

**Zápis**

**ze 4. schůze rady města konané dne 10.12.2014**

---

**Účast:** Ing. Svoboda, Bc. Miroslav Novák DiS., Petr Hemala, Aleš Saitl, Ing. Kudrna, tajemník  
Mgr. Kejík (od 14. hodiny), a zapisovatelka Mgr. Babčanová

**Omluven:** Mgr. Rouzek, Mgr. Janičatová

**Zahájení:** 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) řádně svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 5 členů RM.

Zahájení:

**Usnesení č. 1/4/14: RM schvaluje program schůze v tomto znění:**

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola úkolů**
- 3. Interpelace členů rady**
- 4. Bytové záležitosti**
- 5. Rozpočtové opatření města č. 4/2014**
- 6. Rozpočet na rok 2014 – úhrada zůstatkového revolvingového úvěru**
- 7. Rozpočet na rok 2015 – příprava a pravidla rozpočtového provizoria**
- 8. Žádosti**
- 9. Různé**
- 10. Závěr**

**Výsledek hlasování: 5 pro**

**ad 2) Kontrola úkolů**

Usnesení č. 2/112/14 (úkol) – trvá. RM ukládá úkol nechat zpracovat od projektanta návrh nespalitelného oplocení na části parcely města, sloužící jako únikový východ z kina, výměnu přípojky splaškové kanalizace, návrh řešení odvodu dešťových vod z pozemku a budov. O žádosti pana ... bude rozhodnuto později.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Bc. Dvořák, KT

Usnesení č. 15/112/14 (úkol) – trvá. RM ukládá nechat zpracovat PD na opravy II.NP a střechy objektu Brněnská 2.

RM ukládá připravit výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací na opravy II.NP a střechy objektu Brněnská 2, a to v co nejkratším termínu.

RM souhlasí s nedokončením některých stavebních prací v prostorách I.NP, které by mohly být při pokračování prací ve II.NP a na střeše objektu poškozeny.

RM ukládá prověřit možnost pozdější dodávky mobiliáře budoucí knihovny z důvodu jeho možného poškození při provádění stavebních prací ve II.NP

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Bc. Dvořák, Ing. Mlýnková, KT

*Dosud se PD a výběrové řízení připravuje.*

**ad 3) Interpelace členů rady**

A.Saitl – dotázal se na jednací řád rady. Zápisy by měly být vyhotoveny a zveřejněny do určité doby a požádal o stanovení konkrétního termínu.

**Usnesení č. 2/4/14: RM schvaluje zveřejňování anonymizovaných zápisů ze schůzí rad na webových stránkách města nejpozději do 15 dnů.**

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Dotázal se na harmonogram schůzí rad na rok 2015 (tajemník ho předloží na příští schůzi RM), zda je možné zveřejnit kontakty na členy RM

**Usnesení č. 3/4/14: RM schvaluje zveřejnění kontaktů na členy rady města na webových stránkách města.**

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

- v průmyslové zóně (ul. Průmyslová) se řešila dopravní situace, která firma to dostala k řešení (pozn. starosty – firma HICON ve spolupráci s firmou CTP Invest).
- dotázal se, zda je možné zjistit kolik se vybralo dne 8.12. nebo 10.12.2014 za zábor veřejného prostranství ve městě na nám. Svobody (odpověděl místostarosta).

**Usnesení č. 4/4/14: RM schvaluje v případě nepřítomnosti strážníků MP zajistit výběr poplatků za zábor veřejného prostranství na nám. Svobody paní Bilavčíkovou, kulturní referentkou. Strážníci ji musí svoji nepřítomnost předem nahlásit.**

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Kejík, tajemník**

Žádost paní ..., ..., Pohořelice o písemné a jasné vyjádření k její stížnosti na postup ředitele ZŠ a MŠ Pohořelice.

K žádosti proběhla diskuse radních, byly přizvány i dotčené osoby (příloha č. 1).

Starosta zhodnotil celoroční práci ředitele školy, radní Saitl požádal o přizvání i paní .... Stížnost by měla řešit školská rada a až následně rada města.

**Usnesení č. 5/4/14: RM ukládá písemně informovat paní ..., že její stížnost byla projednána a bude postoupena k posouzení školské radě, její stanovisko bude předloženo do RM.**

**Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Pokračování interpelací

A.Saitl:

- požádal o vyřešení parkování vozidla na Moravském nám. v křižovatce, není výhled při výjezdu na ul. Poříčí, stání vozidla v protisměru na křižovatce Šumická a Družstevní, stání vozidla na ul. Brněnská (vedle domu p. Judexe). Poukázal na nepořádek u stánku na nám. Svobody přes víkend, který následně v pondělí uklízí pracovníci města.
- dotaz na změnu územního plánu na ul. Brněnské u tiskárny (starosta – změna bude zařazena do jednání ZM, dále podal informaci o výsledku jednání na Povodí Moravy ohledně protipovodňových opatření).
- informoval, že sdružení (OSPP) předloží zastupitelstvu žádost o pořizování záznamů ze zasedání ZM.

Ing. Kudrna – požádal o zaslání dopisu marketu Tesco, COOP, panu Litrbacému a p. Malíškové, s výzvou na udržování pořádku kolem jejich objektů - zajistí Mgr. Babčanová. Ve Velkém Dvoře není dodělán úklid.

P. Hemala – zda se počítá s vybudováním chodníku na ul. Znojemská od prodejny COOP kolem RD po levé straně až po RD pana Šťastného (pozn. místostarosty – věčné břemeno za uložení vodovodu bylo ÚZSVM městem již zapláceno, problém s platbou jednoho vlastníka RD. Po vyřešení tohoto problému bude opakovaně ÚZSVM požádán o převod pozemku na město).

#### **Ad 4) Bytové záležitosti**

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa FO

Nájemní smlouvy na dobu určitou – prodloužení dle návrhu

**Usnesení č. 6/4/14:** RM schvaluje návrh neprodloužit nájem panu ..., ..., Pohořelice, z důvodu neplacení nájemného. Nájem bude prodloužen pouze za předpokladu, že nájemce uhradí dlužnou částku do 31.12.2014.

RM zároveň schvaluje prodloužení nájemních smluv na dobu určitou dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Žádost o rozšíření nájmu k bytu a jeho prodej

**Usnesení č. 7/4/14:** RM schvaluje dohodu o rozšíření nájmu k bytu Hybešova 197, Pohořelice mezi paní ... a její dcerou ....

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 zdržel Z: Plchová, FO

**Usnesení č. 8/4/14:** RM doporučuje schválit prodej bytové jednotky č. 4 v domě Hybešova 197 paní ... a .... Tímto bude revokováno usnesení ZM č. 31/XXVIII/14. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor města – týkající se vyúčtování tepla, návrh na dobu určitou do 31.12.2016.

**Usnesení č. 9/4/14:** RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor města týkající stanovení paušální platby za nájem na dobu určitou do 31.12.2016.

Výsledek hlasování: 5 pro, Z: Plchová, FO

Žádost JANYSPEED s.r.o., Odrovice 42 o pronájem nebytových prostor B209, budova MÚ, Vídeňská 699 od 1.1.2015. Záměr byl zveřejněn od 14.11. do 30.11.2014.

**Usnesení č. 10/4/14:** RM schvaluje pronájem nebytových prostor B209, budova MÚ, Vídeňská 699 firmě JANYSPEED s.r.o., se sídlem Odrovice 42, s účinností od 1.1.2015.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Žádost paní ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr byl zveřejněn od 20.10.2014 do 5.11.2014.

**Usnesení č. 11/4/14:** RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou paní ..., bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 80 m2 za cenu 1000 Kč/rok.

**Usnesení č. 12/4/14:** RM schvaluje zveřejnění záměru pronajmout část pozemku p. č. 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 80 m2 za cenu 1000 Kč/rok. Poté se RM k žádosti pana ... o pronájem tohoto pozemku vrátí.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

#### **ad 5) Rozpočtové opatření města č. 4/2014**

Místostarosta Bc. Novák seznámil radní s návrhem úprav rozpočtu, proběhla diskuze radních.

**Usnesení č. 13/4/14:** RM doporučuje schválit rozpočtové opatření města č. 4/2014 dle návrhu a postupuje návrh do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, Z: Mgr. Babčanová, KT

**ad 6) Rozpočet na rok 2014 – úhrada zůstatkového revolvingového úvěru**

**Usnesení č. 14/4/14:** RM doporučuje schválit úhradu zůstatku revolvingového úvěru v roce 2014 z vlastních zdrojů (aktuální zůstatek ke dni 17.12.2014 bude sdělen na zasedání ZM). Návrh postupuje do ZM.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

**ad 7) Rozpočet na rok 2015 – příprava a pravidla rozpočtového provizoria**

**Usnesení č. 15/4/14:** RM doporučuje schválit pravidla rozpočtového provizoria pro I. čtvrtletí roku 2015, která tvoří přílohu tohoto zápisu. Návrh postupuje do ZM.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

**Usnesení č. 16/4/14:** RM bere na vědomí plán investičních akcí města na rok 2015. Návrh postupuje do ZM.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

**ad 8) Žádosti**

Žádost sdružení rodičů Kulíšci, Nová Ves, o povolení kulturních akcí v roce 2015.

**Usnesení č. 17/4/14:** RM souhlasí s pořádáním kulturních akcí v roce 2015 sdružením Kulíšci v Nové Vsi dle jejich žádosti.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Žádost SVJ nám. Svobody 725, Pohořelice o úpravu parkovací plochy před jejich domem.

**Usnesení č. 18/4/14:** RM žádost odkládá do příští schůze RM 14.1.2015.

**Výsledek hlasování: 4 pro, 1 nehlasoval Z: Mgr. Babčanová, KT, Investice**

Žádost divadelního spolku Přibice o snížení poplatku za pronájem sálu Radnice dne 9.1.2015 na divadelní představení pro děti a dospělé.

**Usnesení č. 19/4/14:** RM schvaluje bezplatné zapůjčení radničního sálu Divadelnímu spolku Přibice na jejich představení dne 9.1.2015.

**Výsledek hlasování: 4 pro, 1 nehlasoval Z: Mgr. Babčanová, KT**

Žádost ..., ..., Pohořelice, o finanční příspěvek na asistenta.

**Usnesení č. 20/4/14:** RM schvaluje finanční příspěvek na asistenta pro dítě ... do 31.3.2015.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Maturová, soc. odbor**

**ad 9) Různé**

Směrnice o organizaci a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků města, složení inventarizačních komisí.

**Usnesení č. 21/4/14:** RM schvaluje Směrnici o organizaci a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků města a dále složení inventarizačních komisí.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Šútovská, FO**

Návrh odměn řediteli ZŠ a MŠ, Dlouhá 35, Pohořelice a ředitelce MŠ, Hybešova 955, Pohořelice.

**Usnesení č. 22/4/14:** RM schvaluje mimořádnou odměnu ředitele Mateřské školy Pohořelice, Hybešova 955 za celoroční práci dle předloženého návrhu. Návrh tvoří přílohu tohoto zápisu.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Mlýnková, KT**

Na výši mimořádné odměny řediteli ZŠ a MŠ Pohořelice se radní neshodli, její schválení bylo odloženo do příští schůze RM.

Návrh finančního odboru – předběžné kontroly operací na MÚ, podpisové vzory

**Usnesení č. 23/4/14:** RM bere na vědomí zajištění předběžné kontroly operací na MÚ, podpisové vzory.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Forýtková, FO**

Smlouva o zřízení věcného břemene – Plynofikace města, STL plynovod a přípojky - nám. Svobody.

**Usnesení č. 24/4/14:** RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na akci „Plynofikace města, STL plynovod a přípojky - nám. Svobody“ pro RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940, Ústí nad Labem za jednorázovou náhradu 1000 Kč + DPH.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Kejík, LLM., tajemník**

Nabídka na zapojení se do projektu Mezinárodní policejní asociace pro děti „Pět'a potřebuje pomoc!“

**Usnesení č. 25/4/14:** RM neschvaluje zapojení města do projektu Mezinárodní policejní asociace pro děti „Pět'a potřebuje pomoc!“.

**Výsledek hlasování: 4 pro, 1 nehlasoval Z: Mgr. Babčanová, KT**

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330030635/003 – akce Pohořelice, Družstevní, obnova NN.

**Usnesení č. 26/4/14:** RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330030635/003 – akce „Pohořelice, Družstevní, obnova NN“ pro E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice za jednorázovou náhradu 10.000 Kč + DPH.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330030635/002 – akce Pohořelice, Družstevní, obnova NN.

**Usnesení č. 27/4/14:** RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330030635/002 – akce „Pohořelice, Družstevní, obnova NN“ pro E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice za jednorázovou náhradu 10.000 Kč + DPH.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030021853/001

**Usnesení č. 28/4/14:** RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030021853/001 pro akci „Nová Ves, k.NN smyčka, Čihák, Lehnert“ pro E.ON Distribuce a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice za jednorázovou úhradu 5000,- Kč + DPH.

**Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT**

Žádost Hudebního ateliéru Pohořelice o jednorázový finanční příspěvek na zakoupení digitálního klavíru ve výši 30.000 Kč.

**Usnesení č. 29/4/14:** RM doporučuje finanční příspěvek 23.000 Kč na zakoupení digitálního klavíru pro Hudební ateliér Mgr. Kratochvíla. Návrh bude zpracován do rozpočtu na rok 2015.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 nehlasoval Z: Panochová, FO

Vydání Pohořelických listů

**Usnesení č. 30/4/14:** RM schvaluje vydání vánočního čísla Pohořelických listů dle nabídky č. 148611/9410 firmy Didot, tiskárna, Brno.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: A. Saitl, radní

RM projednala připomínku pana K. Světlíka ke zveřejňování dokumentů ve sbírce listin obchodního rejstříku u firmy SM-Building. Starosta sdělil, že vyzval firmu k nápravě, listiny jsou již ve sbírce listin zveřejněny.

Místostarosta předložil informaci FÚ pro JMK o možnosti navýšit koeficienty daně z nemovitostí.

**Usnesení č. 31/4/14:** RM nedoporučuje navýšení koeficientu daně z nemovitostí na území města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Místostarosta předložil požadavek pana ..., ..., Pohořelice, o zaplacení částky ve výši 3000 Kč za oplocení pozemku, který je již nyní prodán jiné osobě. Pan ... pozemek dříve užíval dle nájemní smlouvy s Pozemkovým fondem. Od roku 2007 byl nájem ukončen a pozemek byl převeden do vlastnictví města, oplocení zde zůstalo. Pozemkový fond věc nijak neřešil.

**Usnesení č. 32/4/14:** RM schvaluje poskytnutí finanční náhrady za oplocení pozemku panu ..., ..., Pohořelice, ve výši 2000 Kč.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti Z: Mgr. Kejík, tajemník

Starosta předložil informaci o návrhu vyhlášení chráněného území Meandry Jihlavy.

Starostové dotčených obcí s návrhem nesouhlasí, jejich stanovisko bude zasláno na Povodí Moravy.

**Usnesení č. 33/4/14:** RM vzala na vědomí informaci starosty Ing. Svobody o vyhlášení chráněného území Meandry Jihlavy a vyslovila nesouhlas s tímto záměrem.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Informace starosty o návrhu změny stávající evropsky významné lokality Mušovský luh.

## ad 10) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 4. schůzi RM v 19:25 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová

Dne: 10.12.2014

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.  
místostarosta města