

Zápis
z 57. schůze rady města konané dne 20.7.2016

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Mgr. Janičatová, Ing. Kudrna, A. Saitl, Mgr. Rouzek, P. Hemala, tajemník Ing. Blecha a zapisovatelka Mgr. Babčanová

Hosté: Plchová – bytová správa FO, Ing. Dvořák – investice

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 6 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/57/16: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Usnesení č. 2/50/16 – trvá. RM schvaluje zřízení pracovní komise pro zpracování pravidel pro přidělování dotací z rozpočtu města místním spolkům a organizacím.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Usnesení č. 34/48/16 – trvá. RM ukládá jednat s E.ON Česká republika, a.s. o podmínkách prodeje části pozemku p. č. 2513/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 5x5 pro budoucí trafostanici.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

ad 3) Interpelace členů rady

A. Saitl – komu patří silnice na ul. Dlouhá, v určitých místech je nutná oprava, díry po kotvení stánků při Slavnostech (pozn. SÚS JMK).

Mgr. Janičatová – připomněla doplnit umístění dopravního značení na křižovatce u hotelu Morava

P. Hemala – dotaz, jak město provádí revize elektřiny v domech, našel nedostatky (Plchová revize prověří).

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa FO.

Žádost ..., ... o souhlas s umístěním klimatizace.

Usnesení č. 2/57/16: RM souhlasí s umístěním klimatizace na fasádě domu dle žádosti ..., ... za stejných podmínek jako u předešlého žadatele.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost OLMIKA – Michal Punčochář, o pronájem prostor pro umístění nápojového automatu na Zdravotním středisku, resp. na ul. Šumická

Usnesení č. 3/57/16: RM neschvaluje pronájem prostor pro umístění nápojového automatu na Zdravotním středisku, resp. na ul. Šumická dle žádosti OLMIKA – Michal Punčochář.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Plchová, FO

Žádost Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. Praha o pronájem prostor pro umístění nápojového automatu na teplé nápoje na zdravotním středisku, vedle stávajícího automatu na chlazené nápoje.

Usnesení č. 4/57/16: RM schvaluje pronájem prostor pro umístění nápojového automatu na teplé nápoje na zdravotním středisku, vedle stávajícího automatu na chlazené nápoje, resp. na ul. Šumická, dle žádosti Coca-Cola HBC Česká republika, s.r.o. Praha

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 se zdrželi Z: Plchová, FO

Smlouva o výprose se ZUŠ – zapůjčení klavíru

Usnesení č. 5/57/16: RM schvaluje Smlouvu o výprose se ZUŠ Pohořelice, Školní 462 na bezplatné zapůjčení klavíru Petrof pro výuku.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Brno o pronájem nebytových prostor nám. Svobody 79 po paní Havlíčkové na prodej oděvů.

Usnesení č. 6/57/16: RM schvaluje pronájem nebytových prostor nám. Svobody 79 po (paní Havlíčkové) paní ..., ..., Brno pro využití jako prodejnu oděvů.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Výpověď nájemní smlouvy pana ... na nebytové prostory – hospoda ve Smolíně.

Usnesení č. 7/57/16: RM bere na vědomí výpověď nájemní smlouvy podanou panem ... na nebytové prostory – hospoda ve Smolíně. Nájem končí k 30.9.2016.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., o prominutí paušálního nájmu za pronájem nebytových prostor v budově B městského úřadu po celou dobu trvání stavebních úprav.

Usnesení č. 8/57/16: RM schvaluje slevu nájemného ve výši 50 % z měsíčního nájemného všem nájemcům v budově B městského úřadu, 1.NP, po dobu úprav, tj. dva měsíce.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

Požadavky Salonu Bökr při opravě nebytových prostor a žádost o ponechání nájemného po opravách ve stejné výši.

K rozsahu oprav přizval starosta pana Ing. Dvořáka z investic.

Usnesení č. 9/57/16: RM odkládá záměr oprav nebytových prostor salonu Bökr na rok 2018. Projektová dokumentace bude komplexně řešit stavebně technický stav budovy. Změna termínu oprav se promítne i do návrhu rozpočtového opatření 2016.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., Rhodeus, s.r.o., Šumice 27 o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu prostor v budově B městského úřadu, a to dohodou k 31.8.2016.

Usnesení č. 10/57/16: RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.8.2016 paní ..., Rhodeus, s.r.o., Šumice 27.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

ad 5) Žádosti

Žádost ..., Cvrčovice o pronájem pozemku p. č. 6067 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 2361 m². Záměr byl zveřejněn od 23.5. do 8.6.2016. Vyjádření Odboru životního prostředí MěÚ k záměru žadatele je kladné.

Usnesení č. 11/57/16: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 6067 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 2361 m² ..., Cvrčovice za podmínek stanovených odborem ŽP.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost paní ..., ..., ..., ... o pronájem pozemku p. č. 453 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 12/57/16: RM schvaluje o pronájem pozemku p. č. 453 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 551 m² paní ... a panu ..., oba bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ... a ..., oba bytem ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 452/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 296 m².

Usnesení č. 13/57/16: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 452/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 296 m² panu ... a ..., oba bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 451 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 14/57/16: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 451 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 657 m² paní ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku p. č. 539/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 15/57/16: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 539/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 125 m² za účelem využití jako zahrada a s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p.č. 2603 a 2604 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 330 m².

Usnesení č. 16/57/16: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 2603 a 2604 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 330 m² paní ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku p. č. 539/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 125 m².

Usnesení č. 17/57/16: RM neschvaluje pronájem části pozemku p. č. 539/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 125 m² paní ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem zahrady p. č. 539/3 u domu o výměře cca 125 m².

Usnesení č. 18/57/16: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 539/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 125 m² paní ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemků p. č. 2/3 a 2/7 v k. ú. Nová Ves o výměře 333 m².

Usnesení č. 19/57/16: RM schvaluje pronájem pozemků p. č. 2/3 a 2/7 v k. ú. Nová Ves o výměře 333 m² paní ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

(dostavil se Ing. Kudrna, 15:08, počet členů 7)

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku p. č. 2462 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 400 m².

Hemala – navrhl pronajmout celý pozemek; město nebude mít ke zbývajícím částem zachován přístup, aby mohlo zajistit její údržbu.

Usnesení č. 20/57/16: RM schvaluje zveřejnit záměr pronájmu celého pozemku p. č. 2462 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 2462 m². Po zveřejnění záměru bude RM o žádosti pana ... znovu jednat.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., Cvrčovice, o pronájem části pozemku p. č. 2136 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou podél domu čp. 76 na ul. Kostelní o výměře cca 15 m² pro venkovní posezení zákazníků kavárny, kterou má zájem provozovat.

Návrh usnesení č. 57/16: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku č. 2136 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou podél domu čp. 76 na ul. Kostelní o výměře cca 15 m².

Výsledek hlasování: 3 pro, 3 proti, 1 se zdržel – nebylo přijato usnesení

Žádost ..., ..., Pohořelice o změnu provozní doby veřejných WC od 6:00 do 19:00 hod. a žádost o úpravu terasy – pískoviště, štěrk, posekání trávy.

Usnesení č. 21/57/16: RM schvaluje změnu provozní doby veřejných WC od 6:00 do 19:00 hod. dle žádosti ..., ..., Pohořelice. Úprava okolí terasy bude řešena s arch. Kaňkem.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem radničního sálu za účelem pořádání hudební produkce dne 25.12.2016.

Usnesení č. 22/57/16: RM schvaluje pronájem radničního sálu za účelem pořádání hudební produkce dne 25.12.2016 panu ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti Z: Bilavčíková, KIC

Usnesení č. 23/57/16: RM schvaluje výši kauce 30.000 Kč za pronájem radničního sálu panu ... při pořádání hudební produkce dne 25.12.2016.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 se zdrželi, 1 proti Z: Bilavčíková, KIC

ad 6) Různé

Smlouva č. 1030028754 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice k pozemku 7137 pro akci Pohořelice, DP-k.NN, Jírová, Olejníček“ za jednorázovou náhradu 1.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 24/57/16: RM schvaluje Smlouvu č. 1030028754 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gestnera 2151/6, České Budějovice k pozemku 7137 pro akci Pohořelice, DP-k.NN, Jírová, Olejníček“ za jednorázovou náhradu 1.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVN-014330029080/002 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice pro akci „V5528-rekonstrukce vedení“ za jednorázovou náhradu 32.000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 25/57/16: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. VVN-014330029080/002 s E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice pro akci „V5528-rekonstrukce vedení“ na pozemcích p. č. 6490, 6499, 6727, 6937 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za jednorázovou náhradu 32.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 nehlasoval Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o centralizovaném zadávání – elektřina

Usnesení č. 26/57/16: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o centralizovaném zadávání v souvislosti s podáním centrální poptávky po elektřině v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny na komoditní burze s městem Hustopeče.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Dodatek č. 1 ke smlouvě o centralizovaném zadávání – plyn

Usnesení č. 27/57/16: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o centralizovaném zadávání v souvislosti s podáním centrální poptávky po plynu v rámci sdružených služeb dodávky plynu na komoditní burze s městem Hustopeče.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Informace odboru sociálního a zdravotního z oblasti výkonu SPOD – absence 1 pracovního úvazku.

Usnesení č. 28/57/16: RM schvaluje navýšení o 1 pracovní úvazek na výkon SPOD na odboru sociálním a zdravotním MÚ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti Z: Ing. Maturová, OSZ

Veřejnoprávní smlouva s HZS JMK

Usnesení č. 29/57/16: RM doporučuje ZM schválit veřejnoprávní smlouvu s HZS JMK na zajištění výkonu jednotky HZS v Pohořelicích. Tímto se revokuje usnesení č. 20/46/16 ze dne 30.3.2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Fond rozvoje bydlení – půjčky

Usnesení č. 30/57/16: RM schvaluje na základě doporučení výběrové komise půjčku z Fondu rozvoje bydlení ve výši 200.000 Kč paní Daně Komínkové a Jindřichu Bosákovi, Brněnská 607, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Nabídka KOMETA Group, a.s. Brno na pokračování spolupráce dle smlouvy.

Usnesení č. 31/57/16: RM schvaluje další spolupráci města Pohořelice s KOMETA GROUP, a.s. Brno formou uzavření dodatku o prodloužení o jeden rok.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Babčanová, KT

Žádost ... o bezplatné zapůjčení setů a oplocení na hodovou zábavu v Nové Vsi 13.8.2016.

Usnesení č. 32/57/16: RM schvaluje bezplatné zapůjčení 15 setů a oplocení na hodovou zábavu v Nové Vsi 13.8.2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Smlouva o zřízení věcného břemene na akci „Pohořelice – Velký Dvůr – kanalizace“ s ŘSD ČR, s.p., Praha za jednorázovou náhradu 5.400 Kč bez DPH.

Usnesení č. 33/57/16: RM doporučuje schválit Smlouvu o zřízení věcného břemene na akci „Pohořelice – Velký Dvůr – kanalizace“ s ŘSD ČR, s.p., Na Pankráci 546/56, Praha za jednorázovou náhradu 5.400 Kč bez DPH. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Rozpočtové opatření č. 6/2016

Usnesení č. 34/57/16: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 6/2016 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Panochová, FO

ad 7) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 57. schůzi RM v 16:50 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová
Dne: 20.7. 2016

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města