

Město Pohořelice

Zápis ze 29. schůze rady města konané dne 9.9.2015

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Ing. Kudrna, Petr Hemala, Aleš Saitl, Mgr. Janičatová, Ing. Blecha – tajemník a zapisovatelka Mgr. Babčanová

Host: Mgr. Mikelová, ředitelka ZŠ Vlasatice

Omluven: Mgr. Rouzek

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 6 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/29/15: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Úkol – trvá. RM ukládá předložit smlouvu o záboru, platební výměr, příp. smlouvu o pronájmu veřejného prostranství s manželi ... na nám. Svobody. Z: Ing. Šútovská

Úkol – trvá. RM ukládá předložit do příští RM počet uschlých stromů v lipové aleji a v biokoridorech; předložit plán údržby města; určit termín dopsání kroniky města. Z: Ing. Blecha, tajemník

Písemná informace Ing. Friedlové k zakázce „Založení biocentra a prvků ÚSES v k.ú. Pohořelice a k.ú. Nová Ves u Pohořelice.

Usnesení č. 2/29/15: RM ukládá předložit počet uschlých stromů do schůze rady konané dne 14.10.2015.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Plán údržby zpracovává Ing. Dvořák z investic, návrh předal místostarostovi k posouzení – návrh bude předložen do příští schůze RM. Starosta jednal s Mgr. Dudovou o termínu dopsání kroniky – na termínu se dosud nedohodli.

Usnesení č. 8/28/15 – trvá. RM ukládá prověřit možnost opravy podlah v nebytových prostorách prostor č. 106 a 107, Vídeňská 699, které má v pronájmu paní Z: Plchová, FO
Informace paní Plchové – opravu posoudí parketař, zprávu podá do příští schůze RM.

Úkol – trvá. RM ukládá vyzvat místní spolky a organizace ke spolupráci při tvorbě kulturního kalendáře. Z: Bilavčíková, KT

ad 3) Interpelace členů rady

Radní Saitl – kdo má na starosti údržbu hlavní silnice přes město – vyzvat k opravě kanálů, nejhorší stav na Brněnské u Herzových. Mgr. Janičatová požádala, aby město požádalo SÚS o obnovu značení na přechodech pro chodce v době prázdnin – letos bylo vodorovné značení na přechodech obnovováno první a druhý školní den. V důsledku toho vznikaly různé zmatky v dopravě (starosta – prostřednictvím odboru dopravy osloví SÚS JMK). Parkoviště u záchodů – u stromu sedá dlažba. Dotaz na vzhled věžiček na Radnici (odpověděl místostarosta). Poděkoval pracovníkům údržby za zorganizování přestěhování laviček na akci DHL po skončení přehlídky mužských a ženských souborů. Dotázal se, zda se vedou záznamy práce pracovníků údržby (místostarosta – záznamy se vedou).

Radní Saitl – informoval o dřívější uzavírce příspěvků do Pohořelických listů 22.9.2015, aby výtisky byly distribuovány do domácností začátkem října. Nutné o změně uzavírky informovat spolky a organizace, které do listů přispívají. Z: Mgr. Babčanová

Mgr. Janičatová – zda je možné udělat dřevěné obrubníky kolem pískovišť na ul. Brněnská a v parku. Na cestě do parku za zdravotním střediskem upozornila na poškozený kryt světla VO. U Kališů před domem na ul. Dlouhé je živý plot rozrostlý až do cesty, při přecházení dětí nejde vidět do vozovky, požádala keře ořezat, stejně tak prořezat dopravní značku na ul. Dlouhé (u domu p. Čecha). Radní Saitl požádal o zvážení nového místa pro vyznačení přechodu pro chodce u sportovní haly na ul. Dlouhé.

Starosta přizval strážníka MP Ing. Siegla, který předložil pokladní doklady za zábor veřejného prostranství. Dále Ing. Siegl podal zprávu o výběru pokut a parkování kamionu v průmyslové zóně na ul. Vídeňská.

Hemala – dotaz, kdo za město jednal s paní Sosnarovou z Loděnic ohledně otevírání nové knihovny. Navrhl pomoci s prodejem její nové knihy.

Ing. Kudrna – požádal opravit cestu recyklátem za domem pana Hartmana na ul. Na Hrázkách směrem k zahrádkám. Radní Saitl se dotázal i na opravu cesty k zahrádkám na ul. Brněnské podél řeky směrem na Cvrčovice. Odpověděl starosta.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K projednávání tohoto bodu byla přizvána paní Plchová z finančního odboru, správy bytů.

Žádost manželů ... o pronájem pozemku p. č. 7484 a 7486 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr byl zveřejněn od 16.6. do 1.7.2015.

Starosta navrhl prodloužit pronájem do 30.9.2016. Radní Saitl navrhl protinávrh do 31.12.2016.

Usnesení č. 3/29/15: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 7484 o výměře 230 m² a pozemku p.č. 7486 o výměře 175 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou manželům ... bytem ..., Pohořelice na dobu určitou do 31.12.2016 s podmínkou, že pozemek včetně staveb na něm stojících budou upraveny dle předloženého návrhu manž. Při nedodržení této podmínky bude v nájemní smlouvě stanovena sankce ve výši 30.000 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Starosta informoval o své účasti na schůzi zahrádkářů, kde informoval nájemce pozemků v lokalitě zahrádek na ul. Brněnské (osada Stará – za domem p. Dofka) o podání výpovědi z pronájmů pozemků z důvodu budování protipovodňových opatření na dobu nezbytně nutnou. Po jejich zbudování budou nájemní smlouvy opět uzavřeny. Výpovědi zašle paní Plchová, FO.

Dále starosta informoval o jednání v Praze na Ministerstvu zemědělství ohledně meandru řeky Jihlavy.

ad 5) Žádosti

Žádost ZŠ Vlasatice o finanční příspěvek města ve výši 80.000 Kč na pedagogické pracovníky speciální třídy.

Do RM byla přizvána ředitelka ZŠ Vlasatice Mgr. Mikelová k podání vysvětlení její žádosti. Uvedla, že z Pohořelic speciální třídu navštěvují 4 žáci a uvedla, že podíl na jednoho žáka je 20 tis. Kč. Stejně tak požádala o příspěvek i další obce, jejichž děti navštěvují speciální třídu.

Usnesení č. 4/29/15: RM doporučuje ZM poskytnout finanční příspěvek ve výši 80 tis. Kč na pedagogické pracovníky speciální třídy ZŠ Vlasatice; návrh zapracovat do RO č. 11/2015.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ... o prodej části pozemku p. č. 847/2 u bytovky Tyršova 755, 894 za účelem stavby garáže.

Usnesení č. 5/29/15 (úkol): RM ukládá prověřit možnost výstavby garáže na části pozemku p. č. 847/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou u bytovky Tyršova 755, 894, Pohořelice odborem OÚPSÚ i s ohledem na ochranné pásmo vodovodního řádu a zeleň.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o navýšení kapacity školy

Usnesení č. 6/29/15: RM schvaluje zápis změny údajů uvedených v rejstříku škol a školských zařízení u ZŠ a MŠ Pohořelice, příspěvková organizace, IČO: 65268687, a to navýšení kapacity základní školy na 700 žáků s účinností od 1.11.2015. Současně schvaluje podání žádosti o navýšení kapacity základní školy při ZŠ a MŠ Pohořelice, v rejstříku škol a školských zařízeních, vedeném MŠMT. Podáním žádosti a jednáním s KrÚ JMK, Odborem školství a MŠMT je pověřena Ing. Hana Mlýnková.

Výsledek hlasování: 6 pro Ing. Mlýnková, KT

Žádost MŠ Pohořelice, Hybešova 955, o navýšení kapacity MŠ.

Usnesení č. 7/29/15: RM schvaluje zápis změny údajů uvedených v rejstříku škol a školských zařízení u MŠ Pohořelice, příspěvková organizace, IČO:49137042, a to navýšení kapacity mateřské školy na 182 dětí s účinností od 1.11.2015. Současně schvaluje podání žádosti o navýšení kapacity MŠ Pohořelice, v rejstříku škol a školských zařízeních, vedeném KrÚ. Podáním žádosti a jednáním s KrÚ JMK, Odborem školství je pověřena Ing. Hana Mlýnková.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Odprodej částí pozemku p. č. 959 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 8/29/15: RM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje částí pozemku p.č. 959 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 28 m² a 44 m² za cenu 1000,- Kč/m². Záměrem města je odprodat uvedené části pozemku vlastníkům sousedících nemovitostí. Části pozemku vznikají na základě geometrického plánu. Náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující rovným dílem. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 se zdrželi Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Různé

Svoz TKO – zadávací dokumentace, Dodatek č. 5 ke Smlouvě a Dodatek č. 2 k SOD

Usnesení č. 9/29/15: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 5 ke Smlouvě o poskytování služeb se stávající svozovou firmou A.S.A. spol. s r.o. na období od 1.10. do 31.10.2015.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Usnesení č. 10/29/15: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 11.3.2015 uzavřené s firmou Nákupní společnost s.r.o, kterým se upravuje v čl. III. 1. doba plnění na „nejpozději do 30.9.2016, ostatní ujednání Smlouvy se nemění.“

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Výběrové řízení – auditorské služby

Usnesení č. 11/29/15: RM schvaluje ve výběrovém řízení „Vykonání přezkoumání hospodaření Města Pohořelice a vykonání kontroly hospodaření s veřejnými prostředky u příspěvkových organizací“ vyřazení nabídky uchazeče DANĚ & AUDIT, s. r. o., IČ: 29195900 z důvodu nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Usnesení č. 12/29/15: RM schvaluje ve výběrovém řízení „Vykonání přezkoumání hospodaření Města Pohořelice a vykonání kontroly hospodaření s veřejnými prostředky u příspěvkových organizací“ jako nejvýhodnější nabídku uchazeče FSG Finaudit, s.r.o., IČ: 61947407 s nabídkovou cenou 116.765,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Výběrové řízení - Úvěr města Pohořelice – 20 mil. Kč

Usnesení č. 13/29/15: RM schvaluje ve výběrovém řízení „Úvěr města Pohořelice – 20 mil. Kč“ jako nejvýhodnější nabídku firmy Komerční banka, a.s., IČ: 45317054 s nabídkovou cenou 119.111,11 Kč, tedy úroková sazba 6M PRIBOR plus pevná odchylka ve výši 0,11 % p.a. z jistiny úvěru. RM postupuje návrh Smlouvy o revolvingovém úvěru č. 99012419314 do ZM s doporučujícím stanoviskem.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Úvěr města 16,6 mil. Kč – Dodatek č. 1 ke Smlouvě

Usnesení č. 14/29/15: RM doporučuje ZM schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 99009373682 ze dne 26.9.2014 s Komerční bankou, a.s., IČ: 45317054, kterým se prodlužuje splatnost úvěru do 30.6.2016, ostatní ujednání smlouvy se nemění. RM postupuje návrh do ZM s doporučujícím stanoviskem.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330034550/001 pro akci „Pohořelice náměstí, přel. k.NN“ s E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnerova 2151/6, České Budějovice, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 15/29/15: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330034550/001 pro akci „Pohořelice náměstí, přel. k.NN“ s E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnerova 2151/6, České Budějovice, za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Vyhlášení Ceny sdružení českých spotřebitelů pro rok 2015 v JMK

Usnesení č. 16/29/15: RM nominuje na Cenu sdružení českých spotřebitelů prodejnu Ing. Bačíka, nám. Svobody 73, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

Poděkování Spolku postižených Brněnska, pobočný klub Pohořelice za finanční příspěvek města.

Usnesení č. 17/29/15: RM bere na vědomí poděkování Spolku postižených Brněnska, pobočný klub Pohořelice za finanční příspěvek města.

Výsledek hlasování: 6 pro

Rozpočtový výhled města Pohořelice v letech 2016-2020

Usnesení č. 18/29/15: RM doporučuje ZM schválit rozpočtový výhled města Pohořelice v letech 2016-2020. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Rozpočtové opatření města č. 11/2015

Návrh rozpočtového opatření okomentoval místostarosta Bc. Novák, DiS.

Usnesení č. 19/29/15: RM doporučuje schválit rozpočtové opatření města č. 11/2015 s navrženými změnami a postupuje návrh do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Ing. Kudrna požádal o zbudování závlahy, příp. rozvodů na vodu na zahradě MŠ v rámci její rekonstrukce.

Usnesení č. 20/29/15: RM ukládá vypracovat návrh vč. cenové kalkulace na provedení rozvodů vody pro zavlažování zahrady MŠ Pohořelice. Radní se sejdou na místě samém v rámci kontrolního dne stavby 15.9.t.r. ve 13:00 hod.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Stejskal, investice

Radní Saitl se dotázal na ř. 430 rozpočtu – výměna tepelného zdroje na zdravotním středisku. Místostarosta podal vysvětlení – vysoutěžená firma nepřevzala staveniště, nejeví zájem práce provést. Dále popsal, jak je možné v tomto případě ze strany města postupovat. Po konzultaci s Ing. Farkačovou doporučil odstoupit od smlouvy o dílo, uspokojit nároky města z finanční záruky a vyhlásit nové výběrové řízení.

Usnesení č. 21/29/15: RM bere na vědomí informaci o situaci ohledně stavebních prací na zdravotním středisku (rekonstrukce topení a WC) s tím, že se k uvedené záležitosti vrátí na příští schůzi RM dne 30.9.t.r.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Stejskal, investice

Návrh minimální sítě sociálních služeb v ORP Pohořelice a garance spoluúčasti na rok 2016 – předložila Ing. Maturová, vedoucí OSZ.

Vysvětlení k předloženému materiálu podal místostarosta Bc. Novák, DiS.

Usnesení č. 22/29/15: RM doporučuje ZM zařadit pro rok 2016 vybrané služby do svojí minimální sítě sociálních služeb a současně garantuje u vybraných služeb finanční spoluúčast na rok 2016 dle Přílohy č. 1. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh projektu: Podpora služeb péče o děti I. stupně základní školy ve správním obvodu ORP Pohořelice

Usnesení č. 23/29/15: RM schvaluje přípravu projektové žádosti **PODPORA SLUŽEB PÉČE O DĚTI I. STUPNĚ ZÁKLADNÍ ŠKOLY VE SPRÁVNÍM OBVODU ORP POHOŘELICE** v rámci vyhlášené výzvy č. 013 z Operačního programu zaměstnanost.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Navýšení příplatku za vedení ředitelce MŠ Pohořelice

Usnesení č. 24/29/15: RM schvaluje navýšení příplatku za vedení ředitelce MŠ Pohořelice Heleně Kloudové, DiS. dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Místostarosta předložil návrh na zrušení předkupního práva města k pozemku p. č. 954/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. K žádosti proběhla diskuse.

Usnesení č. 25/29/15: RM doporučuje ZM schválit zrušení předkupního práva města k pozemku p.č. 954/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za podmínky, že budoucí vlastník zachová na této parcele průchod, příp. průjezd v šířce min. 2 m až po p. č. 959 k.ú. tamtéž s umístěním středového sloupku, zajistí zásobování svých nemovitostí zezadu a parkování vozidel na vlastním pozemku. K výmazu předkupního práva dojde až po doložení smlouvy o smlouvě budoucí kupní uzavírané mezi firmou Karent spol. s r.o. Pohořelice a novým vlastníkem. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Místostarosta informoval, že firma Erding, s.r.o. zpracovala projektovou dokumentaci na rekonstrukci kotelny K1, náklady vyčíslila na cca 854 tis. Kč vč. DPH. Kotelna K1 se však rekonstruovat nebude z důvodu zrušení stavebních prací na zdravotním středisku (viz usnesení č. 21/29/15).

Návrh na doplnění změny č. 12 ÚP Pohořelice

Usnesení č. 26/29/15: RM nedoporučuje ZM schválit pořízení změny územního plánu za účelem změny využití území z plochy NP – zahrady a drobná držba na plochu bydlení dle návrhu pana ..., Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Vydání nové OZV města, kterou se mění OZV č. 1/2011

Usnesení č. 27/29/15: RM doporučuje schválit Obecně závaznou vyhlášku města Pohořelice č. 2/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2011, o ochraně nočního klidu a stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejně přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zabezpečení veřejného pořádku. Znění vyhlášky je přílohou zápisu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnerova 2151/6, České Budějovice na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030024508/001 pro akci „Pohořelice, k.NN Habrlová“ k pozemku p.č. 1830 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 28/29/15: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030024508/001 pro akci „Pohořelice, k.NN Habrlová“ k pozemku p.č. 1830 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnerova 2151/6, České Budějovice za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Tajemník předložil nabídku Radima Martynka na pořízení systému vnějšího hodnocení „Dobrý úřad“.

Usnesení č. 29/29/15: RM schvaluje pořízení systému vnějšího hodnocení „Dobrý úřad“ za cenu 18.000 Kč bez DPH dle nabídky Radima Martynka.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Ing. Blecha, tajemník

Dále tajemník informoval o podmínkách pořizování zvukových záznamů ze zasedání zastupitelstva města.

ad 7) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 29. schůzi RM v 18:45 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová
Dne: 9.9.2015

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města