

Město Pohořelice

Zápis

z 8. schůze rady města konané dne 28.1.2015

Účast: Ing. Svoboda, Bc. Novák DiS., Petr Hemala, Aleš Saitl, Ing. Kudrna, Mgr. Rouzek, Mgr. Janičatová, tajemník Mgr. Kejík, LL.M. a zapisovatelka Mgr. Babčanová

Zahájení: 13:00 hodin

Schůzi rady města (dále jen RM) řádně svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Svoboda. Starosta následně přítomným členům RM předložil návrh programu, o kterém nechal hlasovat. V době zahájení zasedání rady přítomno 5 členů RM.

Zahájení:

Usnesení č. 1/8/15: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola úkolů
3. Interpelace členů rady
4. Bytové záležitosti
5. Žádosti
6. Různé
7. Závěr

Výsledek hlasování: 5 pro

ad 2) Kontrola úkolů

Usnesení č. 2/112/14 (úkol) – trvá. RM ukládá úkol nechat zpracovat od projektanta návrh nespalitelného oplocení na části parcely města, sloužící jako únikový východ z kina, výměnu přípojky splaškové kanalizace, návrh řešení odvodu dešťových vod z pozemku a budov. O žádosti pana ... bude rozhodnuto později.

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Bc. Dvořák, KT
Místostarosta uvedl, že byla provedena prohlídka kina za účasti projektanta Ing. Pekára, který zpracuje PD na výše uvedené SO, a Ing. Klusáčka, který řešil statiku objektu. Místostarosta seznámil radní s výsledkem prohlídky.

Usnesení č. 15/112/14 (úkol) – splněn. RM ukládá nechat zpracovat PD na opravy II.NP a střechy objektu Brněnská 2.

RM ukládá připravit výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací na opravy II.NP a střechy objektu Brněnská 2, a to v co nejkratším termínu.

RM souhlasí s nedokončením některých stavebních prací v prostorách I.NP, které by mohly být při pokračování prací ve II.NP a na střeše objektu poškozeny.

RM ukládá prověřit možnost pozdější dodávky mobiliáře budoucí knihovny z důvodu jeho možného poškození při provádění stavebních prací ve II.NP

Výsledek hlasování: 4 pro Z: Bc. Dvořák, Ing. Mlýnková, KT

(dostavila se Mgr. Janičatová, počet členů 6)

ad 3) Interpelace členů rady

Tajemník – předložil k nahlédnutí informaci o celkové spotřebě PHM u služebních vozidel za rok 2014.

Mgr. Rouzek – dočetl se, že je možnost získat dotace na památkové objekty v obcích do 5 tis. obyvatel od JMK, zda této možnosti může využít i město na opravu Paarova zámečku. (starosta uvedl, že se jedná o velmi nízké částky. Město využívá dotace od ministerstva kultury na opravy např. božích muk.

- upozornil na nefunkční kamerový systém, zřejmě z důvodu nefunkčnosti počítače (starosta sdělil, že se situace řeší v návaznosti se zavedením nového programu pro MP, který město pořídilo; při rekonstrukci terminálu IDS budou umístěny na ul. Lidická další dvě kamery).

P. Hemala – vznesl požadavek na možnost rozšíření kapacity vývěsky na oznámení úmrtí občanů na ul. Lidická.

- osvětlení u přechodu pro chodce na ul. Vídeňská je umístěno po směru jízdy až za přechodem, a požádal o prověření, jestli je to tak správně, neboť takové umístění nikde u přechodu ještě neviděl (starosta předložil PD, ve které by v místě sloupu vedl plyn, vodovod a sdělovací kabel).

Mgr. Janičatová – zda se počítá na autobusovém nádraží s vývěskami i pro potřebu jiných organizací, SVC má zájem zde umístit svoji vývěsku (starosta přislíbil vyčlenit jednu vývěsku i pro potřeby jiných organizací).

- z nového chodníku na nám. Svobody směrem na ul. Pšeničnou trčí kabely a hrozí, že o ně někdo zakopne, požádala o nápravu; na ul. Krátká stojí na chodníku velká dřevěná cívka s kabelem (odklizení zajistí Ing. Stejskal, investice). Požádala o prověření technického stavu věžičky na budově čp. 120 na ul. Brněnská.

Ing. Kudrna – proč jsou v projektu na opravu staré Radnice některé dveře papírové, proč nejsou z masivu. A proč tento projekt nebyl odsouhlasen v radě. (místostarosta – projekt designu interiéru se nyní zpracovává, potom bude předložen radním k posouzení).

- na cestě do Smolína zůstal po vykácení stromů nepořádek (místostarosta – akce dosud nebyla ukončena, termín do 31.3.2015, společnost má povinnost do této doby pozemek vyčistit).
- požádal zařadit do plánovaných investic města opravu cesty ve Velkém Dvoře (od mostku směrem k sušárně).
- navrhl udělat novou hřbitovní zeď a rozhrnout navezenou zeminu.

Úkol: Prověřit možnost rozšíření stávajícího hřbitova na ul. Vídeňská z hlediska ÚPD města.

Z: Bravenec, OÚPSÚ

ad 4) Bytové záležitosti

K projednání tohoto bodu byla přizvána paní Plchová ze správy bytů.

Stížnosti občanů ... a ... na spolubydlící v domě čp.

Usnesení 2/8/15: RM bere na vědomí stížnosti ... a ... na jejich spolubydlící v domě čp. Stěžovatelé budou písemně upozorněni, že k problémům v domě bude přihlédnuto při prodlužování nájemních smluv u všech nájemců.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

ad 5) Žádosti

Žádost ..., ..., o změnu v pronájmu nebytových prostor na ul. Vídeňská 699, B223-224 s účinností od 1.2.2015. Jedná se o změnu z fyzické osoby na právnickou osobu Rhodeus, s.r.o., Šumice 27. Záměr pronájmu na nebytové prostory B 223 – 224 byl zveřejněn na úřední desce od 5.1. do 20.1.2015

Usnesení č. 3/8/15: RM schvaluje změnu pronájmu nebytových prostor na ul. Vídeňská 699, místnosti B223-224 z fyzické osoby ..., ... na právnickou Rhodeus, s.r.o., Šumice 27 s účinností od 1.2.2015.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost Europlakat spol. s r.o., Praha 8, o schválení dodatku k nájemní smlouvě č. E/06/2/020. Společnost Europlakat spol. s r.o. akceptovala požadavek RM na zachování stávající výše nájemného.

Usnesení č. 4/8/15: RM schvaluje dodatek nájemní smlouvy č. E/06/2/020, jehož předmětem je prodloužení nájmu do 31.12.2015 pro Europlakat spol. s r.o., Praha 8, za stávající nájemné ve výši 12.000 Kč/rok/billboard.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Plchová, FO

Žádost SDH Smolín o udělení výjimky z OZV pro pořádání maškarního plesu dne 21.2.2015 od 20:00 do 03:00 hodin v kulturním domě ve Smolíně.

Usnesení č. 5/8/15: RM schvaluje udělení výjimky z OZV pro pořádání maškarního plesu dne 21.2.2015 od 20:00 do 03:00 hodin v kulturním domě ve Smolíně dle žádosti SDH Smolín.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost Svazu neslyšících a nedoslýchavých v ČR, Zastávka u Brna o finanční příspěvek z rozpočtu města na jejich činnost.

Usnesení č. 6/8/15: RM vzala žádost na vědomí, ale rozhodla se neposkytnout finanční příspěvek Svazu neslyšících a nedoslýchavých v ČR, Zastávka u Brna.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost spolku Lungta, Dlouhá 2, Praha o připojení se města k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Usnesení č. 7/8/15: RM souhlasí s připojením města k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ dle žádosti spolku Lungta, Dlouhá 2, Praha.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Různé

Doplnění půjček z FRB – návrh na rozšíření účelu a navýšení částek. Starosta předložil pozměněný návrh výše půjček.

Usnesení č. 8/8/15: RM schvaluje rozšíření půjček z Fondu rozvoje bydlení a jejich navýšení dle upraveného návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Metodika účetnictví Města Pohořelice

Usnesení č. 9/8/15: RM schvaluje metodiku účetnictví Města Pohořelice, která je přílohou tohoto zápisu

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Dočekalová, FO

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SŘ 080/14 Ry pro pozemky ÚZSVM 6352 a 6417 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na stavbu „II/395 Pohořelice napojení PZ

Dolní Štíngary“ s ČR-ÚZSVM za jednorázovou úplatu 37.368 Kč za tyto pozemky. Za další omezení vlastnického práva nad rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku se sjednává finanční náhrada dohodou ve výši 217.168 Kč. Platby budou provedeny zálohově před zahájením prací na základě výzvy k úhradě od ÚZSVM. Celková záloha činí 254.536 Kč ve prospěch ČR-ÚZSVM.

Usnesení č. 10/8/15: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. SŘ 080/14 Ry pro pozemky ÚZSVM 6352 a 6417 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na stavbu „II/395 Pohořelice napojení PZ Dolní Štíngary“ s ČR-ÚZSVM za jednorázovou úplatu 37.368 Kč za tyto pozemky. Za další omezení vlastnického práva nad rozsah věcného břemene na budoucím služebném pozemku se sjednává finanční náhrada dohodou ve výši 217.168 Kč. Celková záloha tedy činí 254.536 Kč ve prospěch ČR-ÚZSVM.

Výsledek hlasování: 6 pro Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost zástupců MAS o pozvání na schůzi RM a představení svojí činnosti. Starosta po dohodě s ostatními rozhodl žádosti vyhovět a zástupce MAS pozvat na příští schůzi RM dne 18.2.2015 na 16 hod.

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o souhlas s umístěním stavby na pozemku města p.č. 445/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 11/8/15: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu pozemku č. 04/2014 ze dne 1.7.2014 p.č. 445/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou manželům ..., ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 5 pro, 1 proti Z: Plchová, FO

Místostarosta předložil barevné návrhy fasády sportovní haly. O návrzích radní diskutovali. Byla vybrána barevná kombinace červené a olivové barvy.

(Dostavil se radní Saitl, počet členů 7)

Radní dále diskutovali o provedení znaku města na fasádě budovy Brněnská 2. Dále byla diskutována problematika drog a jejich užívání ve školských zařízeních města.

ad 7) Závěr

Starosta města Ing. Svoboda ukončil 8. schůzi RM v 16:54 hod.

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová
Dne: 28.1.2015

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Bc. Miroslav Novák, DiS.
místostarosta města