

Účast: Ing. Svoboda, Mgr. Janičatová, Petr Hemala, Aleš Saitl, Ing. Blecha – tajemník, zapisovatel

Omluven: Ing. Kudrna, Bc. Novák, DiS.

Hosté: Ing. Šlapalová – vedoucí odboru ŽP, Ing. Dvořáková – vedoucí OÚSPÚ, Bravenec – referent OÚSPÚ

Zahájení: 12:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 4 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/44/15: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

- 1. Zahájení**
- 2. Informace o protipovodňových opatřeních**
- 3. Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na zdravotním středisku**
- 4. Závěr**

Výsledek hlasování: 4 pro

ad 2) Informace o protipovodňových opatřeních

Starosta předložil radě města návrh na odkup pozemků manželů ..., které budou dotčeny protipovodňovým opatřením. V této věci jednal s panem ..., synem paní ..., který sdělil, že na pozemku je zástavní právo banky a cenu za odprodej požaduje ve výši zbylé částky úvěru.

Ing. Šlapalová seznámila s projektem protipovodňové hráze v daném místě. Protože již byla provedena změna trasy dle požadavku ..., bude se jednat o změnu stavby před dokončením. Paní Ing. Dvořáková mluvila o účastnících stavebního řízení a jeho podmínkách. Stavební povolení je právoplatné a stavba protipovodňových opatření byla zahájena.

Proběhla diskuse, jestli město musí pozemky odkoupit, a pokud ne, jak by se to promítlo v budování protipovodňových opatření.

Radní Saitl navrhl předložit varianty řešení příslušnými odbory MÚ, o kterých by se následně jednalo.

Ing. Dvořáková informovala o podmínkách investora a o způsobu, jak investor smluvně prokazuje právo stavby na daném pozemku, které dokládá ke stavebnímu řízení.

(dostavil se Mgr. Rouzek, počet členů 5)

Ing. Šlapalová – dotázala, se proč město nyní chce odkoupit pozemek před dokončením díla, když se může odkoupit až po jeho zbudování.

Radní se dohodli, že o této problematice budou jednat na své schůzi dne 14.3.2016 v 16:00 hodin.

ad 3) Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor na zdravotním středisku

Starosta informoval, že město i přes veškerou snahu, nebylo schopno nabídnout pro lékárnu ... vhodné náhradní prostory. Z tohoto důvodu uzavřít Dodatek o přerušení nájmu nebytových prostor do doby dokončení rekonstrukce zdravotního střediska.

Radní Saitl - po dokončení oprav objektu zdravotního střediska bude vhodné, aby se rada zabývala výší nájemného v opravených prostorech.

Usnesení č. 2/44/16: RM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS 14/2011 s PharmDr. Janou Opršalovou, ..., Pohořelice. Předmětem dodatku je přerušení nájmu z důvodu znemožnění řádného užívání pronajatých prostor kvůli rekonstrukci objektu budovy zdravotního střediska, Brněnská 1, a to na dobu nezbytně nutnou (doba realizace cca 14 měsíců). Po rekonstrukci objektu bude nájemní vztah pokračovat.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti Z: Plchová, FO

Dodatky ke smlouvám o nájmu nebytových prostor na zdravotním středisku pro všechny nájemce.

Usnesení č. 3/44/16: RM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NS 12/2011 s MUDr. Jelínkovou, NS 13/2011 s MUDr. Koskem, NS 5/2011 s MUDr. Urbánkovou, NS 7/2011 s MUDr. Danadou, NS 8/2011 s MUDr. Kůrou, NS 11/2011 s MUDr. Hájíčkem, NS 09/2011 s H. Bindzarovou a E. Kopečnou, NS 6/2011 s Norkem, NS 7/2012 s Neurofyzionet s.r.o. RM schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS 4/2014 s MUDr. Kadlecovou, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS 2/2016 s MUDr. Michal Čornej, s.r.o. a NS 3/2016 s Doktor Pohořelice s.r.o. Předmětem dodatků je poskytnutí adekvátních náhradních prostor k výkonu činnosti ambulantní zdravotní péče z důvodu znemožnění řádného užívání nebytových prostor na zdravotním středisku, Brněnská 1 kvůli rekonstrukci budovy.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Starosta informoval o pracovním setkání zastupitelů dne 6.4.2016 v 16:00 hodin, kde budou představeny projekty – protipovodňová opatření, rekonstrukce zdravotního střediska a oprava Paarova zámečku.

ad 4) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 44. schůzi RM dne v 13:15 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Dne: 11.3.2016

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Aleš Saitl
radní města