Město Pohořelice

Zápis
z XIX. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 25.09.2024

Účast zastupitelů: 16 při zahájení (viz prezenční listina)
Počet přítomných občanů: viz prezenční listina
Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Informace o konání s programem zasedání ZM byla zveřejněna. ZM je usnášeníschopné v počtu 16 členů. Omluvil zastupitele Jana Pohanku, Bc. Kláru Vydrovou, Bc. Zdeňka Selnera, Mgr. Miloše Rouzka a Zdeňka Weitera. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Dotázal se, jestli není návrh na doplnění programu. Hlasovalo se o navrženém programu.

Usnesení č. 1/XIX/24: ZM schvaluje program v tomto znění:

1. ***Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu***
2. ***Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy s Garribba, a.s.***
3. ***Výstavba bytové domu a zřízení práva stavby k pozemku***
4. ***Interpelace zastupitelů***
5. ***Diskuse občanů***
6. ***Závěr***

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 1) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/XIX/24: ZM jmenuje volební komisi ve složení Věra Formanová, Dana Vernarská a Ing. Josef Svoboda, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Mgr. Fröhlichovou a MUDr. Hrabovského. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renatu Babčanovou.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy s Garribba, a.s.

Starosta v úvodu sdělil, že dodatkem se posouvají termíny platnosti z důvodu opožděného schválení změny č. 2 územního plánu města, jak je uvedeno v úvodním ustanovení dodatku.

Usnesení č. 3/XIX/24: ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Plánovací smlouvy ze dne 11.10.2022 se společností Garribba, a.s., IČO 279 20 682, Nové Bránice dle návrhu.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 3) Výstavba bytového domu a zřízení práva stavby k pozemku

Starosta popsal aktuální situaci s výstavbou bytového domu, tzv. spolkové bydlení. Po odeslání materiálu na dnešní zasedání ZM byla MMR zveřejněna výzva o dotační titul k dostupnému bydlení a od 1.10.2024 se může podat žádost. K žádosti je nutné doložit přílohy, které není možné z časového hlediska stihnout doplnit, pokud by žádala společnost KARENT, s.r.o., ta navíc nesplňuje podmínky dané výzvy. Proto navrhuje nové usnesení, kde žadatelem v programu SFPI – Dostupné nájemní bydlení, bude město. Demolice se bude realizovat až pokud město získá dotaci. Předběžný rozpočet na výstavbu bytového domu bude hrazen z 10 % městem, 35 % z dotace a 55 % z úvěru.

Usnesení č. 4/XIX/24: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci Městem Pohořelice, IČ: 00283509, ve Výzvě SFPI č. 1/DB/2024, Podprogram „Dostupné nájemní bydlení“ vyhlášený dne 19.09.2024, a to

na projekt „Bytový dům „A“ Pohořelice“. ZM schvaluje demolici stávajících objektů na p.č. 389/21 a :/22 a nabytí hmotné nemovité věci, ke kterému dojde výstavbou uvedeného projektu, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 4) Interpelace zastupitelů

Mgr. Polák – poděkoval povodňové komisi a složkám IZS JMK za práci při hrozbě povodní a vzpomněl si na dobu, kdy se ve městě budovala protipovodňová opatření. Nebylo to lehké a bývalý starosta Ing. Svoboda čelil tehdy kritice některých občanů.

MUDr. Hrabovský – zmínil, že inicioval tehdy vznik protipovodňových opatření, protože v minulosti byly povodně. Je dobře, že ho město vyslyšelo, bylo to dobré rozhodnutí, další generace si toho budou vážit.

Ing. Svoboda – uvedl, že poděkování patří především zastupitelstvům od roku 2006, kdy byla ve městě povodeň a oni pochopili potřebu mít tady protipovodňová opatření. Po komplexní pozemkové úpravě a dalších potřebných krocích se mohla tato stavba zrealizovat, což bylo v roce 2016. Dále hovořil, že se jejich význam ukázal hned po výstavbě, konkrétně u Šumického poldru, který se tehdy zaplnil vodou. Poděkování také patří Rybníkářství Pohořelice, a.s. za jejich spolupráci. Letošní povodeň také nebyla tak závažná díky Dalešické přehradě, na které dobře řídili upouštění vody z přehrady.

Starosta – pozval na koncert duchovní hudby v kostele sv. Jakuba 29.09., na poklep základního kamene rozšíření ČOV dne 21.10. v 10:00 hod. Informoval, že dnes začalo mezinárodní mistrovství v silovém trojboji WUAP ve sportovní hale, které potrvá až do 28.09. Povodním se věnoval v úvodním slovu v říjnovém Zpravodaji.

ad 5) Diskuse občanů

Paní Šťastná – požádala o řešení parkování v rámci konání mistrovství WUAP, auta před jejich domem parkují chaoticky.
Odpověď starosty – parkování město s předstihem řešilo, byl požádán pan Panocha o umožnění parkování na jeho pozemku na ul. Hybešova pro učitele, využívají se další plochy k parkování ve městě – Stará obec a u zdravotního střediska. Strážníci na místě byli, snažili se situaci s parkováním korigovat. Nevyloučil, že i přesto může docházet ke komplikacím.

ad 6) Závěr

V závěru XIX. zasedání ZM oznámil starosta, že další zasedání ZM se koná 13.11.2024 v 16.00 hodin. Zasedání ukončil v 16:30 hodin.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Martina Fröhlichová .....

MUDr. Josef Hrabovský .....

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová
Zápis zpracován: 25.09.2024

Přílohy:
Prezenční listina zastupitelů a občanů
Sumarizační listina s výsledky hlasování