

Zápis
ze 78. schůze rady města konané dne 22.3.2017

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák DiS., P. Hemala, Mgr. Janičatová, Ing. Kudrna, Mgr. Rouzek, tajemník Ing. Blecha a Mgr. Babčanová, zapisovatelka

Omluven: A. Seitl

Hosté: Kloudová, DiS. – ředitelka MŠ Pohořelice, Ing. Irovský – Insia BM s.r.o., Ing. Stejskal, Ing. Dvořák – investice KT, Bravenec – OÚPSÚ, Plchová – bytová správa FO

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení schůze rady byli přítomni 4 členové RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/78/17: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola úkolů**
3. **Interpelace členů rady**
4. **Bytové a nebytové záležitosti**
5. **Rozpočtové opatření města č. 3/2017**
6. **Žádosti**
7. **Různé**
8. **Závěr**

Výsledek hlasování: 4 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Úkol č. 1/71/16 – trvá. RM ukládá provést údržbu (očistění) světel veřejného osvětlení ve městě.

Z: Kadlíček, KT

Usnesení č. 4/71/16 – trvá. RM ukládá zjistit ve spolupráci s komisí sociální a zdravotní vhodnou uchazečku z řad důchodců ve městě o nájem bytu v penzionu pro důchodce, Tyršova 234, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

Usnesení č. 11/50/16 (úkol) – trvá, plněn postupně. RM ukládá paní Plchové připravit přehled pozemků, které vlastní město, ale bez NS užívá někdo jiný, a to do 15. 6. 2016.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Úkol – v plnění. Aktualizaci stránek zajistí informatik města.

ad 3) Interpelace členů rady

(dostavil se Ing. Kudrna, 13:25 h, počet členů 5)

Mgr. Rouzek – požádal, aby strážníci MP kontrolovali umístění popelnic na tříděný odpad ve městě na obecních pozemcích i na dalších pozemcích, kde by umístění rušilo vzhled města. Upozornil na nelegální vylepování reklam ve městě (na uvedených místech bude reklama odstraněna). Jak to vypadá s dotací na opravu hotelu Pfann.

Svoboda – v dubnu teprve začne fungovat nový systém svozu TKO. Lidé obdrží také rozpis svozu jednotlivých druhů odpadů. Doporučuje nechat časový prostor alespoň měsíc pro náběh systému svozu. Potom bude MP kontrolovat umístění nádob na odpad.

Hemala – dotaz na činnost zametacího vozu – zametá v dopravní špičce, zda to nejde v jinou dobu. Proč ještě není umístěna značka omezeného stání na ul. Komenského. Dotaz na dopravní značení na ul. Dlouhé a Mlýnské, dle usnesení z minulé schůze RM.

(dostavil se místostarosta Bc. Novák, DiS., v 13:45h, počet členů 6)

Mgr. Janičatová – dotaz na LED řetěz osvětlení v parku, které tam dosud visí. SVC byl sice předložen jakýsi návrh spolupráce ze strany mládeže, která se podílela na instalaci valentýnského osvětlení v parku. Tento návrh spolupráce neodpovídá potřebám ani představám SVC. Osvětlení doporučuje demontovat. Radní souhlasili.

Navrhla, aby se ředitelé příspěvkových organizací hodnotili 2x ročně (květen a listopad).

Usnesení č. 2/78/17: RM souhlasí se zavedením hodnocení ředitelů příspěvkových organizací 2x ročně. Do RM budou předložena ke schválení kritéria hodnocení ředitelů.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Ing. Kudrna – dotaz na vývoz popelnic. Místostarosta odpověděl, že tříděný odpad se bude vyvázet dle nového harmonogramu od 1.4.2017.

Starosta přizval Ing. Šára k vysvětlení dopravního značení dle interpelace radního Hemaly. Ing. Šár vysvětlil, jak probíhá schvalování umístění dopravního značení. O dopravním značení proběhla diskuse. Dále podal informace k přechodu pro chodce na ul. Dlouhá. Seznámil je se stanoviskem dopravního inženýra Policie ČR a jediným možným návrhem na zbudování přechodu.

Úkol: RM ukládá provést úpravu dopravního značení ul. Dlouhá nejpozději do 22.4.2017, umístění značky omezeného stání na ul. Komenského nejpozději do 12.4.2017.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Šár, vedoucí OD a SH

ad 4) Bytové a nebytové záležitosti

Žádost ... o povolení uzavření podnájemní smlouvy k bytu č. 8 Znojemska 1098 pro paní ..., Rakšice.

Usnesení č. 3/78/17: RM schvaluje uzavření podnájemní smlouvy k bytu č. 8 Znojemska 1098 pro paní ..., Rakšice dle žádosti

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o postoupení práv a povinností k bytové jednotce č. 12 Znojemska 1098 na pana ... a ..., oba bytem Znojemska 1002, Pohořelice.

Usnesení č. 4/78/17: RM schvaluje postoupení práv a povinností k bytové jednotce č. 12 Znojemska 1098 na pana ... a ..., oba bytem Znojemska 1002, Pohořelice z paní ...,

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval (Mgr. Rouzek) kvůli podjatosti Z: Plchová, FO

Smlouvy na dobu určitou – prodloužení

Usnesení č. 5/78/17: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy paní ..., bytem Cukrovarská 237 do 30.6.2017.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

Usnesení č. 6/78/17: RM schvaluje prodloužení nájemní smlouvy manželům ..., Cukrovarská 893, Pohořelice do 31.5.2017.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

Žádost MUDr. Olgy Křížové o uzavření nového Dodatku č. 3 – změna názvu společnosti: Interní a pneumologická ambulance s.r.o.

Usnesení č. 7/78/17: RM schvaluje uzavření nového Dodatku č. 3 s Interní a pneumologická ambulance s.r.o. Předmětem je změna názvu, ostatní ujednání se nemění.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost HOME 4 PEOPLE, Vídeňská 699, Pohořelice o vyjádření k prodeji pozemků 7491/2, 7493 a 7492 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1000 Kč/m².

Usnesení č. 8/78/17: RM odkládá žádost HOME 4 PEOPLE, Vídeňská 699, Pohořelice o vyjádření k prodeji pozemků 7491/2, 7493 a 7492 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 1000 Kč/m². Vedení města bude jednat o možné směně těchto pozemků s firmou Regan s.r.o.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: místostarosta, starosta

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku p. č. 2141 a 2142/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 205 m². Záměr byl zveřejněn od 23.12.2016 do 8.1.2017.

Usnesení č. 9/78/17: RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 2141 a 2142/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 205 m² paní

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

ad 5) Rozpočtové opatření města č. 3/2017

Informace k rozpočtovému opatření přednesl místostarosta.

Usnesení č. 10/78/17: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 3/2017 v předložené podobě.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Forýtková, vedoucí FO

ad 6) Žádosti

Žádost MŠ Pohořelice, Hybešova 955, o použití investičních prostředků.

Usnesení č. 11/78/17: RM schvaluje použití investičních prostředků na pořízení sestavy herních prvků na zahradu školy.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval Z: Ing. Mlýnková, KT

Kritéria a podmínky přijímacího řízení pro školní rok 2017/18

K tomuto bodu byla přizvána ředitelka MŠ. Informovala o místě a čase konání přijímacího řízení do MŠ. K tématu proběhla diskuse.

Usnesení č. 12/78/17: RM bere na vědomí předložená Kritéria a podmínky přijímacího řízení pro školní rok 2017/18.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost oddílu Judo Dolní Kounice o prominutí nájmu ve sportovní hale na pořádání turnaje pro děti dne 21.10.2017.

Usnesení č. 13/78/17: RM schvaluje snížení nájmu na 50% ve sportovní hale na pořádání turnaje pro děti v judu dne 21.10.2017 dle žádosti oddílu JUDO Dolní Kounice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Juha, správce SH

ad 7) Různé

Rekonstrukce Zdravotního střediska – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, návrh na řešení stropů – 3 varianty.

K tomuto bodu byli přizváni Ing. Stejskal a Ing. Dvořák z investic města.

Ing. Dvořák seznámil s předloženými variantami na řešení povrchové úpravy stropů na zdravotním středisku. Jednotlivé varianty blíže popsal a vyčíslil náklady.

Usnesení č. 14/78/17: RM schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Tlak Smolík s.r.o. Praha.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Usnesení č. 15/78/17: RM schvaluje provedení stropů na zdravotním středisku dle varianty 3 – kazetové podhledy ve společných prostorech. Před instalací prověřit, zda řešení bude v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Dvořák, investice KT

Analýza pojištění majetku města

K tomuto bodu byl přizván Ing. Irovský, Insia BM s.r.o.

V úvodu se pan Ing. Irovský vrátil do historie ohledně pojištění majetku města. Dále hovořil o výběrovém řízení na pojištění majetku. Nejvýhodnější nabídka byla od České pojišťovny a následně od Kooperativy. Po přehodnocení nabídky Kooperativy se stala tato nabídka nejlevnější. Porovnával nejen cenu, ale i kvalitu pojištění a o jednotlivých nabídkách podal bližší informace. Vyzval radní k dotazům.

Usnesení č. 16/78/17: RM schvaluje nabídku Kooperativa pojišťovna, a.s. Praha dle zpracované analýzy pojištění majetku města společností Insia BM s.r.o., doba pojištění od 1.4.2017 do 31.3.2018.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bc. Novák, DiS, místostarosta

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK. Radní byli seznámeni s návrhem textu „Smlouvy“, částka bude ještě předmětem jednání rady Jihomoravského kraje v dubnu. Předběžně se jedná o částku 412.463 Kč.

Usnesení č. 17/78/17: RM schvaluje smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na projekt „Dětské dopravní hřiště Pohořelice – III. Etapa“.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Týden sportu zdarma na sportovní hale

Usnesení č. 18/78/17: RM schvaluje uspořádání sportovní akce Týden sportu zdarma ve sportovní hale v týdnu od 10. do 14. července 2017 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Juha, správce SH

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 19/78/17: RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č.j. SŽDC E639-S-2000/2017 s SŽDC, s.o. Praha k pozemkům p. č. 2475/1 a 2476 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou v rámci akce „II/395 Pohořelice, napojení PZ Dolní Štíngary“, za jednorázovou náhradu 10.000 Kč bez DPH, kterou uhradí oprávněné město Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330042733/001

Usnesení č. 20/78/17: RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330042733/001 s E.ON Distribuce, a.s. pro akci „Pohořelice, Lidická, přel. k.NN“ na pozemku p. č. 952/1, 953, 954/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, za jednorázovou náhradu 600 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330036521/002

Usnesení č. 21/78/17: RM schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330036521/002 pro akci „Pohořelice, V.Dvůr, k. NN, Bárta“ na pozemku p. č. 6531, 6772, 6773, 6774 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, za jednorázovou náhradu 10.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o realizaci stavby

Usnesení č. 22/78/17: RM neschvaluje smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu a pozemcích p. č. 2320/1, 2321/1 a 2292 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a ... a ..., oba bytem ..., Žabčice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o realizaci stavby

Usnesení č. 23/78/17: RM neschvaluje smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu a pozemcích p. č. 2320/2, 2321/2 a 2292 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a ..., ..., Holasice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel Z: Ing. Dvořák, investice kT

Zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 20.2.2017

Usnesení 24/78/17: RM bere na vědomí Zápis z komise sociální a zdravotní ze dne 20.2.2017.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 nehlasoval

Žádost Martina Krampla a Toporové Veroniky o výjimku z regulativů v lokalitě ul. Polní.

Usnesení 25/78/17: RM doporučuje schválit výjimku z regulativů v lokalitě ul. Polní dle žádosti ... a ... a postupuje návrh do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Starosta přizval pana Bravence z OÚPSÚ, který seznámil s územní studií Ing. arch. Hučíka v lokalitě Polní IV. etapa.

Usnesení č. 26/78/17: RM doporučuje schválit územní studii Ing. arch. Hučíka lokality Polní IV. etapa.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Bravenec, OÚPSÚ, Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o odvozu odpadu mezi městem Pohořelice a Jindřichem Ryšavým, Ivančická 733, Dolní Kounice.

Usnesení č. 27/78/17: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o odvozu odpadu mezi městem Pohořelice a Jindřichem Ryšavým, Ivančická 733, Dolní Kounice.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Cenová nabídka firmy Erding, a.s. na výměnu systému MaR kotelny v objektu Brněnská 121, Pohořelice.

Návrh usnesení: RM schvaluje cenovou nabídku Erding, a.s. na výměnu systému MaR kotelny v objektu Brněnská 121, Pohořelice. Výsledek hlasování: 2 pro, 3 proti, 1 se zdržel – nebylo přijato žádné usnesení.

Žádost ..., ..., Pohořelice o vyjádření k umístění parkovacího stání před jejím domem.

Usnesení č. 28/78/17: RM schvaluje umístění parkovacího stání před domem ..., ..., Pohořelice dle její žádosti.

Výsledek hlasování: 4 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval Z: Ing. Dvořák, investice KT

Žádost ..., Břeclav o finanční příspěvek na vydání publikace „Historie výstavby nemocnice Břeclav“.

Usnesení č. 29/78/17: RM schvaluje finanční dar ve výši 2000 Kč na vydání publikace „Historie výstavby nemocnice Břeclav“.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Ing. Forýtková, FO

Obrazový atlas regionů a pamětní deska historie národa – nabídka na spolupráci.

Usnesení č. 30/78/17: RM neschvaluje spolupráci s Klubem turistů při vydání Obrazového atlasu regionů a pamětní desky historie národa.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

(odešel Hemala, 17:14 h, počet členů 5)

Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVN-014330042128/001

Usnesení č. 31/78/17: RM schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene č. VVN-014330042128/001 s E.ON Distribuce, a.s. F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice k pozemku p. č. 6506 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro stavbu „TR Pohořelice, vodovodní přípojka“ za jednorázovou náhradu 10.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o realizaci stavby

Usnesení č. 32/78/17: RM schvaluje Smlouvu o realizaci stavby inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu na pozemcích p. č. 3122/399 a 3122/345 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou mezi městem Pohořelice a ... a ..., Újezd u Brna.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Ing. Dvořák, investice KT

Smlouva o poskytnutí prostor

Usnesení č. 33/78/17: RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí prostor pro realizaci projektu „Pétangue napříč generacemi“ mezi městem Pohořelice a Pétanque pro vás, z.s. Praha.

Výsledek hlasování: 5 pro Z: Plchová, FO

ad 8) Závěr

Starosta Ing. Svoboda ukončil 78. schůzi RM v 17:26 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová

Dne: 22.3.2017

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města