

## Město Pohořelice

### Zápis

#### ze 42. schůze rady města konané dne 24.2.2016

**Účast:** Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Mgr. Rouzek, Aleš Saitl, Petr Hemala, Ing. Kudrna, Ing. Blecha – tajemník a zapisovatel

**Omluvena:** Mgr. Janičatová

**Zahájení:** 15:00 hodin

**Hosté:** 0

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 5 členů RM.

Zahájení:

**Usnesení č. 1/42/16:** RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Žádost ..., ..., Pohořelice o prodej pozemku p. č. 158/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
3. Žádost ..., ..., Pohořelice o odkup pozemků města p. č. 7069 o výměře cca 32 m<sup>2</sup>, p. č. 1471 o výměře cca 154 m<sup>2</sup>, p. č. 1478 o výměře cca 364 m<sup>2</sup>, p. č. 1479/1 o výměře cca 352 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
4. Různé
5. Závěr

Výsledek hlasování: 5 pro

**ad) 2 Žádost ..., ..., Pohořelice o prodej pozemku p. č. 158/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou**

K prodeji pozemku se rozvinula diskuze.

Ing. Svoboda- sdělil informaci, že u sousedícího pozemku je navržena cena 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Mgr. Rouzek – cena byla stanovena na 2.000 Kč/m<sup>2</sup>, tak není co řešit, nevidí jako vhodné navrhované šikmé parkování k hlavní silnici.

Saitl – slyšel, že je pan ... domluven na parkování na parkovišti u prodejny Coop. Městu chybí cenová mapa pozemků, která by se měla udělat, aby se vědělo, za co se prodává.

V průběhu jednání cca v 15:30 hod. se dostavil Ing. Kudrna, počet členů rady se zvýšil na – 6.

Ing. Svoboda – pozemek nemá pravidelný tvar, což by mohlo cenu snížit na 1.700 Kč/m<sup>2</sup>.

Hemala – dle vyjádření pana ..., který se zabývá oceňováním nemovitostí, by cena pozemku mohla být i 2.500 Kč/m<sup>2</sup>.

K případnému prodeji byly navrženy dvě ceny – 1.700 Kč/m<sup>2</sup> a 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Starosta nechal hlasovat:

o ceně 1.700 Kč/m<sup>2</sup>, výsledek hlasování: 3 pro, 3 se zdrželi

o ceně 2.000 Kč/m<sup>2</sup>, výsledek hlasování: 3 pro, 3 se zdrželi

**Usnesení nebylo přijato, do ZM půjde žádost o prodej pozemku p.č. 158/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou bez navržené ceny, prodejní cena bude stanovena až v průběhu jednání ZM.**

**ad 3) Žádost ..., ..., Pohořelice o směnu a odkup pozemků města p. č. 7069 o výměře cca 32 m<sup>2</sup>, p. č. 1471 o výměře cca 154 m<sup>2</sup>, p. č. 1478 o výměře cca 364 m<sup>2</sup>, p. č. 1479/1 o výměře cca 352 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Pan ...nabízí městu ke směně část pozemku p.č. 1479/2 o výměře cca 190 m<sup>2</sup>. Tento pozemek bude dotčen protipovodňovými opatřeními.**

Starosta informoval členy rady, že v uvedeném prostoru budou probíhat protipovodňová opatření. Město bude k jejich vybudování potřebovat část pozemku, který vlastní pan .... V blízké lokalitě bude město potřebovat vykoupit pozemky od manželů .... V okolí pozemků, které chce odkoupit pan ..., se kolem garáží prodávaly pozemky za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>, město by mělo zvážit, za jakou částku chce v tomto prostoru prodávat, když bude potřeba i nakupovat. K uvedené žádosti nebylo přijato žádné usnesení.

#### **ad 4) Různé**

Místostarosta informoval přítomné členy RM o cenové nabídce firmy TPstav Brno s.r.o., týkající se ceny sloučeného stavebního a územního řízení – vybudování sběrného dvora v Pohořelicích. Pokud by se jednalo o sloučení stavebního a územního řízení byla by cena cca 735.680,- Kč, v případě samostatného řízení (samostatně stavební a územní řízení) by byla cena cca 790.493,- Kč. Sloučené řízení by vycházelo cca o 55.000,- Kč výhodněji.

#### **ad 5) Závěr**

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 42. schůzi RM dne 24.2.2016 v 15:55 hod.

Zapsal a zpracoval: Ing. Blecha

Dne: 26.2.2016

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.  
místostarosta města