

## Město Pohořelice

### Zápis

ze 33. schůze rady města konané dne 4.11.2015

---

**Účast:** Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Ing. Kudrna, Petr Hemala, Aleš Saitl, Mgr. Rouzek, Ing. Blecha – tajemník a zapisovatelka Mgr. Babčanová

**Omluvena:** Mgr. Janičatová

**Zahájení:** 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 6 členů RM.

Zahájení:

**Usnesení č. 1/33/15: RM schvaluje program schůze v tomto znění:**

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

**Výsledek hlasování: 6 pro**

#### **ad 2) Kontrola úkolů**

Usnesení č. 8/28/15 – trvá. RM ukládá prověřit možnost opravy podlah v nebytových prostorách prostor č. 106 a 107, Vídeňská 699, které má v pronájmu paní .... Z: Plchová, FO

Úkol – trvá. RM ukládá písemně zmapovat celkový počet laviček a jejich rozmístění ve městě, podle tohoto plánu lavičky postupně doplňovat. T: 30.11.2015 Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta.

Úkol – trvá. RM ukládá předložit do příští schůze RM informaci o výši poplatků ze vstupného a z ubytovací kapacity dle OZV. Ing. Štůvská provede ve spolupráci s městskou policií kontrolu plnění povinností místních ubytovacích zařízení dle OZV. Z: Ing. Štůvská, FO, MP  
RM stanovila termín splnění: do 25.11.2015.

Usnesení č. 10/32/15 – trvá. RM ukládá zahájit spolupráci s firmou Terra Group, s.r.o. na zajištění e-aukce energií pro občany města.

Výsledek hlasování: 5pro, 1 se zdržel Z: Bc. Novák, místostarosta

Usnesení č. 12/32/15 – trvá. RM ukládá prověřit právní vztah smlouvy o výstavbě a kupní smlouvy s firmou Mandřák, a.s. týkající se prodeje pozemků v lokalitě u kasáren ve spolupráci s externí právníckou firmou.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Černotová, KT

#### **ad 3) Interpelace členů rady**

A.Saitl – připomněl úkol pro MP, přeměřit zábor veřejného prostranství u stánku p. Malíškové na nám. Svobody.

Vznesl dotazy:

- jaký je výsledek šetření úřadu práce na škole (město informaci nemá.)
  - zda se plánuje změna systému fungování MP, když se navýší její počet o jednoho strážníka.
- Byl se podívat v Šišťótu, stromy a keře by bylo vhodné prořezat, ale ne vybudovat park. Na základě informace o nákladech na fungování GPS v autech se zeptal, jaký to má přínos pro město. K GPS proběhla diskuse.

Poukázal na starou nevzhlednou schránku na nové fasádě radničního sálu, doporučil umístit před budovu Radnice stojan aspoň na tři kola a upozornil na uštípnutou dlažbu na novém chodníku. Doporučil vyzvat zahrádkáře, aby provedli úklid v zahrádkářské kolonii na ul. Brněnské směrem na Cvrčovice, při čištění břehů řeky hrozí ucpání vpusti u mostu u řeky Jihlavy na ul. Brněnská. Upozornil na špatný technický stav pojízdného stánku na parkovišti u kostela. Vozidlo již nemá ani značky, vytéká z něj olej a celkově parkoviště hyzdí. Navrhl jeho přesun na jiné místo. Připomínky: k autobusovému nádraží – dopravní značka je již rezavá (výložník), rozjetá dlažba, chodník z ul. Hybešové na ul. Lidická – špatně uchycené sloupky; k nepořádku před sběrným dvorem - vyzvat k úklidu provozovatele; k přístřešku ... - na základě závěru stavebního odboru mělo dojít k úpravám přístřešku. Úpravy podle něj neproběhly. Vznesl dotaz, jaký je další postup a kdo má úpravy zkontrolovat.; opravit poškozené označení hydrantu u cesty k Jatkám (ohnutá tyč). Dotázal se, jakým způsobem je hrazena městu likvidace splaškových vod na čističce, které vyváží například pan Osička, případně jiní poskytovatelé této služby. Starosta odpověděl, že je hrazeno vyvážejícím firmě VaK. Následně p. Saitl požádal o vznesení dotazu na VaK, jakým způsobem a na základě čeho jsou tyto platby hrazeny. Město by se mělo jako jeden z hlavních akcionářů VaK, a.s. zajímat o to, jestli jsou všechny platby řádně odváděny.

Mgr. Rouzek – upozornil na rozpor ve schváleném datu pořádání Slavností s datem uvedeným ve vyhlášece o místních poplatcích – doporučil datum ve vyhlášece vypustit. Připomněl požadavek na umístění stojanu na kola u čekárny na autobusovém nádraží. Pohořelické listy nechodí do všech domácností. Dotaz, jak se vyřešil souběh funkcí tajemníka coby vedoucího úřadu, kanceláře tajemníka a odboru vnitřních věcí (tajemník podal informaci o možném řešení).

P. Hemala – připomněl dětskou petici, kterou předložil na minulé schůzi RM – odpověď se nabídl předat osobně. Požádal o zaslání odpovědi na žádost občanů domu Brněnská 696, kteří žádali o úpravu vjezdu a pokácení stromu. Upozornil na stížnosti občanů z ulice Cukrovarské na chování osob bydlících v bytě paní Vávrové.

Starosta – informoval o stížnosti občanů na mokré lavičky na autobusovém nádraží.

Do RM byl přizván Ing. Rak ohledně jeho výkonu stavebního dozoru při rekonstrukci Radnice. V úvodu radní řešili s Ing. Rakem vzhled a provedení nového schodiště. Ing. Rak se domnívá, že firma nemá dosud vyrobené potřebné formy a vysvětlil postup zbudování schodiště. Firma již teď není schopna dodržet termín zhotovení. On se současným stavem schodiště nesouhlasí. Mgr. Rouzek se dotázal, jaká firma to provádí a jaké má reference (Ing. Rak vyjmenoval subdodavatele najaté firmou OSP Moravský Krumlov).

Ing. Kudrna – měl připomínku k přepážkám na WC u sálu, je třeba je zpevnit (Ing. Rak podal vysvětlení). V bufetu je cítit zápach po smažení, jak funguje vzduchotechnika, chybí nádobí, nutné dovybavit.

Mgr. Rouzek – když se ví, že firma schody nedodělá v termínu, jak se bude pokračovat dál.

Ing. Rak – navrhl pozastavit současnou stavbu schodiště a zhotovit ho podle projektu. Dále radním podal podrobnější informace o vývoji oprav schodiště až do současného stavu.

Radní diskutovali o možných variantách dokončení stavby, o kvalitě dodaných forem teraca. Místostarosta upozornil, aby se radní nerozhodovali jen na základě svých domněnek, ale uskutečněných rozhodnutí, která byla na kontrolních dnech ze strany města učiněna.

Radní se dohodli, že na kontrolní den 9.11.2015 bude přizván i jednatel firmy OSP pan Kocanda.

Radní Saitl sdělil Ing. Rakovi, z čeho vzešlo jeho pozvání do schůze rady. Ing. Rak vysvětlil, jak probíhají jeho kontroly na stavbě. Starosta se zmínil o pokládce dlažby ve vestibulu radnice. Místostarosta navrhl účast všech radních na kontrolních dnech významných staveb města, a to od příštího roku. Tyto dny by se zorganizovaly pravidelně jeden den v týdnu. O návrhu radní diskutovali.

Hemala – proč mají radní suplovat práci pracovníků investic města a technického dozoru. Místostarosta konstatoval, že na kontrolních dnech je nutné někdy z důvodu změn probíhající stavby přijmout zásadní rozhodnutí vůči zhotoviteli nebo stavbě (změny oproti projektu). V současné době dochází k tomu, že se na kontrolních dnech přijímají protichůdná rozhodnutí, a to podle toho, kdo z radních se v daný kontrolní den nachází na stavbě. Této situaci by rád přešel.

#### **ad 4) Bytové a nebytové záležitosti**

Oznámení o ukončení nájemní smlouvy č. 22/2013 Oknoplast Sp. z o.o., Ochmanów 117, Podleze, Polsko k 31.1.2016.

**Usnesení č. 2/33/15: RM bere na vědomí výpověď z nájmu nebytových prostor dle nájemní smlouvy č. 22/2013 k 31.1.2016 Oknoplast Sp. z o.o., Ochmanów 117, Polsko.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Rozúčtování tepla v nebytových prostorách města – Brněnská čp. 120 a 121.

Hemala upozornil na plýtvání teplem v budově čp. 120 (otevřená okna na WC i přes noc, neustálé otevřené zadní vchodové dveře, někteří lékaři si naopak přitápějí el. topením).

**Usnesení č. 3/33/15: RM schvaluje rozúčtování tepla paušální sazbou ve výši 700,- Kč/m2/rok v budově Brněnská čp. 120 a 121.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Žádost MUDr. Bulika, ..., Brno o pronájem ordinace na zdravotním středisku pro ultrazvukovou ambulanci s otevřením od 1.9.2016.

Starosta informoval o záměru rekonstruovat zdravotní středisko v plném rozsahu, předpokládané náklady cca 25 mil. Kč. Z tohoto důvodu bude nutné přestěhovat všechny lékaře do náhradních prostor, do bývalé zvláštní školy, kina a kanceláří v objektu „B“ MěÚ na Vídeňské ulici.

**Usnesení č. 4/33/15: RM schvaluje pronájem nebytových prostor na zdravotním středisku po bývalé pohotovosti MUDr. Bulikovi, ..., Brno za účelem zřízení ultrazvukové ambulance.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO**

Žádost MUDr. Kramolišové o souhlas města s umístěním sídla společnosti Doktor Pohořelice, s.r.o., Brněnská 1, Pohořelice a souhlas s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání.

**Usnesení č. 5/33/15: RM souhlasí s umístěním sídla společnosti Doktor Pohořelice, s.r.o., na adrese Brněnská 1 dle žádosti MUDr. Kramolišové.**

**Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO**

**Usnesení č. 6/33/15: RM souhlasí s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání – ordinace na zdravotním středisku, Brněnská 1, Pohořelice z nájemce MUDr. Kramolišové na Doktor Pohořelice, s.r.o. a se změnou skladové plochy (snížení o 10 m2).**

**Výsledek hlasování: 4 pro, 2 se zdrželi Z: Plchová, FO**

## ad 5) Žádosti

Žádost Ludvíka Hesse, Babybox pro odložené děti, o poskytnutí příspěvku na pořízení nového babyboxu v Břeclavi.

**Usnesení č. 7/33/15: RM schvaluje finanční dar 5.000 Kč z rozpočtu města na pořízení nového babyboxu pro nemocnici v Břeclavi dle žádosti Ludvíka Hesse, babybox pro odložené děti.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas se změnou odpisového plánu pro rok 2015 – navýšení o 17.655 Kč.

**Usnesení č. 8/33/15: RM schvaluje změnu odpisového plánu Základní školy a Mateřské školy Pohořelice dle její žádosti pro rok 2015 – navýšení o 17.655 Kč.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT**

Žádost MŠ Pohořelice o uzavření školy v době vánočních prázdnin od 21.12. do 31.12.2015. Provoz MŠ bude zahájen v pondělí 4.1.2016.

**Usnesení č. 9/33/15: RM schvaluje uzavření mateřské školy v době vánočních prázdnin od 21.12. do 31.12.2015 dle předložené žádosti MŠ Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT**

Žádost MŠ Pohořelice o udělení souhlasu s žádostí o poskytnutí finančních prostředků ze státního rozpočtu v roce 2016 na program „Podpora logopedické prevence v předškolním vzdělávání v roce 2016“. Neinvestiční výdaje projektu jsou 70.500 Kč, z toho požadovaná dotace 50.000 Kč.

**Usnesení č. 10/33/15: RM schvaluje udělení souhlasu s žádostí o poskytnutí finančních prostředků ze státního rozpočtu v roce 2016 na program „Podpora logopedické prevence v předškolním vzdělávání v roce 2016“ dle návrhu MŠ Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT**

Žádost SVC Pohořelice o povolení pořádání akce „Nebojme se strašidel“ v pátek 6.11.2015 na nám. Svobody.

**Usnesení č. 11/33/15: RM povoluje pořádání akce „Nebojme se strašidel“ v pátek 6.11.2015 na nám. Svobody dle žádosti Střediska volného času Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Žádost SVC Pohořelice o uzavírku prostranství na nám. Svobody a ul. Kostelní 3.12.2015. pro pořádání Mikulášské besídky.

**Usnesení č. 12/33/15: RM schvaluje uzavírku prostranství na nám. Svobody a ul. Kostelní 3.12.2015 pro pořádání Mikulášské besídky dle žádosti Střediska volného času Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval Z: Mgr. Babčanová, KT**

Žádost SVC Pohořelice o uzavírku prostranství na nám. Svobody a ul. Kostelní dne 27.12.2015 pro pořádání živého Betlému.

**Usnesení č. 13/33/15: RM schvaluje uzavírku prostranství na nám. Svobody a ul. Kostelní dne 27.12.2015 pro pořádání živého Betlému dle žádosti Střediska volného času Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Žádost Salon-Bökr, Lidická 262, Pohořelice, o slevu na nájemném v důsledku opravy domu a chodníku.

**Usnesení č. 14/33/15:** RM bere na vědomí žádost Salon-Bökr, Lidická 262, Pohořelice o slevu na nájemném v důsledku opravy domu a chodníku na ul. Lidické. Prominutí nájemného za dva měsíce bylo již schváleno usnesením rady č. 25/32/15.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

#### ad 6) Různé

Návrh na vydání změny č. 8 ÚP sídelního útvaru Pohořelice.

K projednání tohoto bodu přizval starosta pana Bravence z odboru ÚPSÚ, který radní podrobněji seznámil se změnou č. 8 územního plánu a se vznesenou námitkou, která je v tomto návrhu již zapracována.

**Usnesení č. 15/33/15:** RM doporučuje schválit návrh na vydání změny č. 8 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 68/1 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „16010-027308 Pohořelice, Lidická, Hybešova-obnova“ za jednorázovou náhradu 500 Kč bez DPH uzavřená s Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, Praha.

**Usnesení č. 16/33/15:** RM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti k pozemku p. č. 68/1 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „16010-027308 Pohořelice, Lidická, Hybešova-obnova“ za jednorázovou náhradu 500,- Kč bez DPH s Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 6, Praha.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ... o poskytnutí sponzorského daru na pořádání benefiční akce pro ... z Pohořelice pořádanou kosmetickým studiem Mellisa, Vídeňská 699, Pohořelice.

**Usnesení č. 17/33/15:** RM schvaluje prominutí poplatku za pronájem radničního sálu na pořádání kulturní akce Fashion show pro ... z Pohořelice kosmetickým studiem Mellisa dne 7.11.2015.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Místostarosta předložil návrh finančního daru od firmy Coca-cola z akce Vánoční kamion, který přijede do Pohořelice.

**Usnesení č. 18/33/15:** RM schvaluje předat výtěžek z akce Vánoční kamion firmy Coca-cola dne 22.12.2015 u sportovní haly v Pohořelicích nejmladšímu postiženému dítěti z Pohořelice. Návrh do příští RM předloží odbor sociální a zdravotní.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Maturová, OSZ

Poskytnutí příspěvku postiženým dětem v Pohořelicích.

**Usnesení č. 19/33/15:** RM schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu města ve výši 3.000 Kč na každé ze šesti postižených dětí z Pohořelice dle návrhu sociálního odboru.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o vypracování nájemní smlouvy k parkovacím plochám na pozemku p. č. 2125 a 2123/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 20/33/15:** RM schvaluje vypracování nájemní smlouvy k pozemku p. č. 2125 a 2123/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro pana ..., ..., Pohořelice. Návrh smlouvy bude předložen do RM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Mgr. Černotová, právník KT

Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP ČR ve výši 302.736,58 na akci „Snížení energetické náročnosti budovy kina, Komenského 1624, včetně výměny zdroje vytápění“

Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP ČR.

**Usnesení č. 21/33/15:** RM schvaluje přijetí Smlouvy č. 15249933 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životního prostředí. Podpora je určena výhradně na akci „Snížení energetické náročnosti budovy kina, Komenského 1624, Pohořelice, včetně výměny zdroje vytápění“. Výše podpory činí 302.736,58 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Kohútová, KT

Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP ČR.

**Usnesení č. 22/33/15:** RM schvaluje přijetí dotace z Operačního programu Životní prostředí v rámci realizace projektu Revitalizace vybraných ploch zeleně v městě Pohořelicích, reg. číslo CZ.1.02/6.5.00/11.12067. Schvaluje podpis smlouvy č. 11099236 o poskytnutí podpory ze státního fondu životního prostředí ČR v rámci OPŽP. Výše podpory ze SFŽP je ve výši 94.715,75 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva o poskytnutí podpory ze Státního fondu ŽP ČR

**Usnesení č. 23/33/15:** RM schvaluje přijetí Smlouvy č. 15232833 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životního prostředí. Podpora je určena výhradně na akci „Výměna zdroje vytápění v městském úřadu v Pohořelicích“. Výše podpory činí 234.280,75 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Kohútová, KT

Přijetí dotace na projekt Veselé království - zahrada u mateřské školy Pohořelice.

**Usnesení č. 24/33/15:** RM schvaluje přijetí dotace dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace k projektu Veselé království - zahrada u mateřské školy Pohořelice, reg. číslo CZ.1.02/7.1.00/15.29114. Přislíbená výše dotace je celkem 3.321.449,00 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost Mgr. Veselý, předseda divadelního spolku POHODA, o změnu podmínek čerpání dotace z rozpočtu města.

**Usnesení č. 25/33/15:** RM doporučuje schválit změnu podmínek čerpání dotace z rozpočtu města na základě veřejnoprávní smlouvy dle žádosti divadelního spolku Pohoda, zastoupeného jeho předsedou Mgr. Odřejem Veselým. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Stanovisko Ing. Knechta, jednatel SM-Building, s.r.o. Brno k záměru výstavby rodinných domů u kasáren, původně záměr společnosti Residence Malý Vínohrad a žádost o zrušení stanovené sankce.

**Usnesení č. 26/33/15:** RM odkládá žádost SM-Building, s.r.o., Brno do doby předložení právního stanoviska dle usnesení rady města č. 12/32/15.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost MŠ Pohořelice na změnu termínu realizace závlahy na zahradě školy.

Starosta navrhl společné jednání s firmou KOMAB, s.r.o., která závlahu bude budovat.

Záměr zbudování motokrosové dráhy v bývalé pískovně ve Smolíně. Majitel pozemku žádá o souhlas města se zásahem dráhy do ochranného pásma pozemku, jehož vlastníkem je město.

Místostarosta podal radním bližší informace o tomto záměru.

**Usnesení č. 27/33/15: RM uděluje souhlas se zbudováním motokrosově dráhy v bývalé písčově ve Smolíně, s tím že část dráhy zasáhne do ochranného pásma pozemku města p.č. 2921 k.ú. Smolín.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bc. Novák, Dis., místostarosta**

Rozpočtové opatření města č. 16/2015

Místostarosta doplnil do rozpočtového opatření finanční dar 5.000 Kč na pořízení babyboxu a 18.000 Kč pro 6 postižených dětí z Pohořelic. Tyto dary byly schváleny na dnešní schůzi RM. Dále radní o návrhu rozpočtového opatření diskutovali.

**Usnesení č. 28/33/2015: RM doporučuje schválit rozpočtové opatření města č. 16/2015 dle předloženého návrhu a doplněných změn. Návrh postupuje do ZM.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Forýtková, FO, Mgr. Babčanová, KT**

#### **ad 7) Závěr**

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 33. schůzi RM v 19:42 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová

Dne: 4.11.2015

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.  
místostarosta města