

Zápis

z XXIII. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 09.04.2025

Účast zastupitelů: 18 při zahájení (viz prezenční listina)

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany a sdělil, že informace o konání s programem zasedání ZM byla zveřejněna. ZM je usnášeníschopné v počtu 18 členů. Omluvil zastupitelku Bc. Vydrovou, Mgr. Šlachtu a pana Oheru. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Navrhl na základě žádostí žadatelů stažení žádosti č. 1 – záměr prodeje pozemku p. č. 932/10 v bodu Žádosti, v bodu Různé – Návrh na pořízení změny č. 5 ÚP Pohořelice, a doplnit v bodu Různé – Úprava pravidel pro přidělování půjček z FRB. Poté se hlasovalo o upraveném programu.

Usnesení č. 1/XXIII/25: ZM schvaluje program v tomto znění:

1. Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

2. Rozpočtové opatření města č. 3/2025

3. Žádosti

- Směna části pozemku p. č. 6108 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Směna části pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Prodej části pozemků p. č. 1678/1 a 1656/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Prodej části pozemku p. č. 1678/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Bezúplatný převod pozemku p. č. 2617 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-ÚZSVM
- Zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 7484/2 a 7486/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 6385 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Zveřejnění záměru prodeje části pozemku p. č. 1655/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Odprodej částí pozemků p. č. 6438 a 6440 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Odprodej části pozemku p. č. 6433 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Zveřejnění záměru směny pozemků města v k. ú. Smolín – majetkoprávní vypořádání chodníků
- Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1869/2, 1870 a 1883/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

4. Různé

- Smlouva o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy se ZOŠI DEVELOP, s.r.o.
- Dokumentace pro povolení stavby PRŮMYSLOVÝ OBJEKT ZOŠI DEVELOP
- Výrobně-logistický areál GARRIBBA Pohořelice – územní studie 03/2025
- Smlouva o spolupráci s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – posunutí výtlačku ul. Mlýnská
- Dotační program pro dotace dle zvl. předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2025“
- Smlouva o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice 2025
- Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro SDH Smolín
- Návrh OZV města Pohořelice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů
- Návrh OZV města Pohořelice, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích
- Návrh OZV města Pohořelice, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 5/2012, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů
- Studie lokality U Kasáren – úprava
- Zápis Osadního výboru Nová Ves
- Koncepce Muzejního spolku Pohořelice pro roky 2025-2030
- Úprava pravidel pro poskytování půjček z FRB

5. Interpelace zastupitelů

6. *Diskuse občanů*
7. *Závěr*

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 1) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/XXIII/25: ZM jmenuje volební komisi ve složení Ing. Ivo Kudrna, Mgr. et Bc. Monika Rouzek Janičatová, LL.M., MBA a Dana Vernarská, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Aleše Saitla a Mgr. Stanislava Poláka, MBA. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

ad 2) Rozpočtové opatření města č. 3/2025

Zastupitelka Vernarská – finanční výbor projednal rozpočtové opatření a doporučil ho ZM ke schválení. Starosta uvedl, že RO vyplynulo v návaznosti na vyčlenění prostředků na akci posun výtlaku splaškové kanalizace na ul. Mlýnská. Na nákladech se bude spolupodílet VaK Břeclav, a.s. na základě smlouvy, kterou bude ZM v dalším bodě schvalovat.

Usnesení č. 3/XXIII/25: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 3/2025 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

ad 3) Žádosti

1. Směna části pozemku parc. č. 6108 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
Mgr. Veselý oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 4/XXIII/25: ZM schvaluje směnu části pozemku města parc. č. 6108 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 465 m², jehož přesný tvar bude určen geometrickým plánem, náklady na jehož vypracování ponese město, za pozemky Rybníkářství Pohořelice a.s., IČ: 469 61 062, vyčleněné z pozemku parc. č. 2491/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to v geometrickém plánu č. 3819-6428/2024 nově vyznačený pozemek parc. č. 2491/5 o výměře 21 m² a v geometrickém plánu č. 3832-6428/2025 nově vyznačený pozemek parc. č. 2491/6 o výměře 48 m², pozemek parc. č. 2491/8 o výměře 172 m², pozemek parc. č. 2491/9 o výměře 182 m² a pozemek parc. č. 2491/10 o výměře 42 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. S ohledem na shodnou výměru a hodnotu pozemků vstupujících do směny, bude směna uzavřena prosta finančního vyrovnání. Náklady na vyhotovení obou geometrických plánů nese město. Záměr směny byl zveřejněn 05.03. do 22.03.2025.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

2. Směna části pozemku města parc. č. 416/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
Mgr. Pařil oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 5/XXIII/25: ZM schvaluje směnu části pozemku města parc. č. 416/1 o výměře 41 m² za část pozemku ve vlastnictví ... a ..., parc. č. 420/1 o výměře cca 30 m², vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s finančním doplatkem 1000 Kč/m² bez DPH (dokup). Přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí žadatelé. Záměr směny byl zveřejněn od 05.03. do 22.03.2025.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Prodej části pozemku p. č. p. č. 1678/1 a a 1656/4

Usnesení č. 6/XXIII/25: ZM schvaluje prodej části pozemků p. č. 1678/1 a a 1656/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře cca 81 m², a to včetně stavby bez č.p./č.e. na těchto částech

pozemku se nacházející, paní ..., bytem ..., Pohořelice za kupní cenu 1000 Kč/m² bez DPH (dokup). Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, jehož vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 05.03. do 22.03.2025.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Prodej části pozemku p. č. 1678/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 7/XXIII/25: *ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 1678/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře cca 11 m², a to včetně stavby bez č.p./č.e. na těchto částech pozemku se nacházející, panu ..., ..., Pohořelice za kupní cenu 1000 Kč/m² bez DPH (dokup). Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, jehož vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 05.03. do 22.03.2025.*

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 8/XXIII/25: *ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/B/58235/2025-BBVM (LP 72/16 So) na pozemek parc. č. 2617 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.*

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Zveřejnění záměru odprodeje pozemků p. č. 7484/2 a 7486/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Zastupitel Saitl – dotázal se, zda nastala nějaká změna v záměru prodeje, neboť v minulosti se už tento pozemek nabízel manž. ..., ale ti o něj neměli nakonec zájem.

Starosta – o prodej nyní žádají sami manž.

Místostarosta Mgr. Pařil – nájemce ukončil činnost na tomto pozemku, ten zůstal oplocen spolu se sousedním pozemkem města a není důvod jej neprodat.

Usnesení č. 9/XXIII/25: *ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 7484/2 a 7486/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou vznikající dle návrhu GP č. 3837-15/2024.*

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

7. Zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 6385 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Starosta – sdělil, že na pozemku se plánuje výsadba zeleně, ale záměr prodeje části pozemku tomu nebude tolik bránit. Upozornil, že město tento pozemek získalo od státu (ČR-SPÚ) bezúplatně, proto bude nutné finanční vypořádání se státem, které bude přeneseno na žadatele.

Usnesení č. 10/XXIII/25: *ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 6385 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 40 m².*

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 1 zdržel se – schváleno

8. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 1655/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 11/XXIII/25: *ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 1655/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 60 m².*

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

9. Odprodej částí pozemků p. č. 6438 a 6440 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

K projednání žádosti byl přítomen pan Šimbera, který byl připraven zodpovědět případné dotazy.

Usnesení č. 12/XXIII/25: ZM schvaluje odprodej částí pozemků p.č. 6438 a p.č. 6440 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, které vznikají na základě geometrického plánu č. 3829-6/2025 zpracovaného Ing. Danielem Svobodou, Hustopeče, označené jako p.č. 6438/2 a 6440/2 o celkové výměře 1188 m² v k.ú. tamtéž, a to firmě ZOŠI DEVELOP, s.r.o., IČ: 21594953 za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH, tedy celkem cca 1.188.000,- Kč bez DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.000,- Kč hradí kupující. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu budou uhrazeny před podpisem kupní smlouvy. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 04.03. do 21.03.2025.

Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti, 3 zdržel se – schváleno

10. Odprodej části pozemku p. č. 6433 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 13/XXIII/25: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 6433 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, která vzniká na základě geometrického plánu č. 3829-6/2025 zpracovaného Ing. Danielem Svobodou, Hustopeče, označené jako p.č. 6433/2 o výměře 317 m² v k.ú. tamtéž, a to firmě ZOŠI REAL, s.r.o., IČ: 01613430 za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH, tedy celkem cca 317.000,- Kč bez DPH. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6.000,- hradí kupující. Kupní cena a náklady na vypracování geometrického plánu budou uhrazeny před podpisem kupní smlouvy. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 04.03. do 21.03.2025.

Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti, 4 zdržel se – schváleno

11. Zveřejnění záměru směny pozemků města v k. ú. Smolín – majetkoprávní vypořádání chodníků

Starosta – vysvětlil, proč je nutné vypořádání pozemků – pozemky pod některými částmi chodníků vlastní kraj, mimo chodníků město. Po schválení záměru směny bude ZM schvalovat smlouvu s JMK.

Usnesení č. 14/XXIII/25: ZM schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků města, které vznikají na základě geometrického plánu č. 393-62/2022, potvrzeného KP Brno-venkov dne 29.11.2022, a to nově označených jako p.č. 14/2, 49/3, 165/3, 166/2, 166/3, 166/4, 499/21, 499/24, 499/26, 499/28, 499/29, 499/30, 499/33, 499/34, 499/35, 499/36 a 499/43 za pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic JMK, p.o. v geometrickém plánu nově označených jako p.č. 499/22, 499/23, 499/25, 499/27, 499/32, 499/37, 499/38, 499/39, 499/40, 499/41, 2477/2, 2477/3, 2636/5 a 2636/6, vše v k.ú. Smolín. Účelem směny pozemků je majetkoprávní vypořádání stavby „Vedení pěších podél silnice III/39521 a III/39522 v části obce Smolín“.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

12. Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1869/2, 1870 a 1883/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 15/XXIII/25: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1869/2, 1870 a 1883/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 4) Různé

- Smlouva o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy se ZOŠI DEVELOP, s.r.o.

Usnesení č. 16/XXIII/25: ZM schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy, ve které budou dojednány podmínky úhrady příspěvku na rozvoj města a rozšíření ČOV Pohořelice ve výši 2.485.140,- Kč a finanční dar či příspěvek na rozvoj města ve výši 6.009.860,- Kč společností ZOŠI DEVELOP, s.r.o., IČ: 21594953 nebo společností ZOŠI HOLDING, s.r.o., IČ: 01613430.

Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 2 zdržel se – schváleno

- Dokumentace pro povolení stavby PRŮMYSLOVÝ OBJEKT ZOŠI DEVELOP

Usnesení č. 17/XXIII/25: ZM schvaluje dokumentaci pro povolení stavby PRŮMYSLOVÝ OBJEKT ZOŠI DEVELOP, s.r.o., IČ: 21594953, zpracovanou PEHA project s.r.o. Jasmínová 184/28, Brno 621 00 se situací navýšených parkovacích míst pro TIR o 5 stání. Podmínkou vydání souhlasu či kladného stanoviska městem je předchozí uzavření kupní smlouvy, smlouvy o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy s touto společností nebo společností ZOŠI HOLDING, s.r.o., IČ: 01613430.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 2 zdrželi se – schváleno

- Výrobně-logistický areál GARRIBBA Pohořelice – územní studie 03/2025

Starosta – v materiálech obdrželi zastupitelé původní i novou územní studii. Nová studie nahrazuje původní objekt business centra objektem jiného tvaru a účelu (např. se počítá s řetězcem Billa a retailovými obchody),

Místostarosta Mgr. Pařil – tento záměr může pomoci dopravě ve městě, občané z druhé části města od ul. Brněnské by nemuseli jezdit do obchodního centra na ul. Znojenskou přes město.

Usnesení č. 18/XXIII/25: ZM schvaluje územní studii Investičního záměru zástavby Zóny 23 ha zpracovanou společností STAT-KON CZ, s.r.o, IČ: 215 04 628 – Územní studie 03/2025. ZM tímto revokuje své usnesení ze dne 12.04.2023 č. 16/VII/23.

Výsledek hlasování: 13 pro, 4 proti, 1 zdržel se – schváleno

Pan Šimbera poděkoval za schválení jeho žádosti. Před 4 lety, když začala jeho firma jednat o výstavbě, počítalo se se původně s výstavbou kanceláří u komunikace, což nebylo reálné. Myslí si, že tento nový záměr bude pro město přínosný.

- Smlouva o spolupráci s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – posunutí výtlačku ul. Mlýnská

Zastupitel Ing. Kudrna – zajímá ho, proč tuto akci platí město, když je kanalizace VaKu,

Starosta – VaK se bude podílet na polovině nákladů, ušetří se DPH. Výtlač kanalizace je z provozního hlediska funkční, jde především o zamezení obtěžujícího stavu v daném místě, více se mu na Vaku nepodařilo vyjednat.

Radní Ing. Svoboda – uvedl, že kanalizace Velkého Dvoru se plánovala od roku 2007, kdy nebyla změna ÚPD a ani plánovaná v daném místě výstavba RD, proto tuto nabídku od VaKu vítá.

Usnesení č. 19/XXIII/25: ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci se společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. dle návrhu.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

- Dotační program pro dotace dle zvl. předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2025“

Usnesení č. 20/XXIII/25: ZM schvaluje Dotační program pro dotace poskytnuté dle zvláštního předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2025“ včetně příloh a ukládá uveřejnit program na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Usnesení č. 21/XXIII/25: ZM schvaluje poskytnutí dotací a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice s poskytovateli sociálních služeb tvořících minimální síť ORP Pohořelice na rok 2025 ve výši uvedené v příloze, a to při dodržení podmínek dotačního programu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2025“.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Smlouva o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice 2025

Usnesení č. 22/XXIII/25: ZM schvaluje navrhované znění Smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2025.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro SDH Smolín

Usnesení č. 23/XXIII/25: ZM schvaluje uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice v roce 2025 pro SDH Smolín, ve kterém bude vypuštěn účel dotace dětský den.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Návrh OZV města Pohořelice, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů

Usnesení č. 24/XXIII/25: ZM schvaluje OZV města, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Pohořelice.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Návrh OZV města Pohořelice, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích

Usnesení č. 25/XXIII/25: ZM schvaluje OZV města, kterou se zakazuje požívání alkoholických nápojů za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Návrh OZV města Pohořelice, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 5/2012, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů

Usnesení č. 26/XXIII/25: ZM schvaluje OZV města, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 5/2012, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ze dne 12. 12. 2012.

Výsledek hlasování: 16 pro, 2 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Studie lokality U Kasáren – úprava

Starosta požádal zástupce spolku KOZA, aby seznámili přítomné se svým záměrem. Slova se ujmula paní Hrabě, která podala informace o provozování komunitní zahrady, zájem projevil 30 občanů.

Místostarosta Mgr. Veselý – sdělil, že je se zástupci spolku v kontaktu. Spolek chce vytvořit cca 30 zahrádek. Jsou to občané bydlící v lokalitě U Kasáren. Bude se jednat o jeden velký prostor, o který se budou společně starat.

Místostarosta Mgr. Pařil – ve smlouvě bude výslovně uvedeno, že se na pozemku nesmí „nic“ stavět, aby to nedopadlo jako v zahrádkářské kolonii na ul. Brněnská.

Zastupitel Saitl – připomněl, že na ul. Brněnská to začalo malými kůlnami a jak to dopadlo.

Usnesení č. 27/XXIII/25: ZM bere na vědomí úpravu studie zástavby u kasáren pro účely vzniku komunitní zahrady.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Zápis Osadního výboru Nová Ves

Usnesení č. 28/XXIII/25: ZM bere na vědomí zápis Osadního výboru Nová Ves č. 2/4/2025 z 20.03.2025.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Koncepce Muzejního spolku Pohořelice

Usnesení č. 29/XXIII/25: ZM bere na vědomí koncepci Muzejního spolku Pohořelice pro roky 2025-2030.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Úprava pravidel pro poskytování půjček z FRB

Starosta vysvětlil, že Česká spořitelna, a.s. již nezajišťuje službu, která vedla účty žadatelů o půjčky, proto je nutná úprava pravidel. Službu bude zajišťovat pracovníce finančního odboru MěÚ. Dále vysvětlil, jak funguje poskytování půjček a na jaký účel si mohou občané od města půjčit.

Usnesení č. 30/XXIII/25: ZM schvaluje provedení úpravy Pravidel pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice ze dne 24.06.2008, a to úplné vypuštění všech ustanovení o součinnosti České spořitelny, a.s. a její nahrazení pracovníkem finančního odboru Městského úřadu Pohořelice.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 5) Interpelace zastupitelů

Zastupitel Weiter – zeptal se na činnost Městské policie o víkendu, neboť co se děje přes noc a přes den v městském parku je podle něj šílené. V sousedství areálu Dirty parku objevil 5 ohořelých stromů, v noci je tam dost rušno a řev, včetně nepořádku a jezdí se tam na neregistrovaných motorových vozidlech velkou rychlostí.

Mgr. Rouzek – jako velitel MP uvedl, že slyší takový názor po dlouhé době. Požádal v takových případech okamžitě volat na MP, příp. PČR. Pokud dojde k nějakému porušení veřejného pořádku v rámci služby MP, řeší to strážníci ihned na místě, pozdější podání se řeší těžko.

Zastupitel Weiter – řešením by mohlo být umístění kamer, on sám s tím nic neudělá,

Starosta – sdělil, že je v pravidelném kontaktu s velitelem MP panem Mgr. Rouzkem, služby se přizpůsobují situaci v rámci různých akcí a v letních měsících. Zatím nejsou noční služby, není dostatečný počet strážníků.

Zastupitel Mgr. Rouzek – doporučil dát na vstupy do parku kamery.

Místostarosta Mgr. Pařil – v centru města je kamerový systém napojený na MP, stejně tak na Skateparku. Vyzval, když někdo vidí páchání trestného činu, oznámit to ihned na policii MP nebo PČR. Bohužel zákony jsou tak mírné, že s problémovými lidmi město nic neudělá.

Zastupitel Saitl – dotázal se na vyřízení písemného dotazu ohledně smluv a dodatků k nové služebně MP, které žádal pro Kontrolní výbor ZM.

Starosta – úkol zadal kolegyni, nemá od ní zpětnou vazbu, zašle co nejdříve písemnou odpověď.

Radní Ing. Svoboda – reagoval na osvětlení parku, dle názoru pana Ing. Krásy a Ing. Ondry, kteří participují na vítání zpěvu, osvětlení by omezilo výskyt ptáků a živočichů, a proto se přimlouvá za co nejmenší osvětlení.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – poděkoval za práce na opravě zdi a márnice na hřbitově ve Smolíně, zda se počítá s parkovištěm u rybníčku.

Starosta – potvrdil, že projekční práce na parkovišti jsou v běhu.

Zastupitel Saitl – upozornil na zbouranou zídku u německého pohřebiště a parkování nákladních vozidel v daném místě i přes zákazové značky. Má za to, že to město neřeší.

Starosta – zajistí kontrolu přes MP a opravu zídky.

Zastupitel Saitl – dotázal se na opravu rybářské chaty v parku, členové rybářského svazu ho oslovili s tím, že jim město chce tuto chatu vzít.

Starosta – někteří členové svazu nepochopili nebo nechtěli pochopit záměr, který jim město nabídlo. Na výroční členské schůzi se jim s místostarostou snažili vysvětlit záměr spolupráce na rekonstrukci chaty. Od začátku nešlo o to, že by jim chtěl chatu někdo vzít, zůstala by nadále v majetku svazu. Bohužel si špatný závěr udělali sami a veřejně ho šíří. Město se snaží park udržovat v nějakém stavu, a

tak vznikla myšlenka vytvořit pro park zázemí s občerstvením, společenskou místností, toalety apod. RM pověřila místostarostu Mgr. Pařila vypracovat jednoduchou studii s arch. Kaňkem.

Místostarosta Mgr. Pařil – doplnil, že se zástupci MRS sešel a domluvili se, že nechá vypracovat studii, jak by mohla chata po rekonstrukci vypadat. Po zhotovení studie se k tomu postavili tak, že už nemají zájem, ať ji město vyhodí, ani se na studii nebyli ochotni podívat. Na výroční členské schůzi se k tomu všichni postavili negativně. Přitom se jim jasně řeklo, že bude všechno jejich, byla by tam kavárna, cukrárna apod., ubytování, které by mohli pronajímat, vydělat peníze na svoji činnost.

Starosta – toto téma na zasedání ZM nechtěl otevírat, je to záležitost svazu a jeho vedení. Za město nabízel členům svazu realizaci ve stylu myslivny, kdy ji město kompletně opravilo a funguje jako Skautský dům.

Místostarosta Mgr. Pařil – uvedl, že v současnosti se na chatě prodávají 1x ročně rybářské lístky a dle sdělení předsedy svazu jsou tam 3 akce ročně. Poté se starostou představili přítomným studii rekonstrukce chaty. Tento projekt nepřijmuli s ohledem na pomluvy, které se šíří městem.

Starosta – doplnil, že ve studii se řešilo i nové molo, se kterým rybáři také nesouhlasili, mají jiný pohled na svět. Je to škoda, že tento záměr nebude realizován. Snažil se vyvolat větší zájem mezi členy MRS, navrhl jim, aby si studii nechali, prošli si ji, seznámili se s ní. Konstatoval, že budova by zůstala svazu. Město by tento záměr pouze zainvestovalo, snažilo by se získat na opravu dotační prostředky. Šlo jen o uzavření smlouvy mezi městem a svazu ohledně finančního vypořádání, aby město mohlo financovat opravy cizího objektu. Vůbec nešlo o to, někomu něco vzít. Rybáři by měli opravený majetek. Zastupitelstvo by schvalovalo výši dotace.

Zastupitel Saitl – pozval na výstavu vín 3.5.2025 na sále Radnice.

Radní Mgr. Polák – požádal o opravu chodníku na ul. Poříčí, který se v daném místě propadá.

Radní Ing. Svoboda – k rybárně se mu evokovala myšlenka Sokolovny, kdy také měl Sokol pocit, že jim to město chce vzít, a přitom na to neměli finance. Možná to chce dát rybářům čas.

Starosta – souhlasí, ale upozornil, že dotací bude čím dál méně, pokud rybáři přijdou za tři roky, možná už bude pozdě.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – hovořil o nostalgii rybářů, možná by stálo za to pozvat předsedu rybářů na ZM a projednat to s ním.

Starosta informoval

- o výpovědi vedoucí sociálního odboru MěÚ paní Ing. Maturovou ze zaměstnání a o vyhlášeném výběrovém řízení na tuto funkci do 14.04.2025,
- ohledně hotelu Morava o podání žaloby na zaplacení škody bývalým vedením SVJ hotelu – p. Radovan Brzák a Mgr. Svobodová. Žaloba byla pro město úspěšná, bývalí členové musí zaplatit vzniklou škodu cca 242 tis. Kč včetně nákladů soudního řízení a příslušenství. Zatím běží žalovaným odvolací lhůta,
- o vyhlášení elektronické dražby pozemku kolem hotelu Morava. Město dostalo tuto informaci na vědomí, dražba proběhne 5.6.2025. Dražební vyhlášku pošle zastupitelům do emailu. Předpokládá, že město se dražby účastnit nebude,
- o pozvání vedení polského města Poraje na družební návštěvu, zastupitelům byla pozvánka zaslána. Kdo by měl zájem, nahlásí se paní Mgr. Babčanové. Pozvánka bude zastupitelům znovu poslána na služební mail,
- o kontrole dešťové kanalizace na ul. Mlýnská satelitní kamerou. Pouze jedna podezřelá přípojka, kde byly nalezeny nedopalky od cigaret a korkové zátky od vína, ale žádné splašky,
- pozval na Velikonoční výstavu Muzejního spolku ve dnech 15.-20.04., na vítání ptačího zpěvu dne 26.04., slavnostní žehnání nového kříže dne 27.04.2025 v 15:00 hod. na novém hřbitově, pálení čarodějnic v parku S.Brunnera 26.04. a U Cihelny 30.04., na besedu s dcerou prof. Žampacha dne 06.05. k 80. výročí od ukončení II. sv. války, který také sepisoval historii ohledně odsunu Němců, na oslavu 100 let ZUŠ a otevření konírny 16.05., Noc kostelů 23.05., Pouť smíření 31.05., na Slavnosti města ve dnech 6.-7.06. Bude rád, když se některých akcí zastupitelé zúčastní.

ad 6) Diskuse občanů

Ing. Benkovič – pozval na Velikonoční výstavu, kde bude možné vidět rekordní počet pohlednic s Velikonoční tematikou. Požádal o tip na objekt vhodný pro jejich činnost.

ad 7) Závěr

V závěru XXIII. zasedání ZM starosta oznámil, že příští zasedání ZM se koná 11. června 2025 v 16:00 hodin. Poděkoval všem za účast. Zasedání ukončil v 18:06 hodin.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Aleš Saitl

Mgr. Stanislav Polák, MBA

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová
Zápis zpracován: 09.04.2025

Přílohy:

Prezenční listina zastupitelů a občanů

Žádosti a sumarizační listina s výsledky hlasování

Rozpočtové opatření města č. 3/2025

Návrhy OZV města