

Zápis
z 60. schůze rady města konané dne 10.8.2016

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák, DiS., Mgr. Janičatová, Ing. Kudrna, A. Saitl, Mgr. Rouzek, P. Hemala, tajemník Ing. Blecha.

Omluvena: Mgr. Janičatová

Hosté: Plchová – bytová správa FO

Zahájení: 13:10 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 6 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/60/16: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola úkolů**
- 3. Interpelace členů rady**
- 4. Bytové a nebytové záležitosti**
- 5. Žádosti**
- 6. Různé**
- 7. Závěr**

Výsledek hlasování: 6 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Usnesení č. 2/50/16 – trvá. RM schvaluje zřízení pracovní komise pro zpracování pravidel pro přidělování dotací z rozpočtu města místním spolkům a organizacím.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Usnesení č. 34/48/16 – splněn. RM ukládá jednat s E.ON Česká republika, a.s. o podmínkách prodeje části pozemku p. č. 2513/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 5x5 pro budoucí trafostanici.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

ad 3) Interpelace členů rady

Saitl – upozornil na to, že pracovníci Statku Pohořelice znečišťují při vyjíždění z pole silnici na ul. Brněnská, dotázal se, jak dlouho bude postaveno lešení na ulici Lidická a požádal o zajištění bezpečného průchodu pro chodce.

Dále požádal o opravu krytu revizní šachty splaškové kanalizace na ulici Brněnská, naproti domu rodiny Kuspišů.

Ing. Kudrna – zastal se pracovníka statku, déšť ho zastihl na cestě zpět z pole, ale i tak měl znečištěnou silnici uklidit.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K tomuto bodu byla přizvána paní Plchová, bytová správa FO.

Žádost MAS Podbrněnsko, spolek, Brněnská 2, Pohořelice o snížení nájmu nebytových prostor Brněnská 2 za měsíc červenec 2016 ve výši 4.071 Kč z důvodu stavebních prací v budově.

Usnesení č. 2/60/16: RM schvaluje snížení nájmu nebytových prostor na ul. Brněnská 2 pro MAS Podbrněnsko, spolek za měsíc červen 2016 ve výši 4.071 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ... a ..., ..., Pohořelice nájemce bytu 5, Znojemska 1099 žádá o povolení uzavření podnájemní smlouvy v bytě č. 5 na adrese Znojemska 1099, Pohořelice s ..., a syn ...

Usnesení č. 3/60/16: RM souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy v bytě č. 5 na adrese Znojemska 1099, Pohořelice pro paní ... a ... a ... dle žádosti ... a ..., bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost Úřadu práce krajská pobočka v Brně o pronájem nebytových prostor v budově čp. 699 na ul. Vídeňská v Pohořelicích na p.č. 2495 – místnost č. C 139 o výměře 14,0 m² – prostor budou sloužit kontaktnímu pracovišti Pohořelice. Současně žádá o ukončení nájmu v místnosti č. C 207 o výměře 9,0 m². Záměr pronájmu pozemku zveřejněn od 11.5. 2016 do 26.5. 2016.

Usnesení č. 4/60/16: RM souhlasí s pronájmem místnosti C139 o výměře 14,0 m² v budově MÚ, Vídeňská 699, Pohořelice Úřadu práce krajská pobočka Brno a současně souhlasí i s ukončením nájmu v místnosti C 207 na téže adrese.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost manželů ... a ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemků na p.č. 7484 o výměře 230 m² a na p.č. 7486 o výměře 175 m².

Usnesení č. 5/60/16: RM trvá na návrhu standardní smlouvy, kterou město uzavírá se všemi nájemci, pokud žadatelé manželé ..., ..., Pohořelice nesouhlasí s touto smlouvou, pozemek vrátí s uvedením do původního stavu.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice (zástupce organizačního výboru) o pronájem části radničního sálu – přísálí včetně WC na sobotu 17.9. 2016 – oslava 35. narozenin, Pohořelice. Zároveň žádá o výjimku z OZV č. 1/2011 pro pořádání hudební produkce v sobotu 17.9. 2016 v době od 15:00 do 02:00 hod. a o slevu na nájmu – nájemné 500,- Kč bez DPH.

Usnesení č. 6/60/16: RM odkládá projednání žádosti .., ..., o pronájem části radničního sálu na mimořádnou RM, která bude dne 18.8.2016 od 15:00 hod. Na tuto schůzi RM bude pozván na 16:00 hod. pan .., zástupce organizačního výboru akce.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Prodloužení nájemní smlouvy k bytu paní ..., ..., Pohořelice.

Usnesení č. 7/60/16: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní ..., bytem ..., Pohořelice na dobu do 30.9. 2016 s tím, že vrátí jeden pokoj, který neužívá.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Plchová, FO

ad 5) Žádosti

Půjčka z Fondu rozvoje bydlení

Usnesení č. 8/60/16: RM schvaluje dle doporučení výběrové komise poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení Pohořelice panu ..., ..., Pohořelice ve výši 90.000 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Šúťovská, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o udělení výjimky z OZV č. 1/2011 pro pořádání taneční zábavy dne 13.8.2016 v Nové Vsi.

Usnesení č. 9/60/16: RM schvaluje udělení výjimky OZV č. 1/2011 pro pořádání taneční zábavy dne 13.8.2016 v Nové Vsi od 20:00 do 03:00 hodin.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o udělení výjimky z OZV č. 1/2011 pro pořádání hudebních produkcí v Clubu Park, Tyršova 560, Pohořelice ve dnech pátek-sobota od 21:00 do 04:00 hod.

Usnesení č. 10/60/16: RM schvaluje udělení výjimky z OZV č. 1/2011 pro pořádání hudebních produkcí v Clubu Park, Tyršova 560, Pohořelice ve dnech pátek-sobota od 21:00 do 04:00 hod. na období 1.9. do 30.9.2016.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost TJ Dynamo Velký Dvůr o udělení výjimky z OZV č. 1/2011 pro pořádání letní rockové noci dne 26.8.2016 od 20:00 do 03:00 hodin ve Velkém Dvoře.

Usnesení č. 11/60/16: RM schvaluje udělení výjimky z OZV č. 1/2011 pro pořádání letní rockové noci dne 26.8.2016 od 20:00 do 03:00 hodin ve Velkém Dvoře.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost obce Troskotovice o zapůjčení, příp. pronájem, tanečního parketu pro pořádání tradičních Svatováclavských hodů v Troskotovicích ve dnech 24.-25.9. 2016.

Usnesení č. 12/60/16: RM schvaluje bezplatné zapůjčení tanečního parketu pro pořádání tradičních Svatováclavských hodů v Troskotovicích ve dnech 24.-25.9. 2016.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost Mysliveckého spolku Pohořelice o povolení umístění krmného zařízení pro bažantí zvěř na pozemku p. č. 6213 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 13/60/16: RM schvaluje umístění krmného zařízení pro bažantí zvěř na pozemku města p. č. 6213 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle žádosti Mysliveckého spolku Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o poskytnutí finančního daru na závody World cup Praha ve dnech 30.9.-1.10.2016 ve výši 4000 Kč a na závody Mistrovství světa v silových disciplínách v Německu ve dnech 5.-9.10.2016 ve výši 4.500 Kč.

Usnesení č. 14/60/16: RM schvaluje poskytnutí finančního daru panu ... na závody World cup Praha ve dnech 30.9. – 1.10.2016 ,- Kč a na závody Mistrovství světa v Německu ve dnech 5.-9.10. 2016 celkem ve výši 6.000 Kč.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p.č. 2137 o výměře 30 m² – na pozemku chce žadatelka vybudovat zpevněnou plochu pro vjezd do domu.

Usnesení č. 15/60/16: RM postupuje žádost paní ..., .., Pohořelice o odprodej části pozemku p.č. 2137 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., Lékarna ARNICA, Pšeničná 734, Pohořelice o finanční příspěvek města Pohořelice na stěhování lékárny z důvodu rekonstrukce zdravotního střediska ve výši 440.000 Kč.

K žádosti se rozvinula diskuze, starosta navrhl dát příspěvek ve výši 100.000,- Kč.

Vzhledem k uzavřenému dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor NS 14/2011 radní Saitl navrhl příspěvek ve výši 0,- Kč.

Návrh usnesení č.16/60/16: RM schvaluje finanční příspěvek ..., Lékarna ARNICA, Pšeničná 734, Pohořelice na stěhování lékárny ve výši 100.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 3pro, 3 proti - usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení č. 17/60/16: RM schvaluje finanční příspěvek ..., Lékarna ARNICA, Pšeničná 734, Pohořelice na stěhování lékárny ve výši 0,- Kč.

Výsledek hlasování: 3pro, 3 proti - usnesení nebylo přijato

Žádost Kubant s.r.o., Branišovice 200, Branišovice o udělení výjimky z OZV č. 1/2011 pro pořádání hudební produkce v Bar Pleasure Pub, Komenského 259, Pohořelice dne 19.8.2016 v době od 20:00 do 02:00 hod.

Usnesení č. 18/60/16: RM schvaluje udělení výjimky z OZV č. 1/2011 pro pořádání hudební produkce v Bar Pleasure Pub, Komenského 259, Pohořelice dne 19.8.2016 v době od 20:00 do 02:00 hod.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Různé

Stížnost obyvatelů domu čp. 724 a 723 nám. Svobody, Pohořelice na rušení nočního klidu hosty Sport baru Filip, Brněnská 4.

Usnesení č. 19/60/16: RM bere na vědomí stížnost obyvatelů domu čp. 724 a 723 nám. Svobody, Pohořelice. Obyvatelům bytových domů bude doporučeno volat na linku 158 v případě rušení nočního klidu. RM ukládá městské policii provádět v tomto objektu kontrolu a prověřit podanou stížnost, stavebnímu a živnostenskému úřadu ukládá prověřit podmínky podnikání.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: tajemník a starosta

Svoz a likvidace odpadu ve městě Pohořelice. K této problematice poskytl informace místostarosta, který pohovořil k předloženému materiálu.

Usnesení č. 20/60/16: RM schvaluje zadání výběrového řízení na e-aukci Svoz a likvidace odpadu ve městě Pohořelice formou e-aukce prostřednictvím firmy AP Centrum, Brno za cenu 45.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: místostarosta

Vzhledem k náročnosti zadávacího řízení na svoz komunálního odpadu, mj. časovému, doporučil místostarosta RM uzavřít Dodatek č. 1 ke stávající Smlouvě o poskytování služeb, jejíž plnění končí k 31.10.2016.

Usnesení č. 21/60/16: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb se stávající svozovou firmou nově obchodního jména FCC Česká republika, spol. s r.o. (dříve A.S.A., spol. s r.o., Ďáblická 791/89, Praha) na období od 1.11. do 31.12.2016, a to za stávajících cenových a obchodních podmínek.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: místostarosta

Motivační program třídění odpadu, k této problematice poskytl informace místostarosta, který členům rady vysvětlil jednotlivé body MP.

Usnesení č. 22/60/16: RM schvaluje Motivační program třídění odpadu v předložené podobě a ukládá v tomto duchu vypracovat návrh obecně závazné vyhlášky, kterou se s účinností od 1.1.2017 mění Obecně závazná vyhláška města Pohořelice č. 1/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Pohořelice, případně aktualizovat o další nové skutečnosti v nakládání s odpadem a tento návrh nové OZV předložit k projednání a schválení na zasedání zastupitelstva města dne 14.9.2016.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Černotová, KT a místostarosta

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330039246/001 pro akci „Nová Ves, k.NN-smyčka, Čihák, Lehnert“ pro E.ON Distribuce, a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice za jednorázovou náhradu 5000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 23/60/16: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330039246/001 pro akci „Nová Ves, k.NN-smyčka, Čihák, Lehnert“ pro E.ON Distribuce, a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice za jednorázovou náhradu 5.000,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12156107, odběrné místo na parc. č. 800/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice. Náklady činí 31.500 Kč.

Usnesení č. 24/60/16: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12156107, odběrné místo na parc. č. 800/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice. Náklady činí 31.500,- Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13006937 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice. Předmětem je akce „Pohořelice, Brněnská 2, schody s rampou“. Předpokládané náklady za provedení přeložky činí 165.607 Kč.

Usnesení č. 25/60/16: RM schvaluje Smlouvu o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13006937 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, pro akce „Pohořelice, Brněnská 2, schody s rampou“. Předpokládané náklady za provedení přeložky budou činit 165.607 Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou STAMA, s.r.o. Masarykova 294, Nosislav, navýšení je z důvodu potřeby provést práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, zpracované firmou PROGAS spol. s r.o.

Usnesení č. 26/60/16: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou STAMA, s.r.o. Nosislav, Masarykova 294, pro akci „Úpravy prostor Vídeňská 699 II“ - rozpočet změny projektu 106.231 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Ing. Kohútová, KT

Smlouva o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě RD na pozemcích par.č. 3122/396 a 3122/345 v k.ú Pohořelice nad Jihlavou a souhlas se stavbou k novostavbě RD na pozemcích par.č. 3122/396 a 3122/345 v k.ú Pohořelice nad Jihlavou mezi smluvními stranami Ing. ..., ... oba bytem ..., Brno – Veveří na straně jedné a Městem Pohořelice na straně druhé.

Usnesení č. 27/60/16: RM souhlasí s uzavřením smlouvy o realizaci stavby IS a se stavbou RD na pozemcích par.č. 3122/396 a 3122/345 v k.ú Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Pavelková, investice KT

Smlouva o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě RD na pozemcích par.č. 389/125, 389/132 a 389/116 v k.ú Pohořelice nad Jihlavou a souhlas se stavbou k novostavbě RD na pozemcích par.č. 389/125, 389/132 a 389/116 v k.ú Pohořelice nad Jihlavou mezi smluvními stranami, Pohořelice a Městem Pohořelice.

Usnesení č. 28/60/16: RM souhlasí s uzavřením smlouvy o realizaci stavby IS a se stavbou RD na pozemcích par.č. 389/125, 389/132 a 389/116 v k.ú Pohořelice nad Jihlavou. Město bude žádat o provedení přípojky protlakem pod silnicí.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Pavelková, investice KT

Uplatnění vzniklých nákladů vůči společnosti OSP spol. s r.o., Okružní 394, Moravský Krumlov z důvodu opravy schodiště na Radnici.

Usnesení č. 29/60/16: RM souhlasí s uplatněním nákladů vzniklých Městu Pohořelice při odstraňování vad a nedodělků na schodišti Radnice, Brněnská 2. Náklady ve výši 50.736.53 Kč včetně DPH budou uplatněny formou zápočtu vůči předložené faktuře firmy OSP, spol. s r.o. (faktura č. 6116080698), která zní na částku 250 340,00 Kč bez DPH. Firmě OSP, spol. s r.o. bude tedy uhrazena závěrečná faktura č. 6116080698 ponížena o výše uvedený zápočet, tj. bude uhrazena částka 199.603,47 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Výběrové řízení – Úprava stávající zpevněné plochy u objektu ZŠ Pohořelice, ul. Šumická vč. dopravního řešení. Část členů RM se domnívá, že úprava plochy na straně u řadových garáží není nutná.

Usnesení č. 30/60/16: RM schvaluje dle doporučení hodnotící komise cenovou nabídku firmy Květoslav Škrob, Božice 354, 671 64 Božice, IČO 75519984, ve výši 466.263,72 Kč včetně DPH na provedení veřejné zakázky „Úprava stávající zpevněné plochy u objektu ZŠ Pohořelice, ul. Šumická vč. dopravního řešení“. Bude prověřeno, zda je zakázku nutno provést v celém rozsahu.

Výsledek hlasování: 4 pro, 2 proti Z: Ing. Stejskal, investice KT

Revokace usnesení 11/57/16 ze dne 20.7. 2016

Usnesení č. 31/60/16: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 6067 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 2361 m² ..., Cvrčovice za podmínek stanovených odborem ŽP za smluvní cenu 500,- Kč/rok.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel pro Z: Plchová, FO

Revokace usnesení 13/57/16 ze dne 20.7.2016

Usnesení č. 32/60/16: RM schvaluje pronájem pozemků p. č. 452/1 o výměře 296 m² a 452/2 o výměře 80 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 376 m² panu ... bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Revokace usnesení 15/57/16 ze dne 20.7.2016

Usnesení č. 33/60/16: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 539/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 175 m² za účelem využití jako zahrada a s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

ad 7) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 60. schůzi RM v 19:40 hod.

Zapsal a zpracoval: Ing. Blecha

Dne: 10.8. 2016

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Aleš Saitl
radní města