

**Zápis
ze 7. schůze rady města konané dne 14.1.2015**

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Miroslav Novák DiS., Petr Hemala, Aleš Saitl, Ing. Kudrna, Mgr. Rouzek, Mgr. Janičatová, tajemník Mgr. Kejík a zapisovatelka Mgr. Babčanová

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) řádně svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 7 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/7/15: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. **Zahájení**
2. **Kontrola úkolů**
3. **Interpelace členů rady**
4. **Bytové záležitosti**
5. **Žádosti**
6. **Různé**
7. **Závěr**

Výsledek hlasování: 7 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Usnesení č. 2/112/14 (úkol) – trvá. RM ukládá úkol nechat zpracovat od projektanta návrh nespalitelného oplocení na části parcely města, sloužící jako únikový východ z kina, výměnu přípojky splaškové kanalizace, návrh řešení odvodu dešťových vod z pozemku a budov. O žádosti pana ... bude rozhodnuto později.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Bc. Dvořák, KT

Usnesení č. 15/112/14 (úkol) – trvá. RM ukládá nechat zpracovat PD na opravy II.NP a střechy objektu Brněnská 2.

RM ukládá připravit výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací na opravy II.NP a střechy objektu Brněnská 2, a to v co nejkratším termínu.

RM souhlasí s nedokončením některých stavebních prací v prostorách I.NP, které by mohly být při pokračování prací ve II.NP a na střeše objektu poškozeny.

RM ukládá prověřit možnost pozdější dodávky mobiliáře budoucí knihovny z důvodu jeho možného poškození při provádění stavebních prací ve II.NP

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Bc. Dvořák, Ing. Mlýnková, KT

Výběrové řízení bylo vyhlášeno, 6.2. se budou otevírat obálky s nabídkami od uchazečů.

Usnesení č. 3/4/14 – splněno. RM schvaluje zveřejnění kontaktů na členy rady města na webových stránkách města.

Radní Saitl navrhl zvážit možnost zřízení pracovních emailů pro členy rady ve tvaru jmeno.prijmeni@pohorelice.cz

Usnesení č. 5/4/14 – splněno. RM ukládá písemně informovat paní ..., že její stížnost byla projednána a bude postoupena k posouzení školské radě, její stanovisko bude předloženo do RM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 3) Interpelace členů rady

A.Saitl – dotaz, jakým způsobem funguje úhrada za vývoz splaškových vod ve městě, kterou provádí fyzické osoby – svoz fekálním vozem; zda tento způsob vývozu nemůže navýšit náklady na stočné (starosta – vývoz zajišťuje p. Osička a Gajdoš. Mají smlouvu s VaKem. Úhrada za čištění probíhá na základě vykázaných vývozů, cena za stočné i vodné je jednotná pro všechny obce v působnosti VaK, a.s. Břeclav. Město ani jeho občané na tento způsob svozu nedoplácí).

- Upozornil na povrch nového chodníku v parku, vrchní vrstva je blátivá a odlupuje se od prosívky (místostarosta – o problému ví, na jaře bude provedena úprava cesty). Zeptal se na rozpis služeb u pracovníků údržby během svátků a víkendů. Na ul. Brněnské byla v minulosti havárka vody u domu p. Koubka, zůstal rozbitý chodník, koho oslovit, aby ho uvedl do původního stavu.

Mgr. Rouzek – předložil radním zápis dopravní komise č. 1/2014; dotázal se, zda se počítá v rámci projektu s opravou opěrné zdi Mlýnského náhonu na ul. Lidické v místě budování nových veřejných WC (starosta – s opravou se v rámci přestavby přestupního uzlu nepočítá. Bude vhodné posoudit potřebu opravy podél celého náhonu od parku ke kinu).

Mgr. Janičatová – požádala zařadit zbudování chodníku na ul. Pšeničná od venkovních sportovišť směrem do Chaloupek do seznamu investičních akcí pro rok 2015.

Petr Hemala – požádal upozornit pracovníky údržby, aby při posypu chodníků sůl rozhazovali rovnoměrně a nedělali pouze hromádky. Upozornil na přetopený sál o víkendu, když nebyla žádná kulturní akce, a na díru ve stropě. Jak a zda projekt „Zateplení sálu Radnice“ řeší zateplení krabic s rozvody elektřiny, aby se k nim dalo v případě potřeby dostat. Upozornil na ponechané otevřené okno v sále a informoval o způsobu provedení elektromontáže v rámci rekonstrukce radnice. (A. Saitl také upozornil na otevřené dveře mezi sálem a chodbou).

Ing. Kudrna – upozornil na polámané stromy v biocentru na konci ul. Na Hrázkách, u vysokého napětí byl proveden firmou E.ON ořez stromů, ale klestí tam zůstalo; provést úklid plastových lahví rozházených Na Hrázkách podél cestičky do Velkého Dvora. Informoval o své návštěvě na ZUŠ a zkritizoval dřívější rekonstrukci WC.

V rámci jeho interpelace se řešilo, kde se mohou děti, vystupující na plese ZŠ, převlékat – starosta navrhl místnost naproti v budově čp. 120, Ing. Kudrna navrhl nový vstup do Radnice, kde by se pro tyto účely umístila plachta.

ad 4) Bytové záležitosti

K projednání tohoto bodu byla přizvána paní Plchová ze správy bytů.

Volný byt Lidická 262, Pohořelice.

Usnesení č. 2/7/15: RM schvaluje přidělení bytu (garsonky) Lidická 262 panu ... nyní bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval Z: Plchová, FO

Sleva na nájemném v penzionu, Tyršova 234, Pohořelice – návrh pro rok 2015

Návrh usnesení: RM schvaluje slevu na nájemném v penzionu, Tyršova 234, Pohořelice pro rok 2015.

Výsledek hlasování: 3 pro, 3 zdrželi, 1 nehlasoval Z: Plchová, FO – usnesení nebylo přijato.

Žádost ..., ... a ..., ..., Pohořelice o zřízení společného nájmu pro pana ... k bytu paní Paní ... již nabídku koupě bytu akceptovala.

Usnesení č. 3/7/15: RM schvaluje rozšíření nájemní smlouvy k bytu Brněnská 171, Pohořelice o vnuka současné nájemkyně p. Současně doporučuje ZM revokovat usnesení ZM č. 29/XXVIII/14 a nabídnout byt č. 2 na ul. Brněnská 171 v Pohořelicích ke koupi oběma nájemcům.

Výsledek hlasování: 4 pro, 3 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost SVJ nám. Svobody 840-843 o převod příspěvku na úhradu nákladů na opravy domu na mimořádnou splátku úvěru, který si SVJ vzalo na opravu bytového domu.

Usnesení č. 4/7/15: RM doporučuje schválit převod příspěvku města na úhradu nákladů na opravy domu na mimořádnou splátku úvěru dle žádosti SVJ nám. Svobody 840-843. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Žádosti

Žádost Europlakát spol. s r.o. o snížení nájemného na 10.000 Kč/rok a prodloužení nájemní smlouvy do 31.12.2015.

Usnesení č. 5/7/15: RM neschvaluje snížení nájmu na 10.000 Kč/rok a trvá na stávajícím nájemném i pro rok 2015 pro Europlakát spol. s r.o., Praha 8.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Plchová, FO

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem nebytových prostor v budově MÚ – kantýny za účelem provozování bufetu a výdeje jídel pro zaměstnance MÚ.

Usnesení č. 6/7/15: RM schvaluje pronájem nebytových prostor v budově MÚ – kantýny, panu ..., ..., Pohořelice s účinností od 12.1.2015 na dobu do 31.12.2016 za stanovených podmínek.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel Z: Plchová, FO

Žádost SVJ nám. Svobody 725, Pohořelice o úpravu parkoviště před jejich domem.

Usnesení č. 7/7/15: RM bere na vědomí žádost SVJ nám. Svobody 725, Pohořelice o úpravu parkoviště před jejich domem, neboť plocha parkoviště byla již zpevněna kamenivem fr 0-32 pracovníky údržby města.

Výsledek hlasování: 7 pro Mgr. Babčanová, KT

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o prodej části pozemku p. č. 7069 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 200 Kč/m² o výměře 4,3 x 2 m. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 18.12.2014 do 3.1.2015.

Usnesení č. 8/7/15: RM doporučuje odprodej části pozemku p. č. 7069 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 200 Kč/m² o výměře 4,3 x 2 m paní ..., bytem ..., Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o odkup pozemku města p. č. 2036 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 763 m².

Usnesení č. 9/7/15: RM nedoporučuje záměr prodeje pozemku p. č. 2036 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 763 m². Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 7487/1 o výměře 886 m² a pozemku 7489/3 o výměře 223 m² za cenu 180 Kč/m². ZM žádost dle usnesení č. 9/XXVIII/14 odložilo do doby přeložky podzemního vedení na pozemku p.č. 7489/3.

Usnesení č. 10/7/15: RM nedoporučuje odprodej pozemku p. č. 7487/1 o výměře 886 m² a pozemku 7489/3 o výměře 223 m² za cenu 180 Kč/m². Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice, o změnu územního plánu k pozemkům p. č. 7489/1, 7487/2 a 7488/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z plochy smíšené na plochu výrobní.

Usnesení č. 11/7/15: RM odkládá žádost ..., ..., Pohořelice, o změnu územního plánu k pozemkům p. č. 7489/1, 7487/2 a 7488/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z plochy smíšené na plochu výrobní. K žádosti se RM vrátí až na základě výsledku jednání s vlastníky pozemků dotčených navrhovanou změnou.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p. č. 1756/2 o výměře 41 m². Pozemek užívají jako zahradu.

Usnesení č. 12/7/15: RM nedoporučuje odprodej části pozemku p. č. 1756/2 o výměře 41 m². Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ... ml., ... o odkoupení promítacích strojů z kina. V místním kině jsou dva kusy promítacího stroje zn. Meopton. Starosta navrhl odprodat zařízení za 1000 Kč kus, demontáž a odvoz žadatelem.

O návrhu se hlasovalo. Výsledek hlasování: 1 pro, 6 proti – usnesení nebylo přijato. Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o schválení čerpání mzdových prostředků z provozního rozpočtu
Usnesení č. 13/7/15: RM schvaluje čerpání mzdových prostředků z provozního rozpočtu školy dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost TJ Sokol Pohořelice o vyplacení části uvažované dotace před schválením rozpočtu města ve výši 30.000 Kč pro oddíl kopané.

Usnesení č. 14/7/15: RM schvaluje vyplacení části (30.000 Kč) uvažované dotace z rozpočtu města pro TJ Sokol Pohořelice, oddíl kopané.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel Z: Panochová, FO

Žádost Gymnázia Židlochovice o příspěvek do tomboly na ples gymnázia dne 6.2.2015.

Usnesení č. 15/7/15: RM schvaluje věcný dar města (dárkový koš) v hodnotě 1000 Kč do tomboly na ples Gymnázia Židlochovice dne 6.2.2015.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel Mgr. Kejík, LLM, tajemník

Žádost ..., ..., Pohořelice o půjčku z FRB na pořízení kotle pro ekologické vytápění v domě.

Usnesení č. 16/7/15: RM doporučuje rozšíření účelu půjček z FRB na pořízení ekologického vytápění či ohřev TUV (dřevoplyn, biomasa, solární panely, tepelná čerpadla) do výše 100 tis. Kč. Návrh postupuje do ZM. Po hlasování ZM se RM k žádosti vrátí.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bc. Novák, místostarosta

Žádost OU Cvrčovice o zřízení přechodu pro chodce na ul. Tyršova.

Usnesení č. 17/7/15: RM bere na vědomí žádost Odborného učiliště Cvrčovice o zřízení přechodu pro chodce na ul. Tyršova a postupuje ji odboru dopravy k posouzení.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost pana ..., ... o vrácení půjčky z FRB.

Usnesení 18/7/15: RM schvaluje nečerpání (stornování) půjčky z Fondu rozvoje bydlení panem ..., bytem ..., v plné výši 100.000 Kč bez úroků. Panu ... budou vráceny splátky, který již zaplatil.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Šútovská, FO

ad 6) Různé

Dohoda o narovnání mezi městem Pohořelice a manželi ..., týkající se jejich výpovědi z bytu, podané městem v r.2011.

Usnesení č. 19/7/15: RM souhlasí s textem dohody o narovnání mezi městem Pohořelice a manželi ... a zároveň ukládá právnímu zástupci města posoudit možnost doplnit v čl. V odst. 1 písm. b) - předání bytu před podpisem této dohody.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Kejík, LLM, tajemník

Starosta předložil na vědomí oznámení obce Přisnotice o uzavírce silnice přes tuto obec a z tohoto důvodu přesměrování dopravy přes Pohořelice. Následně bude uzavřena i silnice přes obec Nosislav. V Židlochovicích proběhne ohledně uzavírek jednání zástupců dotčených obcí s investorem a pracovníky odboru dopravy v pátek 16.1.2015.

K danému bodu byl přizván Ing. Šár, vedoucí odboru dopravy. Ing. Šár popsal jednotlivé varianty objízdných tras, které jsou možné a v jaké míře se dotknou dopravního provozu v Pohořelicích. Uzavírka je plánovaná do 30.3.2015.

K danému tématu proběhla diskuse radních. Starosta upozornil na uzavírku ul. Dlouhé v červnu po dobu Slavností města. V případě trvání objížd'ky by musela být náhradní varianta.

Žádost PRO-EL, Drahomír Buchta, Brno – smlouva č. 1030022635/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 68, 69 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „Pohořelice, náměstí, přel. k.NN“ za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH pro E.ON Česká republika, F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Akce byla vyvolána přestavbou přestupního uzlu.

Usnesení č. 20/7/15: RM schvaluje smlouvu č. 1030022635/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům p. č. 68, 69 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro akci „Pohořelice, náměstí, přel. k.NN“ za jednorázovou náhradu 1000 Kč bez DPH pro E.ON Česká republika, F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bc. Dvořák, investice

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 8800077248/1/VB/P na akci „Přeložka NTL plynovodu v rámci stavby Přestupní uzel IDS – Pohořelice – stavební úpravy na pozemku p. č. 68 v k. ú. Pohořelice za jednorázovou náhradu 500 Kč pro RWE GasNet, s.r.o. Akce byla vyvolána přestavbou přestupního uzlu.

Usnesení č. 21/7/15: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800077248/1/VB/P na akci „Přeložka NTL plynovodu v rámci stavby Přestupní uzel IDS – Pohořelice – stavební úpravy na pozemku p. č. 68 v k. ú. Pohořelice za jednorázovou náhradu 500 Kč pro RWE GasNet, s.r.o.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Nabídka dTestu na spolupráci s městem Pohořelice.

Usnesení č. 22/7/15: RM schvaluje bezplatnou spolupráci města Pohořelice s dTestem, Černomořská 419/10, Praha.

Výsledek hlasování: 5 pro, 2 proti Z: Ing. Svoboda, starosta.

Usnesení č. 23/7/15: RM vzala na vědomí bezpečnostní analýzu pro správní obvod ORP Pohořelice ze dne 8.1.2015 vypracovanou vedoucím OOP ČR Pohořelice-npor. Mgr. Bc. Milošem Rouzkem.

Výsledek hlasování: 7 pro, Mgr. Babčanová, KT

Schválení členů komise kulturní a školské dle návrhu předsedy komise H.Kloudové, DiS.

Usnesení č. 24/7/15: RM schvaluje tyto členy komise kulturní a školské: Mgr. Mikelová, Bc. Ondřej Veselý, A. Bilavčíková, M. Vašuta.

Výsledek hlasování: 7 pro Mgr. Babčanová, KT

Informace starosty o nabídce školení pro zastupitele bezplatně. Podmínkou je účast alespoň 18 zastupitelů.

Usnesení č. 25/7/15: RM vzala na vědomí informaci o nabídce školení pro zastupitele.

Výsledek hlasování: 7 pro Mgr. Babčanová, KT

Starosta předložil nabídku společnosti E.ON Servisní na zpracování dotace na výměnu svítidel veřejného osvětlení na ul. Znojemské-Polní na úsporné osvětlení, náklady na zpracování žádosti 11.000 Kč, náklady na výměnu cca 650 tis. Kč, předpokládaný podíl města 400 tis. Kč.

Usnesení č. 26/7/15: RM schvaluje zpracování žádosti o dotaci na výměnu svítidel veřejného osvětlení na ul. Znojemská, Polní.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Starosta informoval o záměru E.ON přeložit vzdušné vedení NN na ul. Dlouhá a část ul. Mlýnská, Pšeničná, do chodníku. Při této akci město musí počítat s vybudováním VO, neboť svítidla jsou na sloupech EOnu. Obdobná situace nastane na ulici Znojemská a U Cihelny.

Usnesení č. 27/7/15: RM souhlasí se záměrem E.ON Česká republika, s.r.o. přeložit vzdušené vedení NN na ul. Dlouhá a část ul. Mlýnská, dále na ul. Znojemská a U Cihelny do chodníků a současně trvat na následném předláždění chodníků v celé šířce a délce. RM ukládá řešit veřejné osvětlení v těchto lokalitách.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Svoboda, starosta

Finanční dar do tomboly na ples ZŠ a MŠ Pohořelice.

Usnesení č. 28/7/15: RM schvaluje poskytnutí daru – 2 dárkové koše v celkové hodnotě 4000 Kč na ples ZŠ a MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Mgr. Kejík, LLM, tajemník

Starosta informoval o potřebě přeložky vedení NN na ul. Brněnská na náklady města v rámci přípravy cyklotrasy Brněnská.

Schválení finančního daru od DHL pro MŠ Pohořelice.

Usnesení č. 29/7/15: RM uděluje souhlas MŠ Pohořelice pro přijetí peněžního daru účelově určeného ve výši 10.000 Kč na zakoupení dětského nábytku od DHL Supply Chain dle Darovací smlouvy ze dne 31.1.2014.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Ing. Mlýnková, KT

Místostarosta informoval o blížícím se termínu vypršení smlouvy na dodávku plynu od firmy E.ON a o záměru nákupu plynu na komoditní burze.

Usnesení č. 30/7/15: RM souhlasí s nákupem plynu pro odběrná místa mateřská škola, základní škola, sportovní hala, městský úřad, bývalý hotel Pfann, Tyršovka, Sokolovna a Penzion prostřednictvím firmy Komoditní burza Kladno, a to na období od 1.3.2015 do 28.2.2017.

Výsledek hlasování: 7 pro Z: Bc. Novák, místostarosta

Místostarosta předložil požadavek na zapůjčení místnosti pro hudební zkoušky skupiny Máščasband, která dosud zkoušela v prostorách OPParku.

Usnesení č. 31/7/15: RM schvaluje nabídnout nebytové prostory v bývalé základní škole na ul. Šumická hudební skupině Máščasband pro jejich zkoušky.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 se zdržel Z: Bc. Novák, místostarosta

ad 7) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 7. schůzi RM v 19:04 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová
Dne: 14.1.2015

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města