

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 14.02.2022

hranice zastavitelného území

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBAM

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
plochy pro založení územního systému ekologické stability

k.ú. KUPAŘOVICE

k.ú. JEZEŘANY-MARŠOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN LODĚNICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1



k.ú. MALEŠOVICE

k.ú. KUBŠICE

k.ú. ŠUMICE

k.ú. ODROVICE

k.ú. CVRČOVICE U POHOŘELIC

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

využití funkčních ploch stávající - požadované	PLOCHY BYDLENÍ BR plochy bydlení v rodinných domech BD plochy bydlení v bytových domech
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV plochy občanského vybavení OT plochy pro tělovýchovu a sport OZ plochy pro hřištníky
	ÚZEMÍ SMÍŠENÁ SO plochy smíšené obytné SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace
	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS plochy výroby a skladování VD plochy výroby drobné VZ plochy výroby zemědělské
	ÚZEMÍ OSTATNÍ UP plochy veřejných prostranství UZ plochy veřejné (parkové) zeleně TI plochy technické infrastruktury TS plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DS plochy silniční dopravy DP plochy záhybných parkovišť

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

využití funkčních ploch stávající - požadované	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZZ plochy zahrad a sadů ZT trvalé travní porosty ZO orná půda
	OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY NL plochy lesní NP plochy přírodní NS plochy smíšené nezastavěného území NV plochy vodní a vodohospodářské

DOPRAVA

stav - návrh	silnice III. třídy (funkce dopravně - obslužná)
	místní komunikace (funkce obslužná)
	úřellová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
	hlavní pěší trasy
	rušené úřellové komunikace
	cyklistické trasy
	naučná stezka
	autobusová zastávka
	funkční skupina místních komunikací
	o obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb)
	D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

	RBC - regionální biocentrum
	RBK - regionální biokoridor
	LBC - místní biocentrum
	LBK - místní biokoridor
	interakční prvky

HYDROLOGIE

	vodní toky v otevřeném korytě
	revitalizace vodního toku
	záhybný odvodňovací příkop

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav - návrh	silniční ochranná pásma silnice III. třídy 15 m od osy vozovky
	ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
	bezpečnostní pásmo plynovodu - (VVTL 200m)
	ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vyslačů a dal.)
	ochranné pásmo komunikačního vedení
	ochranné pásmo leteckých staveb Ministerstva obrany
	ochranné pásmo komunikace vedle lesa
	území archeolog. zájmů I. stupně
	území archeolog. zájmů II. stupně
	nevýhradní ložiska
	nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
	vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
	ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
	vodovodní přírvačec
	kanalizační přírvačec

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	hranice katastrálních území
	hranice řešeného území
Z 01	značení zastavitelných ploch
P 01	značení ploch přestavby
č 01	drobné objekty kulturního významu (kaple, kříže, sochy)

OSTATNÍ OMEZENÍ

	inundační území
	evidované skládky
	architektonicky cenné stavby

Poznámka:
Celé správní území obce je silnicovno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území obce je silnicovno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.
Celé k.ú. Lodeňice u Moravského Krumlova je územím archeologického zájmu.
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce katolové trasy (telekomunikační vedení není zakresleno).
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přírvačec).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).
Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

NAZEV DOKUMENTACE: ÚZEMNÍ PLÁN LODĚNICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1	
PROJEKTANT: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad	KT architekti
PROJEKTANT: RT architekti Kofrova 35, 616 00 Brno	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klán 07/2022
VYKRES: KOORDINAČNÍ VYKRES	1: 5 000
	C. VYKRESU: II.01