

Zápis
z 41. schůze rady města konané dne 17.2.2016

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Mgr. Rouzek, A.Saitl, Mgr. Janičatová, Ing. Kudrna, Petr Hemala, Ing. Blecha – tajemník a zapisovatelka Mgr. Babčanová

Zahájení: 13:00 hodin

Hosté: Hana Plchová, správa bytů FO

zástupce firmy Nákupní společnost, s.r.o. - pan Bureš

zástupce firmy Český projekt – poradenství s.r.o. - Ing. Snopková

zástupce firmy ASHPA oběhové hospodářství, s.r.o. Brno – Ing. et Ing. Tomáš Hlavenka, MBA

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 6 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/41/16: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Rozpočtové opatření města č. 1/2016
6. Žádosti
7. Různé
8. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro

ad 2) Kontrola úkolů

(dostavil se Ing. Kudrna, počet členů 7)

Úkol – splněn částečně. RM ukládá předložit do příští schůze RM informaci o výši poplatků ze vstupného a z ubytovací kapacity dle OZV. Ing. Šútovská provede ve spolupráci s městskou policií kontrolu plnění povinností místních ubytovacích zařízení dle OZV. Z: Ing. Šútovská, FO, MP. *Termín do 29.2.2016.*

ad 3) Interpelace členů rady

A.Saitl – upozornil na stále nevhodně umístěné nevzhledné cedule prodejce kuřat (pozn. prodejce byl již vyrozuměn), upozornil na chybějící kameru na knihovně.

Mgr. Rouzek – při kontrole nájmu pozemků prověřit i pronájmy vedlejších pozemků včetně staveb na těchto pozemcích.

Starosta informoval o zprovoznění kamery na kině.

Mgr. Janičatová – poukázala na nepřehlednost webových stránek města

Usnesení č. 2/41/16: RM ukládá pozvat zástupce firmy webProgress, s.r.o. Brno, která spravuje internetové stránky města a projednat s ním možnosti vylepšení jejich vzhledu (přehlednost).

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Blecha, tajemník

Hemala – doporučil aktualizovat nebo zrušit stránky knihovny na facebooku.
Dotázal se, proč není umístěné čidlo na topení na budově Brněnská 120 a 121. V budově je přetápěno, jsou neustále otevřená okna, kdo a proč je otvírá, v bance pouští klimatizaci.
Starosta informoval o problému s vytápěním obou budov; firma Erding se bude problémem v 8.týdnu (22.-26.2.) zabývat.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa FO.

Žádost ..., ..., Pohořelice o převod práv a povinností k bytu č. 5 Znojemska 1099 Pohořelice na její dceru ..., ..., Pohořelice.

Usnesení č. 3/41/16: RM schvaluje převod práv a povinností k bytu č. 5 Znojemska 1099 Pohořelice z paní ..., ..., Pohořelice na její dceru ..., bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost Ing. Frömmera, MAX ADVANCE, s.r.o., Třinec o souhlas s převodem nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na zdravotním středisku – ordinace, z nájemce MUDr. Evy Urbánkové na MUDr. Urbánková Eva s.r.o. Brno. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 5.1. do 20.1.2016.

Usnesení č. 4/41/16: RM schvaluje převod nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor na zdravotním středisku – ordinace, z nájemce MUDr. Evy Urbánkové, Kachlíkova 888/10, Brno na MUDr. Urbánková Eva s.r.o. Kachlíkova 888/10, Brno.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Plchová, FO

Dohoda o ukončení umístění nápojového automatu firmy DELIKOMAT s.r.o., U Vlečky 843, Modřice k 31.5.2016.

Usnesení č. 5/41/16: RM schvaluje dohodu o ukončení umístění nápojového automatu firmy DELIKOMAT s.r.o., U Vlečky 843, Modřice k 31.5.2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Námítka nájemců domu Brněnska 120, Pohořelice k dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Brněnska 120.

Stížnost MUDr. Černé, oční optika, Brněnska 120, Pohořelice na neřešení havarijní situace topení a námítka k úhradám za teplo.

K projednání námítky i stížnosti byla přizvána paní Panochová, z finančního odboru, která seznámila s doplátky města za dodávku tepla v budově Brněnska 120 a 121. Starosta navrhl částečně uhradit náklady na topení městem, o tuto částku snížit paušál za teplo pro rok 2016. O tomto návrhu radní hlasovali – *Výsledek hlasování: 3 pro, 4 se zdrželi – nebylo přijato usnesení.*

Dále radní hlasovali o návrhu Ing. Kudrny ponechat výši stanoveného paušálu, tj. 700 Kč/m²/rok – *Výsledek hlasování: 3 pro, 4 se zdrželi – nebylo přijato usnesení.*

Usnesení č. 6/41/16: RM doporučuje zaslat nájemcům nebytových prostor Brněnska 120 a 121 písemnou odpověď s informací, že část nákladů za vytápění budovy byla dosud hrazena městem. Od roku 2016 byla stanovena dle zákona nová forma platby za teplo, paušálem, jehož výše byla stanovena z průměru celkových nákladů na vytápění budovy za poslední čtyři roky. Topným systémem v obou budovách, Brněnska 120 a 121, se bude město zabývat, v rozpočtu města na rok 2016 jsou vyčleněné finanční prostředky na vypracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci budovy.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost Výzkumného ústavu pro chov skotu, Rapotín o ukončení Dohody o umístění nosiče internetové antény ke dni 31.12.2015.

Usnesení č. 7/41/16: RM schvaluje ukončení Dohody o umístění nosiče internetové antény ke dni 31.12.2015 s Výzkumným ústavem pro chov skotu, Výzkumníků 267, Rapotín.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 2036 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 763 m². Záměr pronájmu byl zveřejněn od 15.1. do 31.1.2016.

Usnesení č. 8/41/16: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 2036 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 763 m² panu ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ... o nájem pozemku p. č. 1243 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 445 m². Záměr pronájmu byl zveřejněn od 15.1. do 31.1.2016. Ing. Kudrna informoval, že z důvodu osobní zainteresovanosti nebude hlasovat.

Usnesení č. 9/41/16: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1243 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 445 m² panu ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 nehlasoval Z: Plchová, FO

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 1678 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 142 m². Záměr pronájmu byl zveřejněn od 15.1. do 31.1.2016.

Usnesení č. 10/41/16: RM odkládá žádost o pronájem pozemku p. č. 1678 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 142 m² manželů ..., s tím, že bude projednána spolu se žádostí o pronájem pozemku p. č. 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr pronájmu pozemku 1679 musí být nejdříve zveřejněn na úřední desce. Oba pozemky manželé ... užívají.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku p. č. 1991/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 50 m². Záměr pronájmu byl zveřejněn od 15.1. do 31.1.2016

Usnesení č. 11/41/16: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1991/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 50 m² panu ..., bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Nabídka firmy Nákupní společnost a firmy Český projekt – poradenství s.r.o. na e-aukce na stavební práce.

Nabídku představili zástupci firem Bureš a Ing. Snopková.

Pan Bureš – seznámil radní s výhodami e-aukce na stavební práce pro zadavatele oproti klasické obálkové metodě. Uvedl, že je město oslovilo s poptávkou na e-aukci veřejné zakázky - výjezd z průmyslové zóny. K podmínkám a formě zadání výběrového řízení na uvedenou zakázku proběhla diskuse.

Pan Bureš vysvětlil princip a průběh e-aukce.

Ing. Snopková – uvedla, že pro kvalitní zakázku je nejdůležitější dobře zpracovaný projekt. Seznámila s konkrétními kroky a průběhem zadání veřejné zakázky na stavební práce formou e-aukce. Reference firmy pro spolupráci s veřejným sektorem je např. město Bruntál.

Pan Bureš - cena za provedení e-aukce je buď fixní, paušální platbou od 1,5 do 2 % z projektu, nebo 16 % z úspor vzniklých e-aukcí. Zopakoval, že nejdůležitější je nejen dobrý projekt, ale i smlouva a stavební dozor.

Dále se diskutovalo o úskalích zadávání veřejných zakázek. Paní Snopková upozornila na nový zákon o veřejných zakázkách, platný od dubna 2016.

Pan Bureš představil nabídku na změnu distribuční soustavy, kterou lze zajistit úspory el. energie. Město má vytipovaných 5 míst. Slíbil dodat kalkulaci nákladů na provedení změny.

Návrh studie sběrného dvora

Ing. et Ing. Pan Hlavenka, MBA, zástupce firmy ASHPA oběhová hospodářství, s.r.o. Brno v úvodu představil sebe i svou firmu. Dále představil předloženou studii sběrného dvora, kterou zpracoval s Mgr. Baránkovou. Podmínkou pro podání žádosti na získání dotace pro zbudování sběrného dvora je mít platné územní rozhodnutí. Dále proběhla diskuse k celkovým nákladům na zbudování, provozování dvora, jeho obslužnosti, kapacitě, přívodu inženýrských sítí.

Ing. Kudrna doporučil spojití územní řízení se stavebním – tato možnost bude prověřena. Dále doporučil oslovit ještě dalšího projektanta za účelem ověření reálnosti ceny PD.

Změna obecně závazné vyhlášky města o užívání veřejného prostranství

Usnesení č. 12/41/16: RM doporučuje schválit změnu obecně závazné vyhlášky města o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Změna se týká vypuštění data „od 15.6. do 30.6.“ v článku 4 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 1/2013.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Rozpočtové opatření města č. 1/2016

K rozpočtovému opatření podal bližší informace místostarosta Bc. Novák.

Usnesení č. 13/41/16: RM doporučuje schválit rozpočtové opatření města č. 1/2016 a postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Panochová, FO

ad 6) Žádosti

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o schválení předpokládaného čerpání mzdových prostředků z provozního rozpočtu – doplnění žádosti o konkrétní částku určenou k čerpání.

Usnesení č. 14/41/16: RM schvaluje čerpání mzdových prostředků z provozního rozpočtu ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35 dle žádosti ZŠ.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ..., Pohořelice o pronájem části pozemku p.č. 2125 pro parkování 5 vozidel.

Usnesení č. 15/41/16: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 2125 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za podmínky uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce a zpřístupnění pronajatého pozemku při akcích města v případě potřeby.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Černotová, KT

Žádost a námitka ..., ..., Pohořelice k prodeji pozemku města p. č. 1858/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 193 m², který vzniká dle návrhu geom.plánu.

Radní Saitl – podal protinávrh dát předmětný pozemek do dražby, o kterém se hlasovalo.
Výsledek hlasování: 1 pro, 6 proti – nebyl schválen.

Usnesení č. 16/41/16: RM nedoporučuje prodej pozemku p. č. 1858/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, který vzniká dle návrhu geom.plánu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o koupi části pozemku p.č. 100/1 o výměře 129 m² v k. ú. Smolín.

Usnesení č. 17/41/16: RM nedoporučuje záměr odprodeje části pozemku p. č. 100/1 v k.ú. Smolín o výměře 129 m² a postupuje návrh do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 18/41/16: RM ukládá provést zaměření sklepa na pozemku p.č. 100/1 v k. ú. Smolín a jednat s vlastníkem sklepa pod daným pozemkem o možném odkupu.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Žádost ..., ..., Pohořelice o odkup částí pozemků města p. č. 7069 o výměře cca 32 m2, p. č. 1471 o výměře cca 154 m2, p. č. 1478 o výměře cca 364 m2, p. č. 1479/1 o výměře cca 352 m2, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Návrh usnesení: RM schvaluje odprodej částí pozemků města p. č. 7069 o výměře cca 32 m2, p. č. 1471 o výměře cca 154 m2, p. č. 1478 o výměře cca 364 m2, p. č. 1479/1 o výměře cca 352 m2, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 3 pro, 3 proti, 1 se zdržel – nebylo přijato usnesení.

Žádost ..., ..., Velké Bílovice o roční pronájem pozemku pro prodej grilovaných kuřat z pojízdné prodejny na nám. Svobody – doplnění žádosti.

Usnesení č. 19/41/16: RM odkládá žádost ..., ..., Velké Bílovice o roční pronájem pozemku pro prodej grilovaných kuřat z pojízdné prodejny na nám. Svobody do příští schůze.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost SVJ nám. Svobody 725, Pohořelice o vyřešení parkování vozidel za jejich domem – umístěním 4 obrubníků pro zamezení parkování v těsné blízkosti domu a uzávěrů vody, plynu.

Usnesení č. 20/41/16: RM odkládá žádost SVJ nám. Svobody 725, Pohořelice o vyřešení parkování vozidel za jejich domem – umístěním 4 obrubníků pro zamezení parkování. Město v současné době připravuje studii na úpravu chodníků a parkovacích míst kolem bytových domů na nám. Svobody.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost SDH Smolín o bezplatný pronájem sálu v kult. Domě pro pořádání Maškarního plesu 20.2.2016.

Usnesení č. 21/41/16: RM schvaluje bezplatný pronájem sálu v kulturním domě ve Smolíně na akci Maškarní ples dne 20.2.2016 a schvaluje prominutí poplatku ze vstupného z této akce pořádané SDH Smolín.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost BILICULUM, z.ú. Mikulov o dotaci z rozpočtu města.

Usnesení č. 22/41/16: RM doporučuje schválit poskytnutí dotace ve výši 10.000 Kč z rozpočtu města a uzavření veřejnoprávní smlouvy s BILICULUM, z.ú., Růžová 561/1, Mikulov. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT a Panochová, FO

ad 7) Různé

Odpis pohledávky vzniklé demolicí objektu bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 2181 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 23/41/16: RM doporučuje schválit odpis pohledávky ve výši 291.100 Kč, která vznikla městu v září r. 2012 z titulu nařízené a provedené demolice objektu bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 2181 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o budoucím zřízení služebnosti pro stavbu „Optická síť Twistnet, Pohořelice“ s Twistnet, s.r.o., Tetčická 1075, Rosice za jednorázovou náhradu 1 Kč/bm.

Usnesení č. 24/41/16: RM odkládá projednání smlouvy o budoucím zřízení služebnosti pro stavbu „Optická síť Twistnet, Pohořelice“ s Twistnet, s.r.o., Tetčická 1075, Rosice, a ukládá vyzvat žadatele, aby upravil přílohu – seznam pozemků města.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Babčanová, KT

Návrh pro zadání studie na výstavbu cyklostezek v k. ú. Pohořelice - předložilo hnutí ANO

Usnesení č. 25/41/16: RM postupuje návrh politického hnutí ANO na zadání studie na výstavbu cyklostezek v k. ú. Pohořelice k projednání do ZM. Rozvoj cyklostezek je řešen v rámci Programu rozvoje města. Cyklostezky se dále řeší se sdružením MAS Podbrněnsko, s Ing. Kohútovou z regionálního rozvoje MÚ, radními a koordinátorem cyklostezek pro JMK. Navrhované napojení bylo již dříve zařazeno do Programu rozvoje města.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Nabídka Antišmejdi s.r.o., Lanškroun, na připojení města k projektu „Senior v bezpečí“ formou finanční podpory, za kterou město obdrží určitý počet publikací pro seniory.

Usnesení č. 26/41/16: RM neschvaluje zapojení města do projektu „Senior v bezpečí“, dle nabídky Antišmejdi s.r.o., Lanškroun. Město tuto problematiku řeší vlastními projekty.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost TJ Sokol o souhlas s použitím znaku města na dresech mládežnického družstva kopané.

Usnesení č. 27/41/16: RM souhlasí s použitím znaku města na dresech mládežnického družstva kopané TJ Sokol Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost Sušárny Pohořelice, s.r.o. o odstranění černých staveb na pozemku města p. č. 2602/4

Usnesení č. 28/41/16: RM bere na vědomí žádost Sušárny Pohořelice, s.r.o. o odstranění černých staveb na pozemku města p. č. 2602/4 v. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Situace je řešena ve správním řízení o odstranění staveb, které je vedeno stavebním úřadem.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 nehlasovali Z: Mgr. Babčanová, KT

Informace o vydaném rozhodnutí o zvláštním užívání silnice ul. Lidická – chodník

Usnesení č. 29/41/16: RM bere na vědomí informaci o vydaném rozhodnutí MÚ Pohořelice o povolení zvláštního užívání silnice ul. Lidická, chodník, pro provádění stavebních prací – stavební úpravy objektu Lidická čp. 659.

Výsledek hlasování: 7 pro

(odešel Ing. Kudrna, počet členů 6)

Program rozvoje města na období 2015-2023

Usnesení č. 30/41/16: RM doporučuje schválit Program rozvoje města na období 2015-2023. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Místostarosta předložil sdělení k interpelaci zastupitelky H. Kloudové, DiS., týkající se doporučení na instalaci světelných ukazatelů do čekárny na autobusovém nádraží.

Usnesení č. 31/41/16: RM bere na vědomí informaci místostarosty ohledně umístění světelných ukazatelů do čekárny na autobusovém nádraží, tzv. „ELPů“ a postupuje informaci do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 8) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 41. schůzi RM dne v 21:33 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová
Dne: 17.2.2016

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města