

## **OBEC LODĚNICE**

Loděnice 114, 671 75  
Loděnice u Mor. Krumlova

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

Zastupitelstvo obce Loděnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 55a stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, (dále také jen „vyhlášky“), na základě schváleného usnesení ze dne ..... vydává

### **ZMĚNU Č. 1 ÚP LODĚNICE**

Změna č. 1 ÚP Loděnice se vydává pro měněné části ÚP Loděnice.

Nedílnou součástí Změny č. 1 ÚP Loděnice je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I. 01 Výkres základního členění	1 : 5.000
I. 02A Hlavní výkres	1 : 5.000
I. 02B Hlavní výkres	1 : 5.000
I. 03 Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika a spoje	1 : 5.000
I. 04 Koncepce veřejné infrastruktury - Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000

Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647  
Datum zpracování: 06/2022

## I. VÝROK

1. Změnou č.1 byla upravena struktura textové výrokové části dle platné novely stavebního zákona.
2. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. A Vymezení zastavěného území, podkapitola I.A.1 Vymezení zastavěného území se na konci první věty ruší datum vymezení zastavěného území a nahrazuje se datem **14. 02. 2022**.
3. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. C.1 Základní zónování obce doplňuje na konci druhého odstavce text, který zní:  
„a na jihozápadním okraji obce P1.2 BR, P1.4 BR).“  
na konci šestého odstavce věta, který zní:  
„Na jižním okraji obce byla vymezena přestavbová plocha P1.1 VD pro drobnou výrobu.“
4. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. C.3 Plochy bydlení se na konci tabulky doplní tabulka, která zní:

<b>BR P1.2</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.
<b>BR P1.4</b>	<b>Plochy bydlení v rodinných domech</b>	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. Situování obytných objektů v blízkosti silnice III. třídy je podmíněno prokázáním dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. Případná výstavba v silničním ochranném pásmu je podmíněna souhlasem dotčeného orgánu.

5. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. C.6 Plochy výroby a skladování se v podkapitole Plochy drobné výroby ruší věta, která zní:  
„Nové plochy drobné výroby nebyly v ÚP vymezeny.“
6. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. C.6 Plochy výroby a skladování se v podkapitole Plochy drobné výroby se doplňuje věta, která zní:  
„Na jižním okraji obce byla vymezena přestavbová plocha P1.1 VD pro drobnou výrobu.“
7. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. C.6 Plochy výroby a skladování se na konci tabulky doplňuje tabulka, která zní:

<b>VD P1.1</b>	<b>Plocha pro drobnou výrobu</b>	Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany. V navazujících řízeních nutno prokázat dodržení maximální přípustné hladiny hluku a hygienických limitů pro stávající i navrženou obytnou zástavbu. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
--------------------	----------------------------------	---

8. Textová část ÚP Loděnice ve všech kapitolách ruší text, který zní:  
„VUSS Brno“
9. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. C.9 Odkanalizování a čištění odpadních vod se ruší celý odstavec, který zní:  
„Obec nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci a ČOV. Do ÚP Loděnice je zakreslen návrh odkanalizování obce včetně výstavby ČOV. Navržená kanalizace je řešena jako podtlaková. Navržena je mechanicko - biologická čistírna společná pro obce Loděnice a Jezeřany – Maršovice. Vyčištěné odpadní vody jsou odvedeny do recipientu (Jezeřanská strouha). Do ÚP byl zakreslen kanalizační přívaděč (výtlak) z obce Jezeřany – Maršovice, který je trasován podél Jezeřanské strouhy.

**Územní plán řeší** rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na navržený systém odkanalizování. Čištění odpadních vod bude zajištěno navrženou čistírnou odpadních vod.“

10. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. C.9 Odkanalizování a čištění odpadních vod se doplňuje celý odstavec, který zní:

Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Loděnice

„V obci Loděnice byla v letech 2013 - 2014 vybudovaná podtlaková splašková kanalizace, kterou jsou splaškové odpadní vody odváděny do severovýchodní části obce, kde je umístěna ČOV Loděnice. Na ČOV Loděnice dochází k čištění odpadních vod z obce Jezeřany-Maršovice, které jsou přímo na ČOV přiváděny asi 2,7 km dlouhým výtlačným potrubím z centrální čerpací stanice Jezeřany. Součástí podtlakové kanalizační sítě obce Loděnice je celkem 96 ks podtlakových šachet. K čištění odpadních vod dochází na stávající mechanicko-biologické ČOV Loděnice s technologií OMS Walter, s nitrifikací a denitrifikací, eliminací fosforu, která byla uvedena do trvalého provozu v roce 2015. Stávající ČOV se skládá ze strojního předčištění, rozdělovacího objektu, dvou biologických jednotek, chemického srážení fosforu, dvoukomorového kalojemu a terciálního čištění na mikrosítě. Likvidace kalu probíhá v uskladňovacích nádržích na kal. Projektovaná kapacita ČOV je 1.287 EO. Recipientem pro vyčištěné odpadní vody je vodní tok Jezeřanská strouha. Provozovatelem kanalizace a ČOV je Vodárenská akciová společnost a.s.“

11. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. E.3 Územní systém ekologické stability se ruší text, který zní:  
„RBC 223..... RBK 073 a RBK 074. Tato úprava je provedena na základě Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Pohořelice.“  
„RBK 073 ..... RBC 223 ..... RBK 073 a RBK 074. Tato úprava je provedena na základě Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, aktualizace územně analytických podkladů správního území ORP Pohořelice.“
12. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. E.3 Územní systém ekologické stability se doplňuje text, který zní:  
„RBC JM43, 111A a RK 111B .
13. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. E.3 Územní systém ekologické stability se v podkapitole Elementy regionálního ÚSES se ruší text, který zní:  
„RBC 223 (dříve LBC L4 a L3)  
RBK 073  
RBK 074“
14. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. E.3 Územní systém ekologické stability se v podkapitole Elementy regionálního ÚSES se doplňuje text, který zní:  
„RBC JM43  
RK 111A  
RK 111B“
15. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se v tabulce pro ZO orná půda a ZT trvale travní porosty doplňuje text, který zní:  
„Dále jsou přípustné významné segmenty krajiny (meze, remízky, líniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.)“
16. Textová část ÚP Loděnice kapitola I. M opravuje text, který nově zní:  
„V Územním plánu Loděnice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.“

## II. ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Změny č. 1 ÚP Loděnice se změní měněné části platného ÚP Loděnice

Odůvodnění ÚP Loděnice, obsahuje grafickou část:

II. 01A Koordinační výkres – měněné části	1 : 5.000
II. 01B Koordinační výkres – měněné části	1 : 5.000
II. 03 Předpokládané zábory půdního fondu – měněné části	1 : 5.000

,která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

### Postup pořízení Změny č. 1 ÚP Loděnice

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

Objednatel: Obec Loděnice, Loděnice 114, 671 75 Loděnice u Mor. Krumlova

Určený zastupitel: Bc. Alexander Dufek, místostarosta obce

Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Obec Loděnice má platný Územní plán Loděnice, který byl vydán s účinností od 04.04.2014.

Zastupitelstvo obce Loděnice na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. a) a § 44 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na svém zasedání dne 29.11.2021 pod č. usnesení 16/39/2021 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Loděnice (dále jen Změna č. 1 ÚP Loděnice) zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Dále dle usnesení č. 9/39/2021 pověřuje místostarostu Bc. Alexandra Dufka zastupováním obce Loděnice ve všech jednáních ohledně změny č. 1 ÚP Loděnice.

Požadavky na Změnu č. 1 ÚP Loděnice posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚJmK), který vydal dne 1.11.2021 a 16.12.2021 pod č.j. JMK 155995/2021 a JMK 177888/2021 stanovisko dle § 55a odstavce 2 písmene d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) v tom smyslu, že hodnocený návrh **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti KÚ JmK. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Dále vydal OŽP KÚJmK stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení).**

Veřejné projednání proběhlo 20.04.2022 v 15.00 na obecním úřadě v Loděnici. V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

### a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Loděnice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

#### a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Loděnice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Loděnice navrhuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

ÚP Loděnice a změna č. 1 ÚP Loděnice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, aktualizací č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a aktualizací č. 4 schválené usnesením vlády č. 321 dne 31. 8. 2021 (dále jen PÚR ČR).

PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose.
- řešené území **neleží v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury**
- **obec** Loděnice (stejně jako celý Jihomoravský kraj) je dle článku (75b) aktualizované PÚR ČR nově součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem**.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V platném územním plánu Loděnice v textové části v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch (plochy orné půdy a trvale travní porosty) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné zařízení a jiné opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny, protierozní opatření.

Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky jako veřejně prospěšná opatření (V6-V46) podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vyznačil plochy veřejné (parkové) zeleně. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Změnou č.1.3 NV byl zakreslen realizovaný rybník – plocha NV plochy vodní a vodohospodářské.

**ÚP Loděnice a změna č. 1 ÚP Loděnice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

- v platném ÚP je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz řešeného území.
  - Změna č.1 ÚP vymezuje menší plochy pro bydlení a drobnou výrobu, které nebudou mít negativní dopad na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Všechny změny č. 1 leží v zastavěném území obce, změnou č.1 nedojde k záboru ZPF. Změnou č.1.3 NV byl zakreslen realizovaný rybník – plocha NV plochy vodní a vodohospodářské. Lesní pozemky a vodní plochy jsou změnou č.1 ÚP a platným ÚP respektovány.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost komplexnímu řešení před jednostrannými hledisky. Změnou č.1 ÚP je rozvíjena především funkce bydlení v rodinných domech a drobná výroba.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- V územním plánu je podporován vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Obec Loděnice svým přírodním, rekreačním, kulturním a občanským charakterem vytváří předpoklady pro posílení vazeb s městem Pohořelice. Město Pohořelice poskytuje obci kvalitní občanskou vybavenost, obec Loděnice poskytuje rekreační využití pro obyvatele města – kulturní akce, individuální rekreaci a cykloturistiku. Tato koexistence je v územním plánu i nadále podporována (především respektováním cyklotras a turistických tras, ploch veřejných prostranství a dalších).
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- V platném ÚP jsou dva výrobní a zemědělské areály stabilizovány. Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující výrobní a zemědělské areály. V Územním plánu jsou navrženy plochy výroby a skladování VS Z17, Z21, Z22, Z23. Drobné podnikatelské aktivity jsou umístěny po celé obci. Plochy jsou součástí bydlení nebo smíšených ploch obytných.
  - Navržená změna P 1.1 VD mění část stabilizované funkční plochy OV – plocha občanského vybavení na přestavbou plochu VD – **plochy výroby drobné**. Pozemek je zastavěn a dojde ke změně funkčního využití z objektu občanského vybavení na drobnou výrobu. Objekt je napojen na dostupné inženýrské sítě.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Řešením územního plánu jsou respektovány ekologicky významné krajinné prvky a významné krajinné prvky ze zákona. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována kompaktní forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické

*krajinné prvky. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, archeologické naleziště a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu krajinného rázu.*

*Do územního plánu je zapracován k posílení příznivého životního prostředí návrh územního systému ekologické stability, návrh ploch veřejné zeleně a další opatření (interakční prvky, návrh ploch přírodních a další.).*

- *Změnou č.1.3 NV byl zakreslen realizovaný rybník – plocha NV plochy vodní a vodohospodářské.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *V územním plánu není navrženo srůstání sídel a je zajištěna prostupnost a přístupnost krajiny navrženým systémem účelových komunikací.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*- Řešené území **neleží v žádné rozvojové oblasti** vymezené v PUR ČR. V územním plánu je respektována veřejně přístupná zeleň v obci. Okolí obce tvoří převážně zemědělská krajina (velká pole bez vnitřního členění s ojedinělými solitéry). Lesy se v řešeném území vyskytují minimálně LBC Šindekr, na sportovní areál navazuje lesopark. V územním plánu byly navrženy interakční prvky podél účelových komunikací, vodních toků a okolo výrobních areálů.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*- Prostupnost krajiny zůstala zachována, navržené komunikace v platném ÚP vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost a propustnost území. Nové plochy pro bydlení jsou ve změně č.1 ÚP Loděnice navrženy s vazbou na stávající plochy bydlení.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*- V územním plánu byly všechny zastavitelné plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a výrobu napojeny na dostatečnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změny řešené ve změně č.1 budou napojeny na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, která je vedena v blízkosti navržených ploch. Všechny navržené zastavitelné a přestavbové plochy leží v zastavěném území.*

((25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci

povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- V platném ÚP je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření.

- V platném územním plánu Loděnice v textové části v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch (plochy orné půdy a trvale travní porosty) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné zařízení a jiné opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny, protierozní opatření.

- Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky jako veřejně prospěšná opatření (V6-V46) podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

- Změnou č.1.3 NV byl zakreslen realizovaný rybník – plocha NV plochy vodní a vodohospodářské.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V řešeném území nebylo vyhlášeno záplavové území. V platném ÚP je evidováno inundační území Loděnické strouhy, v kterém nebyly navrženy zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.

- v platném ÚP je pro navržený rozvoj navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- v platném ÚP je pro zajištění kvality života obyvatel byl navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- v platném ÚP je byly upřednostněny zastavitelné plochy s možností okamžitého napojení na technickou infrastrukturu.

#### **a.a.1 Soulad ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU Loděnice s ÚPD vydanou krajem**

Změna č.1 územního plánu Loděnice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2** (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020.

#### **A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje**

##### **SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

**Územní plán Loděnice** je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – Obec Loděnice, leží v rovinaté zemědělské krajině se středně velkými bloky zemědělských půd, vinicemi a ovocnými sady a minimálním zastoupením lesních porostů. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou plochy pro bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro výrobu, plochy veřejné zeleně. Pro posílení přírodního charakteru území byl vymezen územní systém ekologické stability, byly navrženy interakční prvky a navrženy plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní.



bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – Obec Loděnice leží v okrese Brno - venkov a rozkládá se v Dyjsko – svrateckém úvalu. V obci se nachází základní občanská vybavenost. V územním plánu Loděnice jsou i nadále podporovány vazby mezi okolními obcemi – především rozšířenou nabídkou služeb (rekreační využití, sportovní areál, historická událost – bitva u Loděnice 1185 a další.) a pracovních příležitostí. Obec leží 6 km severozápadně od města Pohořelice. Město Pohořelice je pro obec Loděnice obcí s rozšířenou působností.

bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – v územním plánu jsou zakresleny stávající cyklotrasy a navržené nové cyklotrasy. Tyto záměry jsou postupně již realizovány.,

bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) – vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu.,

bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.) V územním plánu je navržena centrální část obce jako plocha smíšená obytná, která umožní ve stávající struktuře rozvoj občanského vybavení. Dále jsou navrženy nové plochy smíšené obytné. Stávající plochy občanského vybavení a plochy pro tělovýchovu a sport jsou v řešeném území stabilizované.

bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – v Územním plánu Loděnice je zakresleno inundační území a návrhy protierozních opatření (USES a vymezení interakčních prvků). Další protierozní opatření je možno řešit na základě. Podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy, kde jsou tyto opatření přípustné.

## **SOUHLAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

**Změna č.1 územního plánu Loděnice** je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:

bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – Obec Loděnice leží v rovinaté zemědělské krajině se středně velkými bloky zemědělských půd, vinicemi a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů.

Změna č. 1 ÚP Loděnice rozvíjí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravu, které **nebude mít významný dopad na urbanistickou koncepci**. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené zastavitelné plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu, funkční využití plochy je plocha pro bydlení v rodinných domech, řešené změny leží jak v zastavěném území obce.

bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – Ve změně č.1 ÚP Loděnice jsou i nadále podporovány vazby mezi okolními obcemi – především nabídkou ploch pro bydlení.

bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – řešeno v platném ÚP

bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) – Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu.,

bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.) – řešeno v platném ÚP. Navržená změna P 1.1 VD mění část stabilizované funkční plochy OV – plocha občanského vybavení na přestavbou plochu VD – plochy výroby drobné.

bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – řešeno v platném ÚP.

## B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Katastrální území Loděnice neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

## C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Katastrální území Loděnice **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZUR JMK.

## D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

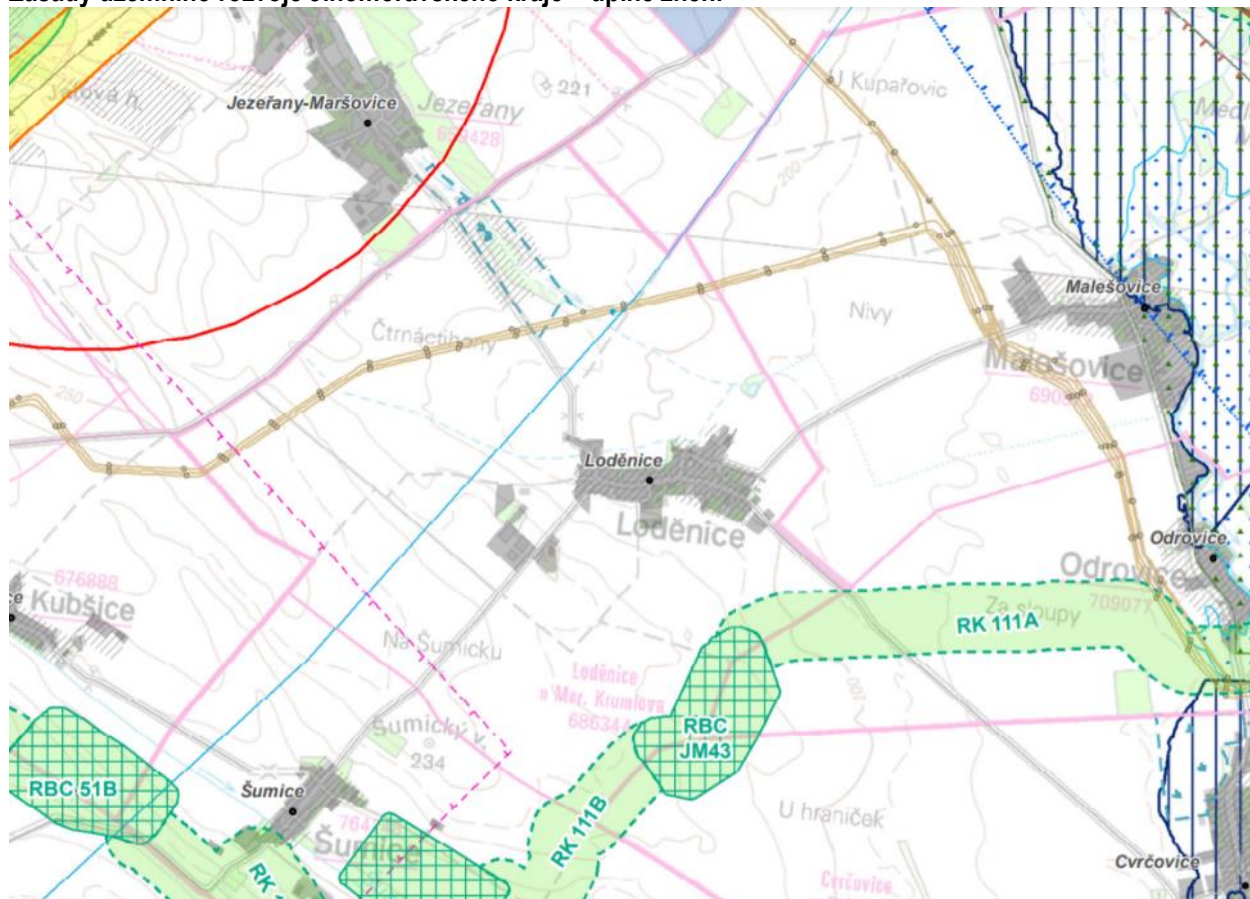
### D.3. Územní systém ekologické stability

- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum **RBC JM43** Za hrabalem
- Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor **RK 111A**
- Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor **RK 111B**

### SOUHLAD ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

- V platném ÚP je vymezeno regionální biocentrum **RBC JM43** Za hrabalem, značeno RBC 223.
- V platném ÚP je vymezen regionální biokoridor **RK 111A**, značen RBK 074.
- V platném ÚP je vymezen regionální biokoridor **RK 111B**, značen RBK 073.

### Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje – úplné znění



### **SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

- regionální biocentrum **RBC JM43** Za hrabalem je vymezeno v platném ÚP Loděnice, kde bylo biocentrum značeno RBC 223. Změnou č.1 ÚP je opraven název biocentra na **RBC JM43**.
- regionální biokoridor **RK 111A** je vymezeno v platném ÚP Loděnice, kde byl biokoridor značen RBK 074. Změnou č.1 ÚP je opraven název biokoridoru na **RK 111A**.
- regionální biokoridor **RK 111B** je vymezeno v platném ÚP Loděnice, kde byl biokoridor značen RBK 073. Změnou č.1 ÚP je opraven název biokoridoru na **RK 111B**.

#### **E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

### **SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. ÚP Loděnice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. ÚP Loděnice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

- V ÚP Loděnice byly vymezeny plochy smíšené obytné v centru obce, které by měli přispět k zatraktivnění obce. Pro omezení vodní a větrné eroze byly do ÚP byly v řešeném území vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území. Nedílnou součástí těchto opatření je také vymezený Územní systém ekologické stability.

V územním plánu jsou navrženy nové místní komunikace, jejichž realizace přispěje k zlepšení podmínek pro veřejnou infrastrukturu.

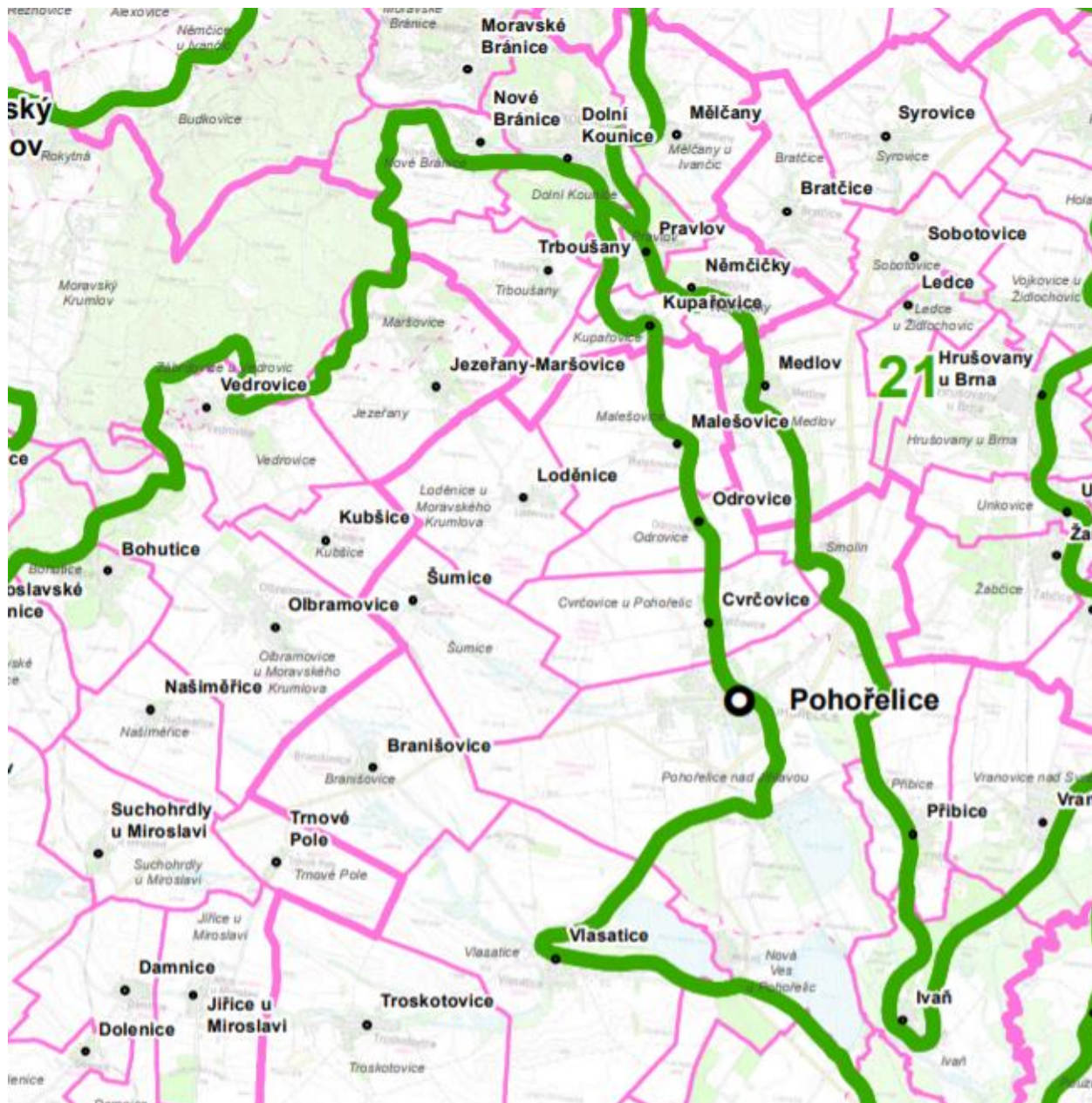
Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

### **SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Změna č.1 ÚP Loděnice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot – Změna č.1 ÚP Loděnice není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

#### **F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný celek č. 35 Znojensko-pohořelický, do kterého je zařazeno řešené území.



Krajinný celek č.35 Znojensko-pohořelický

#### Cílová kvalita krajiny:

- Přehledná zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělských půd, vinicemi a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů.
- Členitější partie s pestrá strukturou využití (zejm. hřbet mezi Hostěradicemi a Miroslavi, údolí Dyje a Jevišovka, Ječmeniště).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku Znojensko-pohořelický se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

#### Požadavky na uspořádání a využití území

- Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
- Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
- Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.

### **Úkoly pro územní plánování**

- a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

### **SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Ad a) Celé k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova je považováno za území, které je náchylné k vodní a větrné erozi. V ÚP je v kapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZO orná půda, ZZ plochy zahrad a sadů) umožněno umísťovat na těchto plochách protierozní opatření.

Dále byly upraveny podmínky pro využití ploch pro plochy ZO orná půda a ZT trvale travní porosty, doplněno bylo přípustné využití o: významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.)

Ad b) V ÚP je zpracován návrh revitalizace – zkapacitnění Loděnické strouhy. ÚP nevyklučuje revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

Ad c) Územní plán vymezuje prostorové regulativy, které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.

Ad d) Přírodní park nezasahuje do řešeného území.

### **ÚP Loděnice nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové kvality předmětného krajinného celku.**

Územní plán Loděnice je v souladu s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku. Územní plán podporuje a zachovává zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělských půd, vinicemi a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů. Podporuje protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. ÚP nevyklučuje revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách. ÚP umožňuje realizovat v řešeném území ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň).

### **SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Ad a,b,c,d – řešeno v platném územním plánu Loděnice .

### **Změna č.1 ÚP Loděnice nevyklučuje zachování nebo dosažení cílové kvality předmětného krajinného celku.**

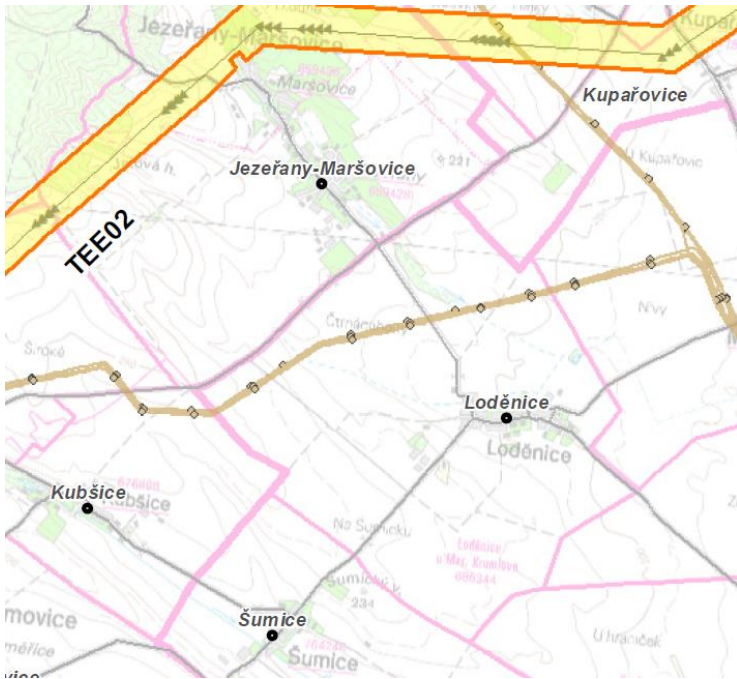
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### **SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Na katastrálním území Loděnice u Moravského Krumlova nejsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK.

### **SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM**

Na katastrálním území Loděnice u Moravského Krumlova nejsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK.



## H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

### H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkresu č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

### SOUŁAD ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro řešení území k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova vyplývá územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory:

Plochy a koridory ÚSES - RBC JM43, RK 111A, RK 111B

- V platném ÚP je vymezeno regionální biocentrum **RBC JM43** Za hrabalem, značeno RBC 223.
- V platném ÚP je vymezen regionální biokoridor **RK 111A**, značen RBK 074.
- V platném ÚP je vymezen regionální biokoridor **RK 111B**, značen RBK 073.

### SOUŁAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LODĚNICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Plochy a koridory ÚSES - RBC JM43, RK 111A, RK 111B

- regionální biocentrum **RBC JM43** Za hrabalem je vymezeno v platném ÚP Loděnice, kde bylo biocentrum značeno RBC 223. Změnou č.1 ÚP je opraven název biocentra na **RBC JM43**. V sousedním k.ú. Odrovice je zajištěna návaznost biocentra RBC JM43 vymezeným regionálním biocentrem RBC JM43 Za Hrabalem.
- regionální biokoridor **RK 111A** je vymezeno v platném ÚP Loděnice, kde byl biokoridor značen RBK 074. Změnou č.1 ÚP je opraven název biokoridoru na **RK 111A**.
- V sousedním k.ú. Odrovice je zajištěna návaznost biokoridoru RK 111A vymezeným regionálním biokoridorem RK 111A.
- regionální biokoridor **RK 111B** je vymezeno v platném ÚP Loděnice, kde byl biokoridor značen RBK 073. Změnou č.1 ÚP je opraven název biokoridoru na **RK 111B**. V sousedním k.ú. Šumice je zajištěna návaznost biokoridoru RK 111A vymezeným regionálním biokoridorem RK 111/2.
-

## H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.8. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivitu

V řešeném území k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova **není** dle ZÚR JMK vymezen požadavek na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

## H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

- V řešeném území k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva

## H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

- V řešeném území k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova nejsou dle ZÚR JMK vymezeny požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obce Loděnice.

### I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova není vymezena plocha dle ZÚR JMK, ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií.

### J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK **nevymezují** na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

## ÚAP ORP POHOŘELICE

**Požadavky z hlediska ÚAP ORP POHOŘELICE:** Ve Změně č. 1 ÚP Loděnice je zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly zjištěny při zpracování ÚAP ORP Pohořelice 2020 – 5.úplná aktualizace (dále jen ÚAP).

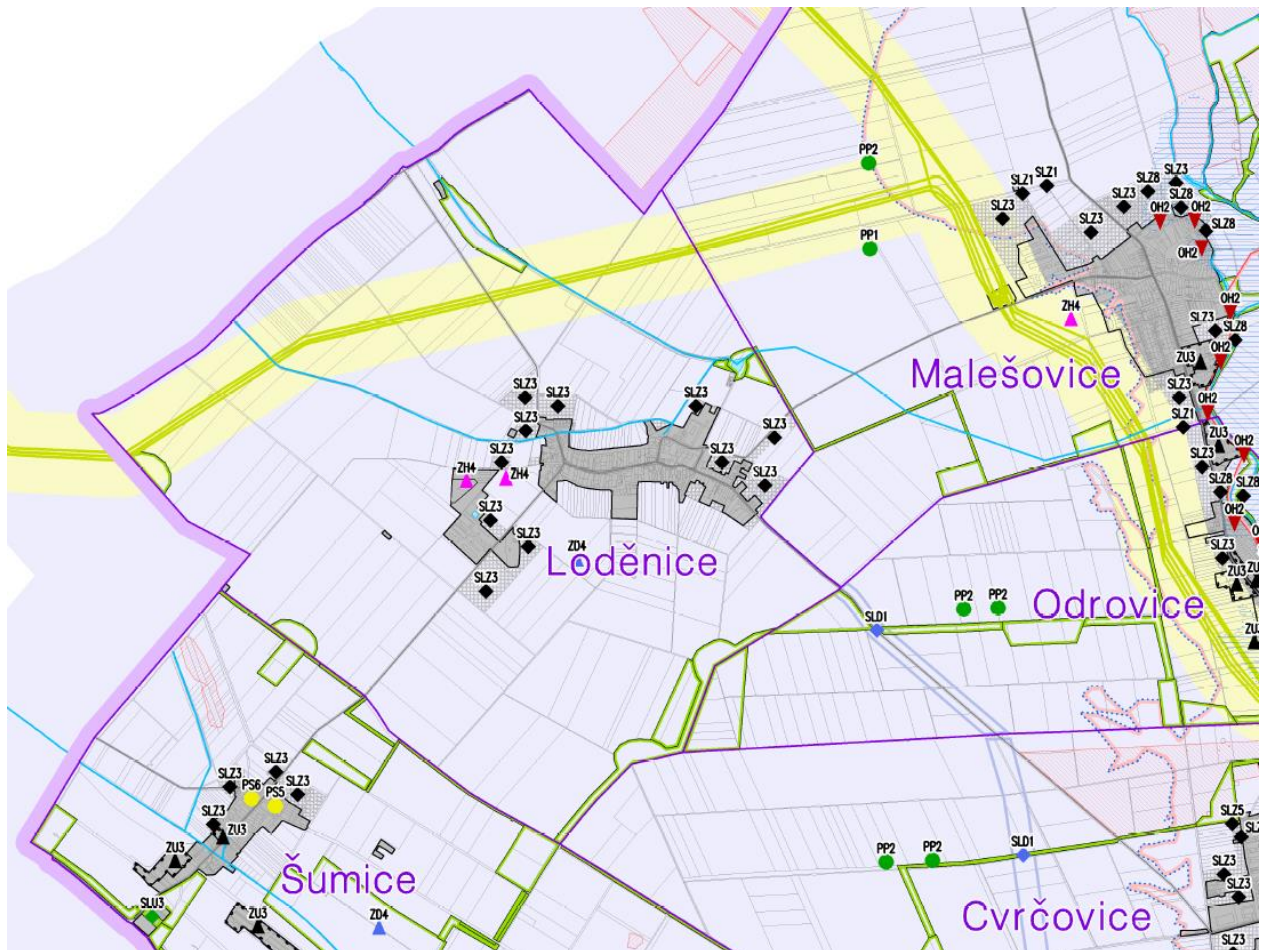
Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ 2020), z něhož vyplývají problémy určené k řešení ve změně ÚP viz níže:

**Obec Loděnice má v RURÚ 2020 hodnoceny dva pilíře kladně a jeden záporně, obec byla zařazena do skupiny 2c. V obci je narušen přírodní pilíř.**

### VŠEOBECNÁ STRUČNÁ DOPORUČENÍ PRO ÚPD

- vymežit zastavitelné území pro střednědobý až dlouhodobý horizont a důsledně dodržovat (nerozšiřovat kontinuálně zastavěné a zastavitelné území v ÚPD)
- zamezit rozšiřování rozptýlené zástavby mimo sídla (do dosud nezastavěné krajiny)
- jakoukoliv výstavbu kritičtěji hodnotit (přínosy x ztráty), klást důraz na kvalitu vystavěného prostředí, upřednostňovat dlouhodobější a obecný užitek
- v případě navrhování nových ploch pro bydlení dbát na přímou návaznost na kvalitní veřejný prostor a na dostupnost infrastruktury pěší chůzí (na kole)
- vyhýbat se řešením, u kterých hrozí nárůst intenzity silniční dopravy (nepodceňovat rizika)
- zlepšovat vodní režim všemi prostředky (zadržení vody v krajině včetně sídel, vsakování, k přírodě šetrnější zemědělství...)
- důsledná ochrana vzrostlých stromů (mnohdy nevyčíslitelná hodnota), výsadba a péče o nové stromy

- pokračovat ve snaze rozčlenit velké celky orné půdy na menší, upozorňovat na lokální problémy způsobené nevhodným hospodařením, upozorňovat na případně nevhodné nastavení zemědělských dotačních programů z hlediska dopadů na životní



Problémový výkres - 2020

## ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ SOCIODEMOGRAFICKÝ PILÍŘ

### Silné stránky

- Příznivý trend růstu počtu obyvatel (hodnocení 2 – 110% a více)
- Příznivá věková struktura obyvatel (hodnocení 2 – 0 a méně)
- Příznivá intenzita bytové výstavby (hodnocení 2 – 4-5 RD rok/1000obyvatel)
- Dostupnost školství, občanského vybavení, sportoviště, dětské hřiště

### Slabé stránky

- Nízký podíl vzdělaných lidí (hodnocení -2 –méně než 29,9%)

## EKONOMICKÝ PILÍŘ

### Silné stránky

- Dostupnost technické a dopravní infrastruktury

## PŘÍRODNÍ PILÍŘ

### Silné stránky

- Zaznamenaný nárůst ekologicky stabilních ploch (hodnocení 2 – 3% a více)
- Malá ohroženost sklonité orné půdy (hodnocení 1; 5– 9%)
- Neevidovaná sesuvná a poddolovaná území

### Slabé stránky

- Žádné zvláště chráněné území
- Nízký koeficient ekologické stability krajiny (hodnocení 1 – 1,0-2,9%)

Opatření obecné povahy – Změna č.1 ÚP Loděnice

Stránka 16



- Žádný biotop velkých savců
- Řešené území zařazeno do zranitelné oblasti
- Podíl lesů na celkové výměře obce (hodnocení 1 – stejný stav)

### Zařazení obce dle kartogramu: 2c

#### Problémy k řešení v ÚPD obce:

##### STŘETÝ V ÚZEMÍ

11x SLZ3 – střet zastavitelné plochy a půdy I. a II. Třídy ochrany dle BPEJ

##### ZÁVADA HYGIENICKÁ

2x ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP)

##### ZÁVADA DOPRAVNÍ

1x ZD4 – neodpovídající doprava pro pěší a cyklisty

Částečně řešeno v platném ÚP.

### ÚAP JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

#### **Požadavky z hlediska ÚAP JMK** (4. úplná aktualizace ÚAP JMK/červen 2017):

Výběr identifikovatelných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které se dotýkají obce Loděnice:

Hygienická závada: **Znečištění vodních toků** - v platné ÚPD je řešeno odkanalizováním obce. Nové rozvojové plochy budou napojeny na kanalizaci s odvedením ČOV. Eroze a erozní ohrožení je řešeno v platné ÚPD a ve schválených KPÚ.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Území zranitelných oblastí**

V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Platný ÚP umožňuje ekologické hospodaření na zemědělské půdě.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství**. V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. V řešeném území byl vymezen USES, jehož součástí mohou být vodní plochy. Platný ÚP umožňuje výstavbu vodních plocha a zavlažovacích systémů.

Odstranění a omezení slabých stránek: **Vodní a větrná eroze**. V platném ÚP jsou navrženy prvky krajinné zeleně (plochy smíšené nezastavěného území), interakční prvky a USES (plochy přírodní).

#### **a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna č. 1 ÚP Loděnice je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Změna ÚP je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Změna č. 1 ÚP Loděnice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; vytváření podmínek v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínek v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů

na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

#### **a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Pořízení a zpracování Změny č. 1 ÚP Loděnice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006.Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen projednáním návrhu předmětné změny územně plánovací dokumentace.

Bude doplněno po projednání změny č.1 ÚP Loděnice.

#### **b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 155995/2021 a JMK 177888/2021) ze dne 1.11.2021 a 16.12.2021 **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny ÚP Loděnice na životní prostředí. V tomto stanovisku je dále konstatováno, že Navrhovaný obsah změny ÚP Loděnice **nemůže mít významný vliv** na lokality soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

#### **c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Odbor životního prostředí KÚ JMK, příslušný podle písmene x) odstavce 4 § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ve svém stanovisku k obsahu změny č. 1 ÚP **neuplatnil požadavek** na posouzení Změny č. 1 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a **vyloučil** vliv Změny č. 1 ÚP Loděnice na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### **d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno**

Bude doplněno po projednání návrhu změny č.1 územního plánu.

### e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

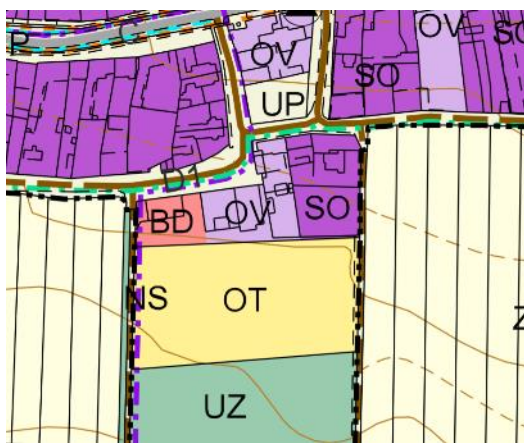
Důvodem pro pořízení změny ÚP je změna podmínek v řešené území.

#### Urbanistická koncepce

Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Loděnice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci**.

#### **Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn ÚP:**

Označení změny	Předmět změny
<b>P 1.1 VD</b>	<p>Změna funkčního využití části funkční plochy OV – plocha občanského vybavení (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova) na plochu VD P1.1 – plochy výroby drobné o velikosti plochy 0,07 ha. Pozemek p.č.198/2 je veden v KN jako zastavěná plocha nádvoří. Parcela nemá evidované BPEJ.</p>  <p>Pohled na řešené území (vlevo Kulturní dům, vpravo bytový dům)</p>  <p>Pohled na řešené území (vlevo předmětná stavba, vpravo kulturní dům a sportovní areál)</p>



Platný ÚP Loděnice.



Změna č. 1 ÚP Loděnice.



Ortofotomapa

**Odůvodnění:**

Řešená plocha leží v zastavěném území, v jižní části obce Loděnice (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova). Navržená změna P 1.1 VD mění část stabilizované funkční plochy OV – plocha občanského vybavení na přestavbu plochu VD – plochy výroby drobné. Pozemek je zastavěn a dojde ke změně funkčního využití z objektu občanského vybavení na drobnou výrobu. Objekt je napojen na dostupné inženýrské sítě. Řešená plocha - stavba sousedí s Kulturním domem u sportovního areálu a vpravo od stavby 11m je umístěn dvoupodlažní bytový dům. Důvodem vymezení plochy je záměr investora provozovat drobnou výrobu ve stávajícím objektu. Obec se záměrem souhlasí.

**Podmínka:**

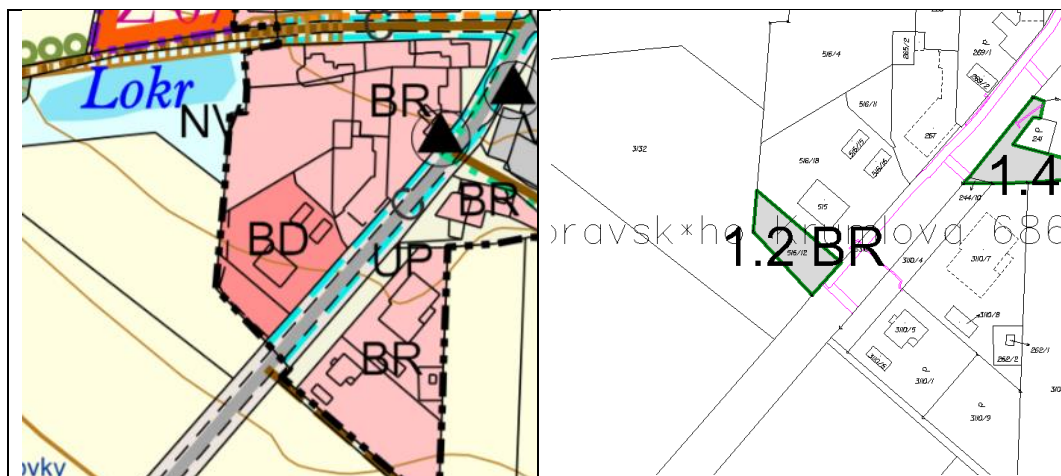
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

**P 1.2**  
**BR**

Změna funkčního využití části funkční plochy BD – plocha bydlení v bytových domech (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova) na zastavitelnou plochu BR Z1.2 – plochy bydlení v rodinných domech o velikosti plochy 0,05 ha. Pozemek p.č.516/12 je veden v KN jako ostatní plocha. Pozemek je oplocen. Parcela nemá evidované BPEJ.

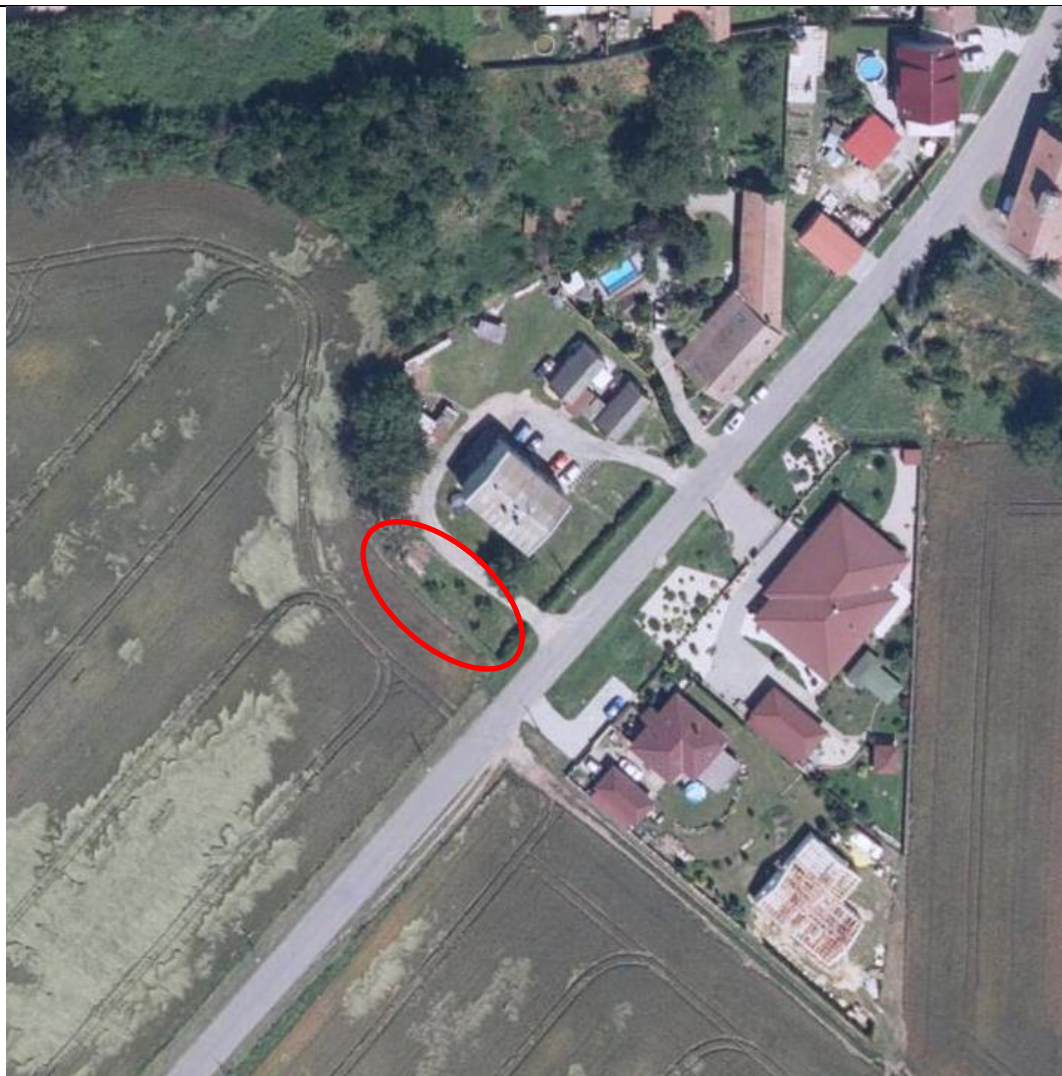


Pohled na řešené území



Platný ÚP Loděnice

Změna č. 1 ÚP Loděnice.



Ortofotomapa

**Odůvodnění:**

Řešená plocha leží v zastavěném území, v jihozápadní části obce Loděnice (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova). Navržená změna č.1.2 mění část stabilizované funkční plochy BD – plocha bydlení v bytových domech (k.ú. Loděnice) na přestavbovou plochu BR– plochy bydlení v rodinných domech. Pozemek je uvolněn, oplocen a leží u silnice III/3967. Pozemek je dopravně připojen na místní komunikaci u bytového domu. Řešený pozemek je napojen na dostupné inženýrské sítě vedoucí k BD. Pozemek je široký cca 10 m, vzdálenost stávajícího bytového domu od hranice řešeného pozemku je cca 10 m. Důvodem vymezení plochy je záměr investora postavit na daném pozemku rodinný dům. Obec se záměrem souhlasí.

**Podmínka:**

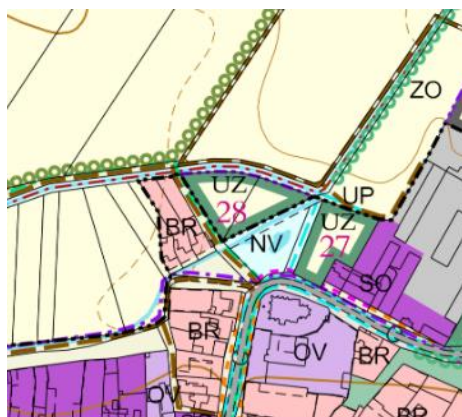
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi ze silnice III.třídy.

1.3  
NV

Změna funkčního využití části zastavitelné plochy UZ 28 – plocha veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova) na stabilizovanou funkční plochu NV – plochy vodní a vodohospodářské o velikosti plochy 0,157 ha. Na pozemku byla realizována přírodě blízká vodní nádrž. Pozemek p.č. 3321/1 a 3321/2 je veden v KN jako zeleň-ostatní plocha a vodní plocha. Parcela nemá evidované BPEJ.



Pohled na řešené území



Platný ÚP Loděnice.



Změna č. 1 ÚP Loděnice.



Ortofotomapa 2012

**Odůvodnění:**

Řešená plocha leží v zastavěném území, v severní části obce Loděnice (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova). Navržená změna č. 1.3 mění část zastavitelné plochy UZ – plocha veřejné (parkové) zeleně nezastavěného území na stabilizovanou funkční plochu vodní a vodohospodářskou. Záměr je dle ÚP již realizován a zapsán v KN. Požadavek obce.

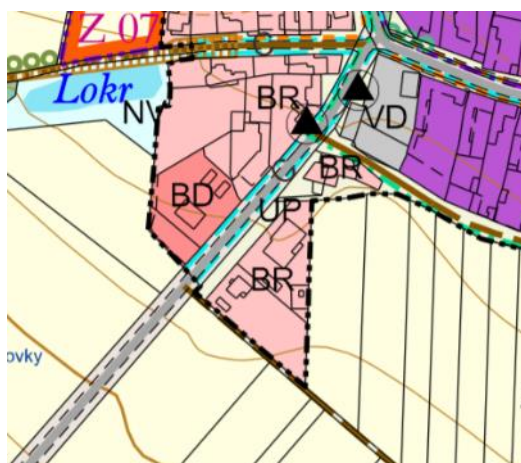
**P 1.4  
BR**

Změna funkčního využití části stabilizované plochy UP – plochy veřejného prostranství zastavěného území (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova) na přestavbovou plochu – BR plocha bydlení v rodinných domech o velikosti plochy 0,08 ha. Pozemek p.č.242 je veden v KN jako ostatní plocha. Parcela nemá evidované BPEJ.

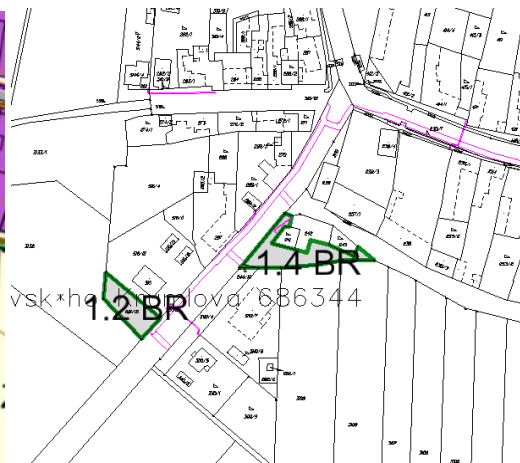


Pohled na řešené území





Platný ÚP Loděnice.



Změna č. 1 ÚP Loděnice.



Ortofotomapa

#### Odůvodnění:

Řešená plocha leží v zastavěném území, v jihozápadní části obce Loděnice (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova). Navržená změna č. 1.4 mění část stabilizované plochy UP – plochy veřejného prostranství na přestavbovou plochu BR - plocha bydlení v rodinných domech o velikosti plochy 0,08 ha. Na pozemcích stávalo stavení, dnes zbořeniště s lokální zelení. Stávající vymezená stabilizovaná plocha veřejného prostranství svou funkci neplní. Vhodnější je navržené vymezení plochy bydlení v rodinných domech, které by danou urbanistickou strukturu scelilo – sjednotilo. Podpořena by byla historická funkce daného místa pro bydlení. Z jihu řešená plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a na zemědělskou půdu. Pozemek je uvolněn a leží u silnice III/3967. Pozemek je dopravně připojen na místní komunikaci u stávající sýpky.

	<p>Řešený pozemek je napojen na dostupné inženýrské sítě vedoucí k RD. Důvodem vymezení plochy je záměr investora postavit na daném pozemku rodinný dům. Obec se záměrem souhlasí.</p> <p><b>Podmínka:</b> Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi ze silnice III.třídy. V navazujících řízeních bude respektováno ochranné pásmo el. vedení VN vzdušné.</p>
1.5	<p>Aktualizace zastavěného území</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Zákonný požadavek na základě změn v území. Zastavěné území bylo aktualizováno k <b>14.02.2022</b>. Do zastavitelného území byly přidány zastavitelné plochy Z06 BR (postaven 1RD), Z02e BR (postaveny 4 RD), Z02b BR (postaveny 2 RD), část zastavitelné plochy Z02c,d BR (postaven 1 RD), Z02a BR (postaveny 2 RD) a Z04 BR (postaven 1 RD). Dále byla v obci realizována ČOV - zastavitelná plocha Z24 TI a část vodní plochy u Kostela sv. Markéty – část plochy UZ28.</p> <p><b>Ve Změně č. 1 ÚP Loděnice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.</b></p>
1.6	<p>Změna č.1 územního plánu Loděnice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci <b>Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2</b> (dále jen „ZÚR JMK“), které byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020.</p> <p>Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v ZUR JMK.</li> <li>- Řešené území neleží v koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum <b>RBC JM43</b> Za hrabalem</li> <li>- Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor <b>RK 111A</b></li> <li>- Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor <b>RK 111B</b></li> <li>- Řešené území je zařazeno do Krajinného celku č.35 Znojensko-pohořelický</li> </ul> <p>Výše uvedené požadavky ze ZUR JMK byly <b>zpracovány do textové a grafické části ÚP</b>. Podrobněji viz kapitola a.a.1 soulad změny č.1 územního plánu Loděnice s ÚPD vydanou krajem.</p>
1.9	<p>Změnou č.1 byla upravena textová a výkresová částí ÚP související s novelami stavebního zákona (především novela č. 225/2017 Sb.), a novelami souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a změnami metodik územního plánování. Jedná se o změnu struktury výrokové části, změny obsahu výrokové části a změny obsahu výkresové části ÚP.</p>

### **Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.**

V územním plánu není využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití. Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

### **Odůvodnění etapizace**

V platném územním plánu není stanovena etapizace výstavby.

### **ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

#### **Silniční doprava, místní komunikace, účelové komunikace**

Základní koncepce založená schváleným ÚP Loděnice se nemění.

Změna č. 1 ÚP Loděnice nebude mít vliv na trasy stávajících pozemních komunikací procházejících zastavěným územím obce.

Zastavitelné plochy řešené ve změně č.1 jsou dopravně napojitelné na stávající místní komunikace.

#### **Doprava v klidu (odstavná stání)**

Beze změn.

### **Železniční doprava**

Beze změn.

### **Cyklistická a pěší doprava**

Beze změn.

### **Ostatní druhy dopravy**

Beze změn.

### **Hluk ze silniční a železniční dopravy**

Beze změn.

### **Zásobování vodou**

Základní koncepce založená schváleným ÚP Loděnice se nemění.

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech a plocha drobné výroby řešené ve změně č.1 budou napojeny na veřejný vodovod.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Základní koncepce založená platným ÚP Loděnice se nemění. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech a plocha drobné výroby řešené ve změně č.1 budou odkanalizovány.

V obci Loděnice byla v letech 2013 - 2014 vybudovaná podtlaková splašková kanalizace, kterou jsou splaškové odpadní vody odváděny do severovýchodní části obce, kde je umístěna ČOV Loděnice. Na ČOV Loděnice dochází k čištění odpadních vod z obce Jezeřany-Maršovice, které jsou přímo na ČOV přiváděny asi 2,7 km dlouhým výtlačným potrubím z centrální čerpací stanice Jezeřany. Součástí podtlakové kanalizační sítě obce Loděnice je celkem 96 ks podtlakových šachet. K čištění odpadních vod dochází na stávající mechanicko-biologické ČOV Loděnice s technologií OMS Walter, s nitrifikací a denitrifikací, eliminací fosforu, která byla uvedena do trvalého provozu v roce 2015. Stávající ČOV se skládá ze strojního předčištění, rozdělovacího objektu, dvou biologických jednotek, chemického srážení fosforu, dvoukomorového kalojemu a terciálního čištění na mikrosítě. Likvidace kalu probíhá v uskladňovacích nádržích na kal. Projektovaná kapacita ČOV je 1.287 EO. Recipientem pro vyčištěné odpadní vody je vodní tok Jezeřanská strouha. Provozovatelem kanalizace a ČOV je Vodárenská akciová společnost a.s

Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je dán § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (zejm. zák. č. 716/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem).

### **Zásobování elektrickou energií**

Základní koncepce založená platným ÚP Loděnice se nemění.

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech řešené ve změně č.1 budou napojena na elektrickou energii, zemním kabelem NN, v souladu s § 24 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

### **Zásobování plynem**

Základní koncepce založená platným ÚP Loděnice se nemění.

### **Využití obnovitelných zdrojů energie**

Beze změn.

### **Přenos informací**

Základní koncepce založená platným ÚP Loděnice se nemění.

### **Ropovody a produktovody**

Beze změn.

### **Nakládání s odpady**

Beze změn.

### **Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření**

Beze změn.

### **Vodní a větrná eroze**

Beze změn.

### **Kulturní a civilizační hodnoty**

památky č. 39893 / 7-6529 - sloup s Kristem u cesty, byla z pozemku parc. č. 310/10 (dříve 310/1) přemístěna na pozemek parc. č. 7/2. Poloha památky byla opravena v koordinačním výkresu.

### **Architektonicky cenné stavby**

Beze změn.

### **Hospodářský potenciál rozvoje**

Beze změn.

### **POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY**

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Loděnice:

### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ**

Beze změn.

#### **Ochranná pásma vyplývající ze zákona**

Beze změn.

#### **Záplavová území**

Beze změn.

#### **Ložiska surovin**

Beze změn.

#### **Poddolovaná území**

Beze změn.

#### **Sesuvná území**

Beze změn.

#### **Chráněná území přírody**

Beze změn.

#### **Stavební uzávěry a asanační úpravy**

Beze změn.

#### **Ochranná pásma ostatní**

Beze změn.

#### **Ochranná pásma vodních zdrojů**

Beze změn.

#### **Požadavky požární ochrany**

Beze změn.

### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**LK TRA - Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových

staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP - 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

**Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.** V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**V Koordinačním výkrese č.II.01 je zapracována následující textová poznámka:**

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

### **Přehled použitých zkratk**

KPÚ Komplexní pozemkové úpravy

PSZ Plán společných zařízení

DOSS Dotčený orgán státní správy

ÚP územní plán

ÚPD územně plánovací dokumentace

k.ú. Katastrální území

PÚR Politika územního rozvoje

PD projektová dokumentace

ZUR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka

OOVZ orgán ochrany veřejného zdraví

### **Podklady**

Podkladem pro zpracování **Změny č. 1 ÚP Loděnice** byly následující podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 5 (2021)
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2 (2020)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá úplná aktualizace 2017

- Katastrální mapa 2021
- Územně analytické podklady ORP Pohořelice – úplná aktualizace 2020
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje

Související legislativní předpisy

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

#### f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

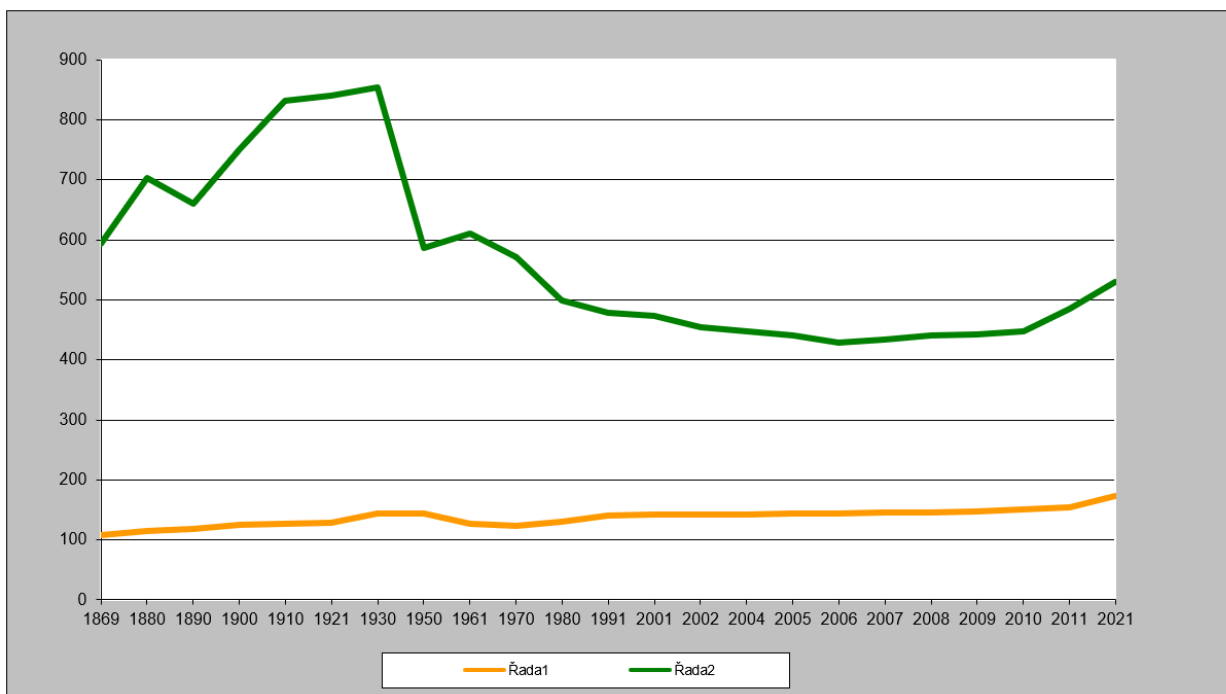
Dle platného ÚP se předpokládá nárůst počtu obyvatel do roku 2030 na 530 obyvatel. Nutno konstatovat, že obec Loděnice eviduje k 1.1.2021 530obyvatel. V platném ÚP byla vymezena plocha pro bydlení pro 62 b.j. cca 6,6 ha.

Dle vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných a bytových domech bylo zjištěno následující. V ÚP Loděnice bylo od jeho schválení do současné doby spotřebováno/zastavěno 2,09 ha zastavitelných ploch z celkové zastavitelné plochy pro bydlení 6,55 ha což představuje 32%, zbývá volných 68% ploch.

V ÚP Loděnice bylo od jeho schválení do současné doby postaveno 18 RD což představuje 33% bytů, zbývá volných 67% b.j.

<b>LODĚNICE</b>	<b>plocha ha</b>	<b>počet RD/bytů</b>	<b>spotřebováno (ha)</b>	<b>postaveno RD/bytů</b>	<b>zbývá (ha)</b>
Z01 BR	0,28	1	0	0	0,28
Z02a BR	1,28	9	0,93	6	0,35
Z02b BR	0,3	3	0,2	2	0,1
Z02c BR	0,13	1	0,13	1	0
Z02d BR	1,06	12	0,18	2	0,88
Z02e BR	0,47	5	0,47	5	0
Z03 BR	0,58	8	0	0	0,58
Z04 BR	1,08	5	0,08	1	1
Z05 BR	0,78	3	0	0	0,78
Z06 BR	0,1	1	0,1	1	0
Z07 BR	0,23	2	0	0	0,23
Z08 BR	0,26	4	0	0	0,26
<b>CELKEM</b>	<b>6,55</b>	<b>54</b>	<b>2,09</b>	<b>18</b>	<b>4,46</b>

Počet obyvatel Loděnice dle ČSÚ k 01.01.2021 je 530 obyvatel.



Obec Loděnice zaznamenává od roku 1869 (593 obyvatel) do roku 1930 trvalý nárůst počtu obyvatel (o 44 %). **Nejvíce obyvatel žilo v obci v roce 1930 (854 obyvatel).** Úbytek obyvatel lze pozorovat kolem roku 1890 (o 6%), strmý úbytek obyvatelstva lze pozorovat během II.světové války a po válce do r. 1950 (o 31%). Mírný nárůst počtu obyvatel lze pozorovat mezi rokem 1950 a 1961 (o 4%). Od roku 1961 (611 obyvatel) až do roku 2006 (428 obyvatel) byl zaznamenán trvalý pokles počtu obyvatel o 29,9%.

Od roku 2006 do roku 2011 je patrný mírný nárůst počtu obyvatel o 13%. V roce 2011 žilo v obci 485 obyvatel. V roce 2011 se narodily 4 děti, zemřeli 3 obyvatelé, přistěhovalo se 22 obyvatel, vystěhovali se 4 obyvatelé. Celkový přírůstek je 19 obyvatel oproti roku 2010. Od roku 2011 do roku 2021 lze sledovat trvalý nárůst počtu obyvatel z 485 na 530 obyvatel, což je nárůst o cca 10%, postaveno bylo cca 18 RD, cca 2RD ročně.

#### Ve změně č.1 ÚP jsou vymezeny dvě plochy přestavby.

Přehled a charakteristika navržených ploch BR (bydlení v rodinných domech) a jejich zastavěnost:				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Zastavěnost LOKALITY
<b>BR P1.2</b> (0,05)	Jihozápadní část obce Loděnice	1	Volně stojící RD	Stabilizovaná plocha bydlení v bytových domech. Řešená plocha leží v zastavěném území, v jihozápadní části obce Loděnice (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova). Navržená změna č.1.2 mění část stabilizované funkční plochy BD – plocha bydlení v bytových domech (k.ú. Loděnice) na přestavbovou plochu BR– plochy bydlení v rodinných domech. Pozemek je uvolněn, oplocen a leží u silnice III/3967. Pozemek je dopravně připojen na místní komunikaci u bytového domu. Řešený pozemek je napojen na dostupné inženýrské sítě vedoucí k BD. Pozemek je široký cca 10 m, vzdálenost stávajícího bytového domu od hranice řešeného pozemku je cca 10 m. Důvodem vymezení plochy je záměr investora postavit na daném pozemku rodinný dům. Obec se záměrem souhlasí.
<b>BR P1.4</b> (0,16)	Jihozápadní část obce Loděnice	1	Volně stojící RD	Zbořeniště. Řešená plocha leží v zastavěném území, v jihozápadní části obce Loděnice (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova). Navržená změna č. 1.4 mění část stabilizované plochy UP – plochy veřejného prostranství na přestavbovou plochu BR - plocha bydlení v rodinných domech o velikosti plochy 0,08 ha.

				Na pozemcích stávalo stavení, dnes zbořeniště s lokální zelení. Stávající vymezená stabilizovaná plocha veřejného prostranství svou funkci neplní. Vhodnější je navržené vymezení plochy bydlení v rodinných domech, které by danou urbanistickou strukturu scelilo – sjednotilo. Podpořena by byla historická funkce daného místa pro bydlení. Z jihu řešená plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a na zemědělskou půdu. Pozemek je uvolněn a leží u silnice III/3967. Pozemek je dopravně připojen na místní komunikaci u stávající sýpky. Řešený pozemek je napojen na dostupné inženýrské sítě vedoucí k RD. Důvodem vymezení plochy je záměr investora postavit na daném pozemku rodinný dům. Obec se záměrem souhlasí.
--	--	--	--	--

**Navržené zastavitelné a přestavbové plochy vymezené v ÚP Loděnice jsou postupně zastavovány. Dílčí změny navržené ve změně č.1 ÚP jsou jen lokálními úpravami zastavitelných-přestavbových ploch v zastavěném území. Změny jsou vyvolány konkrétními stavebními záměry stavebníků a obce. Navržená změna nebude mít žádný dopad na urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu. Změna č.1 je vyvolaná potřebou vymezit a upravit nové zastavitelné a přestavbové plochy v řešeném území. Nově vzniknou 2 stavební místa, bez negativního dopadu na zemědělský půdní fond.**

**g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.**

Bude doplněno po projednání změny č.1 územního plánu.

**h) Vypořádání připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Loděnice**

Bude doplněno po projednání změny č.1 územního plánu.

**i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1**

**i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu ÚP, vyjma limitů využití území a záměrů obsažených v ZÚR JMK, které jsou respektovány a zapracovány do změny č.1 ÚP.

**i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zastupitelstvo obce Loděnice na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. a) a § 44 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na svém zasedání dne 29.11.2021 pod č. usnesení 16/39/2021 rozhodlo o pořízení Změny č. 1 územního plánu Loděnice (dále jen Změna č. 1 ÚP Loděnice) zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona. Dále dle usnesení č. 9/39/2021 pověřuje místostarostu Bc. Alexandra Dufka zastupováním obce Loděnice ve všech jednáních ohledně změny č. 1 ÚP Loděnice

**i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou č. 1 ÚP Loděnice nejsou navrhovány záležitosti nadmístního významu.

**i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

**DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Loděnice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci.**

Tabulka vyhodnocení záborů ZPF (dle vyhlášky 271/2019 Sb o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu) nebyla provedena z důvodu, že změna č.1 nevyvolává nové zábery zemědělského půdního fondu.



Zastavěné území bylo aktualizováno k **14.02.2021**.

Do zastavitelného území byly přidány zastavitelné plochy Z06 BR (postaven 1RD), Z02e BR (postaveny 4 RD), Z02b BR (postaveny 2 RD), část zastavitelné plochy Z02c,d BR (postaven 1 RD), Z02a BR (postaveny 2 RD) a Z04 BR (postaven 1 RD). Dále byla v obci realizována ČOV -zastavitelná plocha Z24 T1 a část vodní plochy u Kostela sv. Markéty – část plochy UZ28.

**Ve Změně č. 1 ÚP Loděnice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.**

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

**Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 1 ÚP Loděnice.**

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ PŘESTAVBOVÉ PLOCHY
1.1	<p>Změna funkčního využití části funkční plochy OV – plocha občanského vybavení (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova) na plochu VD P1.1 – plochy výroby drobné o velikosti plochy 0,07 ha. Pozemek p.č.198/2 je veden v KN jako zastavěná plocha nádvoří. Parcela nemá evidované BPEJ. <b>NENÍ ZÁBOREM ZPF – pozemek veden v KN jako zastavěná plocha nádvoří.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b> Řešená plocha leží v zastavěném území, v jižní části obce Loděnice (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova). Navržená změna P 1.1 VD mění část stabilizované funkční plochy OV – plocha občanského vybavení na přestavbou plochu VD – plochy výroby drobné. Pozemek je zastavěn a dojde ke změně funkčního využití z objektu občanského vybavení na drobnou výrobu. Objekt je napojen na dostupné inženýrské sítě. Řešená plocha - stavba sousedí s Kulturním domem u sportovního areálu a vpravo od stavby 11m je umístěn dvoupodlažní bytový dům. Důvodem vymezení plochy je záměr investora provozovat drobnou výrobu ve stávajícím objektu. Obec se záměrem souhlasí.</p> <p>Limity využití území:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Územím prochází území archeologických zájmů II. stupně.</li></ul>
1.2	<p>Změna funkčního využití části funkční plochy BD – plocha bydlení v bytových domech (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova) na zastavitelnou plochu BR Z1.2 – plochy bydlení v rodinných domech o velikosti plochy 0,05 ha. Pozemek p.č.516/12 je veden v KN jako ostatní plocha. Pozemek je oplocen. Parcela nemá evidované BPEJ. <b>NENÍ ZÁBOREM ZPF – pozemek veden v KN jako ostatní plocha.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b> Řešená plocha leží v zastavěném území, v jihozápadní části obce Loděnice (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova). Navržená změna č.1.2 mění část stabilizované funkční plochy BD – plocha bydlení v bytových domech (k.ú. Loděnice) na přestavbovou plochu BR– plochy bydlení v rodinných domech. Pozemek je uvolněn, oplocen a leží u silnice III/3967. Pozemek je dopravně připojen na místní komunikaci u bytového domu. Řešený pozemek je napojen na dostupné inženýrské sítě vedoucí k BD. Pozemek je široký cca 10 m, vzdálenost stávajícího bytového domu od hranice řešeného pozemku je cca 10 m. Důvodem vymezení plochy je záměr investora postavit na daném pozemku rodinný dům. Obec se záměrem souhlasí.</p>
1.3	<p>Změna funkčního využití části zastavitelné plochy UZ 28 – plocha veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova) na stabilizovanou funkční plochu NV – plochy vodní a vodohospodářské o velikosti plochy 0,157 ha. Na pozemku byla realizována přírodě blízká vodní nádrž. Pozemek p.č. 3321/1 a 3321/2 je veden v KN jako zeleň-ostatní plocha a vodní plocha. Parcela nemá evidované BPEJ. <b>NENÍ ZÁBOREM ZPF – pozemek veden v KN jako ostatní plocha – vodní plocha.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b> Řešená plocha leží v zastavěném území, v severní části obce Loděnice (k.ú. Loděnice u</p>

	<p>Moravského Krumlova). Navržená změna č. 1.3 mění část zastavitelné plochy UZ – plocha veřejné (parkové) zeleně nezastavěného území na stabilizovanou funkční plochu vodní a vodohospodářskou. Záměr je dle ÚP již realizován a zapsán v KN. Požadavek obce.</p>
1.4	<p>Změna funkčního využití části stabilizované plochy UP – plochy veřejného prostranství zastavěného území (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova) na přestavbovou plochu – BR plocha bydlení v rodinných domech o velikosti plochy 0,08 ha. Pozemek p.č.242 je veden v KN jako ostatní plocha. Parcela nemá evidované BPEJ.</p> <p><b>NENÍ ZÁBOREM ZPF – pozemek veden v KN jako ostatní plocha.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Řešená plocha leží v zastavěném území, v jihozápadní části obce Loděnice (k.ú. Loděnice u Moravského Krumlova). Navržená změna č. 1.4 mění část stabilizované plochy UP – plochy veřejného prostranství na přestavbovou plochu BR - plocha bydlení v rodinných domech o velikosti plochy 0,08 ha. Na pozemcích stávalo stavení, dnes zbořeniště s lokální zelení. Stávající vymezená stabilizovaná plocha veřejného prostranství svou funkci neplní. Vhodnější je navržené vymezení plochy bydlení v rodinných domech, které by danou urbanistickou strukturu scelilo – sjednotilo. Podpořena by byla historická funkce daného místa pro bydlení. Z jihu řešená plocha navazuje na stávající zástavbu rodinných domů a na zemědělskou půdu. Pozemek je uvolněn a leží u silnice III/3967. Pozemek je dopravně připojen na místní komunikaci u stávající sýpky.</p> <p>Řešený pozemek je napojen na dostupné inženýrské sítě vedoucí k RD. Důvodem vymezení plochy je záměr investora postavit na daném pozemku rodinný dům. Obec se záměrem souhlasí.</p> <p>Limity využití území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Územím prochází území archeologických zájmů II. stupně.</li> <li>• Územím prochází ochranné pásmo elektrického vedení VN.</li> </ul>

## DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Loděnice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Přílohy

Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu pěti výkresů

Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů

Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy

Příloha č. 4 – Srovnávací text s vyznačením změn

### III. POUČENÍ

Změna č. 1 ÚP Loděnice vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
**Mgr. Radek Galáš**  
starosta

.....  
**Bc. Alexander Dufek**  
místostarosta

### IV. ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace: <b>Územní plán Loděnice - změna č.1</b>	
Správní orgán, který dokumentaci vydal: <b>Zastupitelstvo obce Loděnice</b>	
Datum nabytí účinnosti:	
Požizovatel: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení:	
Podpis:	otisk úředního razítka

## OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

## Obsah

<b>I.</b>	<b>VÝROK</b> .....	<b>2</b>
<b>II.</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ</b> .....	<b>4</b>
	a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Loděnice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona .....	4
	b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	18
	c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	18
	d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno .....	18
	e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	19
	f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ....	30
	g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění .....	32
	h) Vypořádání připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Loděnice .....	32
	i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1 .....	32
	i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	32
	i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání .....	32
	i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	32
	i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	32
<b>III.</b>	<b>Poučení</b> .....	<b>35</b>
<b>IV.</b>	<b>Záznam o účinnosti</b> .....	<b>35</b>