Město Pohořelice

Zápis
z 56. schůze rady města konané dne 12. 12. 2012

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Miroslav Novák, Mgr. Janičatová, Mgr. Polák, Petr Hemala, Mgr. Plevzová, MVDr. Michalica tajemník
Omluven: Ing. Kudrna
Hosté: Plchová – finanční odbor MÚ
Zahájení: 15:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné členy RM a předložil jim návrh programu, o kterém nechal hlasovat.
Usnesení č. 1/56/12: RM schvaluje program schůze v tomto znění:
1. **Zahájení**
2. **Interpelace členů rady**
3. **Bytové záležitosti**
4. **Žádosti**
5. **Různé**
6. **Závěr**

Výsledek hlasování: 6 pro

ad 2) Interpelace členů rady

nebyly

ad 3) Bytové záležitosti

Žádost p. …, Znojemská 1098 o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy se synem ….
Usnesení č. 2/56/12: RM schvaluje uzavření podnájemní smlouvy k bytu č. … Znojemská č.p. 1098, Pohořelice mezi paní …, Znojemská 1098, Pohořelice a jejím synem ….
Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Žádost p. …, Znojemská 1098 o souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy s p. ….
Usnesení č. 3/56/12: RM schvaluje uzavření podnájemní smlouvy k bytu č. … Znojemská č.p. 1098, Pohořelice mezi …, bytem …, Praha a paní ….
Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Sjednání smluvního nájemného u bytu Nová Ves …, a Pohořelice, Brněnská … – návrh 60 Kč/m^2/měsíc, z důvodu výměny oken.
Usnesení č. 4/56/12: RM schvaluje smluvní nájemné ve výši 60 Kč/m^2/měsíc, a novou nájemní smlouvu na dobu určitou v délce jednoho roku pro byt Nová Ves … – nájemce p. …, bytem dtto a byt Brněnská … – nájemce paní …, bytem dtto.
Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Žádost …, Znojemská 1098 o souhlas s převodem práv a povinností o financování výstavby, nájmu a o koupi bytové jednotky v bytovém domě čp. 1098 na paní …, bytem Brno, … s tím, že nový nájemce souhlasí s doplacením dlužného nájemného ve výši 89.583 Kč.
Usnesení č. 5/56/12: RM schvaluje převod práv a povinností o financování výstavby, nájmu a o koupi bytové jednotky v bytovém domě čp. 1098 z manželů …, Znojemská 1098 na paní …,

bytem Brno, … za podmínky, že budou doplaceny dlužné částky za nájemné a služby spojené s užíváním bytu Znojemská č.p. 1098/7.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

ad 4) Žádosti

Žádost …, Zahradní …, Hustopeče o pronájem nebytových prostor v budově městského úřadu, Vídeňská 699, Pohořelice

Usnesení č. 6/56/12: RM schvaluje pronájem nebytových prostor dvou kanceláří B223 a B224 v budově B městského úřadu, Vídeňská 699, Pohořelice paní …, Zahradní …, Hustopeče, a paní …, Nádražní …, Hustopeče, v kanceláři budou nabízet služby pod hlavičkou M.S.QUATRO, finanční služby. Podmínkou uzavření smlouvy je složení zálohy na nájemném a službách v tříměsíční výši předem a tříměsíční výpovědní doba. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 4.10. do 20.10.2012.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Žádost …, Polní … s pronájem místnosti č. 223 v budově Brněnská 120, Pohořelice, kterou má pronajatou paní … a s pronájmem souhlasí.

Usnesení č. 7/56/12: RM schvaluje podnájem místnosti č. 223 v budově Brněnská 120, Pohořelice paní …, Polní …, Pohořelice. Prostory užívá na základě nájemní smlouvy paní …, …, Pohořelice. Ke stávající NS bude uzavřen dodatek, ve kterém bude uvedeno, že místnost 223 (kancelář) se pronajímá za účelem zřízení masérského salónu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: …

Žádost SVJ pro dům Cukrovarská 238, Pohořelice o schválení záměru oprav bytového domu do výše 236.000 Kč – izolace proti zemní vlhkosti, odvodnění (drenáž), zateplení domu.

Usnesení č. 8/56/12: RM schvaluje záměr oprav bytového domu Cukrovarská 238, Pohořelice za cenu do výše 236.000 Kč dle žádosti SVJ pro dům Cukrovarská 238, Pohořelice. Kalkulace opravy je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Žádost Hudebního ateliéru Mgr. Kratochvíla o bezplatné zapůjčení židlí na koncert 15.12.2012.

Usnesení č. 9/56/12: RM schvaluje bezplatné zapůjčení židlí ze sálu radnice na koncert Hudebního ateliéru Mgr. Pavla Kratochvíla, Vlasatice 129, dne 15.12.2012 s podmínkou uveřejnění informace „akce se koná za podpory města Pohořelice“.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Žádost ZŠ Šumická, Pohořelice o přesun části dotace ve výši 5.000 Kč, určených na Běh naděje, na činnost zájmových kroužků.

Usnesení č. 10/56/12: RM doporučuje schválení přesunu části dotace pro ZŠ Šumická ve výši 5.000 Kč, vyčleněné na akci Běh naděje, využitím na činnost ostatních zájmových kroužků při ZŠ Šumická, Pohořelice a uzavření dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Žádost o vyjádření k návrhu řešení dopravní situace ve Smolíně občany Smolína, zástupce …, Smolín …

Usnesení č. 11/56/12: RM ukládá dopravní komisi projednat návrh řešení dopravní situace ve Smolíně občany Smolína a výsledek projednání předložit RM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Žádost …, vinotéka Divine, Pohořelice, o pronájem parkoviště u kostela pro pořádání akce „Ochutnávka svatomartinských vín“ dne 11.11.2013 a zároveň o zapůjčení lavic a stolů na tuto akci.

Usnesení č. 12/56/12: RM schvaluje zvýhodněný pronájem parkoviště u kostela pro pořádání akce „Ochutnávka svatomartinských vín“ dne 11.11.2013 paní …, vinotéka Divine, nám.Svobody 8, Pohořelice, a současně schvaluje zapůjčení lavic a stolů (setů) na tuto akci.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Žádost Římskokatolické farnosti Medlov o dotaci na dofinancování oprav kaple ve Smolíně. Celkové výdaje převýšily očekávanou částku o více než 60.000 Kč.

Usnesení č. 13/56/12: RM doporučuje schválení navýšení dotace o 21.400 Kč na částečné dofinancování oprav kaple ve Smolíně dle žádosti Římskokatolické farnosti Medlov. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Žádost JMP Brno o revokaci usnesení

Usnesení č. 14/56/12: RM trvá na usnesení č. 30/53/12, ve kterém byla schválena Smlouva o zřízení věcného břemene s JMP Net, s.r.o., pro akci „rozšíření STL plynovodu ul. Sportovní“ za jednorázovou náhradu 25.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Usnesení č. 15/56/12: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na akci „plynovodní přípojka č. 165709 – Pohořelice nad Jihlavou“ mezi městem Pohořelice a JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno za jednorázovou úhradu 500 Kč bez DPH. Tímto revokuje své usnesení č. 42/55/12 ze dne 28.11.2012.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Usnesení č. 16/56/12: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro JMP Net, s.r.o. na akci „plynofikace ul. Znojemská – Pohořelice nad Jihlavou“ za cenu 500 Kč bez DPH. Tímto RM revokuje usnesení č. 27/47/12 ze dne 22.8.2012.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Plynofikace ul. Čs. armády – návrh na pozastávku ve výši 57.000 Kč bez DPH od JMP Net, s.r.o.

Usnesení č. 17/56/12: RM doporučuje schválit Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní, číslo smlouvy 1212001230/153347, s JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, IČ 27689841, pro akci „STL plynovod a přípojky 22 RD, Pohořelice, ul. Znojemská, ČSA – p. č. 559/1“, kde město Pohořelice prodá v budoucnu firmě JMP Net, s.r.o., vybudovaný plynovod včetně přípojek za kupní cenu 379.000 Kč bez DPH. Od ceny bude odečtena pozastávka ve výši 57 tis. Kč do doby zřízení věcného břemene u pozemku p. č. 384 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

ad 5) Různé

Převod pozemku v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 18/56/12: RM doporučuje bezúplatný převod pozemku p. č. 1879/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, dosud evidovaný na LV 2 pro Okresní úřad Břeclav, z vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Smlouva o budoucí smlouvě na provozování vodovodu a kanalizace s VaK Břeclav, a.s. pro stavbu Pohořelice – Stará obec, splašková kanalizace, vodovod

<u>Usnesení č. 19/56/12:</u> RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě na provozování vodovodu a kanalizace s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., pro stavbu „Pohořelice – Stará obec, splašková kanalizace, vodovod“. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Převod pozemků pro realizaci PPO Pohořelice

<u>Usnesení č. 20/56/12:</u> RM doporučuje schválit úplatný převod a vzetí na vědomí kupní cenu (činí 84.500 Kč) pozemků p. č. 1144/3 o výměře 17m2 a části pozemku p. č. 6064 o výměře do 1500 m2 vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro realizaci plánu protipovodňových opatření z vlastnictví státu a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města. Návrh usnesení postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Z: …

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK

<u>Usnesení č. 21/56/12</u>: RM schvaluje přijetí účelové neinvestiční finanční dotace, ÚZ 14004, na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotky SDH obce na rok 2012 ve výši 720 Kč za podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Odměny členům komisí RM

<u>Usnesení č. 22/56/12:</u> RM schvaluje odměnu členům komisí rady za činnost v roce 2012 ve výši pro každého člena:
Komise stavební..... … Kč
Komise dopravní..... … Kč
Komise sociálně-zdravotní..... … Kč
Komise výběrová..... … Kč
Komise přestupková ..... … Kč

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Odměny členů výborů ZM – návrh … Kč

<u>Usnesení č. 23/56/12:</u> RM doporučuje návrh odměny členům výborů ZM ve výši … Kč na člena a návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Odprodej pozemku v k. ú. Nová Ves

<u>Usnesení 24/56/12:</u> RM doporučuje schválit odprodej pozemku města tvořeného parc. č. 138/2, :/21. :/22, :/23 a :/33 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice o celkové výměře 936 m2 pro výstavbu rodinného domu za cenu 600 Kč/m2, tj. celkem 561.600 Kč, a to manž. …, bytem Nová Ves …, Pohořelice. Pozemek vzniká na základě geometrického plánu č. 320-201/2010, který je přílohou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: …

Plochy pro Motokross

<u>Usnesení č. 25/56/12:</u> RM doporučuje pořízení změny územně plánovací dokumentace města Pohořelice na pozemcích p. č. 2922, 2923, 2951 a 2952 v k. ú. Smolín pro plochy sportu a rekreace. Změnu zapracovat do pořizované změny č. 10 ÚPD města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro. Z: …

Harmonogram konkursu na ředitele/ku MŠ Pohořelice

<u>Usnesení č. 26/56/12:</u> RM bere na vědomí časový harmonogram konkursu na funkci ředitele/-ky MŠ Pohořelice. Harmonogram je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 6 pro, Z: …

Pozemkový úřad v Břeclavi financoval v minulosti komplexní pozemkovou úpravu (KPÚ) v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Součástí výstupů z KPÚ byla mj. projektová dokumentace na zpevnění některých polních cest. Část těchto cest je nyní navržena ke zpevnění v rámci protipovodňových opatření. Realizaci provede Pozemkový úřad z dotace Ministerstva zemědělství.

<u>Usnesení č. 27/56/12:</u> RM doporučuje zastupitelstvu města ke schválení bezplatný převod projektové dokumentace Pozemkovému úřadu Břeclav na zpevnění některých polních cest v katastru města. Hodnota projektů je vyčíslena na 444 tis. Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, Z: …

Žádost obce Cvrčovice o převod 2 ks fotbalových branek na voj.hřišti (treninkové hřiště).

<u>Usnesení č. 28/56/12:</u> RM souhlasí s odprodejem 2 ks fotbalových branek za celkovou cenu 2.000,- Kč bez DPH. Fotbalisté ze Cvrčovic nejprve uhradí částku 2.000 + DPH, poté branky vykopou a odvezou svépomocí, vykopané jámy zahrnou. Před zahájením prací toto nahlásí údržbě města, předloží doklad o úhradě a nechají si ukázat předmětné branky.

Výsledek hlasování: 6 pro, Z: …

ad 6) Závěr 56. schůze RM provedl starosta města Ing. Josef Svoboda v 16:00 hodin.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Dne: 17.12.2012

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města