

## **Pravidla pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice**

Zastupitelstvo města Pohořelice na svém zasedání konaném dne 23.6.2008 zřídilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. c) zák.č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 zák.č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, peněžní fond města – Fond rozvoje bydlení Pohořelice.

### **Článek 1**

1.1 Město Pohořelice v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu města zřizuje účelový fond s názvem Fond rozvoje bydlení Pohořelice (dále jen „FRB“).

1.2 Účelem FRB je poskytování finančních půjček na vybudování, opravu a modernizaci bytového fondu ve vlastnictví města a soukromých vlastníků na území města Pohořelice, zahrnující i místní části Nová Ves a Smolín.

1.3. Správcem FRB a vedením příslušné agendy je pověřen Finanční odbor Městského úřadu Pohořelice (dále jen „finanční odbor“).

### **Článek 2**

2.1 Příjmy FRB tvoří:

- dotace ze státního rozpočtu,
- prostředky z rozpočtu města Pohořelice,
- splátky půjček FRB a výnosy v podobě úroků ze splácených půjček.

2.2 Prostředky FRB je možno použít výhradně k poskytování půjček na účely vyjmenované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí těchto Pravidel. Účely půjčky lze kombinovat a výše půjček na jednotlivé účely sčítat. Maximální výše půjčky však činí 200.000,- Kč.

2.2 Mezi výdaje FRB patří úhrady České spořitelně, a.s., za zřízení a vedení účtu FRB.

### **Článek 3**

3.1 Půjčku z FRB může čerpat město Pohořelice, právnická nebo fyzická osoba, která o ni požádá předepsanou žádostí (viz Příloha č. 2).

3.2 Předepsaný formulář žádosti obsahuje zejména tyto údaje:

- a) jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště nebo název žadatele, sídlo a IČ,
- b) přesné označení předmětné obytné budovy, bytu nebo novostavby adresou, číslem popisným, popř. číslem parcely,
- c) prohlášení či jiný doklad (stavební povolení) o vlastnictví domu či stavby; v případě nemovitosti, která je evidována v katastru nemovitostí, budou údaje z této evidence ověřeny finančním odborem.
- d) prohlášení o projednání zamýšlených oprav se Stavebním úřadem Pohořelice,
- e) předběžný odhad nákladů,
- f) přesný popis účelu, na který je půjčka požadována (viz Příloha č. 1),
- g) předpokládaná lhůta dokončení,
- h) požadovaná částka půjčky.

Formulář žádosti obdrží zájemce na Finančním odboru Městského úřadu Pohořelice.

3.3 Schopnost žadatele splácet půjčku bude posouzena takto:

čistý měsíční příjem všech členů domácnosti mínus životní minimum všech členů domácnosti (dle zákona) mínus pravidelné měsíční splátky jiných půjček, úvěrů a leasingu

výsledná částka musí být větší nebo rovna 150 % měsíční splátky uvažované půjčky z FRB

3.4 Půjčky se zajišťují pomocí blanko směnky (dále jen Směnka). Způsob vyplnění neúplné Směnky je popsán v Dohodě o vyplnění blanko směnky, která tvoří Přílohu č.3 této smlouvy. Půjčka ve výši do 99.999,- Kč včetně bude zajištěna jednou Směnkou. V případě prodlení dlužníka se splácením půjčky ve výši do 99.999,- Kč včetně déle než 90 dnů, bude směnka vystavena na celou částku půjčky včetně smluvních úroků.

Hodnota půjčky vyšší jak 100.000,- Kč včetně bude zajištěna dvěma Směnkami. V takovém případě se o způsobu vyplnění neúplné Směnky sepisuje Dohoda o vyplnění blanko směnky zvlášť pro každou Směнку. V případě prodlení dlužníka se splácením půjčky vyšší jak 100.000,- Kč včetně déle než 90 dnů, bude vystavena první směnka na částku 100.000,- Kč. Druhá směnka bude vystavena na zbývající část půjčky včetně smluvních úroků. Druhá směnka bude vystavena nejdříve 6 měsíců a nejpozději 1 rok před promlčením práva na vymáhání pohledávky.

3.5 Manželská dvojice vystupuje jako jeden dlužník, tzn. k uzavření smlouvy o poskytnutí půjčky je nutný souhlas obou manželů.

3.6. Žadatelem o půjčku může být i osoba odlišná od vlastníka nemovitosti (např. nájemce obecního bytu, dítě u rodičů). V takovém případě se k žádosti o půjčku dokládá souhlas vlastníka nemovitosti s vybudováním, opravou či modernizací bytového fondu.

3.8. Žadatelem o půjčku nemůže být osoba starší 70 (sedmdesát) let.

3.9 Na půjčku není právní nárok.

#### **Článek 4**

4.1. Žádosti o půjčku z FRB jsou přijímány Finančním odborem Městského úřadu Pohořelice průběžně.

4.2 Finanční odbor žádost vyhodnotí a postoupí na jednání výběrové komisi, která předkládá své stanovisko k podané žádosti Radě města Pohořelice.

4.3 Poskytnutí půjčky schvaluje Rada města Pohořelice, přičemž při svém rozhodování přihlédnou k doporučení výborové komise.

4.4 O výsledku rozhodnutí rady města budou všichni žadatelé o půjčku z FRB vyrozuměni. Úspěšní žadatelé budou současně vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Pokud se žadatel nedostaví k podpisu smlouvy do 30 dnů po vyrozumění, právo na uzavření smlouvy zaniká.

#### **Článek 5**

5.1 Se žadateli, kterým bude radou města půjčka schválena (dále jen „uživatel“), bude uzavřena smlouva o půjčce. Smlouvu odpovídající podmínkám těchto pravidel podepisuje starosta města, event. jeden z místostarostů.

5.2 Vyhotovení smlouvy se všemi předepsanými náležitostmi a její přijetí oběma smluvními stranami zajistí finanční odbor. Vzor Smlouvy o půjčce z FRB tvoří Přílohu č. 4 těchto pravidel.

5.3 Po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami předá finanční odbor jeden výtisk smlouvy České spořitelně, a.s., s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z účtu FRB na účet uživatele.

5.4 Čerpání prostředků z účtu uživatele probíhá proti předkládaným daňovým/výdajovým dokladům, které jsou po schválení pracovníkem finančního odboru Českou spořitelnou, a.s., pob. Pohořelice uhrazeny dodavateli. Z prostředků

## **Článek 6**

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi FRB a účty uživatelů a o správě všech pohledávek FRB uzavřelo Město Pohořelice zvláštní smlouvu s Českou spořitelnou, a.s., pobočkou Pohořelice.

## **Článek 7**

7.1 Poskytnuté půjčky podléhají kontrole orgánů města (rada města, zastupitelstvo města), Česká spořitelna, a.s., a finanční odbor.

7.2 Finanční odbor předloží zastupitelstvu města každoročně v rámci závěrečného účtu vyhodnocení hospodaření FRB a dosažení věcných efektů za předchozí rok.

## **Článek 8**

8.1 FRB byl zřízen v roce 1995 obecně závaznou vyhláškou č. 2/95 na poskytování půjček k účelům a za podmínek v ní obsažených. Od roku 2003 bylo poskytování půjček postupně upravováno navazujícími obecně závaznými vyhláškami. Podle aktuálního stanoviska Ministerstva financí ČR by obce a města měla poskytování půjček upravit jinou formou než obecně závaznou vyhláškou, např. pravidly, zásadami apod.

8.2 Tato Pravidla pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice nahrazují obecně závaznou vyhlášku č. 8/2006 vč. její přílohy a nabývají účinnosti dnem schválení.

V Pohořelicích dne 24.6.2008

.....  
RNDr. Štěpánka Rudolfová  
místostarosta města

.....  
Ing. Josef Svoboda  
starosta města

### Přílohy

Příloha č. 1 – Účel oprav a modernizace byt.fondu

Příloha č. 2 – Žádost o půjčku z FRB – VZOR

Příloha č. 3 – Směnka a Dohoda o vyplnění blanko směnky – VZOR

Příloha č. 4 – Smlouva o půjčce z FRB – VZOR