pro byznys 2023“ v JMK hned za Brnem.

ad 8) Diskuse občanů

Pan Zich – byly mu slíbeny informace ohledně posunutí výtlaku. Upozornil, že bylo řečeno, že pan Osička omezí vyvážení fekálií, ale pořád se to děje. Teď bylo pár teplých dní a už byl zápach celý den, požádal o vyřešení do konce roku. Ohledně melioračního kanálu požádal udělat vrt v předstihu, kanál také smrdí. Starosta mu ukazoval foto nějakého tuku v kanalizaci, ve školce to neustále v budově smrdí, dal to do možné spojitosti a požádal o prověření.

Odpověď starosty – výtlak se bude posunovat ve dvou etapách. Situaci v MŠ nechá prověřit, vývoz panem ... a ...byl omezen na místní vývoz, usiluje o to, aby byl v daném místě úplně zrušen.

Pan Bartoš – zeptal se ohledně stavby kanalizace na ul. Poříčí. Z IMOSu bylo slíbilo, že se bude silnic udržovat, což se neděje. Doporučil označit chodník kolem jeho domu pro chodce a cyklisty, neboť auta jezdí i po chodníku. Chybí označení značkami práce na silnici, nutno řádně označit, doporučil omezit rychlost. Zeptal se na harmonogram prací, s takovou rychlostí, jak dělají nyní, budou dělat ještě příští jaro. Při dešti se dostane voda pod domy, díky odfrézování vozovky. Zeptal se na objížďku přes Chaloupky v době Slavností, doporučil jinou trasu, nebo tu cestu, kde vede objížďka udělat přednostně. Odpověď starosty – podněty budou projednány na kontrolním dnu, který bude zítra dopoledne.

Pan Zich – zeptal se, kdy bude prověřena kanalizace, vyústění u dálnice k Velkému Dvoru, a požádal, zda to lze provést co nejdříve, je rozdíl, když je zima nebo léto.

Mgr. Smejkalová – poděkovala Mgr. Rouzek Janičatové, pracovníkům domečku a Rozmarýnku za krásnou akci Vítání jara. Chválili to i lidé z cizího kraje, je to nová akce, která tu nemá tradici, byla moc hezká. Poopravila, že nebyla první ředitelkou „Domečku“, tou byla nějaká paní Marie Fousková.

Radní Mgr. Polák – ke kanalizaci na ul. Poříčí – zhotovitel ať se podívá, čím je silnic zasypána, jsou tam velké kameny, upozornit na kontrolním dnu.

Zastupitel Saitl – jaký je časový harmonogram prací ohledně objíždky pro Slavnosti, jestli se to vůbec do té doby zvládne.

Odpověď místostarosty Mgr. Pařila – přislíbil, že se bude objíždka řešit jinak.

Zastupitel Saitl – pozval přítomné na košt vína na sál Radnice dne 27.4.2024.

ad 9) Závěr

V závěru XVI. zasedání ZM oznámil starosta, že další zasedání ZM se koná 19.06.2024 v 16 hodin. Zasedání ukončil v 19:51 hodin.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Lukáš Fujtík

Bc. Klára Vydrová

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 10.04.2024

Přílohy:

Prezenční listina zastupitelů a občanů
Sumarizační listina s výsledky hlasování
Rozpočtové opatření č. 5/2024
Žádosti