

**Zápis**  
**z 96. schůze rady města konané dne 6. 12. 2017**

---

**Účast:** Ing. Svoboda, Ing. Kudrna, A. Saitl, Mgr. Rouzek Mgr. Janičatová, P. Hemala, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

**Omluven:** Bc. Novák, DiS.

**Host:** p. Plchová - bytová správa FO, Ing. Dvořák – investice KT, Ing. Kohútová – regionální rozvoj KT, Ing. Egnerová – firma Ing. Zdeněk Buček, Brno, zástupci firmy LIDL – Martinek, Kostrhún.

**Zahájení:** 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 5 členů RM.

Zahájení:

**Usnesení č. 1/96/17:** RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

**Výsledek hlasování: 5 pro**

Návrh odměn ředitelům příspěvkových organizací

**Usnesení č. 2/96/17:** RM schvaluje odměnu řediteli Základní školy a Mateřské školy, p.o. Pohořelice, Dlouhá 35, dle návrhu.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Mlýnková, KT**

**Usnesení č. 3/96/17:** RM schvaluje odměnu ředitelce Mateřské školy Pohořelice, p.o., Hybešova 955, dle návrhu.

**Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Mlýnková, KT**

Rozpočtové opatření města č. 11/2017

**Usnesení č. 4/96/17:** RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 11/2017 dle předloženého návrhu.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Forýtková, KT**

Žádost Kynologického klubu, Pohořelice o posunutí termínu čerpání dotace na nákup vozíku pro převoz psů a koček.

**Usnesení č. 5/96/17:** RM schvaluje posunutí termínu čerpání přidělené dotace z rozpočtu města Kynologickému klubu Pohořelice na pořízení vozíku pro převoz psů a koček do 28. 2. 2018.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Forýtková, FO**

Do rady byla přizvána projektantka Ing. Egnerová, která seznámila s projektem na rekonstrukci, resp. revitalizaci budovy Brněnská č. p. 120. O rozsahu stavebních úprav podala podrobné informace. V rámci oprav střechy navrhla výstavbu podkrovních bytů.

Dále radní diskutovali, jaký rozsah oprav realizovat. V současné době nemá město dostatek finančních prostředků na kompletní opravu budovy. Ing. Dvořák navrhl zpracovat studii, na základě které by se později vypracovala projektová dokumentace. Radní se návrhem na rekonstrukci budovy budou zabývat na další schůzi rady města.

(dostavil se Mgr. Rouzek, počet členů 6)

Ing. Kohútová informovala, že praktičtí lékaři odmítli vyvolávací systém.

#### Záměr výstavby obchodního domu v lokalitě u kasáren

Starosta přizval do jednání rady zástupce firmy Lidl, pana Kostrhúna a pana Martinka. Pan Kostrhún představil záměr firmy, vystavit prodejnu nového typu. Jedna z takových podobných je na Dornychu. Lokalita, která by připadala v úvahu, je na konci ul. Znojemská. Byli osloveni jedním z občanů Pohořelic, který jim sdělil, že občané chtějí ve městě LIDL. Pan Martinek v krátkosti představil firmu LIDL, její vznik a rozvoj v Evropě i v USA. Do ČR vnikla v roce 2003. Jde o rodinnou firmu, kterou vlastní pan Schwarz.

Kostrhún – uvedl, že firma vycházela ze zadání města a představil studii zástavby ve zmíněné lokalitě ul. Znojemská. Plánují vybudovat větší prodejnu, samostatný objekt pekárny. Firma v rámci společenské odpovědnosti pamatuje i na postižené spoluobčany např. i zřízením pokladny pro tělesně postižené.

Starosta upozornil na potřebnou plochu zeleně v souvislosti s koeficientem zastavěnosti.

Dále se řešila otázka vybudování příjezdové komunikace, resp. kruhového objezdu.

Bravenec z odboru ÚP – řešil výstavbu obchodního domu v rámci územního plánu města.

Dále pan Kostrhún požádal o informaci, zda je v úmyslu města jednat přímo s firmou nebo developerem.

Starosta uvedl, že o dalším postupu bude jednat zastupitelstvo města na svém únorovém jednání.

Pan Martinek se v krátkosti zmínil o mzdové i cenové politice obchodního řetězce LIDL.

## **ad 2) Kontrola úkolů**

Úkol č. 1/71/16 – plněn průběžně. RM ukládá provést údržbu (očistění) světel veřejného osvětlení ve městě.

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – trvá, plněn postupně. RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale bez NS užívá někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Usnesení č. 2/84/17 – trvá. RM ukládá odstranit všechny reklamní cedule ve městě, které nebyly povoleny.

Výsledek hlasování: 4 pro 1 proti 1 se zdržel Z: Ing. Šútovská, FO

Úkol 1/93 – trvá. RM ukládá přizvat do příští schůze RM Ing. Šútovskou ohledně reklam ve městě.

T: 22. 11. 2017 Z: tajemník

Úkol 2/93 – splněn. RM ukládá zajistit ořezání větví na vybraných místech u dopravního značení ve městě tak, aby bylo značení viditelné.

T: 20. 11. 2017 Z: Ing. Dvořák, investice KT

Úkol 4/93 – trvá. RM ukládá prověřit možnosti, jak lze vymezit bezdávkovou zónu, resp. vyloučenou lokalitu ve městě.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Černotová, KT

Mgr. Černotová podala informace, jak zřídit, resp. vymežit vyloučenou lokalitu, a za jakých podmínek. K dané problematice proběhla diskuse.

**Usnesení č. 6/96/17: RM dává podnět živnostenskému úřadu prověřit provozování ubytování na hotelu Morava.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Blecha, tajemník**

Usnesení č. 22/95/17 – trvá. RM ukládá oslovit firmu Abbigliamento s.r.o. Jakubská 156/2, Brno a projednat s ní její investiční záměr na pozemku p. č. 6383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Výsledek hlasování: 4 pro Z: Ing. Svoboda, starosta**

### **ad 3) Interpelace členů RM**

Saitl – dotaz na výběr poplatku ze vstupného, jak je možné zjistit, že se změnila skutečnost pro jeho výběr. Doporučil neopravovat kryty veřejného osvětlení lepicí páskou, ale výměnou za nové.

V návaznosti na usnesení č. 16/95/17 vznesl dotaz na požadovaný seznam členů spolku zdravotně postižených Brněnska v Pohořelicích. *Odp.-požadavek je řešen finančním odborem, byl vznesen dotaz na spolek postižených, zatím nemáme zpětnou reakci.*

Mgr. Rouzek – poukázal na to, že již tři roky se řeší nájemní vztahy k pozemkům města, a dosud nejsou všechny smluvně ošetřeny. Požádal o dořešení reklam ve městě.

Radní se zabývali, jakým způsobem zefektivnit práci městské policie s ohledem na rozsah činností.

Hemala – upozornil na stání kamionu celý víkend na ul. Dlouhá a tahače u garáží na téže ulici. Pochválil vánoční výzdobu na nám. Svobody. Poděkoval Ing. Dvořákovi za přípravu prostor v areálu MÚ pro přesun pracovníků údržby města.

### **ad 4) Bytové a nebytové záležitosti**

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, z finančního odboru, správy bytů.

Volný byt Lidická 262

**Usnesení č. 7/96/17: RM doporučuje nabídnout byt 1+1 Lidická 262 zájemci, který by si byt opravil na vlastní náklady. Plchová do příští rady předloží případné zájemce.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Nájemní smlouvy na dobu určitou – prodloužení

**Usnesení č. 8/96/17: RM schvaluje uzavření nových nájemních smluv dle návrhu mimo nájemce paní ..., ..., ... a ..., se kterými bude uzavřena nájemní smlouva pouze do 31. 3. 2018.**

**Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 se zdržel Z: Plchová, FO**

Náhradní prostory pro nájemce prostor budovy nám. Svobody 79.

Paní Plchová předala informaci od paní ... a paní ..., které nemají zájem o pronájem náhradních prostor v budově MÚ, Vídeňská 699.

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem nebytových prostor v budově MÚ, Vídeňská 699, místnost B216 od 1. 1. 2018.

**Usnesení č. 9/96/17: RM schvaluje pronájem nebytových prostor v budově MÚ, Vídeňská 699, místnost B216 panu ..., ..., Pohořelice od 1. 1. 2018.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Žádost ..., Autoškola, Miroslav o pronájem nebytových prostor.

**Usnesení č. 10/96/17: RM schvaluje pronájem nebytových prostor v budově MÚ, Vídeňská 699, Pohořelice panu ..., Miroslav, pro kancelář autoškoly.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Žádost ..., ..., Drnholec o pronájem nebytových prostor v budově MÚ, Vídeňská 699.

**Usnesení č. 11/96/17: RM neschvaluje pronájem nebytových prostor v budově MÚ, Vídeňská 699 panu ..., Drnholec, neboť v současné době nejsou prostory volné.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Žádost manželů ..., ..., Modřice o pronájem pozemku p. č. 1678 a 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr byl zveřejněn od 24. 10. do 9. 11. 2017.

**Usnesení č. 12/96/17: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1678 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou manželům ..., ..., Modřice.**

**Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Plchová, FO**

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr byl zveřejněn od 24. 10. do 9. 11. 2017.

**Usnesení č. 13/96/17: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou ..., ..., Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Plchová, FO**

Žádost ..., ..., Brno o pronájem části pozemku p. č. 389/1 – mezi skladem event. č. 22 a 23 v areálu bývalých kasáren.

**Usnesení č. 14/96/17: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 389/1 – mezi skladem event. č. 22 a 23 v areálu bývalých kasáren ..., ..., Brno.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku

**Usnesení č. 15/96/17: RM schvaluje Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 3/2011 uzavřená mezi městem Pohořelice a Statek Pohořelice, s.r.o.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

#### ad 5) Žádosti

Žádost ZUŠ Pohořelice o prominutí nájemného 39.524 Kč za IV. čtvrtletí za budovu Školní 462.

**Usnesení č. 16/96/17: RM schvaluje prominutí nájemného 39.524 Kč za IV. čtvrtletí za budovu Školní 462 ZUŠ Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Žádost OÚ Cvrčovice o prominutí poplatku za pronájem radničního sálu pro konání stužkovacího plesu žáků dne 22. a 23. 2. 2018 a o poskytnutí sponzorského daru.

**Usnesení č. 17/96/17: RM schvaluje zapůjčení sálu na 23.2.2018 a prominutí poplatku za pronájem radničního sálu dne 23. 2. 2018 za účelem uspořádání stužkovacího plesu žáků OÚ Cvrčovice. RM dále schvaluje poskytnutí sponzorského daru na ples ve výši 2.000 Kč. Úklid sálu provede OÚ Cvrčovice.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Žádost Hudebního ateliéru Mgr. Kratochvíla o bezplatný pronájem sálu Sokolovny pro vánoční koncert žáků dne 16. 12. 2017.

**Usnesení č. 18/96/17:** RM schvaluje prominutí poplatku za pronájem sálu Sokolovny pro vánoční koncert žáků Hudebního ateliéru Mgr. Kratochvíla a bezplatné zapůjčení 130 ks židlí dne 16. 12. 2017.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost Zajíc-Zborovský, s.r.o. Pohořelice o odkoupení pozemku p. č. 56 v k. ú. Nová Ves

**Usnesení č. 19/96/17:** RM doporučuje zveřejnit záměr prodeje pozemku p. č. 56 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

#### ad 6) Různé

Směrnice o organizaci a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků města na rok 2017

**Usnesení č. 20/96/17:** RM schvaluje Směrnice o organizaci a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků města na rok 2017.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Žádost finančního odboru o úpravu prodejní ceny turistické známky na 35,- Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 21/96/17:** RM schvaluje úpravu prodejní ceny turistické známky na výši 35 Kč.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval Z: Ing. Forýtková, FO

Pravidla provádění rozpočtových opatření.

**Usnesení č. 22/96/17:** RM doporučuje schválit opravená Pravidla provádění rozpočtových opatření města na rok 2018.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Darovací smlouva s JMK

**Usnesení č. 23/96/17:** RM doporučuje schválit darování pozemku p. č. 6445/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, dle navržené darovací smlouvy mezi městem Pohořelice a Jihomoravským krajem.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Předběžný plán schůzí rady a zastupitelstva města.

**Usnesení č. 24/96/17:** RM doporučuje schválit ZM předběžný plán schůzí rady a zastupitelstva města na rok 2018. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Dotační program pro dotace poskytnuté dle zvl. předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2018“

**Usnesení č. 25/96/17:** RM doporučuje schválit Dotační program pro dotace poskytnuté dle zvláštního předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2018“ včetně příloh a ukládá uveřejnit program na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup 14. 12. 2017.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Maturová, SO

Doplnění podmínek uzavírání swapových obchodů

**Usnesení č. 26/96/17:** RM doporučuje schválit doplnění podmínek uzavírání swapových obchodů (úrokového zajištění), které pro město zajišťuje Česká spořitelna, a.s. dle předložených dokumentů.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Půjčka z fondu rozvoje bydlení

**Usnesení č. 27/96/17:** RM schvaluje dle doporučení výběrové komise poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení manželům ..., ..., Pohořelice ve výši 50.000 Kč na pořízení kuchyňské linky.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Žádost BILICULUM, z.ú. o finanční podporu města

**Usnesení č. 28/96/17:** RM schvaluje finanční dar ve výši 18.000 Kč z rozpočtu města na rok 2017 pro BILICULUM, z.ú. Mikulov.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost Pohořelické chasy, zastoupené ..., o zhotovení jámy pro upevnění máje na prostranství před sportovní halou.

**Usnesení č. 29/96/17:** RM schvaluje zhotovení jámy pro upevnění máje na prostranství před sportovní halou při konání Jakubských hodů dle žádosti Pohořelické chasy.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 se zdrželi Z: Ing. Dvořák, investice KT

Výběrové řízení – rekonstrukce Paarova zámečku – technický dozor stavebníka

**Usnesení č. 30/96/17:** RM schvaluje cenovou nabídku ve výši PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, Staré Brno, Brno, ve výši 450.000 Kč bez DPH pro zakázku „rekonstrukce Paarova zámečku – technický dozor stavebníka.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost Frydryšek a Frydryšková, s.r.o. o souhlas s provozováním hazardní ch her v nebytovém prostoru Komenského 360, jehož je nájemcem.

Saitl dal protinávrh neschválit dodatek ke smlouvě o nájmu.

*Návrh usnesení: RM neschvaluje dodatek ke smlouvě o nájmu s firmou Frydryšek a Frydryšková, s.r.o. Lažany 53.*

*Výsledek hlasování: 3 pro, 3 proti – nebylo přijato usnesení*

Žádost MŠ Pohořelice o schválení změny plánu účetních odpisů v roce 2017

**Usnesení č. 31/96/17:** RM schvaluje schválení změny plánu účetních odpisů v roce 2017 dle žádosti MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost MŠ Pohořelice o přesun finančních prostředků v rámci provozního rozpočtu MŠ.

**Usnesení č. 32/96/17:** RM schvaluje přesun finančních prostředků ve výši 120.000 Kč v rámci provozního rozpočtu na úhradu mzdových prostředků včetně povinných odvodů dle žádosti MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost MŠ Pohořelice o zapůjčení setů, o oplocení parkoviště u sport. haly a použití WC ve sportovní hale pro pořádání akce „Ahoj léto“ dne 1. 9. 2017.

**Usnesení č. 33/96/17:** RM ukládá předložit program akce „Ahoj léto“ dne 1. 9. 2017, předpokládané náklady a způsob financování této akce pořádané MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost HBH projekt o souhlas s umístěním stavby – Dálnice D52, stavba 5204.1 Pohořelice – Nová Ves. Součástí bude i souhlas s trvalým zábohem částí některých pozemků města.

**Usnesení č. 34/96/17:** RM doporučuje ZM souhlasit s umístěním stavby – Dálnice D52, stavba 5204.1 Pohořelice – Nová Ves a souhlasit s dočasným zábohem některých pozemků města. S ohledem na skutečnost, že v některých případech dojde i k trvalému záboru

**části pozemků města postupuje žádost k rozhodnutí zastupitelstvu města s doporučujícím stanoviskem.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Návrh na vyřazení projektové dokumentace – MŠ Pohořelice, přístavba technického zázemí pro školníka, úprava parkovací plochy Vídeňská.

**Usnesení č. 35/96/17: RM schvaluje vyřazení projektové dokumentace na projekt – MŠ Pohořelice – přístavba, technické zázemí pro školníka. Návrh postupuje do ZM.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

**Usnesení č. 36/96/17: RM schvaluje vyřazení projektové dokumentace na projekt - úprava parkovací plochy Vídeňská. Návrh postupuje do ZM.**

**Výsledek hlasování: 2 pro, 4 proti – neschváleno Z: Mgr. Babčanová, KT**

Žádost nadačního fondu FOLIVORA, Ústí nad Labem o finanční příspěvek na nový pavilon v Zoo v Ústí nad Labem.

**Usnesení č. 37/96/17: RM neschvaluje příspěvek na výstavbu nového pavilonu v Zoo v Ústí nad Labem.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Starosta podal informaci o připravované knize o Pohořelicích a předložil návrh obálky.

**Usnesení č. 38/96/17: RM schvaluje formát knihy o Pohořelicích o velikosti A4.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Svoboda, starosta**

Starosta informoval o záměru TJ Sokol vybudovat hřiště na ul. Sportovní.

**Usnesení č. 39/96/17: RM doporučuje schválit záměr výstavby nového hřiště s umělým trávníkem na ul. Sportovní dle žádosti TJ Sokol Pohořelice.**

*Výsledek hlasování: 1 pro, 3 proti, 2 se zdrželi – nebylo přijato usnesení*

## **ad 7) Závěr**

Starosta Ing. Svoboda ukončil 96. schůzi RM v 18:16 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Dne: 6. 12. 2017

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Aleš Saitl  
radní města