

Zápis
ze 65. schůze rady města konané dne 5.10.2016

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák DiS., Mgr. Janičatová, A. Saitl, Mgr. Rouzek, P. Hemala, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluven: Ing. Kudrna

Hosté: Ing. Egnerová, projekční kancelář Buček, Ing. Kohútová, Ing. Dvořák – KT, Plchová – bytová správa

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. Starosta oznámil přizvání hostů. V době zahájení zasedání rady přítomni 6 členové RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/65/16: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Usnesení č. 2/50/16 – trvá. RM schvaluje zřízení pracovní komise pro zpracování pravidel pro přidělování dotací z rozpočtu města místním spolkům a organizacím.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – v plnění. RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale užívá bez NS někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Usnesení č. 4/64/16 – splněn. RM ukládá sdělit panu ..., ..., že jím vložené investice si musí vypořádat s novým nájemcem sám, nebo vrátí prostor městu v původním stavu a s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

ad 3) Interpelace členů rady

Radní se na základě interpelace A.Saitla dohodli, že bude předkládán na schůzi rady v rámci bodu Kontrola úkolů přehled všech zadaných požadavků a úkolů s uvedením způsobu jejich vyřešení. Tento přehled bude tvořit samostatnou přílohu zápisu schůze RM.

Z: Mgr. Babčanová, KT

Mgr. Rouzek – dotaz na kamery ve městě, zda se bude pořizovat kamerový systém. Zjistit cenové relace kamer včetně softwaru. Saitl navrhl vypracovat koncepci kamerového systému ve městě, na kterém by se podílela MP. Koncepce by měla zahrnovat i návrh případného

rozvoje kamerového systému do budoucna. Místostarosta podal informaci o návrhu kamerového systému na sportovní hale, který zpracovala firma Twistnet.

Proběhla diskuse. Mgr. Rouzek se zeptal, jak to vypadá s radary ve městě. Informaci podal místostarosta. Oslovená firma, se kterou vedení města jednalo, dosud nabídku nepředložila.

Usnesení č. 2/65/16: RM ukládá strážníkům městské policie ve spolupráci s Policií ČR zpracovat návrh kamerového systému ve městě.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: městská policie, T: do 26.10.2016

Mgr. Janičatová – informovala o zahájení projektu „Bezpečnost Pohořelice“ pro děti ze sociálně slabších rodin.

Starosta informoval o projednání zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje na zasedání zastupitelstva JMK.

Hemala – zeptal se na současný kamerový systém, resp. proč nefunguje kamera u kina, kdo za její provoz zodpovídá, podle něj byla na jedné z předchozích rad města pověřena MP pravidelnou kontrolou funkčnosti. Kamera není funkční již několik měsíců a to od zásahu bleskem při bouřce. Dotázal se, zda bylo řešeno jako pojistná událost. Místostarosta přislíbil prověření smluvních podmínek krytí pojistných událostí; město si chce pořizovat nový kamerový systém a přitom není schopno uhlídat v provozu současné dvě kamery.

Starosta upozornil, že nejde jen o finance na pořízení kamerového systému, ale i o to, aby město mělo zajištěny finanční prostředky na následnou údržbu.

Hemala – dotaz na hlavní cestu v areálu kasáren, jezdí po ní kamiony a těžké vozy, ve vozovce jsou díry, požádal i za občany bydlící v této lokalitě o její opravu.

Otevřel diskusi ohledně vytápění domu Brněnská čp. 121, zda je umístěno venkovní čidlo na budově.

Upozornil na chrčící rozhlas na ul. Pšeničná, bližší informace podá paní Šťastná zodpovědnému pracovníkovi (p. Babčanové), který zajistí opravu.

Zeptal se na budování zázemí na sportovní hale, kdy bude fungovat. (místostarosta – již za několik dní). Dotaz na parkování a prodej u kostela. Saitl doplnil, že na parkovišti na ul. Lidická stojí celý den tataž vozidla, i když je tam časově omezené stání.

Úkol: RM ukládá prověřit, jaký je prodejcům na parkovišti u kostela vyměřován poplatek za zábor veřejného prostranství a zda se provádí kontrola časově omezeného stání na parkovišti ul. Lidická. Z: strážníci MP

Ve 14:00 hod. přizval starosta Ing. Svoboda paní Ing. Egnerovou, z projekční kanceláře Buček, která připravuje projektovou dokumentaci na revitalizaci bytových domů Cukrovarská a Znojemská, Ing. Kohútovou z regionálního rozvoje a Ing. Dvořáka z investic.

Ing. Kohútová oznámila, že se jedná o revitalizaci bytového domu na ul. Cukrovarské. Ing. Egnerová podala informaci o stavebně technickém stavu domu a vysvětlila, proč je jeho revitalizace problematická. Předběžné náklady na jeho revitalizaci by vzrostly na cca 35 mil. Kč bez DPH. Z tohoto důvodu doporučila jako finančně výhodnější dům odstranit a postavit novou modernější stavbu. Popsala možný průběh příprav pro novou výstavbu, s tím, že do roka je možné nový dům postavit. V rekonstrukci vidí utopené peníze. O jejím návrhu se diskutovalo, hlavně o problému, kde najít pro současné nájemníky domu náhradní bydlení. K tomuto Ing. Egnerová uvedla, že i po dobu samotné revitalizace domu by bylo nutné nájemníky vystěhovat. Vyjmenovala všechna možná úskalí při rekonstrukci a požádala radu o stanovisko.

Ing. Kohútová podala informace k rekonstrukci budovy na ul. Šumická (náhradní prostory pro lékaře a rehabilitaci).

Usnesení č. 3/65/16: RM schvaluje v současné době neřešit revitalizaci bytového domu na ul. Cukrovarské, ale trvá na dokončení prací na přeložce NN a VO tohoto objektu.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Kohútová, KT, Ing. Dvořák, investice KT

Ing. Dvořák z investic předložil nabídky na pořízení malotraktoru pro údržbu města. O nabídkách blíže pohovořil. Jako nejvýhodnější nabídku doporučil pořízení malotraktoru za cenu cca 621 tis. Kč.

Usnesení č. 4/65/16: RM schvaluje pořízení malotraktoru za cenu 621. tis. Kč dle předložené nabídky od firmy Nejedlý.

Výsledky hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Dvořák, investice KT

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K projednání tohoto bodu byla přizvána paní Plchová z FO, bytová správa.

Žádost MUDr. Kadlecové o poskytnutí dotace z rozpočtu města na přestěhování její ordinace ze zdravotního střediska do náhradních prostor.

Starosta podal informaci o jednání s MUDr. Kadlecovou o jejím dalším působení.

Žádost MUDr. Hájička o proplacení nákladů v souvislosti s přestěhováním jeho ordinace do náhradních prostor.

Starosta nechal hlasovat o návrhu snížit nájem zubních ordinací o 15 tis. Kč rozložených do 10 měsíců. Dále navrhl hlasovat o požadavku MUDr. Kadlecové, zajistit byt pro nového zubaře.

Návrh usnesení č. 65/16: RM schvaluje snížení nájmu o 15 tis. Kč, rozložených do 10 měsíců zubařům v souvislosti se stěhováním.

Výsledek hlasování: 2 pro, 4 proti – nebylo schváleno.

Návrh usnesení č. 65/16: RM schvaluje přidělení bytu pro nového stomatologa.

Výsledek hlasování: 4 proti, 2 pro – nebylo schváleno.

ad 5) Žádosti

Žádost firmy DHL Supply Chain o pronájem vývěsky před budovou městského úřadu.

Usnesení č. 5/65/16: RM schvaluje pronájem vývěsky pro komerční účely před budovou městského úřadu firmě DHL Supply Chain za cenu 750 Kč bez DPH měsíčně, současně souhlasí s použitím znaku města v této vývěsce.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval (A.Saitl-podjatost) Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost Ing. arch. ..., ..., Pohořelice o výjimku ke stavbě „stavební úpravy provozovny čp. 76 ul. Kostelní“

Usnesení č. 6/65/16: RM souhlasí s výjimkou ke stavbě „stavební úpravy provozovny čp. 76 ul. Kostelní“ týkající se vjezdu vozidel zákazníků kavárny do dvora budovy čp. 76.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o souhlas se stavbou – novostavba RD s projekční kanceláří

Usnesení č. 7/65/16: RM odkládá žádost ... o souhlas se stavbou novostavby RD s projekční kanceláří do doby než obdrží žadatelka rozhodnutí od Krajského úřadu o udělení výjimce.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Problematika výstavby nových domů ve městě se zajištěním parkovacích míst pro tyto domy byla prodiskutována s vedoucí stavebního odboru Ing. Dvořákovou, kterou starosta města na dnešní schůzi RM přizval.

Úkol: Mgr. Janičatová požádala o prověření, zda při výstavbě dopravního hřiště může vjet na jejich vydlážděnou plochu ve dvoře SVČ na ul. Dlouhá těžká technika.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

ad 6) Různé

Záměr odkoupení pozemku od ČR-ÚZSVM p. č. 2695 ve Velkém Dvoře

Usnesení č. 8/65/16: RM doporučuje schválit záměr odkoupení pozemku p. č. 2695 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o realizaci stavby kanalizační přípojky splaškové kanalizace k bytovému domu na pozemcích par. č. 389/142 a 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a souhlas se stavbou pro ..., ..., Pohořelice.

Usnesení č. 9/65/16: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby kanalizační přípojky splaškové kanalizace k bytovému domu na pozemcích par. č. 389/142 a 389/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a souhlas se stavbou pro ..., ..., Pohořelice, za podmínky, že bude doplněn v Čl. II v bodě 4., za poslední větou dovětek, „...že jinak zajistí povinný náklady vlastníka“.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě RD na pozemcích p. č. 3122/377 a 3122/345 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a souhlas se stavbou pro Jaroslav Klučka, Strnadova 2371/1, Brno.

Usnesení č. 10/65/16: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě RD na pozemcích p. č. 3122/377 a 3122/345 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a souhlas se stavbou pro Jaroslava Klučky, Strnadova 2371/1, Brno.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090088810 s RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem.

Usnesení č. 11/65/16: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě č. 320090088810 pro RWE GasNet, s.r.o. Ústí nad Labem pro OM-Brněnská 1.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2016/00141 – „VPIC Pohořelice, Brněnská 2 – úprava vstupu“ uzavřena s Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha.

Usnesení č. 12/65/16: RM schvaluje Smlouvu o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2016/00141 – „VPIC Pohořelice, Brněnská 2 – úprava vstupu“ uzavřena s Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Praha.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p. Brno pro „Přestupní uzel IDS – Pohořelice – Venkovní montovaná terasa – objekt zázemí pro cestující“ za úplaty 270 Kč bez DPH.

Usnesení č. 13/65/16: RM doporučuje schválit Smlouvu o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p. Brno pro „Přestupní uzel IDS – Pohořelice – Venkovní montovaná terasa – objekt zázemí pro cestující“ za úplaty 270 Kč bez DPH. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1 030 C 16/59 na stavbu „Pohořelice – Velký Dvůr kanalizace“ s ČR-Státní pozemkový úřad.

Usnesení č. 14/65/16: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1 030 C 16/59 na stavbu „Pohořelice – Velký Dvůr kanalizace“ s ČR-Státní pozemkový úřad.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva č. 1040010516/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 1919, 2136, 1879/1, 1880, 2158/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „Pohořelice, obnova NN, Bzduch“ za jednorázovou úplatu 6200 Kč bez DPH pro E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice – změna trasy.

Usnesení č. 15/65/16: RM schvaluje Smlouvu č. 1040010516/003 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 1919, 2136, 1879/1, 1880, 2158/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „Pohořelice, obnova NN, Bzduch“ za jednorázovou úplatu 6200 Kč bez DPH pro E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Tímto se revokuje usnesení č. 13/63/16 ze dne 31.8.2016.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o realizaci stavby vodovodní a kanalizační přípojky k RD na pozemcích p. č. 141 a 77/1 v k. ú. Smolín pro ..., ..., Pohořelice.

Usnesení č. 16/65/16: RM schvaluje smlouvu realizaci stavby vodovodní a kanalizační přípojky k RD na pozemcích p. č. 141 a 77/1 v k. ú. Smolín pro ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Žádost ZUŠ Pohořelice o finanční příspěvek 50.000 Kč na vystoupení hudební skupiny Petra Bendeho dne 9.6.2017.

Proběhla diskuze radních.

Místostarosta podal návrh přispět alespoň na polovinu nákladů, tedy 25.000 Kč

Usnesení č. 17/65/16: RM schvaluje finanční příspěvek z rozpočtu města na vystoupení Petra Bendeho ve výši 25.000 Kč s tím, že při vystoupení bude uvedeno “za podpory města Pohořelice“.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel, 1 proti Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost ..., Monster truck show, Praha 8, o pronájem plochy na p. č. 800/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dne 13.10.2016 pro pořádání sportovní akce za cenu 1000 Kč/1 den.

Usnesení č. 18/65/16: RM schvaluje pronájem plochy p. č. 800/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dne 13.10.2016 pro pořádání sportovní akce Monster truck show za cenu 1000,- Kč/den + poplatek ze vstupného 800 Kč dle OZV města.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Šútovská, FO

Žádost ... o finanční příspěvek na jeho účast na Mistrovství Evropy v benchpressu.

Usnesení č. 19/65/16: RM schvaluje finanční příspěvek ve výši 5000 Kč z rozpočtu města panu ... na jeho účast na Mistrovství Evropy v benchpressu.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost ..., Cvrčovice, o pronájem části pozemku města p. č. 2137 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro umístění posezení pro kavárnu.

Usnesení č. 20/65/16: RM schvaluje záměr pronájmu části pozemku města p. č. 2137 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Po zveřejnění záměru bude žádost paní ... projednána.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

Návrh KIC Pohořelice na program Slavností města a okolí v roce 2017 – dvě varianty.

Usnesení č. 21/65/16: RM schvaluje hudební program na Slavnosti města Pohořelice a okolí v roce 2017 dle předložené varianty č. I s úpravou.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bilavčíková, KIC

(Mgr. Janičatová odešla, 19:00 hod., počet členů 5)

Rozpočtové opatření města č. 8/2016.

Místostarosta seznámil radní s navrženými úpravami. K návrhu proběhla diskuze radních.

Radní se zajímali o rozpočet Klubu seniorů, který se na službách neustále navyšuje.

Usnesení č. 22/65/16: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 8/2016 v předložené podobě.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel Z: Panochová, FO

ad 7) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 65. schůzi RM v 19:24 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová

Dne: 5.10.2016

Aleš Saitl
radní města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města