

Zápis
ze 76. schůze rady města konané dne 15.2.2017

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák DiS., a P. Hemala, Ing. Kudrna, Mgr. Rouzek, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluveni: A. Saitl, Mgr. Janičatová

Hosté: Kubíček – Twistnet, s.r.o., Ing. Procházka – IT města, Kloudová, DiS. – ředitelka MŠ

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení schůze rady bylo přítomno 5 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/76/17: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

- 1. Zahájení**
- 2. Kontrola úkolů**
- 3. Interpelace členů rady**
- 4. Bytové a nebytové záležitosti**
- 5. Koncepce MŠ Pohořelice (14:00 ředitelka MŠ)**
- 6. Žádosti (15:30 pan Kubíček, Twistnet s.r.o.)**
- 7. Různé**
- 8. Závěr**

Výsledek hlasování: 5 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Úkol č. 1/71/16 – trvá. RM ukládá provést údržbu (očštění) světel veřejného osvětlení ve městě.

Z: Kadlíček, KT

Usnesení č. 4/71/16 – trvá. RM ukládá zjistit ve spolupráci s komisí sociální a zdravotní vhodnou uchazečku z řad důchodců ve městě o nájem bytu v penzionu pro důchodce, Tyršova 234, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – trvá, plněn postupně. RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale bez NS užívá někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Starosta podal informaci o jednání s paní ... ohledně předzahrádky u domu manželů ... na ul. Dlouhé. Paní ... při schůzce uvedla, že o pozemek rodina dlouhodobě pečuje, sbírá odpadky po školní mládeži apod. K poškození zatravněného povrchu došlo zejm. při investičních akcích – dešťová kanalizace Stará Obec a následně oprava chodníku. Na jaře bude prostor upraven. I nadále bude část pozemku potřeba využívat jako manipulační plochu při opravách přilehlého RD. Po skončení oprav RD přistoupí k finálním úpravám pozemku – ozelenění. Rada města vysvětlení vzala na vědomí.

ad 3) Interpelace členů rady

Mgr. Rouzek – požádal o aktualizaci webových stránek města, respektive vyměnit fotografie budov ve městě, které jsou nově opravené.

Úkol: Aktualizaci stránek zajistí informatik města.

P. Hemala – řešil dopravní značení na ul. Mlýnské, požádal o zvážení umístit dopravní značení ke garážím na ul. Dlouhé. Část parkoviště na ul. Komenského není označeno časově omezeným stáním. Upozornil na stojící autobus na pozemku města na ul. Loděnická.

Usnesení č. 2/76/17: RM schvaluje odstranění dopravní značky (omezení rychlosti na 30 km) na ul. Mlýnská. RM schvaluje umístit dopravní značku „Zákaz vjezdu“ s dodatkovou tabulkou ke garážím na ul. Dlouhé. Na ul. Komenského opětovně umístit ceduli časově omezeného stání.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Šár, OD a SH

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

Žádost ..., ..., Pohořelice o souhlas s podnájmem v bytové jednotce č. 1099/15 ul. Znojemská 1099 pro paní ..., ..., a pana ...,

Usnesení č. 3/76/17: RM souhlasí s podnájmem v bytové jednotce č. 1099/15 ul. Znojemská 1099 pro paní ..., ..., a pana ..., ... dle žádosti ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o souhlas s podnájmem bytové jednotky č. 1098/8 pro pana

Usnesení č. 4/76/17: RM schvaluje podnájmem v bytové jednotce č. 1098/8 pro pana ... dle žádosti ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Žádost ITself o umístění vnitřních rozvodů optické sítě v domě Vídeňská 672, Pohořelice.

Usnesení č. 5/76/17: RM schvaluje umístění vnitřních rozvodů optické sítě v domě Vídeňská 672, Pohořelice firmou ITself.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Hrušovany u Brna o snížení nájemného v nebytových prostorech (Tabák) o 20 %, tj. 448/m²/měsíc.

Usnesení č. 6/76/17: RM schvaluje snížení nájmu na 450 Kč/m²/měsíc v nebytových prostorách – prodejna tabáku, panu ..., bytem ..., Hrušovany u Brna.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

Pronájmy pozemků města – návrh výše nájmu

Usnesení č. 7/76/17: RM schvaluje výši nájmu pozemků města – zahrady 0,50 Kč/m²/rok v Pohořelících, Velkém Dvoře, Nové Vsi, Smolíně, a to s účinností od 1.1.2017. Změna nájmu bude promítnuta v ceníku města.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 7383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 410 m² a oplocení pozemku.

Usnesení č. 8/76/17: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 7383 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 410 m² manželům ..., ..., Pohořelice a souhlasí s oplocením tohoto pozemku.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

Žádost ... o pronájem pozemku na umístění stánku na prodej zmrzliny.

Usnesení č. 9/76/17: RM neschvaluje umístění stánku na prodej zmrzliny na pozemku města dle žádosti pana

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Žádost MUDr. Romana Flašara, Neurofyzionet, spol. s r.o. Brno o snížení měsíčních plateb na elektrickou energii.

Usnesení č. 10/76/17: RM schvaluje snížení měsíčních plateb na elektrickou energii o 1/3 pro Neurofyzionet, spol. s.r.o. v nebytových prostorách – rehabilitace na zdravotním středisku.

Výsledek hlasování: 5 pro, Z: Plchová, FO

Žádost EMVARO s.r.o., Kostelní 74, Pohořelice o umístění reklamy na domě nám. Svobody čp. 79 (obchod Unimat).

Usnesení č. 11/76/17: RM schvaluje umístění reklamy na domě nám. Svobody čp. 79 dle žádosti EMVARO s.r.o., Kostelní 74, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 nehlasoval Z: Plchová, FO

ad 5) Koncepce MŠ Pohořelice

K danému bodu byla přizvána paní ředitelka MŠ Kloudová, která seznámila radní s plněním své koncepce školy na období 2013-2018, kterou předkládala u konkurzu na místo ředitelky. Většina úkolů uvedená v koncepci byla splněna. Na naplňování koncepce se podíleli i zaměstnanci zřizovatele.

Ředitelka připravuje novou (aktualizovanou) koncepci v návaznosti na novelu školského zákona. Po zpracování ji předloží do RM, nejpozději do června 2017.

Radní s ředitelkou školky diskutovali o připravovaných změnách školského zákona, o problémech s platbami za stravu ve školce u sociálně slabých rodin, řešili provozní problémy apod.

Hemala – dotaz na umístění panelů na ohřev vody na střeše, navrhl možné řešení.

Usnesení č. 12/76/17: RM projednala s ředitelkou MŠ Pohořelice Koncepci MŠ Pohořelice na období 2013-2018 a bere informace o plnění Koncepce na vědomí.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

ad 6) Žádosti

Žádost SVJ Dlouhá 70 o schválení záměru oprav bytového domu.

Usnesení č. 13/76/17: RM schvaluje záměr oprav bytového domu čp. 70 na ul. Dlouhá dle žádosti vlastníků domu.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost OU Cvrčovice o bezplatný pronájem radničního sálu na pořádání stužkovacího plesu 31.3.2017 a sponzorský dar na tombolu.

Usnesení č. 14/76/17: RM schvaluje bezplatný pronájem radničního sálu na pořádání stužkovacího plesu OU Cvrčovice dne 31.3.2017 a poskytnutí věcného daru v hodnotě 2000 Kč do tomboly.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Bilavčíková, KIC

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas města s přijetím účelově určeného daru ve výši 10.000 Kč od společnosti Rybníkářství, a.s. Pohořelice.

Usnesení č. 15/76/17: RM souhlasí s přijetím účelově určeného daru ve výši 10.000 Kč od společnosti Rybníkářství, a.s. Pohořelice pro ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost KÚ JMK o vyjádření k udělení licence k provozování zvláštní linkové osobní dopravy vnitrostátní Znojmo-Hostěradice-Mirotslav-Pohořelice pro provozovatele Mgr. et Mgr. Renatu Ondráškovou, nám. Svobody 22/22, Mirotslav.

Usnesení č. 16/76/17: RM souhlasí s udělením licence k provozování zvláštní linkové osobní dopravy vnitrostátní Znojmo-Hostěradice-Miroslav-Pohořelice pro provozovatele Mgr. et Mgr. Renatu Ondráškovou, nám. Svobody 22/22, Miroslav.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Šár, OD a SH

ad 7) Různé

Záměr města na směnu části pozemku p. č. 90/1 o výměře 21 m² za část pozemků p. č. 90/3 o výměře 17 m² a parc. č. 91/5 o výměře 4 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 17/76/17: RM doporučuje záměr směny části pozemku p. č. 90/1 o výměře 21 m² za část pozemků p. č. 90/3 o výměře 17 m² a parc. č. 91/5 o výměře 4 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr směny je zveřejněn od 9.2. do 27.2.2017. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene pro akci „Přeložka VTL Cvrčovice – V. Němčice – Znojmo pro GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96 Ústí nad Labem.

Usnesení č. 18/76/17: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro akci „Přeložka VTL Cvrčovice – V. Němčice – Znojmo pro GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96 Ústí nad Labem za jednorázovou náhradu 120.952,- vč. DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva č. 1030033927/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 887, 777, 778, 779, 780, 752/19, 800/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „Pohořelice, Loděnická, k. NN, obec“ uzavřená s E. ON Distribuce, a.s. České Budějovice za jednorázovou náhradu 6000 Kč bez DPH.

Usnesení č. 19/76/17: RM schvaluje Smlouvu č. 1030033927/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 887, 777, 778, 779, 780, 752/19, 800/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „Pohořelice, Loděnická, k. NN, obec“ uzavřená s E. ON Distribuce, a.s. České Budějovice za jednorázovou náhradu 6000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o realizaci stavby vodovodní přípojky k novostavbě rodinného domu

Usnesení č. 20/76/17: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby vodovodní přípojky k novostavbě rodinného domu na pozemku města p.č. 3122/345 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s ..., bytem ..., Brno.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o realizaci stavby vodovodní přípojky k novostavbě rodinného domu

Usnesení č. 21/76/17: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby vodovodní přípojky k novostavbě rodinného domu na pozemcích města p. č. 3122/345 a 3122/641 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s ..., ..., Pohořelice a ..., ..., Brno.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu

Usnesení č. 22/76/17: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu na pozemku p. č. 3122/372 a p. č. 3122/345 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s ... a ..., ..., Omice.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu

Usnesení č. 23/76/17: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 3122/371 a p. č. 3122/345 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s ... a ..., ..., Omice.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Žádost Slezské diakonie, úsek Brno s použitím znaku města pro zajištění propagace.

Usnesení č. 24/76/17: RM souhlasí s použitím znaku města pro zajištění propagace města jako poskytovatele dotace dle žádosti Slezské diakonie, úsek Brno.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Optimalizace sazeb při odběru elektřiny v hladině NN a VN

Usnesení č. 25/76/17: RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí služeb při optimalizaci podmínek odběru elektřiny se společností FIN-servis, a.s., Kladno. Předpokládaná odměna společnosti vyplývající ze smlouvy je cca 37 tis. Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 proti Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Koncepce rozvoje městské metropolitní digitální optické sítě v Pohořelicích

K projednávání tohoto bodu byl přizván pan Kubiček, Twistnet s.r.o., a informatik města Ing. Procházka.

Úvodem místostarosta informoval o dosavadní spolupráci s panem Kubičkem a představil záměr na zbudování kamerového systému ve městě (budovy, veřejná prostranství), internet-data, propojení informačního systému MěÚ-systému VERA, radary na měření rychlosti, telefony, veřejný internet (wifi), přenosy sportovních utkání ve sportovní hale aj. S dalším postupem při budování optické sítě ve městě seznámil Ing. Procházka a vysvětlil její fungování. Pan Kubiček ukázal konkrétní kabel, který by dočasně zavěsil na některých místech na sloupy VO ve městě a blíže popsal, v jakých etapách chce optickou síť budovat.

Radní Hemala se dotázal pana Kubička, kdy a jak bude optická síť ve městě kompletně propojena.

Usnesení č. 26/76/17: RM schvaluje Koncepci rozvoje městské metropolitní digitální optické sítě v Pohořelicích v předložené podobě.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 nehlasoval Z: Bc. Novák, DiS., místostarosta

Usnesení č. 27/76/17: RM schvaluje žádost Twistnet s.r.o. Rosice o povolení převěsů – optická síť Pohořelice, v délce 1200 m. Převěsy budou sňaty nejpozději do 30.6.2020.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 nehlasoval Z: Ing. Procházka, KT

Program rozvoje města Pohořelice – roční aktualizace

Usnesení č. 28/76/17: RM doporučuje schválit aktualizaci Programu rozvoje města Pohořelice na rok 2015-2023 v předložené podobě. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Zpráva o situaci v oblasti veřejného pořádku a vnitřní bezpečnosti na území služebního obvodu OOP ČR Pohořelice za rok 2016.

Usnesení č. 29/76/17: RM bere na vědomí zprávu o situaci v oblasti veřejného pořádku a vnitřní bezpečnosti na území služebního obvodu OOP ČR Pohořelice za rok 2016.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 nehlasoval

OZV města č. 4/2016 – novelizace

Usnesení č. 30/76/17: RM doporučuje schválit OZV města č. 1/2017, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel Z: Mgr. Babčanová, KT

Výběrové řízení „Revitalizace zdravotního střediska Pohořelice – interiér“

Usnesení č. 31/76/17: RM schvaluje v zakázce malého rozsahu "Revitalizace zdravotního střediska Pohořelice - interiér" jako vítěznou nabídku firmu A.B.N. Design s.r.o, IČO 29296838, za cenu 1.521.588,31 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Kohútová, KT

Stavební úpravy na zdravotním středisku

Usnesení č. 32/76/17: RM schvaluje stavební úpravy – zpevnění nosných sloupů na zdravotním středisku v rámci jeho revitalizace dle předloženého návrhu a cenové nabídky.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Kohútová, KT

Dotace Noc Kostelů – 10.6.2017

Usnesení č. 33/76/17: RM schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu "Muzejní noci a noci kostelů v JMK v roce 2017" a spolufinancování projektu Noc kostelů 2017 v kostele sv. Jakuba Staršího v Pohořelicích. Předpokládaná výše nákladů 88 000,00 Kč, předpokládaná spoluúčast města Pohořelice ve výši 30% z těchto nákladů tj. 26 400,00 Kč.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 nehlasoval Z: Ing. Mlýnková, KT

(Dostavil se Saitl, v 16:36 h, počet členů 6)

Dotace na Advent v Pohořelicích

Usnesení č. 34/76/17: RM schvaluje podání žádosti o dotaci do dotačního programu JMK "Podpora rozvoje v oblasti kultury a památkové péče v roce 2017" na projekt ADVENT V POHOŘELICÍCH 2017. Předpokládaná míra spolufinancování projektu je ve výši 50 %.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval Z: Ing. Mlýnková, KT

Starosta podal informaci o novele zákona o hmotné nouzi, zavedení veřejné služby a důsledky pro město.

Místostarosta předložil přehled hodnocení žádostí o dotaci z rozpočtu města místním spolkům a organizacím dle Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu města Pohořelice.

Usnesení č. 35/76/17: RM doporučuje schválit žádosti o dotaci z rozpočtu města místním spolkům a organizacím dle přílohy „Návrh dotací 2017“. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Zápis Likvidační komise – návrh na vyřazení majetku

Usnesení č. 36/76/17: RM schvaluje návrh na vyřazení majetku uvedený v Zápise likvidační komise ze dne 14.2.2017, č.j. likv.kom. 1/2017.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Šútovská, FO

ad 8) Závěr

Starosta Ing. Svoboda ukončil 76. schůzi RM v 17:45 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová

Dne: 15.2.2017

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města