

Město Pohořelice

Zápis

z 35. schůze rady města konané dne 9.12.2015

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Mgr. Janičatová, Ing. Kudrna, Petr Hemala, Aleš Saitl, Ing. Blecha – tajemník a zapisovatelka Mgr. Babčanová

Omluven: Mgr. Rouzek

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 5 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/35/15: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Rozpočtové opatření města č. 18/2015
6. Návrh rozpočtu města na rok 2016
7. Žádosti
8. Různé
9. Závěr

Výsledek hlasování: 5 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Usnesení č. 8/28/15 – trvá. RM ukládá prověřit možnost opravy podlah v nebytových prostorách prostor č. 106 a 107, Vídeňská 699, které má v pronájmu paní Z: Plchová, FO

Úkol – splněn. RM ukládá písemně zmapovat celkový počet laviček a jejich rozmístění ve městě, podle tohoto plánu lavičky postupně doplňovat. T: 30.11.2015 Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta.

Úkol – splněn částečně. RM ukládá předložit do příští schůze RM informaci o výši poplatků ze vstupného a z ubytovací kapacity dle OZV. Ing. Šutovská provede ve spolupráci s městskou policií kontrolu plnění povinností místních ubytovacích zařízení dle OZV. Z: Ing. Šutovská, FO, MP. RM stanovila termín splnění: do 25.11.2015.

Termín RM posunula do 29.2.2016.

Usnesení č. 10/32/15 – splněn. RM ukládá zahájit spolupráci s firmou Terra Group, s.r.o. na zajištění e-aukce energií pro občany města.

Výsledek hlasování: 5pro, 1 se zdržel Z: Bc. Novák, místostarosta

Usnesení č. 12/32/15 – splněn. RM ukládá prověřit právní vztah smlouvy o výstavbě a kupní smlouvy s firmou Mandřák, a.s. týkající se prodeje pozemků v lokalitě u kasáren ve spolupráci s externí právníckou firmou.

ad 3) Interpelace členů rady

A.Saitl – požádal o předložení plánu údržby, připomínky k webovým stránkám města – některé informace nejsou aktuální, doporučil určit jednoho pracovníka, který bude za aktuální informace zodpovídat.

Mgr. Janičatová – požádala o bližší informace ohledně stížností rodičů na chování učitelek MŠ k jejich dětem, která jí byla rodiči předložena, je nutné situaci na školce řešit. Dotázala se, jestli je město schopno zajistit logopedickou prevenci pro dítě z jiné MŠ (dotaz směřovat na ředitelku MŠ).

Místostarosta podal podrobnější informace týkající se jednání mezi vedením města, rodiči, ředitelkou a učitelkami mateřské školy. Starosta jeho informace doplnil.

K dané problematice proběhla diskuse.

(dostavil se Ing. Kudrna, 14:28h, počet členů 6)

Starosta přizval do jednání rady ..., vykonávajícího technický dozor investora na Staré radnici, aby se vyjádřil k návrhu na proplacení víceprací firmy OSP Moravský Krumlov na Staré Radnici s vyčíslením smluvní pokuty a sankcí. Starosta uvedl, že nebyl dodržen stanovený termín provedení prací.

... oznámil, že dosud stavbu od firmy nepřevzal a požádal o stanovisko rady, jak dále vůči firmě postupovat. Uvedl, které práce nebyly dodělané, a vyjmenoval nedostatky, na základě kterých odmítá stavbu převzít. Navrhl varianty řešení, jak dále postupovat, např. provést znovu nástupní schody a barevně oddělit od dlažby z důvodu bezpečnosti, udělit sankci, nebo prodloužit termín pro zhotovení nového schodiště, stávající provedení zatím nezaplatit s tím, že nebude udělena sankce.

Usnesení č. 2/35/15: RM schvaluje nezaplacení části díla za schodiště ve výši 302 911 Kč do doby opakovaného provedení natahovaných částí teraca na schodišti a příslušenství schodišťového prostoru a jeho převzetí (léto 2016 - viz strana 3 zápisu z KD ze dne 7.12.2015). RM schvaluje uplatnění slevy díla ve výši 50 000,00 Kč na základě zápisu z kontrolního dne 5.11.2015. RM schvaluje uplatnění smluvní pokuty dle uzavřené SoD, dle bodů XII. (1), (3) a (8) za nedodržení termínu dokončení stavby, za neoznámení subdodavatele teraca a za nedodržení platnosti bankovní záruky firmě OSP s.r.o., Moravský Krumlov (ke dni 9.12.2015 činí výše sankce 487 928,00 Kč).

RM schvaluje nezaplacení částky 302 911,00 Kč v případě, že firma nenastoupí 1.7.2016 nebo do 5 pracovních dnů po 1.7.2016, nebo nezhotoví schodiště v požadované kvalitě a nepředá schodiště do 31.8.2016.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Ing. Mlýnková, KT

Do RM byla přizvána Mgr. Celnarová, ředitelka ZUŠ Pohořelice, aby představila projekt Akademie umění a kultury ZUŠ Pohořelice. V úvodu uvedla, že má škola zájem spolupracovat se seniory a nabídnout jim dle zájmu studium na ZUŠ. Potvrdila, že už má 40 přihlášek od seniorů na různé umělecké obory školy. Na tento projekt požádala město o finanční podporu ve výši 78.000 Kč. Z požadované částky by hradila škola mzdové prostředky lektorů jednotlivých oborů. Na základě této doplňkové činnosti by dále hradila provozní náklady. O celkovém projektu krátce pohovořila.

Radní Saitl se dotázal, jako částkou by se podíleli na výuce seniory. Mgr. Celnarová uvedla, cca 500 Kč za semestr, tj. 1000 Kč na rok za umělecký obor.

Dle dotazu starosty paní ředitelka uvedla, že nabídka je platná i pro mladší generaci. Dále hovořila o podmínkách a průběhu přijímacího řízení na obory ZUŠ, v současnosti je zájem větší než je možné uspokojit.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

Nájemní smlouvy na dobu určitou – prodloužení dle návrhu

Usnesení č. 3/35/15: RM schvaluje prodloužení nájemních smluv dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval Z: Plchová, FO

Stanovení nájemného Velký Dvůr – ponechání slevy 28,- Kč/m².

Usnesení č. 4/35/15: RM schvaluje nájemné v obecních bytech ve Velkém Dvoře pro rok 2016 se slevou jako roce 2015, tj. 28 Kč/m².

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval Z: Plchová, FO

Volné byty 2+kk, 1+kk Znojemska 1099, 1+kk Dlouhá 35, 1+1 Znojemska 546

Usnesení č. 5/35/15: RM schvaluje prodat volné byty 2+kk a 1+kk ul. Znojemska 1099 nejvyšší nabídce. „Dražbu“ připravit na plánované zasedání ZM 22.6.2016.

Výsledek hlasování: 6 pro Bc. Novák, DiS., místostarosta, Plchová, FO

Volný byt Znojemska 546 (po zemřelém panu ...) bude přidělen až po dědickém vypořádání.

Žádost ... (Českomoravská stavební spořitelna, a.s.) o změnu pronájmu nebytových prostor z ul. Brněnská 120 na Vídeňskou 699.

Usnesení č. 6/35/15: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor na ul. Brněnská 120 dohodou k 31.12.2015 a schvaluje pronájem nebytových prostor na Vídeňská 699 panu ..., Českomoravská stavební spořitelna, a.s.

Výsledek hlasování: 6 pro z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Křenovice o ukončení nájmu nebytových prostor B211, Vídeňská 699, dohodou k 31.12.2015.

Usnesení č. 7/35/15: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor B211, Vídeňská 699, dohodou k 31.12.2015 panu ..., ..., Křenovice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Plchová, FO

Žádost o převod nájemní smlouvy č. 7/2015 z fyzické osoby ... na právnickou MUDr. Michal Čornej s.r.o.

Usnesení č. 8/35/15: RM souhlasí s převodem nájmu prostoru sloužícího podnikání – ordinace na zdravotním středisku Brněnská 1, Pohořelice z nájemce ... na MUDr. Michal Čornej s.r.o., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, Z: Plchová, FO

Žádost o ukončení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. NS 9/2015 a NS 20/2013 firmy Agrovýzkum Rapotín, s.r.o., Výzkumníků 267, Rapotín.

Usnesení č. 9/35/15: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy NS 9/2015 a NS 20/2013 firmy Agrovýzkum Rapotín, s.r.o., Výzkumníků 267, Rapotín k 31.12.2015.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost Agrodigest s.r.o. o změnu nájemní smlouvy.

Usnesení č. 10/35/15: RM Schvaluje pronájem nebytových prostor (pavilon D) za nájemné 4000 Kč měsíčně na rok 2016 Agrodigest s.r.o. Pohořelice a zároveň schvaluje ukončení nájmu kanceláří B214 a 215 k 31.12.2015 dle žádosti, Agrodigest s.r.o. Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Plchová, FO

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS 45/2010 s ČSAD Hodonín a.s., Brněnská 48, Hodonín.

Usnesení č. 11/35/15: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy dle Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS 45/2010 společnosti ČSAD Hodonín a.s., Brněnská 48, Hodonín.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Stížnost nájemníků Vídeňská 699 na stav topení a dodávky teplé vody v pronajatých prostorách města.

Usnesení č. 12/35/15: RM schvaluje prominutí nájmu za jeden měsíc nájemcům v nebytových prostorách v budově B a pavilonu D (fyziologie), Vídeňská 699.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost SELMA spol. s r.o., Galandauerova 9, Brno o uzavření Dodatku ke Smlouvě o umístění reklamy – návrh na prodloužení smlouvy do 31.12.2020.

Usnesení č. 13/35/15: RM schvaluje uzavření Dodatku ke Smlouvě o umístění reklamy – návrh na prodloužení smlouvy do 31.12.2020 s firmou SELMA spol. s r.o., Galandauerova 9, Brno.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost Europlakat spol. s r.o., Brno o prodloužení nájemní smlouvy č. E/06/2/020 do 31.12.2017.

Usnesení č. 14/35/15: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy č. E/06/2/020 uzavřené dne 10.5.2006 do 31.12.2017 s firmou Europlakat spol. s r.o., Brno.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Oznámení paní ... o otevírací době veřejných WC a kavárny.

Usnesení č. 15/35/15: RM schvaluje úpravu otevírací doby veřejných WC a kavárny v době vánočních svátků dle návrhu Ingrid Šenkýřové.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

ad 5) Rozpočtové opatření města č. 18/2015

K návrhu RO města č. 18/2015 podal informaci místostarosta Bc. Novák.

Usnesení č. 16/35/15: RM doporučuje schválit rozpočtové opatření města č. 18/2015 dle předloženého návrhu a postupuje návrh do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Návrh rozpočtu města na rok 2016

Žádosti o dotace z rozpočtu města na rok 2016

Usnesení č. 17/35/15: RM bere na vědomí přehled žadatelů o dotaci/příspěvek z rozpočtu města Pohořelice na rok 2016, žádosti o dotace a vzor veřejnoprávní smlouvy. RM doporučuje schválit ZM poskytnutí dotací dle návrhu rozpočtu (žadatelům poskytující sociální služby ve výši garantované spoluúčasti na rok 2016) a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí dle vzoru.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

K návrhu rozpočtu podal podrobnější informace místostarosta Bc. Novák, DiS.

Usnesení č. 18/35/15: RM doporučuje schválit rozpočet města na rok 2016 dle předloženého návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 7) Žádosti

Žádost finančního odboru o posunutí termínu předložení závěrečného vyúčtování dotací poskytnutých na základě veřejnoprávních smluv v roce 2015.

Usnesení č. 19/35/15: RM schvaluje posunutí termínu předložení závěrečného vyúčtování dotací poskytnutých na základě Veřejnoprávních smluv do 31.1.2016 u příjemců, u kterých rozhodla RM o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí. RM doporučuje i ZM schválit posunutí termínu předložení závěrečného vyúčtování dotací poskytnutých na základě Veřejnoprávních smluv do 31.1.2016 u příjemců, u kterých rozhodlo ZM o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., Hospoda u Švejka Smolín o pronájem sálu v kulturním domě ve Smolíně dne 18.12.2015 za účelem konání firemního večírku od 18 do 24 hodin.

Usnesení č. 20/35/15: RM schvaluje pronájem kulturního sálu ve Smolíně dne 18.12.2015 za účelem konání firemního večírku od 18 do 24 hodin na základě žádosti ..., Hospoda u Švejka Smolín. Nájemné dle ceníku města.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost MŠ Pohořelice o přesun finančních prostředků

Usnesení č. 21/35/15: RM schvaluje přesun finančních prostředků dle žádosti Mateřské školy Pohořelice, p.o., Hybešova 955.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost DB OIL s.r.o., Znojemská 1147, Pohořelice a Kubant s.r.o., Branišovice 200 o finanční příspěvek na Slavnosti města Pohořelice v roce 2016.

Usnesení č. 22/35/15: RM neschvaluje příspěvek na vystoupení hudební skupiny Verona na Slavnostech města v roce 2016 dle žádosti DB OIL s.r.o., Znojemská 1147, Pohořelice a Kubant s.r.o., Branišovice 200, ale doporučuje zajistit toto vystoupení prostřednictvím města.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 se zdržel Z: Bilavčíková, KT

Žádost Hudebního ateliéru Pohořelice, Mgr. Kratochvíla o bezplatný pronájem Sokolovny na koncert žáků Hudebního ateliéru dne 19.12.2015 a bezplatné zapůjčení 100 ks židlí. Dopravu a odvoz židlí si zajistí sami.

Usnesení č. 23/35/15: RM schvaluje bezplatný pronájem Sokolovny na koncert žáků Hudebního ateliéru Mgr. Kratochvíla dne 19.12.2015 a bezplatné zapůjčení 100 ks židlí na tento koncert.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bilavčíková, KT

Oznámení ... o konání mikulášské rockové zábavy dne 5.12.2015 na vlakovém nádraží od 20:00 do 02:00 hodin.

Usnesení č. 24/35/15: RM bere na vědomí, ale zároveň ukládá upozornit pana ..., že nedodržel OZV č. 1/2011, v opakovaném případě mu bude udělena pokuta za porušení OZV, tj. neoznámení akce ve stanoveném termínu.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Územní plán města Pohořelice

K projednávání tohoto bodu byl přizván p. Bravenec z odboru ÚP, který informoval o možnosti získat na zpracování zadání územního plánu dotaci. O podmínkách dotace a obsahu územního plánu podal bližší informace.

Usnesení č. 25/35/15: RM doporučuje schválit zpracování Územního plánu města Pohořelice a návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost TJ Sokol Pohořelice o souhlas s udělením výjimky z OZV č. 1/2011 na konání silvestra v sále Radnice od 20:00 do 04:00 hodin.

Usnesení č. 26/35/15: RM schvaluje souhlas s udělením výjimky z OZV č. 1/2011 pro konání silvestra v sále Radnice od 20:00 do 04:00 hodin dle žádosti TJ Sokol Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost Města Pohořelice o souhlas s udělením výjimky z OZV č. 1/2011 na pořádání městského plesu dne 16.1.2016 od 20:00 do 03:00 hodin v sále Radnice.

Usnesení č. 27/35/15: RM schvaluje souhlas s udělením výjimky z OZV č. 1/2011 na pořádání městského plesu dne 16.1.2016 od 20:00 do 03:00 hodin v sále Radnice dle žádosti města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., o odkoupení části pozemku p. č. 1792/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 28/35/15: RM doporučuje záměr odprodeje části pozemku p. č. 1792/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 15 m² za cenu 200 Kč/m². Po zveřejnění záměru prodeje bude návrh postoupen do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice, odkoupení části pozemku p.č. 1858/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 160 m².

Usnesení č. 29/35/15: RM odkládá žádost ..., ..., Pohořelice o odkoupení části pozemku p.č. 1858/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 160 m² s tím, že žádost bude upřesněna na základě místního šetření dne 16.12.2015 ve 13:00 hod. se srazem radních na místě samém.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 7487/1 o výměře 886 m² a p. č. 7489/3 o výměře 223 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Telefonní kabely přeloží na vlastní náklady, nabízí kupní cenu 300 Kč/m².

Usnesení č. 30/35/15: RM postupuje žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 7487/1 o výměře 886 m² a p. č. 7489/3 o výměře 223 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr prodeje části pozemku města p. č. 1886 v k. ú. nad Jihlavou o celkové výměře 13 m² pod domem manž.

Usnesení č. 31/35/15: RM doporučuje schválit odprodej pozemků p.č. 1886/2 a 1886/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, o celkové výměře 13 m², které vznikají na základě geometrického plánu č. 2276-195/2015 ze dne 25.9.2015, a to do SJM ... a ..., bytem ..., Pohořelice za cenu 200,- Kč/m², tedy 2.600,- Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nesou kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.11. do 30.11.2015. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice, o odprodej jednoho z pozemků p. č. 158/3 nebo 158/10, oba v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za účelem výstavby prodejny Domáci dílna.

Usnesení č. 32/35/15: RM doporučuje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 158/3 a pozemku p. č. 157, oba v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM nedoporučuje záměr prodeje p. č. 158/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ZUŠ Pohořelice o souhlas s umístěním vitríny na budově bývalého hotelu Pfann na nám. Svobody č.p. 79.

Usnesení č. 33/35/15: RM schvaluje umístění vitríny ZUŠ na budově hotelu Pfann na nám. Svobody dle žádosti ředitelky ZUŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ZUŠ Pohořelice o finanční podporu projektu Akademie umění a kultury ZUŠ Pohořelice ve výši 78.000 Kč na rok 2016. S ohledem na napjatost návrhu rozpočtu města na rok 2016 doporučuje RM finanční požadavek zredukovat.

Usnesení č. 34/35/15: RM doporučuje schválit 30.000 Kč na podporu projektu Akademie umění a kultury ZUŠ Pohořelice na rok 2016. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, o čerpání mzdových prostředků z provozního rozpočtu, žádost o souhlas s přijetím účelově určeného daru, schválení s umístěním automatu v budově školy na ul. Dlouhá.

Usnesení č. 35/35/15: RM schvaluje čerpání mzdových prostředků z provozního rozpočtu dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice, p.o., Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Usnesení č. 36/35/15: RM souhlasí s přijetím účelově určeného daru ve výši 2000 Kč dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice, p.o., Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Usnesení č. 37/35/15: RM schvaluje pronájem chodby v budově školy na ul. Dlouhá na umístění automatu dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice, p.o., Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost Eling CZ s.r.o., Obřanská 915, Brno o schválení smlouvy č. 1030026667/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 6833, 6887, 7024 a 7068 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na akci „Pohořelice, přel. VN, Povodí Moravy“ za jednorázovou náhradu 5000 Kč bez DPH pro E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Usnesení č. 38/35/15: RM schvaluje smlouvu č. 1030026667/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 6833, 6887, 7024 a 7068 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na akci „Pohořelice, přel. VN, Povodí Moravy“ za jednorázovou náhradu 5000,- Kč bez DPH pro E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

ad 8) Různé

Informace finančního úřadu o možnosti úpravy koeficientu daně z nemovitostí na rok 2016

Usnesení č. 39/35/15: RM bere na vědomí informace Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj o možnosti úpravy koeficientu daně z nemovitostí.

Výsledek hlasování: 6 pro

Zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 11.11.2015

Usnesení č. 40/35/15: RM bere na vědomí Zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 11.11.2015.

Výsledek hlasování: 6 pro

Předběžný plán schůzí rady města a zasedání zastupitelstva města na rok 2016.

Usnesení č. 41/35/15: RM schvaluje předběžný plán schůzí rady města a zasedání zastupitelstva města na rok 2016. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Stanovisko odboru dozoru a kontroly veřejné správy MV ČR k poskytování informací v oblasti správy místních poplatků.

Usnesení č. 42/35/15: RM bere na vědomí stanovisko odboru dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva ČR č. 13/2009 k poskytování informací v oblasti správy místních poplatků.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Organizační řád Městského úřadu Pohořelice

Usnesení č. 43/35/15: RM odkládá Organizační řád Městského úřadu Pohořelice do příští schůze rady.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Blecha, tajemník

Žádost salonu Bökr, Lidická 262, Pohořelice o povolení výjimky stání automobilů na vyhrazených parkovištích na ul. Lidické.

Usnesení č. 44/35/15: RM neschvaluje povolení výjimky pro stání automobilů zaměstnanců salonu Bökr na vyhrazených parkovištích na ul. Lidické.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Dodatek ke Smlouvě o dílo – prodloužení termínu, úhrada více a méně prací na akci – zateplení a výměna zdroje vytápění budovy kina.

Radní Hemala – dotaz, jakou formou a kdo předával za město budovu kina firmě, zda je proveden zápis. Dále poukázal na špatný stav omítek v kotelně (sklep budovy), do které byla umístěna nová technologie vytápění.

Usnesení č. 45/35/15: RM schvaluje více a méně práce na akci zateplení a výměna zdroje vytápění budovy kina dle Dodatku s firmou MSU Brno, s.r.o.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Ing. Kohútová, KT

Usnesení č. 46/35/15: RM schvaluje prodloužení termínu ukončení stavebních prací dle Dodatku s firmou MSU Brno, s.r.o.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Ing. Kohútová, KT

Starosta předložil návrh na úpravu parkovacích ploch u zdravotního střediska současně s rekonstrukcí střediska. Vzhledem k finančním možnostem města starosta navrhl vrátit se k původnímu návrhu parkovacích ploch před budovou zdravotního střediska a ne na zelené ploše vedle budovy. K návrhu proběhla diskuse. Mgr. Janičatová navrhla předložit návrh ke zvážení do ZM.

Usnesení č. 47/35/15: RM schvaluje záměr zbudovat obě parkoviště u zdravotního střediska dle předložených návrhů, tj. před budovou i vedle budovy na zelené ploše.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Ing. Dvořák, investice

Radní se zabývali možnostmi přestěhování lékárny ze zdravotního střediska do jiných vhodných prostor.

Převod pozemku v Nové Vsi od ČR-ÚZSVM – opětovné schválení

Usnesení č. 48/35/15: RM doporučuje schválit ve veřejném zájmu bezúplatný převod pozemku p.č. 418/52 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice z vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh na zaslání 2 volných vstupenek na ples města 16.1.2016 největším sponzorům Slavnosti města v roce 2015 formou pozvánky s tím, že svoji účast oslovení potvrdí do stanoveného termínu.

Usnesení č. 49/35/15: RM schvaluje zaslání pozvánky na ples města 16.1.2016 s nabídkou rezervace 2 volných vstupenek těm sponzorům, kteří přispěli na Slavnosti města v roce 2015 částkou min. 10.000 Kč. Pozvání potvrdí svůj zájem nejpozději do 5.1.2016.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bilavčíková, KT

Vyjádření ... k záměru odkupu pozemků od firmy Karent, spol. s r.o.

Usnesení č. 50/35/15: RM bere na vědomí vyjádření ... k jeho záměru odkoupit pozemky od firmy Karent, spol. s r.o.

Výsledek hlasování: 6 pro

Místostarosta předložil k diskusi současný rozsah výpůjční doby městské knihovny.

Usnesení č. 51/35/15: RM ukládá projednat návrh výpůjční doby knihovny s pracovníky knihovny.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Místostarosta předložil návrh nové OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na základě novely zákona.

Usnesení č. 52/35/15: RM doporučuje schválit novou OZV města č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh odměn řediteli Základní školy Pohořelice a ředitelce Mateřské školy Pohořelice.

Usnesení č. 53/35/15: RM schvaluje odměnu ředitelce Mateřské školy Pohořelice, p.o., Hybešova 955, Pohořelice dle návrhu v příloze.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Usnesení č. 54/35/15: RM schvaluje odměnu řediteli Základní školy a Mateřské školy Pohořelice, p.o., Dlouhá 35, Pohořelice dle návrhu v příloze.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Ing. Mlýnková, KT

Fond rozvoje bydlení Pohořelice – poskytnutí půjčky

Usnesení č. 55/35/15: RM schvaluje na základě doporučení výběrové komise poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice ve výši 200.000 Kč ... a ..., ..., Pohořelice na dostavbu bytové jednotky v domě.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Rozšíření ulice Školní, Stará obec a U Větrolamu.

V současné době se ulice Školní nachází na pozemcích p.č. 25 a z části na pozemcích 2158/1 a 2160/2 – k těmto pozemkům přidat i pozemky p.č. 5 a 16/1. Z pozemku p.č. 5 má vstup do opravny a prodejny kol pan Dubš, provozovně má přiděleno č.p. 1604 na ul. Školní.

Uličky vedoucí do Staré Obce na pozemcích p.č. 2137, 2143/1, 2143/2, 2143/3, 2143/4, 2143/5, 2143/6, 2119 a 2193 nejsou přiřazeny k žádné ulici - návrh přiřadit k ulici Stará Obec.

Ulice U Větrolamu je v současné době vyznačena jen na části pozemku 3122/49, na kterých jsou z kolaudované stavby. Za těmito pozemky probíhá v současné době výstavba RD, které se již budou kolaudovat. Pokud nebude ulice rozšířena o zbývající část pozemku p.č. 3122/49 a

nově o pozemek p.č. 3122/117, nebude možné stavby na těchto pozemcích zavést do RUIAN a zapsat do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 56/35/15: RM doporučuje schválit rozšíření ulice Školní, Stará Obec a U Větrolamu o tyto pozemky parc. čísla:

- ulice Školní – pozemky p.č. 16/1 a 5,
- ulice Stará Obec - pozemky p.č. 2137, 2143/1, 2143/2, 2143/3, 2143/4, 2143/5, 2143/6, 2119 a 2193,
- ulice U Větrolamu – prodloužení na celý pozemek 3122/49 a nový pozemek 3122/117, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Odměny členům komisí rady města

Usnesení č. 57/35/15: RM schvaluje odměny členům komisí rady za činnost v roce 2015:

- komisi stavební, dopravní, sociálně-zdravotní ve výši 800 Kč na člena,
- komisi životního prostředí ve výši 600 Kč pouze pro Ing. Pavla Ondru,
- komise kulturní a školská ve výši 600 Kč na člena,
- redakční radě ve výši 800 Kč pro paní Bilavčíkovou,
- komise přestupková a výběrová ve výši 2000 Kč na člena.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Formanová, KT

Návrh na vyřazení majetku města a základní školy dle návrhu likvidační komise ze dne 23.11.2015. Radní Saitl měl k vyřazení majetku města a základní školy připomínky.

Usnesení č. 58/35/15: RM schvaluje vyřazení majetku města a základní školy dle zápisu likvidační komise ze dne 23.11.2015.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Šútovská, FO

Tajemník informoval o získání ceny ve výzkumu Město pro byznys 2015 – 1. místo v kategorii kategorii Mystery mailingu, tj. za emailovou komunikaci fiktivních podnikatelů s pracovníky živnostenského úřadu.

ad 9) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 35. schůzi RM dne 10.12.2015 v 00:15 v hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová

Dne: 10.12.2015

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města