

Město Pohořelice

Zápis

ze 28. schůze rady města konané dne 26.8.2015

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Ing. Kudrna, Petr Hemala, Aleš Saitl, Mgr. Rouzek, Mgr. Janičatová, Ing. Blecha – tajemník a zapisovatelka Mgr. Babčanová

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu. Mgr. Rouzek požádal z důvodu jeho dřívějšího odchodu ze schůze přesunout projednání zprávy o bezpečnosti ve městě a zápisu dopravní komise, které předložil v bodě Různé, po bodě Interpelace členů rady. Poté starosta nechal o upraveném programu hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 7 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/28/15: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Jednací řád rady města
8. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Usnesení č. 36/16/15 (Úkol) – splněn. RM ukládá prověřit letní zahrádky na veřejném prostranství ve městě.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: MP, Ing. Šútovská, FO

Dle sdělení Ing. Šútovské, ve městě jsou dvě letní zahrádky, v obou případech byl poplatek za zábor veřejného prostranství zaplacen.

Úkol: RM ukládá předložit smlouvu o záboru, platební výměr, příp. smlouvu o pronájmu veřejného prostranství s manželi ... na nám. Svobody.

Z: Ing. Šútovská

ad 3) Interpelace členů rady

Radní Saitl – dotaz na reklamaci prasklého skla na autobusové zastávce; zda se budou natírat pískovcové věžičky na Radnici, požádal o bezpečné zajištění průchodu chodců po silnici na ul. Znojemské, kde se provádějí výkopové práce na chodníku, např. omezení rychlosti, hrazení apod.

Radní Hemala – vyřídil poděkování Ing. Hojsáka za vyřešení dešťového svodu ve dvoře Brněnská 120 a předložil jeho podnět - vyřešit důstojnější vchod pro vozíčkáře do budovy Brněnská 120. Dotaz na vytápění radničního sálu (místostarosta – proběhlo jednání s panem Koňákem, jeho návrh sdělil a doporučil řešit kotelnu odborně). Radní Hemala navrhl další řešení a doporučil kotelnu umístit blíž k sálu. Dále upozornil na špatně fungující

vzduchotechniku na sále (prověří investice). Dotaz, zda byla provedena oprava textu na webu města dle připomínky pana Světlíka.

Ing. Kudrna – poděkoval za vyřešení křižovatky na ul. Brněnská, požádal posekat porost v biocentru na konci ulice Na hrázkách u domu p. ... a spočítat uschlé stromy, hodně uschlých stromů také v lipové aleji, zda se už něco reklamovalo - nutné písemně reklamovat, kolem Pohořelic se dělá elektřina – vyzvat firmu, aby dala všechny cesty do původního stavu a pokud tak neučiní, zpětně jim naučtovat náklady za úpravu cest. K zahradě MŠ – vykáceno se hodně stromů, doporučil zbudovat závlahu, všechna zeleň jinak uschne. K veřejným WC na autobusovém nádraží – proč ještě nefungují, nejsou otevřeny aspoň provizorně, i když není hotový bufet. Dotaz na zahájení prací na rozšíření chodníku na Lidické. Jak to vypadá s firmou, která dostala pokutu (má dostat pokutu - lhůta uplyne koncem roku 2015) za nezahájení výstavby bytů na ul. Znojemské.

Usnesení č. 2/28/15: RM ukládá předložit do příští RM počet uschlých stromů v lipové aleji a v biokoridorech; předložit plán údržby města; určit termín dopsání kroniky města.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Blecha, tajemník

Radní Hemala – nesouhlasí s posekáním trávy v biocentru směrem do Velkého Dvora dle návrhu Ing. Kudrny. Dle sdělení občanů se tam schovává zvěř. Navrhl sekat pouze obvod pozemku, resp. sekat střídavě ob jeden pruh, aby měla zvěř (např. zajíci, koroptve, bažanti) úkryt.

Zpráva o bezpečnostní situaci za rok 2014 v Pohořelicích

Zprávu okomentoval radní Mgr. Rouzek – velitel obvodního odd. PČR.

Usnesení č. 3/28/15: RM bere na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci za rok 2014 v Pohořelicích.

Výsledek hlasování: 7 pro

Zápis dopravní komise č. 3/2015

Radní diskutovali o způsobu zbudování garáží na ul. Šumické.

Usnesení č. 4/28/15: RM bere na vědomí zápis dopravní komise č. 3/2015.

Výsledek hlasování: 7 pro

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

Volné byty Lidická 262 (2+1), Hybešova 17 (1+1), Dlouhá 35 (1 + kk)

Usnesení č. 5/28/15: RM přiděluje byt 2+1 Lidická paní ..., trvale bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 nehlasoval Z: Plchová, FO

Přidělení volných bytů Hybešova a Dlouhá se odkládá do příští schůze RM.

Žádost ..., ..., Hrušovany u Brna o pronájem nebytových prostor v budově MÚ č. B209, Vídeňská 699 od 1.9.2015.

Usnesení č. 6/28/15: RM schvaluje pronájem nebytových prostor v budově MÚ č. B209, Vídeňská 699 od 1.9.2015.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost PanJaBar s.r.o., Znojemská 530, Pohořelice o pronájem nebytových prostor v budově MÚ č. B110, Vídeňská 699 od 1.9.2015 a slevu z paušálu za služby z důvodu užívání místnosti jako sklad.

Usnesení č. 7/28/15: RM schvaluje pronájem nebytových prostor v budově MÚ č. B110, Vídeňská 699 od 1.9.2015 firmě PanJaBar s.r.o., Znojemská 530, Pohořelice za stávajících podmínek.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 nehlasoval Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., o opravu podlahy v pronajatých nebytových prostorách č. 106 a 107, Vídeňská 699.

Usnesení č. 8/28/15: RM ukládá prověřit možnost opravy podlahy v nebytových prostorách č. 106 a 107, Vídeňská 699, které má v pronájmu paní

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o darování 2 školních tabulí z bývalé speciální školy na ul. Šumické.

Usnesení č. 9/28/15: RM schvaluje darování 2 kusů školních tabulí z bývalé speciální školy na ul. Šumické ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Návrh na odpis pohledávky za pronájem sportovní haly. Jedná se o pohledávku ještě z doby působení o.p.s. Pohledávka vznikla objednáním haly na určité termíny. Termíny nebyly objednatelem využity, nájemné nebylo uhrazeno.

Usnesení č. 10/28/15: RM schvaluje odpis pohledávky za pronájem sportovní haly za panem ..., ..., Brno ve výši 7.955,- Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 450 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr pronájmu byl zveřejněn 10.8.-26.8.2015.

Usnesení č. 11/28/15: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 450 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou paní ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 nehlasoval Z: Plchová, FO

(v 16:00 hod. odešel Mgr. Rouzek, počet členů 6)

Starosta požádal radu o znovuprojednání žádosti ... o schválení záměru krytého stání před jejich domem. Během týdne se bude konat stavební řízení na základě žádosti ... o dodatečné povolení stavby. Starosta přizval vedoucí odboru ÚP a stavebního úřadu Ing. Dvořákovou, která sdělila procesní postup při dodatečném schvalování této stavby.

Usnesení č. 12/28/15: RM souhlasí dle nově předložené projektové dokumentace se stavbou krytého stání pro osobní automobil před domem manželů ..., Hybešova 991 za podmínek, že stavba nebude bránit pohybu chodců po chodníku, bude vyřešeno zasakování dešťové vody na pozemku Adamcových, automobil nebude při parkování zasahovat do profilu chodníku, přesah střechy bude upraven tak, aby nezasahoval nad chodník. Tímto usnesením rada města revokuje usnesení č. 21/14/15.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Žádosti

Žádost SVJ Vídeňská 845-847, Pohořelice o posunutí termínu čerpání příspěvku města na opravy domu o jeden rok.

Usnesení č. 13/28/15: RM doporučuje schválit prodloužení termínu čerpání příspěvku města na opravy domu Vídeňská 845-847 do 31.12.2016 dle žádosti SVJ Vídeňská 845-847. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost MŠ Pohořelice o využití prostor venkovních sportovišť u haly z důvodu rekonstrukce školní zahrady.

Usnesení č. 14/28/15: RM souhlasí s využitím venkovních sportovišť za sportovní halou pro MŠ Pohořelice, Hybešova 955, po dobu rekonstrukce zahrady mateřské školy. Nutná domluva ředitelů základní školy a mateřské školy.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Oznámení o konání pravidelných hudebních produkcí

Usnesení č. 15/28/15: RM schvaluje udělení výjimky pro pořádání pravidelných hudebních produkcí ve dnech pátek-sobota od 21:00 do 04:00 hodin v Club Parku, Tyršova 560, Pohořelice od 14.8. do 31.10.2015.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o odkoupení bývalé kotelny na Sokolovně.

Usnesení č. 16/28/15: RM nedoporučuje schválit záměr odprodeje bývalé kotelny na Sokolovně. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice, o odprodej části pozemku v lokalitě areálu bývalých kasáren p. č. 389/1, 389/19 a 389/18 o celkové výměře cca 1700 m², a to včetně stavby stojící na pozemku p. č. 389/18.

Usnesení č. 17/28/15: RM nedoporučuje záměr prodeje části pozemku v lokalitě areálu bývalých kasáren p. č. 389/1, 389/19 a 389/18 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře cca 1700 m² a návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová

Žádost ..., ..., Brno o odkoupení pozemku p. č. 2614, 2616 v k. ú. Pohořelice patřícího k byt.jednotce Velký Dvůr 216/1.

Usnesení č. 18/28/15: RM doporučuje schválit záměr odprodeje pozemku p. č. 2614 a p.č. 2616 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. příslušenství náležející k bytové jednotce Velký Dvůr 216/1 za cenu 100 Kč/m². Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr města bezúplatného převodu pozemku v Nové Vsi

Usnesení č. 19/28/15: RM doporučuje schválit záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 75 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic z vlastnictví státu a příslušenosti hospodaření s majetkem státu Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., o povolení umístění včelstev na pozemku města p. č. 3246 v k. ú. Nová Ves.

Usnesení č. 20/28/15: RM souhlasí s umístěním včelstev na pozemku města p. č. 3246 v k. ú. Nová Ves pana ..., ... s tím, že ho město není schopno informovat o případných pracích na okolních pozemcích.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Různé

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci „VPI Pohořelice, ul. Brněnská, cyklostezka za jednorázovou náhradu 4.187 Kč bez DPH pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha

Usnesení č. 21/28/15: RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na akci „VPI Pohořelice, ul. Brněnská, cyklostezka za jednorázovou náhradu 4.187,- Kč bez DPH pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro SŽDC na akci „Pohořelice, Vídeňská, osvětlení přechodu“ za jednorázovou náhradu 10.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 22/28/15: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (vlastníkem pozemku je SŽDC, s.p., Dlážděná 1003/7, Praha), na akci „Pohořelice, Vídeňská, osvětlení přechodu“ za jednorázovou náhradu 10.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

Rozhodnutí o poskytnutí dotace (změna), vč. podmínek k projektu CZ.1.06/2.1.00/22.09360 – „Digitální úřad pro nové tisíciletí“.

Usnesení č. 23/28/15: RM schvaluje rozhodnutí poskytnutí dotace (změna – posunutí termínu do 30.11.2015), vč. podmínek k projektu CZ.1.06/2.1.00/22.09360 – „Digitální úřad pro nové tisíciletí“.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Zápis likvidační komise ze dne 13.8.2015.

Radní Saitl – navrhl hrací prvky inv.č. 1001877-1001879 ze SVČ z likvidace vyřadit a nechat je v majetku.

Usnesení č. 24/28/15: RM schvaluje likvidaci majetku města dle návrhu likvidační komise ze dne 13.8.2015 s výjimkou hracích prvků pod inv.čísli 1001877-1001879.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Zápis kulturní a školské komise ze dne 6.8.2015.

Úkol: RM ukládá vyzvat místní spolky a organizace ke spolupráci při tvorbě kulturního kalendáře. U organizací, jejichž činnost bude financována z rozpočtu města, dát tuto podmínku do veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bilavčíková, KT a Ing. Forýtková, FO

Usnesení č. 25/28/15: RM bere na vědomí zápis kulturní a školské komise ze dne 6.8.2015.

Výsledek hlasování: 6 pro, Mgr. Babčanová, KT

Směrnice Rady města pro ředitele příspěvkových organizací zřizovaných městem.

Usnesení č. 26/28/15: RM schvaluje Směrnici Rady města Pohořelice pro ředitele příspěvkových organizací zřizovaných městem Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Podání žaloby na určení pohledávky Cooptel, stavební a.s.

Usnesení č. 27/28/15: RM schvaluje podání žaloby na určení pohledávky vůči firmě Cooptel, stavební a.s. prostřednictvím advokátní kanceláře Kulhánek, Pražákova 1088/69, Brno.

Výsledek hlasování 6 pro Z: Bc. Novák, místostarosta

Cenová nabídka na osvětlení vnitřních prostor budovy Radnice.

Usnesení č. 28/28/15: RM schvaluje cenovou nabídku na dodávku vnitřního osvětlení Staré Radnice ve výši 380.968 Kč vč. DPH firmy A.B.N. Desing s.r.o., Brněnská 679, Modřice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Rozpočtové opatření města č. 9/2015

Komentář k rozpočtovému opatření podal místostarosta.

Usnesení č. 29/28/15: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 9/2015 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Panochová, FO

Starosta

- informoval o změně termínu schůze RM, posunutí ze dne 23.9. na 30.9.2015. Dále pozval radní na slavnostní otevření nových WC a čekárny na autobusovém nádraží dne 23.9.2015 v 15 hod.
- podal informaci o cenových posudcích pozemků pod ČOV Šumická, Nová Ves zpracovaných VaK, a.s. Břeclav.
- nutné podat výpovědi z nájmu pozemků na ul. Brněnská z důvodu protipovodňových opatření.

Usnesení č. 30/28/15: RM schvaluje výpověď nájemcům zahrádek v zahrádkářské osadě Stará, a to z důvodu zahájení realizace protipovodňových opatření Povodím Moravy, s.p. na jaře roku 2016.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

- informoval o inventarizaci dřevin, o přípravě záměru výkupu pozemků na Brněnské v rámci protipovodňových opatření. Vymezení potřebného pozemku (jeho části) bude zajištěno za spoluúčasti Bravence, referenta OÚPSÚ.

Žádost Pohořelického divadelního ansámblu Pohoda, o.s. o dotaci z rozpočtu města ve výši 11.000 Kč na dopravu do Brezové pod Bradlom.

Usnesení č. 31/28/15: RM schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 11.000 Kč Pohořelickému divadelnímu ansámblu Pohoda, o.s., a uzavření Dodatku k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Půjčka z fondu rozvoje bydlení města Pohořelice

Usnesení č. 32/28/15: RM schvaluje půjčku manželům ..., ..., Pohořelice ve výši 50.000 Kč na opravu podlah v bytě dle doporučení výběrové komise.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o přidělení vyhrazeného parkovacího místa vozíčkáře před jeho domem na ul.

Usnesení č. 33/28/15: RM schvaluje přidělení vyhrazeného parkovacího místa vozíčkáře před domem pana ..., ..., Pohořelice dle jeho žádosti. Místo bude označeno dopravní značkou.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Šár, OD

Žádost SVČ Pohořelice o změnu nájemních smluv.

Usnesení č. 34/28/15: RM schvaluje Dohodu o ukončení pronájmu se SVČ Pohořelice o pronájmu sportovní haly (NS 30/2011), sídla na ul. Dlouhá (NS 6/2010) a střediska Tyršovka (NS 17/2008), a to k datu 31.8.2015. Současně RM schvaluje uzavření nových nájemních smluv o pronájmu uvedených objektů za stávajících podmínek, a to na dobu určitou od 1.9.2015 do 31.8.2020.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

ad 7) Jednací řád rady města

Radní projednali nový návrh jednacího řádu rady města

Usnesení č. 35/28/15: RM schvaluje nový jednací řád rady města dle předloženého návrhu po zapracování navržených úprav.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Blecha, tajemník

ad 8) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 28. schůzi RM v 18:38 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová

Dne: 27.8.2015

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města