

Zápis
ze 69. schůze rady města konané dne 16.11.2016

Účast: Ing. Svoboda, Mgr. Rouzek Mgr. Janičatová, A. Saitl, P. Hemala, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluveni: Bc. Novák DiS., Ing. Kudrna

Hosté: Plchová, FO

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 5 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/69/16: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové a nebytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

Výsledek hlasování: 5 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Úkol – trvá. Objednávka v roce 2017. RM ukládá objednat hlásič veřejného rozhlasu, který bude následně umístěn ve Velkém Dvoře u budovy Sušárny Pohořelice, s.r.o.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 55/67/16 – trvá. RM ukládá při přípravě rozpočtu města na r. 2017 počítat na podporu konání „Jakubských hodů“ a „Babských hodů“ shodnou částkou na každou z akcí (po 60.000 Kč).

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Panochová, FO

ad 3) Interpelace členů rady

radní Saitl – zeptal se na pískoviště na ul. Brněnská – dosud tam nebylo zbudováno ohrazení, jak bylo interpelováno p. Světlíkovou na zasedání ZM.

Úkol: RM ukládá zajistit ohrazení dětského hřiště na ul. Brněnská.

Z: Ing. Dvořák, investice

- Dotaz na kroniku města, nejsou dopsány roky 2003 až 2014, které má psát Mgr. Dudová. Chybějící zápisy stávající rada zdělila z předcházejících volebních období a je potřeba problém co nejdříve vyřešit.
- Dotaz na stánek s občerstvením u Tesca, který vylévá tuk do kanalizace vedle stánku. Komu kanál patří a požádal o jeho kontrolu.
- Informoval o vozíku s transparentem „držíme vám místo“, který je zaparkován na parkovišti na ul. Brněnská, před tím stál v průmyslové zóně. Jedná se o reklamu na veřejném prostranství, za jejíž umístění město nemá žádný příjem.
- Požádal o předložení přehledu vybraného poplatku za zábor veřejného prostranství městskou policií.

- Upozornil na stání vozidel na chodníku před kinem provozovatelem lékárny, o novou fasádu je opřena jejich reklama. Z důvodu porušování stanovených pravidel a nerespektování upozornění ze strany města navrhl podat výpověď.
- Upozornil na zábor chodníku na ul. Kostelní provizorním oplocením u domu manželů Danielowiczových.

Mgr. Rouzek – v nových Pohořelických listech je zveřejněna anketa (dotazník) pro občany, není na něm uvedeno, kdo ho vydal a obsahuje výrazy, které neexistují.

V rámci interpelací přizval starosta strážníky MP, se kterými radní projednali výběr místních poplatků za zábor veřejného prostranství a parkování vozíku s transparentem. Saitl upozornil na převádění dětí jejich rodiči mimo přechod pro chodce. Doporučil rodiče upozornit, že mohou za to dostat pokutu, příp. pokutovat, aby se to již neopakovalo.

Mgr. Rouzek – dotaz na nájmy za pozemky města, doporučil na zdravotním středisku Šumická označit ordinace čísla a navrhl doplnit čistící koberec, čistící zóna je nedostačující. Pochválil pracovnice údržby města, které uklidili rozházený textil u kontejnerů na ul. Hybešové.

Mgr. Janičatová – zda je možné posílit světlo v Chaloupkách, večer je tam tma, i když svítí lampy VO, hlavně na ul. Pšeničné od ul. Dlouhé, kde není chodník. Starosta navrhl řešit LED osvětlením. Radní Hemala uvedl, že VO má na starosti p. Kadlíček, který by měl projevit iniciativu. On zná nejlépe, kde a jaké světlo je umístěné, nezkontroluje však, jak svítí večer. Proč nezkontroluje VO po celém městě ve večerních hodinách, čímž by získal přehled o tom, jak světla svítí a zda jsou dostačující.

- Dále se zeptala, jak dopadlo ořezání tují u bytovky na ul. Znojemská.
- Pochválila městskou policii za spolupráci při organizování akce „Nebojme se strašidel“.

P. Hemala – jak jsou ošetřeny energie v kině. Jak je zajištěna evidence energií v návaznosti na náhradní prostory pro lékárnu.

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

K projednání tohoto bodu byla přizvána p. Plchová z bytové správy FO.

Nájemní smlouvy na dobu určitou – p. ...a

Paní ... postupně dluh splácí. ... částečně dluh zaplatili, vyklizení bytu trvá.

Starosta doporučil prodloužit, resp. uzavřít nájemní smlouvu s manželi ... od 1.11. do

31.12.2016, tj. na dva měsíce. O návrhu nechal hlasovat. Výsledek hlasování: 2 pro, 3 proti – nebylo přijato žádné usnesení.

Prodloužení nájemních smluv – Zdravotní středisko

Usnesení č. 2/69/16: RM schvaluje prodloužení nájemních smluv – Zdravotní středisko, Brněnská 1 do 31.12.2017 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Prodloužení nájemních smluv v budově Brněnská 120, 121

Usnesení č. 3/69/16: RM schvaluje Prodloužení nájemních smluv v budově Brněnská 120, 121 do 31.12.2017 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Prodloužení nájemních smluv – Vídeňská 699

Usnesení č. 4/69/16: RM schvaluje prodloužení nájemních smluv v budově městského úřadu, Vídeňská 699 do 31.12.2018 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., Odrovice ... o prominutí nájmu za nebytové prostory – studio Mellisa, Vídeňská 699 z důvodu probíhajících stavebních úprav.

Usnesení č. 5/69/16: RM neschvaluje prominutí nájmu za nebytové prostory – studio Mellisa, Vídeňská 699 z důvodu probíhajících stavebních úprav dle žádosti paní ..., Odrovice..

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Žádost MUDr. Kříže o převod nájmu k ordinaci na zdravotním středisku z MUDr. Čornej, s.r.o. na General Practitioner s.r.o., čp. 195, Česká.

Usnesení č. 6/69/16: RM schvaluje převod nájmu k ordinaci na zdravotním středisku, Brněnská 1 z MUDr. Čornej, s.r.o. na General Practitioner s.r.o., čp. 195, Česká. Jedná se o změnu názvu s.r.o., nájemce zůstává stejný.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Pronájem nebytových prostor VZP, Vídeňská 699, kancelář C223.

Usnesení č. 7/69/16: RM schvaluje pronájem nebytových prostor v budově městského úřadu, Vídeňská 699, kancelář C223 dle předloženého dodatku ke smlouvě o nájmu pobočce VZP.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Žádost pana ..., ..., Brno o ukončení nájmu garáže čp. 1098 po jeho zemřelém otci Jindřichu Rozkopalovi.

Usnesení č. 8/69/16: RM schvaluje ukončení nájmu garáže v domě Znojemská čp. 1098 dle žádosti ..., bytem ..., Brno.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 423/3 v k. ú. Nová Ves o výměře 184 m². Záměr byl zveřejněn od 12.10. do 28.10.2016.

Usnesení č. 9/69/16: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 423/3 v k. ú. Nová Ves o výměře 184 m² panu ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., Cvrčovice, o pronájem části pozemku p. č. 2137 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 32 m². Záměr byl zveřejněn od 11.10. do 27.10.2016.

Usnesení č. 10/69/16: RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 2137 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 32 m² ..., Cvrčovice od 1.4.2017 dle její žádosti.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Starosta předložil cenovou nabídku firmy Erding na umístění čidel a úpravu systému měření a regulace topení na budově Brněnská čp. 120 a 121. Radní diskutovali o systému vytápění v těchto budovách.

Usnesení č. 11/69/16: RM neschvaluje využití nabídky firmy Erding, s.r.o. Brno na umístění čidel a úpravu systému měření a regulace topení v budově Brněnská čp. 120 a 121.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

ad 5) Žádosti

Žádost DB OIL s.r.o., Znojemská 1147, Pohořelice o finanční příspěvek na hudební program na Slavnosti města 2017 ve výši 30.000 Kč

Usnesení č. 12/69/16: RM schvaluje vyčlenit z rozpočtu města 30.000 Kč na hudební program ve Staré Obci na Slavnosti města v roce 2017. Hudební program bude vybrán po dohodě s KIC Pohořelice a zaplacen městem Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Bilavčíková, KIC

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas s převedením 9.018,93 Kč z investičních prostředků do provozních. Žádost o souhlas se změnou odpisového plánu z důvodu zařazení nové pánve do majetku školy.

Usnesení č. 13/69/16: RM schvaluje na základě žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35 převedení 9018,93 Kč z investičních prostředků do provozních.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost Hudebního ateliéru Mgr. Kratochvíla o prominutí nájmu Sokolovny dne 18.12. 2016 na koncert žáků ateliéru a bezplatné zapůjčení židlí v počtu 140 ks.

Usnesení č. 14/69/16: RM schvaluje prominutí nájmu Sokolovny dne 18.12.2016 na koncert žáků ateliéru a bezplatné zapůjčení židlí v počtu 140 ks dle žádosti Hudebního ateliéru Mgr. Kratochvíla.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Bilavčíková, KIC

Žádost MŠ Pohořelice, Hybešova 955, o použití investičních prostředků na pořízení sestavy interaktivní tabule (cca 70 tis. Kč).

Usnesení č. 15/69/16: RM schvaluje použití investičních prostředků na pořízení sestavy interaktivní tabule dle žádosti MŠ Pohořelice, Hybešova 955.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

ad 5) Různé

Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napět'ové hladiny nízkého napětí č. 12186467 pro E.ON Distribuce a.s. České Budějovice, odběrné místo – parcela č. 6417, Pohořelice.

Usnesení č. 16/69/16: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napět'ové hladiny nízkého napětí č. 12186467 pro E.ON Distribuce a.s. České Budějovice, odběrné místo – parcela č. 6417, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva č. 1030033973/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice na akci „Pohořelice, Brněnská 2, přel. kab. NN, město“ na pozemku p. č. 969 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 17/69/16: RM schvaluje Smlouvu č. 1030033973/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice na akci „Pohořelice, Brněnská 2, přel. kab. NN, město“ na pozemku p. č. 969 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s itself, s.r.o., Brno pro stavbu „Optická přístupová síť Pohořelice, etapa I.“ za jednorázovou náhradu 20,- Kč/m2 bez DPH.

Usnesení č. 18/69/16: RM odkládá žádost do příští schůze RM. S firmou itself, s.r.o. bude jednáno o podmínkách smlouvy.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Smlouva o nájmu plynárenského zařízení č. 9416001707/4000203719 s GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, stavba STL plynovod a přípojky Stará Obec Pohořelice. Nájemné ve výši 7.893,- Kč.

Usnesení č. 19/69/16: RM schvaluje Smlouvu o nájmu plynárenského zařízení č. 9416001707/4000203719 s GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, stavba STL plynovod a přípojky Stará Obec Pohořelice. Nájemné ve výši 7.893,- Kč.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Žádost KVH Starovičky o odkup hasičského vozidla Škoda 706 CAS 25.

Usnesení č. 20/69/16: RM schvaluje prodat hasičské vozidlo Škoda 706 CAS 25 za 2,5 Kč/kg váhy vozidla, resp. 20.000 Kč včetně poplatků za převod KVH Starovičky.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Smlouva o právu provést stavbu s Kemba s.r.o. Brno – odpadní potrubí pro ČOV k rodinným domům na parcele č. 2671 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 21/69/16: RM schvaluje Smlouvu o právu provést stavbu s Kemba s.r.o. Brno – odpadní potrubí pro ČOV k rodinným domům na parcele č. 2671 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Doplnit do smlouvy čl. 2 odst. 3, že stavebník zajistí opravu místní komunikace ve stávající skladbě. Garantuje, že po dobu 3 let bude případný překop opravován.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 235/2016 s VS-build, s.r.o. Želešice

Usnesení č. 22/16: RM schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 235/2016 s VS-build, s.r.o., Družstevní 369, Želešice.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Stejskal, investice KT

Výběrové řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce Zdravotního střediska“

Do výběrového řízení se přihlásilo 8 firem. Hodnotící komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku firmy Tlak Smolík, s.r.o. Praha.

Usnesení č. 23/16: RM schvaluje u veřejné zakázky „Revitalizace cenovou nabídku firmy TLAK SMOLÍK, s.r.o., Husinecká 903/10, Praha ve výši 17 329 345 Kč bez DPH na zakázku „Rekonstrukce zdravotního střediska Brněnská 1, Pohořelice“.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Kohútová, KT

Čerpání dovolené u ředitelů příspěvkových organizací. K tomuto tématu proběhla diskuse.

Usnesení č. 24/69/16: RM bere na vědomí informaci o čerpání dovolené ředitelů příspěvkových organizací v roce 2016 a jejího zůstatku. RM doporučuje převod max. 5 dnů dovolené z roku 2017 do roku 2018; bude sloužit jako ukazatel při stanovení celoroční odměny ředitelům příspěvkových organizací.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Návrhy na odměny ředitelů ZŠ a MŠ Pohořelice a MŠ Pohořelice.

Usnesení č. 25/69/16: RM schvaluje výši odměny za rok 2016 řediteli ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti Z: Ing. Mlýnková, KT

Usnesení č. 26/69/16: RM schvaluje navýšení příplatku za vedení ředitelce MŠ Pohořelice, Hybešova 955, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti Z: Ing. Mlýnková, KT

Usnesení č. 27/69/16: RM schvaluje výši odměny za rok 2016 ředitelce MŠ Pohořelice, Hybešova 955, dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti Z: Ing. Mlýnková, KT

Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12192142 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, odběrné místo na p.č. 7484.

Usnesení č. 28/21/69/16: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12192142 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, odběrné místo na p.č. 7484.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o budoucí smlouvě na provozování kanalizace s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stavba – Pohořelice – areál bývalých kasáren, dostavba splaškové kanalizace.

Usnesení č. 29/69/16: RM schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě na provozování kanalizace s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., stavba – Pohořelice – areál bývalých kasáren, dostavba splaškové kanalizace.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o zřízení služebnosti s Česká telekomunikační infrastruktura a.s., stavba – 71010-007959 VPI Pohořelice, stavba PZ Dolní Štíngary“ za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč bez DPH.

Usnesení č. 30/69/16: RM schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti s Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pro stavbu – 71010-007959 VPI Pohořelice, stavba PZ Dolní Štíngary“ za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě RD s ..., ..., Brno

Usnesení č. 31/69/16: RM schvaluje smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 3122/422, 3122/634, 3122/635, 3122/644 a 3122/345 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s ..., ..., Brno.

Výsledky hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice kT

ad 6) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 69. schůzi RM v 18:37 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová
Dne: 16.11.2016

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Aleš Saitl
člen rady města