

Zápis

z 2. schůze rady města konané dne 26.11.2014

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Miroslav Novák DiS., Mgr. Janičatová, Petr Hemala, Aleš Saitl, Mgr. Rouzek, Ing. Kudrna, tajemník Mgr. Kejík, LL.M. a zapisovatelka Mgr. Babčanová
Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) řádně svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 7 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/2/14: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové záležitosti
5. Výběrové řízení – Grafické zpracování a tisk Pohořelických listů
6. Žádosti
7. Různé
8. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Usnesení č. 2/112/14 (úkol) – trvá. RM ukládá úkol nechat zpracovat od projektanta návrh nespalitelného oplocení na části parcely města, sloužící jako únikový východ z kina, výměnu přípojky splaškové kanalizace, návrh řešení odvodu dešťových vod z pozemku a budov. O žádosti pana ... bude rozhodnuto později.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Bc. Dvořák, KT

Usnesení č. 15/112/14 (úkol) – trvá. RM ukládá nechat zpracovat PD na opravy II.NP a střechy objektu Brněnská 2.

RM ukládá připravit výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací na opravy II.NP a střechy objektu Brněnská 2, a to v co nejkratším termínu.

RM souhlasí s nedokončením některých stavebních prací v prostorách I.NP, které by mohly být při pokračování prací ve II.NP a na střeše objektu poškozeny.

RM ukládá prověřit možnost pozdější dodávky mobiliáře budoucí knihovny z důvodu jeho možného poškození při provádění stavebních prací ve II.NP

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Bc. Dvořák, Ing. Mlýnková, KT

Starosta informoval, že výběrové řízení se připravuje, bude vyhlášeno do tří týdnů, PD byla zpracována. O posunutí termínu dodávky mobiliáře do knihovny se jedná.

Usnesení č. 2/1/14 – splněn. RM ukládá pracovníkům investic posoudit havarijní stav výloh a předložit návrh řešení na opravu, příp. výměnu skel, včetně cenové kalkulace.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Stejskal, KT. Termín: do příští schůze RM
Místostarosta – od investic obdržel nabídku na výměnu skleněných výloh v Cukrárně ..., kterou by zajistila firma Sklenářství Svoboda, náklady včetně práce do 7500 Kč vč. DPH. Radní s výměnou skel souhlasili.

ad 3) Interpelace členů rady

A. Saitl

- Navrhl řešit parkování ve městě: u sport. haly je značka parkování pouze pro os. vozidla, stabilně tam parkují dodávky. Město si musí říct, k čemu by mělo parkoviště primárně sloužit – buď pro návštěvníky haly a školy nebo pro parkování vozidel občanů bydlících v okolí. Také upozornil na časově omezené parkování ve městě, které není dodržováno, na parkování dodávek s prodejem zboží na parkovišti u kostela, které zabírají místo.

K parkování ve městě proběhla diskuse.

Návrh řešení: u sportovní haly bude umístěna cedule – parkování vozidel do 3,5 t. Možnost umístění tohoto značení prověří odbor dopravy MÚ.

- dotázal se, jestli může dostat informaci, kolik je vybráno peněz za zábor veřejného prostranství. Místostarosta předal informaci – stav k 31.10.2014.

Mgr. Rouzek

- požádal o zpracování zápisů RM a ZM v zákonné lhůtě a jejich zveřejňování na stránkách města (pozn. tajemníka – zápis je pořizován v zák. lhůtě, u zveřejňování lhůta není). Na webu města chybí aktuální složení výborů a komisí (pozn. starosty - dosud nebyli členové schválení).
- dotázal se, zda se budou na této schůzi schvalovat členové komisí rady, tento bod nebyl uveden v programu,
- je toho názoru, že město by se mělo více ozelenit, navrhl doplnit výsadbu zeleně, nejen stromů, ve všech ulicích.

K danému tématu proběhla diskuse: hledaly se možnosti, která místa a jakou zelení osázet. Místostarosta také upozornil na problém cizího vlastnictví pozemků (např. věcná břemena) Starosta – výsadba se bude řešit ve spolupráci s Ing Procházkou z odboru ŽP.

- zeptal se na užívání pozemků za domy na ul. Brněnská čp. 696 a čp. 250. Navrhl zmapovat všechny městské pozemky, které někdo užívá a buď je uživatelům pronajmout, nebo odprodat. Mgr. Janičatová souhlasila s návrhem Mgr. Rouzka.

Starosta uvedl, že téměř za každým městským bytovým domem jsou pozemky, které nájemníci těchto domů užívají už historicky. Problém je v tom, že někdo pozemek užívá a někdo ne. Otázkou je, jakým způsobem potom pozemky spravedlivě rozdělit-zoficiálnět současný stav, nebo pozemky rozdělit na počet bytů v domě? Stane se, že současný nájemník pozemek neužívá a třeba ani nechce. Příští nájemník by třeba možnost užívat pozemek přivítal.

Mgr. Janičatová – zajímalo ji, zda je informace o tom, že farář chce prodat, příp. pronajmout budovu fary, pravdivá. (starosta – děkan se již v minulosti zmínil, že by měl zájem pronajmout faru městu z důvodu vysokých provozních nákladů. Podmínkou je vystavět nízkoenergetický dům na zahradě fary). Dotázala se na zimní údržbu města.

Proběhla diskuse k údržbě města:

- k počtu pracovníků údržby – bude dán požadavek na ÚP. Tajemník požádal o zřízení pracovního místa na pozici řidič zametacího stroje, na toto místo lze získat dotaci od ÚP ve výši 60 tis. Kč. Starosta upozornil, že řidičem tak drahého stroje nemůže být kdokoli, měl by to být kvalitní pracovník. Vozový park je již zastaralý, bude nutné ho postupně obnovit.

Saitl navrhl snížit počet pracovníků údržby a zbývajícím pak navýšit mzdu, která by je více motivovala. Je nutné hlídat práci těchto pracovníků.

Dále se řešila i možnost údržby města externí firmou. Starosta zhodnotil výhody a nevýhody takové služby. Radní se shodli na tom, že by měla být vytvořena koncepce údržby města.

Usnesení č. 2/2/14: RM schvaluje nové pracovní místo - řidič zametacího vozu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel. Z: Mgr. Kejík, LL.M., tajemník

P. Hemala

- požádal o nahlédnutí do zprávy o výsledku měření rychlosti na ul. Brněnské, kde byla umístěna kamera (tajemník předloží výsledky na příští schůzi RM – v elektronické podobě rozešle všem radním).

V rámci tohoto dotazu se řešila i doprava ve Smolíně, průjezd kamiónů a vysoká rychlost.

- dotázal se na průjezd kamiónů a nákladních aut v centru města. Starosta přizval strážníky MP, kteří uvedli, že provádějí pravidelnou kontrolu průjezdu kamiónů na ul. Brněnské. Při kontrolách nebylo zaznamenáno žádné vozidlo vjíždějící do města, pouze tři kamióny vyjízděly z města. Strážník Ing. Siegl doporučil umístit na rychlostní silnici před vjezdem do města směrovou tabuli upozorňující na možnost odbočit příští sjezd do průmyslové zóny, aby auta neodbočovala do města. Mgr. Rouzek – pokud nelze kamion zastavit, je nutné za ním jet až na místo vykládky (v katastru města) a tam ho pokutovat. Jinak se provoz městem neomezí.
- dotázal se, jestli město již autobusové nádraží převzalo, Mgr. Hrabina má výhrady k provedení překopů přes vozovku na ul. Lidické, nekvalitně provedené, hrboly. (Starosta – nádraží je již předáno, v rámci III. etapy nádraží bude provedena celková úprava i vozovky), zeptal se na předání městského parku (starosta – bude se předávat příští týden).
- zda jsou vysázeny stromy v lipové aleji (starosta – již provedeno)
- kdo je velitelem MP (velitelem je starosta, Ing. Pirnus provádí návrh rozpisu služeb a administrativu)

Ing. Kudrna – nepořádek u supermarketu Tesco i COOP, napsat majitelům upozornění, aby provedli úklid a udržovali prostranství v pořádku. Požádal zamést ul. Brněnskou, vyřešit parkování u fary pro zásobování obou vinoték a květinářství – navrhl snížit obrubníky před farou pro nájezd vozidel (starosta – bylo již řešeno s majitelkami obchodů, bude vznesen dotaz na odbor dopravy, jak lze situaci řešit).

ad 4) Bytové záležitosti

K danému bodu byla přizvána paní Plchová, referent bytové správy.

Žádost občanů domu Znojemská čp. ... o vypovězení NS a vystěhování rodiny ... z důvodu hrubého porušování bytového řádu a napadání ostatních nájemníků paní ...

Usnesení č. 3/2/14: RM žádost odkládá. Podnět občanů domu Znojemská čp. ..., Pohořelice na chování rodiny ... v domě postupuje do přestupkové komise. Nájem k bytu bude paní ... prodloužen do 31.3.2015.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

ad 5) Výběrové řízení „Grafické zpracování a tisk Pohořelických listů“

Byly osloveny 3 firmy, nabídku zaslaly dvě – Tiskárna Didot, spol. s r.o., Brno a GRAFEX-AGENCY, s.r.o. Brno. Výběrová komise doporučila jako nejvýhodnější nabídku Tiskárny Didot, spol. s r.o.

Usnesení č. 4/2/14: RM schvaluje pro grafické zpracování a tisk Pohořelických listů cenovou nabídku Tiskárny Didot, spol. s r.o., Trnkova 119, Brno ve výši dle rozsahu stran

Pohořelických listů: 8 stran – 8.935,50 Kč vč. DPH, 12 stran – 13.230,75 Kč vč. DPH, 16 stran – 15.197,25 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: radní A. Saitl

Usnesení č. 5/2/14: RM schvaluje převod ochranné známky Pohořelické listy z OSPP na město Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: radní A. Saitl

Usnesení č. 6/2/14: RM schvaluje ceník inzerce v Pohořelických listech: 1/16 stránky 300 Kč, 1/8 stránky 500 Kč, ¼ stránky 900 Kč, ½ stránky 1300 Kč, celá A4 stránka 2000 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: A. Saitl

Redakční komise připraví příspěvky na vydání vánočního čísla Pohořelických listů.

ad 6) Žádosti

Žádost Hudebního ateliéru ..., Pohořelice o bezplatné zapůjčení 100 ks židlí a Sokolovny na vánoční koncert žáků dne 13.12.2014.

Usnesení č. 7/2/14: RM schvaluje bezplatné zapůjčení 100 ks židlí a Sokolovny na vánoční koncert žáků Hudebního ateliéru ... dne 13.12.2014 s tím, že akce bude uspořádána pod logem města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost TJ Sokol Pohořelice o úpravu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2014.

Usnesení č. 8/2/14: RM doporučuje schválit úpravu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2014 dle žádosti TJ Sokol Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel Z: J. Panochová, FO a Mgr. Babčanová, KT

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p. č. 7069 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o rozměrech cca 18 m².

Usnesení č. 9/2/14: RM doporučuje schválit záměr odprodeje části pozemku p. č. 7069 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o rozměrech cca 4,3 x 2 m² za cenu 200 Kč/m². Geometrické zaměření uhradí žadatelé. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost p. ..., Znojemská, Pohořelice o povolení vjezdu na svůj pozemek přes pozemek města p. č. 1886 v k. ú. Pohořelice a zbudování zpevněné cesty pro budoucí nájemníky domu, který plánuje postavit na místě stávající stodoly.

Mgr. Rouzek provedl s vedoucím odboru dopravy Ing. Šárem šetření na místě samém.

Usnesení č. 10/2/14: RM souhlasí s využíváním pozemku města p.č. 1886 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro výjezd a vjezd vozidel k domu pana ... na pozemku p. č. 1883/1 ve vlastnictví pana Podmínkou je zpevnění cesty na p.č. 1886 po celé délce dle projektu ... zámkovou dlažbou o velikosti 8 mm. Pan .. vyřeší odvodnění pozemku a uhradí event. poplatek za vynětí pozemku ze ZPF.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Kejík, tajemník

Žádost SVC Pohořelice o uzavírku prostranství na nám. Svobody a ul. Kostelní pro pořádání Mikulášské besídky dne 4.12.2014.

Usnesení č. 11/2/14: RM schvaluje uzavírku prostranství na nám. Svobody a ul. Kostelní pro pořádání Mikulášské besídky dne 4.12.2014 dle žádosti SVC Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost o vyjádření k PD pro realizaci akce „Pohořelice, Mlýnský, k. NN, Obnova realit č.z. 24 308 dle žádosti Geprostav energy s.r.o. Břeclav – nový návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 6799 a 6809 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci kabelové vedení VN, NN, kabelové skříně NN. Trafostanice bude umístěna mezi garážemi.

Usnesení č. 12/2/14: RM schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 6799 a 6809 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci kabelové vedení VN, NN, kabelové skříně NN pro E.ON Česká republika, F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, za jednorázovou náhradu 10.000 Kč bez DPH. RM souhlasí s realizací akce „Pohořelice, Mlýnský, k. NN, Obnova realit č.z. 24 308 dle žádosti Geprostav energy s.r.o. Břeclav.

Výsledek hlasování: 7 pro, Z Mgr. Babčanová, KT

Radní se zabývali dopravním a pěším řešením autobusových zastávek na ul. Znojemské u firmy E+B textil a parkováním před domy čp. 460 a 461.

Usnesení č. 13/2/14: RM schvaluje situaci dopravního a pěšího řešení autobusových zastávek na ul. Znojemské u firmy E+B textil a návrh parkování před domy čp. 460 a 461 zpracovanou firmou Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Brno.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Žádost ZUŠ Pohořelice o prominutí nájmu za budovu školy za IV. čtvrt. 2014.

Usnesení č. 14/2/14: RM odkládá žádost ZUŠ Pohořelice o prominutí nájmu za IV. čtvrt. 2014 do příští schůze RM s tím, že paní ředitelka ZUŠ doloží bližší vysvětlení.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bc. Novák, místostarosta

Žádost ..., ... o pronájem sálu na vánoční večírek dne 19.12.2014 v době od 18 do 01 hod.

Usnesení č. 15/2/14: RM bere na vědomí pořádání vánočního večírku firmy ARCHATT, s.r.o. Brno dne 19.12.2014 v době do 18 do 01 hod. v kulturním domě ve Smolíně a uděluje výjimku z OZV č. 1/2011 pro tuto akci dle žádosti pana ... – Hospoda u Švejka, Smolín ...

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Komise rady města

Usnesení č. 16/2/14: RM zřizuje komisi kulturní a školskou, předsedou komise schvaluje Helenu Kloudovou, DiS.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 17/2/14: RM doporučuje tyto členy komisí rady:

Stavební – Ing. M. M., J. H., st., P. N., J. Z., ml., Ing. K. N., J. V., P. B.

Sociální a zdravotní – Mgr. J. P., Mgr. M. K., S. P., A. F., B. K.

Životního prostředí – Mgr. A. K., st., Mgr. D. H., Ing. R. O., Ing. V. P.

Kulturní a školská – Mgr. M. M., Bc. O. V., A. B., D. K., M. V..

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 18/2/14: RM schvaluje členy komise dopravní – Mgr. Vít Hrabina, Petr Novák, Bc. Patrik Pařil, Ing. Miroslav Šár.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 19/2/14: RM schvaluje doplnění výběrové komise o členy Pavel Dubš a Mgr. Miloš Pavlů.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 20/2/14: RM schvaluje členy redakční komise Pohořelických listů: Mgr. Mikelová, Lukešová, Bilavčíková, starosta, místostarosta.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 7) Různé

Částečná realizace předkupního práva u lokality Polní III. etapa společností SM-Building s.r.o.
Usnesení č. 21/2/14: RM doporučuje schválit odprodej pozemku p. č. 3122/413 o výměře 1005 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, společnosti SM-Building s.r.o., Brno za podmínek stanovených „Smlouvou o zřízení předkupního práva k nemovitostem s účinky věcného práva“ (cena 175 Kč/m²). Záměr odprodeje bude zveřejněn na úřední desce MÚ a poté postoupen do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 22/2/14: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům 3122/17 a 3122/49 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na akci „ Pohořelice, U Větrolamu, k. NN,SM-Building“ pro E.ON Distribuce, a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice za jednorázovou náhradu 10.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 nehlasoval Z: Mgr. Babčanová, KT

Sběrný dvůr na ul. Loděnické

Místostarosta podal informaci o jednání s panem ... z firmy Stavosur. Pan ... nabídl městu odkoupit sběrný dvůr. Radní diskutovali o možnostech provozování sběrného dvoru. Do budoucna bude město usilovat o možnost zřídit i nový sběrný dvůr na bývalé cukrovarské skládce, na jehož výstavbu bude možné získat dotaci. Nejdříve je však nutné provést změnu územního plánu.

ad 8) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 2. schůzi RM v 18:45 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová
Dne: 27.11.2014

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města