

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., A. Saitl, Ing. Kudrna, Mgr. Rouzek, P. Hemala, tajemník Ing. Blecha a zapisovatelka Mgr. Babčanová

Omluvena: Mgr. Janičatová

Hosté: Plchová – bytová správa FO, Ing. Mlýnková - KT

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 5 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/53/16: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Závěrečný účet města za rok 2015
6. Žádosti
7. Různé
8. Závěr

Výsledek hlasování: 5 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Usnesení č. 18/41/16 – splněn. RM ukládá provést zaměření sklepa na pozemku p.č. 100/1 v k. ú. Smolín a jednat s vlastníkem sklepa pod daným pozemkem o možném odkupu.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Dne 14.6. proběhlo zaměření sklepů geodetem panem Svobodou. Do některé z příštích schůzí RM bude přeloženo jejich zaměření.

Usnesení č. 2/50/16 – trvá. RM schvaluje zřízení pracovní komise pro zpracování pravidel pro přidělování dotací z rozpočtu města místním spolkům a organizacím.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Usnesení č. 34/48/16 – trvá. RM ukládá jednat s E.ON Česká republika, a.s. o podmínkách prodeje části pozemku p. č. 2513/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 5x5 pro budoucí trafostanici.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Starosta jednal se zástupcem E. ON Česká republika o vhodném pozemku pro budoucí trafostanici. O výsledku jednání informoval.

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – trvá. RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale užívá bez NS někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Paní Plchová předložila mapu pozemků města se zákresem pronajatých/propachtovaných. Postupně probíhá uzavírání smluv o pronájmu (pachtu) s občany, kteří městské pozemky užívají bez řádné smlouvy.

Usnesení č. 2/52/16 (úkol) - splněn: RM ukládá předložit do příští schůze rady přehled budov zrekonstruovaných z dotací, které lze a které nelze pronajmout.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Kohútová, KT

Ing. Kohútová předložila písemný seznam budov zrekonstruovaných z dotací a vysvětlila, které se mohou, příp. nemohou pronajmout a proč.

Usnesení č. 3/52/16 (úkol) – splněn. RM ukládá umístit lavičku v bezprostřední blízkosti pobočky České spořitelny na ul. Vídeňská.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Starosta požádal o projednání poskytnutých dotací a přizval Ing. Mlýnkovou, KT, která dotace administruje.

Dodatek ke Smlouvě o poskytnutí finanční podpory ze SFŽP.

Usnesení č. 2/53/16: RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 11103426 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu životního prostředí v rámci realizace projektu Založení biocenter a prvků ÚSES v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a k.ú. Nová Ves u Pohořelic, okres Brno-venkov, reg. číslo CZ.1.02/6.3.00/11.12276, kterým se mění výše podpory z původní částky 1 706 763,30 Kč na 1 789 988,11 Kč a výše dotace ze státního rozpočtu se mění na částku 34 009 765,35 Kč. RM bere na vědomí také změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace k tomuto projektu, kterou vydalo Ministerstvo životního prostředí dne 1.6.2016.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

(přišel Bc. Novák, DiS, počet členů 6)

Dotace na realizaci projektu Pohořelice – město pro rodinu

Usnesení č. 3/53/16: RM schvaluje přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu "Podpora rodinné politiky na úrovni obcí" pro rok 2016 na realizaci projektu POHOŘELICE - MĚSTO PRO RODINU ve výši 20 000,00 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Dotace na projekt Dětské dopravní hřiště Pohořelice – I. etapa

Usnesení č. 4/53/16: RM schvaluje přijetí investiční účelové dotace z rozpočtu JMK na projekt "Dětské dopravní hřiště Pohořelice - I. etapa", který je první fází výstavby dětského dopravního hřiště v Pohořelicích, na ulici Dlouhá, a to ve výši 1.000.000,00 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Místostarosta – informoval o přípravě projektové dokumentace pro podání žádosti o dotaci na rekonstrukci bývalého hotelu Pfann. Ing. Mlýnková informovala, z jakého programu je možné žádat o finanční prostředky. Lze čerpat až 60 mil. na komunitní centrum.

Usnesení č. 5/53/16: RM schvaluje zadání projektové dokumentace na opravu bývalého hotelu Pfann pro podání žádosti o dotaci firmě Archika, Brno-arch. Kaněk dle předložené nabídky.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

ad 3) Interpelace členů rady

A.Saitl – vyzvat banku GE Money Bank, aby umístila nějaký kastlík na lístky z jejího bankomatu na ul. Lidické.

Mgr. Rouzek – upozornil, že jsou stále pozdě zveřejňovány zápisy na webu. Navrhl zveřejňovat na zasedání ZM důvody, proč není zápis zveřejněn včas.

Kamerový městský systém – zda se s ním něco dělá, byly vypsány dotační tituly – proč jsme se nepokusili je využít. Doporučil sledovat tyto dotace pracovníky úřadu, zajímat se a využít je.
Nájem pozemků města – provést kontrolu pozemků a drobných staveb v areálu bývalých kasáren. V areálu také stojí autovraky, prověřit.

Hemala – předložil dotaz pana Mlýnka st. ohledně stavby PPO. Na ul. Vídeňské leží klubko kabelů pana Kubička, vyzvat ho k odklizení.

Ing. Kudrna – navrhl pozvat stavební a živnostenský úřad, aby provozovnu pana Šenkýře zavřeli, když dosud neodstranil černou stavbu na pozemku města a navrhl vyzvat ho k odstranění stavby (starosta – běží řízení o odstranění stavby). Mgr. Rouzek se k návrhu přiklonil. Místostarosta uvedl, že nemá nic proti zhotovení bezbariérového přístupu, je však nutné respektovat postup stavebního úřadu a očekává, že v rámci stavebního řízení pan Šenkýř předloží konečnou podobu (vzhled) úpravy vstupu, ke kterému se RM vyjádří.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa FO.

Nájemní smlouvy na dobu určitou – prodloužení

Návrh usnesení: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní Vávrové a manž. Holikovým do 30. 9. 2016, ostatní nájemní smlouvy prodloužit dle návrhu.

Výsledek hlasování: 2 pro, 3 proti, 1 se zdržel - neschváleno

Usnesení č. 6/53/16: RM schvaluje prodloužení nájemních smluv k bytu dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Usnesení č. 7/53/16: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy k bytu paní ... a manželům ... o jeden měsíc, tj. do 31. 7. 2016.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 se zdrželi Z: Plchová, FO

Zvýšení nájmu o inflaci – Znojemská 1112

Usnesení č. 8/53/16: RM schvaluje navýšení nájmu v bytovém domě Znojemská 1112, Pohořelice o výši inflace s účinností od 1. 7. 2016.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., Vlasatice ... o souhlas s podnájmem v bytě č. 7 Znojemská 1099 pro ... a ...

Usnesení č. 9/53/16: RM schvaluje podnájmem v bytě č. 7 Znojemská 1099, Pohořelice pro ..., ... a ... dle žádosti ..., Vlasatice

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., o prominutí nájmu a paušálních poplatků z nájemní smlouvy na bufet ve sportovní hale v měsících červenec a srpen.

Usnesení č. 10/53/16: RM schvaluje prominutí nájmu a paušálních poplatků z nájemní smlouvy na bufet ve sportovní hale v měsících červenec a srpen 2016, a to z důvodu plánovaných stavebních úprav ve vestibulu sportovní haly.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o ukončení nájemní smlouvy NS 2/2015 – pronájem kantýny na MÚ, a to dohodou k 30. 6. 2016.

Usnesení č. 11/53/16: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy NS 2/2015 – pronájem kantýny na MÚ, a to dohodou k 30. 6. 2016 dle žádosti pana

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem zahrady p. č. 1678 a 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 222 m². Záměr pronájmu pozemku p. č. 1678 byl zveřejněn od 15.1. do 31.1.2016 a pozemku p. č. 1679 od 17.2. do 4.3.2016.

Mgr. Rouzek se zdržel hlasování pro podjatost.

Usnesení č. 12/53/16: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 1678 a 1679 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 222 m² panu ..., ..., Pohořelice. Tímto revokuje usnesení č. 5/43/16.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval Z: Plchová, FO

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 448 v k. ú. Pohořelice o výměře 126 m². Záměr byl zveřejněn od 20.5. do 5.6.2016.

Usnesení č. 13/53/16: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 448 v k. ú. Pohořelice o výměře 126 m² manželům ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku p. č. 2462 o výměře 700-1000 m² k využití jako zahradu s mobilní chatkou. Záměr byl zveřejněn od 24.5. do 9.6.2016.

Usnesení č. 14/53/16: RM neschvaluje pronájem části pozemku p. č. 2462 o výměře 700-1000 m² panu ..., ..., Pohořelice. S pozemkem se počítá v rámci rozšíření hřbitova pro zbudování parkoviště.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

Žádost ..., Cvrčovice o pronájem pozemku p. č. 6067 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 2361 m². Záměr byl zveřejněn od 23.5. do 8.6.2016.

Usnesení č. 15/53/16: RM odkládá žádost pana ..., Cvrčovice o pronájem pozemku p. č. 6067 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 2361 m². RM ukládá vyzvat odbor ŽP k prověření daného pozemku z hlediska „Natura 2000“ a záměru žadatele vyčistit pozemek od náletových dřevin. Na základě stanoviska odboru ŽP se rada k žádosti vrátí.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Procházka, ŽP

ad 5) Závěrečný účet

Místostarosta podal bližší informaci k předloženému materiálu.

Usnesení č. 16/53/16: RM doporučuje schválit závěrečný účet města a účetní závěrku za rok 2015 a vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Žádosti

Žádost ředitele ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, o úpravu příplatku za vedení.

Ing. Kudrna podal protinávrh – upravit příplatek za vedení řediteli ZŠ a MŠ.

Výsledek hlasování 1 pro, 3 proti, 2 se zdrželi – nebylo přijato usnesení.

Usnesení č. 17/53/16: RM se k žádosti ředitele ZŠ a MŠ Pohořelice o úpravu příplatku za vedení vrátí na podzim 2016.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Ing. Mlýnková, KT

Revokace usnesení – pozemky VaK a DPH.

Místostarosta podal k předloženému návrhu stanovisko a vysvětlil, proč se usnesení nebude revokovat.

(odešel Ing. Kudrna, počet členů 5)

Revokace usnesení – prodeje pozemků a DPH

Saitl podal protinávrh – ponechat kupní cenu za všechny schválené prodeje pozemků vč. DPH. O protinávru se hlasovalo.

Usnesení č. 18/53/16: RM doporučuje schválit kupní cenu za všechny dosud schválené prodeje pozemků města vč. DPH. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Návrh na vyřazení majetku města – stavby a projekty

Mgr. Rouzek – protinávrh hlasovat o jednotlivých bodech.

O protinávru radní hlasovali. Výsledek hlasování – 1 pro, 4 proti – nebylo přijato usnesení.

Usnesení č. 19/53/16: RM doporučuje schválit ZM vyřazení majetku města uvedeného v příloze „Návrh na vyřazení ze dne 7. 6. 2016“. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ZUŠ Pohořelice o pronájem radničního sálu pro výuku tanečního oddělení na šk. rok 2016/2017.

Usnesení č. 20/53/16: RM schvaluje pronájem radničního sálu pro výuku tanečního oddělení ZUŠ Pohořelice na šk. rok 2016/2017.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Bilavčíková, KIC

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemků p. č. 1643/1 a 1643/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Saitl – navrhl neprodávat pozemky. Nejprve zjistit v jakém rozsahu užívají zahradu další obyvatelé domu. Starosta navrhl počkat až po výstavbě PPO.

Usnesení č. 21/53/16: RM nedoporučuje záměr odprodeje pozemků p. č. 1643/1 a 1643/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p. č. 2462 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 40 m². Záměr byl zveřejněn od 17.5. do 2.6.2016.

Usnesení č. 22/53/16: RM doporučuje odprodej části pozemku p. č. 2462 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 40 m² za cenu 200 Kč/m² bez DPH manželům ..., ..., Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, jehož zhotovení uhradí žadatel.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 7) Různé

Nespokojenost občanů ul. Školní a Kostelní na parkování v ulicích.

Usnesení č. 23/53/16: RM schvaluje zadat návrh dopravního značení ul. Kostelní firmě Signex či Centru dopravního výzkumu, v.v.i.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Šár, vedoucí OD

Žádost Centra České historie, o.p.s. Praha o spolupráci při vydání knihy Anthropoid – pravdivý příběh – cena za 5 výtisků a uveřejnění znaku města 2000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 24/53/16: RM schvaluje spolupráci při vydání knihy Anthropoid – pravdivý příběh dle žádosti Centra České historie, o.p.s. Praha – 5 výtisků a uveřejnění znaku města za 2000 bez DPH.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 nehlasoval Z: Mgr. Babčanová, KT

Nabídka na umístění mobilního sběrného kontejneru na textil v rámci projektu Textileco, jehož provozovatelem je Coretex.cz

Návrh usnesení: RM schvaluje umístění mobilního sběrného kontejneru na textil.

Výsledek hlasování: 2 pro, 3 proti – nebylo přijato usnesení.

Žádost SVJ Brněnská 171, Pohořelice o schválení záměru oprav bytového domu.

Usnesení č. 25/53/16: RM schvaluje záměr oprav bytového domu Brněnská čp. 171, Pohořelice dle žádosti Společenství vlastníků domu.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace a inženýring – Sběrný dvůr Pohořelice. Město obdrželo 2 nabídky. Výběrová komise doporučila při hodnocení vyřadit nabídku firmy Projekce CZ s.r.o. Chrudim a schválit nabídku firmy ENVIprojekt CZECH s.r.o. Zlín.

Usnesení č. 26/53/16: RM schvaluje vyřazení nabídky od firmy Projekce CZ, s.r.o, IČ: 27558860 na služby „Zhotovení projektové dokumentace a inženýring – sběrný dvůr Pohořelice“ z důvodu nesplnění technických kvalifikačních předpokladů.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Kohútová, KT

Usnesení č. 27/3/16: RM schvaluje nabídku uchazeče ENVIprojekt CZECH, s.r.o., IČ: 03581853, nabídková cena 720.000,- Kč bez DPH (871.200,- Kč s DPH) na služby „Zhotovení projektové dokumentace a inženýring – Sběrný dvůr Pohořelice“.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Kohútová, KT

Výběrové řízení – stavební úpravy objektu HZS Pohořelice, ul. Tyršova 904 včetně stavby terasy na střeše garáže.

Doručena byla pouze jedna nabídka firmy Zajíc-Zborovský, s.r.o.

Usnesení č. 28/53/16: RM schvaluje cenovou nabídku firmy Zajíc-Zborovský, s.r.o., Stará obec 381, Pohořelice ve výši 1.062.604 Kč s DPH na realizaci veřejné zakázky – stavební úpravy objektu HZS Pohořelice, ul. Tyršova 904 včetně stavby terasy na střeše garáže.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Žádost NutriVet, s.r.o. Pohořelice o pronájem prostoru na ul. Vídeňská – železnice na zbudování parkoviště.

Usnesení č. 29/53/16: RM ukládá vyzvat žadatele NutriVet, s.r.o. Pohořelice o předložení zakresu jeho záměru na zbudování parkovacích míst na části pozemku p.č. 140 na ul. Vídeňská.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Přehled příjmů z dobrovolného vstupného na Slavnostech města 2016

Usnesení č. 30/53/16: RM schvaluje finanční dar ve výši 3.000,- Kč z výtěžku dobrovolného vstupného ze Slavností města nadačnímu fondu dětské onkologie Krtek, Brno.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Usnesení č. 31/53/16: RM doporučuje schválit finanční dar ve výši 20.218,- Kč z výtěžku dobrovolného vstupného ze Slavností města a Noci kostelů Římskokatolické farnosti Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti Z: Ing. Forýtková, FO

Nabídka na kontokorentní úvěr od KB.

Usnesení č. 32/53/16: RM doporučuje schválit přijetí kontokorentního úvěru dle nabídky Komerční banky, a.s. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Místostarosta informoval o předložené cenové nabídce na koupi bytu Znojemská č.p. 1099/6, Pohořelice, která bude předložena na zasedání ZM dne 22.6.2016.

Rozpočtové opatření města č. 5/2016

Usnesení č. 33/53/16: RM doporučuje schválit rozpočtové opatření města č. 5/2016. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Daň z nemovitých věcí a poplatek za komunální odpad

Místostarosta předložil návrh na navýšení koeficientu daně z nemovitých věcí a současně zrušení poplatku za komunální odpad včetně vyčíslení úspor pro občany a zvýšení příjmů města.

K návrhu proběhla diskuse.

Návrh usnesení: RM doporučuje ZM uložit místostarostovi města, aby předložil na zasedání ZM návrh OZV o zrušení OZV č. 3/2015, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v platném znění a současně předložil návrh OZV o stanovení místního koeficientu ve výši 2 podle § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění, a to tak, aby nové OZV byly účinné od 1.1.2017.

Výsledek hlasování: 3 pro, 2 proti – nebylo přijato usnesení.

RM postupuje návrh do ZM bez stanoviska.

Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Usnesení č. 34/53/16: RM schvaluje rozhodnutí reg. č. 686/2016-17250BI o poskytnutí dotace v rámci dotačního programu 16. Udržování a obnova kulturního dědictví venkova. Celková dotace pro rok 2016 činí 83.344 Kč.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Kohútová, KT

Žádost SVJ Vídeňská 675 a 676, Pohořelice o schválení záměru oprav bytového domu

Usnesení č. 35/53/16: RM schvaluje záměr oprav bytového domu Vídeňská 675 a 676, Pohořelice dle žádosti Společenství vlastníků jednotek.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Rada města doporučila ZM konání Slavností města v roce 2017 v termínu 9.6. – 11. 6. 2017.

ad 8) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 53. schůzi RM v 19:40 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová

Dne: 15. 6. 2016

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města