

Zápis
z 43. schůze rady města konané dne 9.3.2016

Účast: Ing. Svoboda, Mgr. Rouzek, A. Saitl, Mgr. Janičatová, Ing. Kudrna, Petr Hemala, Ing. Blecha – tajemník a zapisovatelka Mgr. Babčanová

Zahájení: 13:00 hodin

Omluven: místostarosta Bc. Novák, DiS.

Host: Hana Plchová, správa bytů FO, zástupce firmy Twistnet, s.r.o. – p. Kubíček, Ing. Dvořák – investice KT, Ing. Forýtková – vedoucí FO.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomni 4 členové RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/43/16: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

Výsledek hlasování: 4 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Úkol – splněn. RM ukládá předložit do příští schůze RM informaci o výši poplatků ze vstupného a z ubytovací kapacity dle OZV. Ing. Šútovská provede ve spolupráci s městskou policií kontrolu plnění povinností místních ubytovacích zařízení dle OZV. Z: Ing. Šútovská, FO, MP. *Termín do 29.2.2016.*

Finanční odbor předložil přehled o vybrané výši poplatku ze vstupného a z ubytovací kapacity za rok 2015. K podání vysvětlení byla přizvána Ing. Forýtková, vedoucí odboru FO.

Radní Saitl se dotázal na právnické osoby, které platí v Pohořelicích poplatky z ubytovací kapacity. Dle Ing. Forýtkové nesmí správce daně (poplatku) nikomu poskytovat informace o subjektech podléhajících výběru poplatku ani o výši vybraného poplatku dle subjektů. Následovala diskuse, jak můžou radní efektivně dohlížet na plnění místních vyhlášek, když nemají přístup k potřebným informacím.

Mgr. Rouzek se domnívá, že starosta a místostarosta z pozice své funkce mají na tyto informace nárok. Požádal o prověření této možnosti.

Radní Saitl se dále dotázal na výběr poplatku ze vstupného – kolika akcí se výběr týká, jakým způsobem finanční odbor, potažmo město, kontroluje, že jsou poplatky hrazeny. Dle Ing. Forýtkové nemá finanční odbor dostatek informací pro efektivní kontrolu uskutečněných akcí a plateb poplatků. Radní Saitl doporučil hledat řešení jak informace mezi jednotlivými odbory města/pracovníky předávat a následně efektivně vybírat poplatky dle obou předmětných vyhlášek.

Radní diskutovali o tom, jak je plněna ohlašovací povinnost dle OZV.

(Přišel Ing. Kudrna, 13:15h, počet členů 5)

Usnesení č. 2/43/2016 : RM bere na vědomí informaci finančního odboru o vybrané výši poplatku ze vstupného a z ubytovací kapacity dle OZV za rok 2015. RM ukládá

finančnímu odboru ve spolupráci s kulturním referentem dohlížet na plnění ohlašovací povinnosti dle OZV o místním poplatku ze vstupného.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Usnesení č. 2/41/16 – trvá. RM ukládá pozvat zástupce firmy webProgress, s.r.o. Brno, která spravuje internetové stránky města a projednat s ním možnosti vylepšení jejich vzhledu (přehlednost). Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Blecha, tajemník.

Na dané téma svolal tajemník jednání za účasti členů RM A. Saitla a P. Hemaly a informatiků úřadu. Z jednání vyplynulo, že je nutné problém rozdělit do dvou částí. Na část technickou a na část personální (osoba odpovědná za aktuálnost stránek). Změny webu města jsou možné, je potřeba zadat konkrétní požadavky na vzhled stránek. Radní Saitl na toto téma jednal s paní Humpolíkovou, HOJA, s.r.o., která předložila nabídku na spolupráci v oblasti PR a propagace města (informace o společenských a investičních akcích atd.). RM se bude touto nabídkou zabývat na příští schůzi.

(přišla Mgr. Janičatová, 14:05 h, počet členů 6)

Usnesení č. 18/41/16 – trvá. RM ukládá provést zaměření sklepa na pozemku p.č. 100/1 v k. ú. Smolín a jednat s vlastníkem sklepa pod daným pozemkem o možném odkupu.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

ad 3) Interpelace členů rady

A.Saitl – požádal o zkontrolování, kdo za město a jakým způsobem převzal zbudované zabezpečení budovy Radnice (kamery). Dotázal se, jaká je činnost městské policie, když jsou teď čtyři strážníci, zda je někdo z nich pověřen vedením (mimo starostu).

Radní diskutovali o zajištění služeb MP o víkendech, o stání strážníků na přechodech pro chodce. Dále se zabývali náplní práce strážníků, zkvalitněním zajištění veřejného pořádku ve městě.

Usnesení č. 3/43/16: RM ukládá zajistit nepravidelné víkendové noční služby strážníků městské policie zaměřené převážně na pátek a sobotu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval Z: Ing. Svoboda, starosta

Mgr. Rouzek – podél komunikace do SOŽ v areálu bývalých kasáren je stavební odpad, provést kontrolu, zda jde o pozemky města a zajistit úklid. Kontrolovat ve městě uložení stavebního materiálu na veřejném prostranství, dohlížet na jeho pravidelné odklizení. Dotázal se na stavební práce ve Staré Obci (starosta informoval o plánované úpravě náměstí ve Staré Obci). Podal návrh na změnu ceníku města ohledně výše nájmu a prodeje pozemků: prodej stavebního pozemku 2000 Kč/m², nájem pozemku 15 Kč/m².

K výši nájmu pozemků ve městě proběhla diskuse, radní se shodli, že je vhodné ceník města aktualizovat. FO navrhne položky k úpravě, členové RM pak navrhnout částky a event. doplní další položky k úpravě.

Usnesení č. 4/43/16: RM ukládá připravit aktualizaci ceníku města. Návrh předložit na schůzi rady dne 20.4.2016.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Mgr. Janičatová – dotaz na postup zateplení domů na ul. Cukrovarské.

Ing. Kudrna – dotaz na stání vody směrem k prodejně Jatka Lukš. U zahrádek mezi Mlýnskou a Na Hrázkách dát na cestu recyklát.

P. Hemala – dotaz na opravu elektřiny v kině.

Informaci podal Ing. Dvořák z investic KT, který byl do jednání rady přizván. Oprava elektřiny k dočasnému zajištění provozu objektu bude stát město cca 41 tis. Kč bez DPH (dodavatelská

firma uhradí za opravu elektřiny 20 tis. bez DPH jako podíl 50 % na zajištění dodávky energie), dalších 23 tis. bez DPH bude stát rozvod elektřiny u pódia. Provedení opravy do konce dubna. Dále se diskutovalo o výši zavinění, radní Hemala nesouhlasí se zaplacením 50 % nákladů městem (ze 41 tis. Kč), neboť chybu vidí na straně projektanta a firmy. Na tuto chybu upozorňoval před zateplením, stejně tak se provedlo el. vedení na sále, vidí v tomto způsobu provedení problémy do budoucna. Dále se dotázal na připravovaná výběrová řízení.

Ing. Kudrna – předložil nabídku na zpracování projektové dokumentace na sběrný dvůr od firmy S.O.K. stavební s.r.o., Třebíč.

P. Hemala – dotaz, jak mají pracovníci investic rozdělené investiční akce.

A.Saitl – nelíbí se mu umístění informačního panelu v okně budovy Radnice, navrhl hledat pro umístění vhodnější místo, např. sloup veř. osvětlení před budovou.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K projednání tohoto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa FO.

Žádost paní ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 1678 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 142 m² a pozemku p. č. 1679 o výměře 80 m². Záměr pronájmu p.č. 1678 byl zveřejněn od 15.1. do 31.1.2016 a pozemku p.č. 1679 od 17.2. do 4.3.2016.

Při hlasování se zdržel Mgr. Rouzek z důvodu podjatosti.

Usnesení č. 5/43/16: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1678 o výměře 142 m² a pozemku p. č. 1679 o výměře 80 m², oba v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou paní

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval Z: Plchová, FO

Žádost Thermoservis-transport s.r.o. Brno o roční prodloužení nájmu části pozemku p. č. 2924 a 2889, oba v k. ú. Smolín o celkové výměře 1111 m².

Usnesení č. 6/43/16: RM schvaluje roční prodloužení nájmu části pozemku p. č. 2924 a 2889, oba v k. ú. Smolín o celkové výměře 1111 m².

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 se zdrželi Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o schválení záměru oprav bytového domu Velký Dvůr 687 – oprava inž. sítí, nosné konstrukce, odstranění zemní vlhkosti za předpokládanou cenu 60.000 Kč.

Usnesení č. 7/43/16: RM schvaluje schválení záměru oprav bytového domu Velký Dvůr č.p. 687 – oprava inž. sítí, nosné konstrukce, odstranění zemní vlhkosti za předpokládanou cenu 60.000 Kč dle žádosti ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ... o schválení záměru oprav bytového domu Velký Dvůr č.p. 687 – zateplení budovy za předpokládanou cenu 60.000 Kč.

Usnesení č. 8/43/16: RM schvaluje schválení záměru oprav bytového domu Velký Dvůr 687 – zateplení budovy za předpokládanou cenu 60.000 Kč dle žádosti ..., bytem Velký Dvůr 687.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Žádosti

Žádost MŠ Pohořelice o uzavření mateřské školy o letních prázdninách od 1.8. do 31.8.2016.

Ing. Kudrna navrhl nechat otevřenou aspoň jednu třídu. Proběhla diskuse. Saitl doporučil předložit pro příště vyjádření příslušného odboru MÚ, který za danou oblast zodpovídá.

Usnesení č. 9/43/16: RM schvaluje uzavření Mateřské školy Pohořelice v době letních prázdnin od 1.8.2016 do 31.8.2016 dle žádosti školy.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti, 1 ne hlasoval Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej částí pozemků p. č. 132/3 a p. č. 131/1 o výměře cca 156 m².

Usnesení č. 10/43/16: RM nedoporučuje záměr odprodeje částí pozemků p. č. 132/3 a p. č. 131/1 o výměře cca 156 m². Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 ne hlasoval Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ... o udělení výjimky z OZV města č. 1/2011 pro pořádání akce – Western ples dne 19.3. 2016 od 20:00 do 03:00 hodin v sále Radnice.

Usnesení č. 11/43/16: RM schvaluje udělení výjimky z OZV města č. 1/2011 pro pořádání akce – Western ples dne 19.3. 2016 od 20:00 do 03:00 hodin v sále Radnice dle žádosti ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Různé

Výjezd z průmyslové zóny – e-aukce

Usnesení č. 12/43/16: RM schvaluje zadání výběrového řízení na e-aukci Úprava výjezdu z průmyslové zóny Pohořelice, Dolní Štngary formou e-aukce prostřednictvím firmy AP Centrum, Brno za cenu 55.000 Kč bez DPH s tím, že jejich zadávací dokumentace bude konzultována s Ing. Černým (Europace).

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 ne hlasoval Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Týden sportu zdarma

Usnesení č. 13/43/16: RM schvaluje uspořádání akce Týden sportu zdarma na sportovní hale v týdnu od 11. do 15.7. 2016 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel, 1 ne hlasoval Z: správce sportovní haly

Dar pro SVČ Pohořelice – stolní fotbal ze sportovní haly

Usnesení č. 14/43/16: RM doporučuje schválit darování stolního fotbalu, inv. č. 1002166 v hodnotě 25.014 Kč Středisku volného času Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel, 1 ne hlasoval Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o budoucím zřízení služebnosti pro stavbu „Optická síť Twistnet, Pohořelice“ s Twistnet, s.r.o., Tetčická 1075, Rosice za jednorázovou náhradu 1 Kč/bm – doložení opravené přílohy – seznam pozemků.

K projednání smlouvy byl přizván zástupce firmy Twistnet, s.r.o., pan Kubíček, který mj. uvedl, že optickou síť ve městě chce zbudovat do 3 let. V případě, že by město uvažovalo o opravě chodníků, upravil by časový průběh prací podle plánované opravy, nechtěl by rozkopávat chodníky dopředu.

Dotazy:

Radní Saitl – jaké je využití tohoto projektu.

Pan Kubíček – projekt optické sítě by se postupně oživoval. Tento rok by chtěl část sítě zprovoznit, bude sloužit pro internet, televizi, telefon. Průzkum trhu si nedělal, ale myslí si, že zájem bude, většina lidí využívá připojení wifi, optické připojení je kapacitnější, rychlejší, spolehlivější. O etapách projektu podal více informací.

Mgr. Rouzek - jak se lidé budou v případě zájmu připojovat, a vyslovil obavy, že firma rozkope po celém městě chodníky a pozemky, které již budou opravené. Pan Kubíček uvedl, že o každém zamýšleném uložení kabelu do pozemku bude předem město informovat. Dále předložil nabídku – uložení chráničky pro budoucí vložení kabelu pro potřeby města

k veřejným účelům recipročně za úpravu povrchů (oprav chodníků, úprava zeleně). Dále se diskutovalo i o možnosti zřídit kabelovou televizi města a o způsobu jejího provozování.
P. Hemala – dotázal se na propojení sítě v některých úsecích.

Mgr. Rouzek vznesl protinávrh navýšit jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene na 5 Kč/bm. Výsledek hlasování: 1 pro, 5 proti – nebylo přijato usnesení.

Usnesení č. 15/43/16: RM schvaluje smlouvu o budoucím zřízení služebnosti pro stavbu „Optická síť Twistnet, Pohořelice“ s Twistnet, s.r.o., Tetčická 1075, Rosice za jednorázovou náhradu 1 Kč/bm vč. DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Babčanová, KT

Dohoda o spolupráci města Pohořelice s firmou Twistnet, s.r.o. Rosice.

Usnesení č. 16/43/16: RM schvaluje dohodu o spolupráci města Pohořelice s firmou Twistnet, s.r.o. Tetčická 1075, Rosice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Mgr. Černotová, KT

Smlouva č. 1030028092/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 6531 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „V.Dvůr, DP – k. NN, hřiště“ za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 17/43/16: RM schvaluje Smlouvu č. 1030028092/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 6531 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „V.Dvůr, DP – k. NN, hřiště“ za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval Z: Ing. Dvořák, investice KT

Zápis komise dopravní č. 5/2016

Usnesení č. 18/43/16: RM bere na vědomí zápis komise dopravní č. 5/2016 ze dne 8.2.2016.
Výsledek hlasování: 6 pro

Žádost ..., o souhlas se stavbou - stavební úpravy a změna užívání části objektu čp. 981 ul. Hybešova a souhlas s využíváním parkovacích ploch v okolí objektu v max. počtu 63 stání.

Usnesení č. 19/43/16: RM souhlasí se stavbou - stavební úpravy a změna užívání části objektu čp. 981 ul. Hybešova dle žádosti ...,

Výsledku hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Dále radní jednali o žádosti pana ... o souhlas s využíváním parkovacích ploch v okolí objektu. Celkem se dle žádosti jedná o 57 parkovacích míst na pozemcích města. Starosta navrhl nesouhlasit s využíváním parkovacích ploch a doporučil oznámit žadateli, aby si zajistil smluvně vhodné místo s jiným soukromým subjektem. To by umožnilo – v případě dlouhodobějšího obsazování parkovacích míst v blízkosti (u sport. haly, ul. Dlouhá, nám. Svobody) – požadovat po provozovateli parkovat na smluvených plochách.

Mgr. Rouzek vznesl protinávrh – schválit souhlas města s využíváním parkovacích míst v okolí objektu čp. 981 ul. Hybešova, ale vzhledem k počtu požadovaných míst sdělit žadateli, že je tato kapacita nedostatečná a je nutné zajistit si další parkovací místa smluvně s jiným soukromým subjektem.

Starosta nechal hlasovat o protinávru - Výsledek hlasování: 3 pro, 3 proti – nebylo přijato usnesení. Poté radní hlasovali o návrhu starosty.

Usnesení č. 20/43/16: RM nesouhlasí s využíváním parkovacích ploch v okolí objektu čp. 981 ul. Hybešova dle žádosti ..., Doporučuje žadateli, aby si zajistil smluvně vhodné místo na parkování se soukromým subjektem.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Ing. Dvořák, investice KT

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s.p., Dřevařská 932/1, Brno k části pozemku p. č. 72/1 (4 m²) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro

stavbu „Přestupní uzel IDS – Pohořelice – venkovní montovaná terasa – objekt zázemí pro cestující“ za roční nájemné 53 Kč bez DPH. Po dokončení stavby bude nutno majetkově vypořádat.

Usnesení č. 21/43/16: RM schvaluje Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/1, Brno k části pozemku p. č. 72/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro stavbu „Přestupní uzel IDS – Pohořelice – venkovní montovaná terasa – objekt zázemí pro cestující“ za roční nájemné 53 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Zápis kulturní komise ze dne 1.3.2016 a z 6.8.2015

Radní se zabývali navrženými podněty kulturní komise. Jedním z podnětů komise byl požadavek zpracovat pravidla pro přidělování dotací.

Radní Saitl navrhl zadat kulturní komisi úkol – připravit návrh pravidel pro přidělování dotace z rozpočtu města místním organizacím a spolkům.

K návrhu na odměnu zastupitelce Mgr. Mikelové za práci v komisi rady – ze zákona dostává měsíčně odměnu jako zastupitelka + člen komise rady.

Usnesení č. 22/43/16: RM ukládá komisi kulturní připravit návrh pravidel pro přidělování dotací z rozpočtu města místním spolkům a organizacím.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová T: do 30.6.2015

Dotace z Operačního programu vzdělávání

Usnesení č. 23/43/16: RM schvaluje přípravu projektu a zpracování projektové žádosti o dotaci z Operačního programu zaměstnanost, a to ve výzvě č. 03_15_033 (Prioritní osa 4 Efektivní veřejná správa). Vlastní podíl žadatele tvoří 5% z celkových způsobilých výdajů projektu.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Elektrická energie a plyn – nákup na burze

Usnesení č. 24/43/16: RM souhlasí s nákupem elektrické energie v napětíové hladině NN (cca 70 OM) a VN a plynu v kategorii MO a VO prostřednictvím makléře FIN-servis, a.s., Kladno na Českomoravské komoditní burze Kladno, a to pro období od 1.1.2017 do 31.12.2017, v případě elektrické energie v hladině VN pro období od 1.1.2017 do 31.12.2018.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Žádost ..., ..., o souhlas města s odprodejem části pozemku p. č. 418/1 v k. ú. Nová Ves Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) paní Novákové.

Usnesení č. 25/43/16: RM souhlasí s odprodejem pozemku p. č. 418/1 (ve vlastnictví státu a správě ÚSZVM) v k. ú. Nová Ves paní ...,

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Nabídka aplikace „Česká obec“ od Urbicus s.r.o., Mathonova 894/23, Brno.

Usnesení č. 26/43/16: RM neschvaluje nabídku na mobilní aplikaci „Česká obec“ od Urbicus s.r.o. Mathonova 894/23, Brno.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Blecha, tajemník

Informace místostarosty o konání členské schůze v Klubu seniorů Pohořelice a volbách do vedení klubu a zástupců (přednesl Ing. Blecha).

Tajemník informoval o nabídce na pořízení e-aukčního programu pro město.

ad 7) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 43. schůzi RM dne v 18:40 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová
Dne: 9.3.2016

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Aleš Saitl
člen rady města