

Město Pohořelice

Zápis

z XX. zasedání zastupitelstva města konaného dne 12.12.2005

Účast zastupitelů při zahájení: 16, celkem 18

Omluveni:

Počet přítomných občanů: 6

Hosté: ing. arch. Hučík

Zahájení: 16.00 hodin

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ **svolal, zahájil a řídil** starosta města ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání.

Usnesení č. 1/ XX/05: ZM schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení
2. Složení slibu nového člena zastupitelstva
3. Volba návrhové a volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
4. Zpráva o činnosti RM, kontrola usnesení
5. Projednání záměru rozšíření stávajícího areálu společnosti HULMAN – kovošrot s.r.o.
6. Rozhodnutí o námitkách změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru města Pohořelice
7. Projednání Dodatku č. 1 ke smlouvě o napojení obce na vodovodní řad
8. Projednání OZV č. 6/2005 O podmínkách spalování rostlinných materiálů
9. Projednání OZV č. 7/2005 plán odpadového hospodářství města Pohořelice
10. Projednání OZV č. 8/2005 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2006
11. Schválení rozpočtového opatření č. 8/2005
12. Projednání zásad rozpočtového provizoria na rok 2006
13. Žádosti
14. Různé
15. Diskuse občanů
16. Interpelace členů ZM
17. Závěr

Výsledek hlasování: 16 pro.

ad 2) Složení slibu Radovana Votavy, bytem Velký Dvůr 683 - nového člena ZM.

Usnesení č. 2/XX/05: ZM vzalo na vědomí slib nového člena ZM.

ad 3) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ověřovatele zápisu z minulého zasedání ZM konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu připomínek.

Byla schválena volební komise ve složení: pan Staček, Beneš, Mgr. Hrabina

Za ověřovatele zápisu byli schváleni: paní Šťastná, Novák

Usnesení č.3/ XX/05 : ZM schválilo volební komisi ve složení Jan Staček, František Beneš, Mgr. Vít Hrabina. Výsledek hlasování: 16 pro.

Za ověřovatele zápisu byli zvoleni paní Irena Šťastná a Petr Novák . Výsledek hlasování: 16 pro .

ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu paní Renatu Babčanovou. Výsledek hlasování: 16 pro.

/dostavil se ing. Schovánek, v čase 16.15 hod., počet členů 17/

ad 4) Zprávu o činnosti RM, kontrola usnesení

Zprávu o činnosti RM včetně kontroly usnesení přednesla RNDr. Rudolfová. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 4/ XX/05: ZM vzalo na vědomí zprávu o činnosti RM a kontrolu usnesení.

ad 5) Projednání záměru rozšíření stávajícího areálu společnosti HULMAN – kovošrot s.r.o.

Společnost Hulman se obrátila na město se žádostí o písemné stanovisko města k záměru rozšíření stávajícího areálu. Předložila dvě varianty rozšíření. Starosta požádal přítomného zástupce firmy pana ing. Minaříka, aby krátce seznámil ZM se záměrem firmy.

Ing. Minařík – společnost se snaží dobudovat areál z estetického hlediska. Probíhají stavební úpravy se týkají administrativní budovy a oplocení, které zakryje nevzhledné hromady sběrného šrotu. Společnost se snaží s vedením města dohodnout na odsunutí sběru materiálu dál od hlavní komunikace a v této souvislosti požádal o schválení některé z předložených variant „studie rozšíření areálu sběrný, výkupny a úpravny kovového odpadu“

K danému tématu proběhla diskuse:

Starosta ing. Svoboda – dané oplocení do 4 m je nedostačující vzhledem ke stávajícím hromadám šrotu, které jsou vyšší.

ing. Hučík - regulativy týkající se společnosti Hulman jdou změnit. Pokud činnost společnosti není v souladu s územním plánem, tak každé další změny budou v rozporu s tímto plánem. Změna územního plánu zakonzervuje současný stav této firmy a neumožní do budoucna, bez své změny, žádné možnosti pro stavební úpravy této společnosti. Doporučil řešit tento problém v souvislosti s územním plánem a uvedl, že tato firma má zde již povolenou činnost. Otázkou je, zda činnost této firmy přizpůsobit novému územnímu plánu. ZM musí zvážit jak činnost firmy narušuje život ve městě.

ing. Schovánek – dotázal se, zda tato činnost lze přesunout na jiné místo, např. na smolínský kopec. Proč se obrovské hromady šrotu nezpracovávají průběžně. Zamýšlená zpevněná plocha je v ohroženém místě, kde je vysoko spodní voda.

Odpověď ing. Minaříka – činnost lze přemístit, ale firma se snaží najít kompromis.

V současnosti hledá taková technická opatření, aby se zlepšil stávající stav. Požadavky na zpevněné plochy může město uplatnit ve správním řízení. Teoreticky zde nejsou

kontaminované materiály. Hromadící se materiál je problémem dodavatelsko-odběratelským, který lze těžko ovlivnit.

Problematické komodity se snaží firma dostat pod střechu, kde bude i nepropustná zpevněná plocha včetně ochranných jímek.

Mgr. Janičatová - jaké záruky firma dá městu, pokud bude schválen její záměr.

Odpověď ing. Minaříka – pro firmu je závazné stavební povolení, kde se vyjadřují dotčené orgány a jsou připraveny řešit jejich požadavky.

Starosta ing. Svoboda - některé materiály jsou kontaminované, dešťová voda bude protékat zpevněnou plochou a tím může dojít k znečištění půdy.

pan Staček – o firmě se jednalo v minulosti již dvakrát. Firma slíbila, že se pokusí najít vhodnější místo pro svou činnost. Občané firmě nevěří.

RNDr. Rudolfová – požadavek firmy na jiný pozemek poblíž dráhy nebylo možné splnit, město takové pozemky nevládní. S firmou se vždy jednalo pouze o přesunutí její činnosti ne o rozšíření areálu. Navrhuje zpracovat další varianty řešení stávajícího areálu.

Ing. Minařík – upřesnil, že se nejedná o rozšíření ploch pro skladování šrotu. Firma je připravena jednat o dalších návrzích. Další rozvoj činnosti není možný z hlediska daného limitu.

Poté zastupitelé hlasovali formou tajného hlasování o schválení zařazení činnosti firmy Hulman – kovošrot do změny č. 2 územního plánu města. Sumarizační listina s výsledky hlasování je uložena u tajemníka MÚ.

Usnesení č. 5/XX/05: ZM neschvaluje předloženou studii a zařazení činnosti sběr a činnost kovošrotu do změny č. 2 Územního plánu města Pohořelice
Výsledky hlasování: 10 pro, 6 proti, 1 se zdržel.

ad 6) Rozhodnutí o námitkách změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru města Pohořelice

Pan ..., zaměstnanec stavebního úřadu MÚ, seznámil ZM s předloženými námitkami ke změně č. 2 ÚP města, které podala paní Hrušková a pan ing. Nepraš. Tyto námitky včetně písemného vyjádření stavebního úřadu obdrželi zastupitelé ve svém materiálech.

/dostavil se Dočekal, v čase 17.15 hodin, počet členů 18/

paní Hrušková – její námitka byla zamítnuta a požádala o vyškrtnutí bodu 8, ke kterému námitku nepodávala. Požádala ZM změnit bod, kde ve smíšené zóně ve středu města jsou povoleny haly o velikosti 300 až 3 tis. m². Požaduje přesunutí výstavby domů a bytových domů do smíšené zóny.

ing. Nepraš – o jeho připomínkách se bude jednat až ve změně č. 3 ÚP. Jeho připomínka na plochy byla všeobecná, netýkala se pouze areálu bývalé Tesly.

ZM hlasovalo o upraveném zápisu - rozhodnutí o námitkách dle požadavků paní Hruškové a ing. Nepraše.

Usnesení 6/XX/05: *RM schvaluje návrh rozhodnutí o námitkách změny č. 2 ÚP Pohořelice. Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti, 4 se zdrželi.*

ad 7) Projednání Dodatku č. 1 ke smlouvě o napojení obce na vodovodní řad

ZM projednalo dodatek č. 1 ke smlouvě o napojení obce Medlov na vodovodní řad do 31.12.2007.

Usnesení č. 7/XX/05: *ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o napojení obce na vodovodní řad uzavřené dne 14.4.2004, kterým e prodlužuje termín pro napojení obce Medlov na vodovodní řad ve Smolíně do 31.12.2007. Tímto se oddaluje závazek města vrátit obci Medlov již uhrazenou částku 500 tis. Kč do 30.6.2008 v případě, že by se obec Medlov na vodovodní řad ve Smolíně do 31.12.2007 nenapojila. Výsledek hlasování: 16 pro, 2 nehlasovali.*

ad 8) Projednání OZV č. 6/2005 O podmínkách spalování rostlinných materiálů

Rada města doporučuje ZM schválit OZV města o podmínkách spalování rostlinných materiálů. Dle požadavku odboru životního prostředí MÚ byla upravena doba spalování – úterý od 8 do 19 hod, čtvrtek od 8 do 19 hod. , sobota od 15 do 19 hodin.

Usnesení č. 8/XX/05: *ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Pohořelice č. 6/2005 o podmínkách spalování rostlinných materiálů s předloženými úpravami termínů pro spalování. Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 1 se zdržel.*

ad 9) Projednání OZV č. 7/2005 plán odpadového hospodářství města Pohořelice

RM doporučila plán odpadového hospodářství města Pohořelice schválit. Znění vyhlášky bylo zasláno k předběžné konzultaci na Krajský úřad.

Usnesení č. 9/XX/05: *ZM schvaluje plán odpadového hospodářství pro léta 2006 – 2010. Výsledek hlasování: 16 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval.*

ad 10) Projednání OZV č. 8/2005 o místním poplatku za provoz systému shromáždování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2006

RM doporučila ponechat pro rok 2006 stávající částku za odvoz odpadu ve výši 480,- Kč na občana/rok .

Usnesení č. 10/XX/05: *ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Pohořelice č. 8/05 o místním poplatku za provoz systému shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 nehlasoval.*

ad 11) Schválení rozpočtového opatření č. 8/2005

Starosta požádal předsedkyni finančního výboru paní Hruškovou o stanovisko výboru. Ten na své schůzi projednal rozpočtové opatření č. 8 včetně komentářů. Výbor doporučil ZM rozpočtové opatření schválit. Zápis finančního výboru tvoří přílohu tohoto zápisu.

RNDr. Rudolfová – poděkovala vedoucímu fin. odboru panu Bc. Novákovi a útvaru investic za zpracované komentáře k rozpočtovým opatřením.

Usnesení č. 11/XX/05: *ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2005. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 nehlasoval.*

ad 12) Projednání zásad rozpočtového provizoria na rok 2006

Provizorium slouží k zajištění činnosti městského úřadu do doby, než bude schválen rozpočet města. Finanční výbor souhlasí s navrženými zásadami rozpočtového provizoria.

Usnesení č. 12/XX/05: *ZM schvaluje zásady rozpočtového provizoria na rok 2006. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 nehlasoval.*

ad 10) Žádosti

ZM projednalo 5 žádostí a hlasovalo o nich formou tajného hlasování. Sumarizační listina s výsledky hlasování je uložena u tajemníka MÚ.

1. Žádost Finančního odboru městského úřadu Pohořelice o schválení přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny, a.s.

Usnesení č. 13/XX/05: *Zastupitelstvo města schvaluje přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny, a.s. do částky 5 mil. Kč bez zajištění. Kontokorentní úvěr bude sloužit k překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji města. Datum splatnosti úvěru je jeden rok od data podpisu úvěrové smlouvy. Úroková sazba ve výši 1 M PRIBOR + 1,00 % p.a. (k 25.11.2005 sazba 1M PRIBOR ve výši 2,08 %). Výsledek hlasování: 17 pro, 1 nehlasoval.*

2. Žádost Finančního odboru městského úřadu Pohořelice o schválení seznamu pozemků k vykoupení v průmyslové zóně Pohořelice od soukromých vlastníků.

Usnesení č. 14/XX/05: *Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemků soukromých vlastníků v průmyslové zóně Dolní Štíngary, a to pozemků p.č. 2546/29, 2546/30, 2546/33, 2546/35, 2546/36, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Současně schvaluje celkovou výkupní cenu pozemků ve výši 2 064 700,- Kč, tj. 100,-Kč/m². Výsledek hlasování: 16 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval.*

3. Žádost firmy Neria, a.s., Hustopeče na odprodej pozemků p.č.81/2, 82/10, 82/11, 82/12, 82/13, 82/15 a 82/16 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 300,- Kč/m². Rada města postupuje do ZM bez stanoviska. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 24.11.2005 do 12.12.2005.

Usnesení č. 15/XX/05: *Zastupitelstvo města souhlasí s odprodejem pozemků města firmě Neria, a.s. Hustopeče v areálu závodu v Pohořelicích za cenu 300,- Kč/m² tj. celkem 573.300,- Kč. Jedná se o pozemky p.č. 81/2, 82/10, 82/11, 82/12, 82/13, 82/15 a 82/16 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, o celkové výměře 1911 m². Za účelem prodeje pozemků byl zpracován geometrický plán na oddělení pozemku č. 1376/183/2005, potvrzený KP Brno-venkov pod číslem 557/2005-703. Výsledek hlasování: 13 pro, 2 proti, 2 se zdrželi, 1 nehlasoval.*

4. Žádost Města Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice o odkoupení pozemku p.č. 80 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou od firmy Neria, a.s. do vlastnictví města za cenu 300,- Kč/ m².

Usnesení č. 16/XX/05: *Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením budoucí kupní smlouvy o odkoupení pozemku městem Pohořelice od firmy Neria, a.s. Hustopeče za cenu 300,-Kč/m², tj. celkem 156 600,-Kč. Jedná se o pozemek nacházející se v areálu závodu v Pohořelicích p.č. 80 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 522m². Pozemek p.č.80 je zatížen zástavním právem smluvním vůči Komerční bance, a.s., Praha. Podmínkou uzavření kupní smlouvy bude povinnost firmy Neria a.s., Hustopeče zajistit výmaz tohoto zástavního práva. Výsledek hlasování: 13 pro, 4 se zdrželi, 1 nehlasoval.*

5. Žádost Finančního odboru městského úřadu Pohořelice o schválení Soupisu náhradníků(žadatelů) o odprodej stavebních pozemků v lokalitě Polní, II. etapa ul. Luční v Pohořelicích.

Usnesení č. 17/XX/05: *Zastupitelstvo města schvaluje soupis náhradníků, o odprodej stavebních pozemků v lokalitě Polní, II.etapa ul.Luční v Pohořelicích, na konkrétní pozemky dle předloženého návrhu Finančního odboru městského úřadu Pohořelice. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 nehlasoval.*

ad 11) Různé

Schválení odměn členům výborů ZM za celoroční práci v roce 2005.

Usnesení č. 18/XX05: *ZM schvaluje odměnu členům finančního a kontrolního výboru v průměrné výši 800,- Kč na člena. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 nehlasoval.*

Usnesení č. 19/XX/05: *ZM ukládá předsedům výborů ZM a komisí RM předložit seznam členů na účtárnu MÚ.*

- starosta podal informaci o zajištění LSPP v příštím roce, která bude zachována ve stejném rozsahu jako letos. V rozpočtu Jihomoravského kraje je počítáno se stejnou výší příspěvku na její zajištění.

- návrh smlouvy o plynofikaci Polní ul. Luční II. etapa. Město vybuduje inženýrské sítě za spoluúčasti plynárenské společnosti a po vybudování bude plynovod převeden na JMP, a.s..

Usnesení č. 20/XX/05: *ZM schvaluje uzavření rámcové smlouvy o plynofikaci Polní ul. Luční II. etapa. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 nehlasoval.*

- žádost o schválení zplnomocnění firmy Remondis, s.r.o. Třebíč k výkonu závazků obce vyplývajících ze Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (Smlouva) s a.s. EKO-KOM ze dne 1.12.2005, Obec rovněž pověřuje firmu Remondis, s.r.o. vystavováním faktur ve smyslu Smlouvy a dodatku k této smlouvě a to jménem obce na účet obce.

Usnesení č. 21/XX/05: *ZM dává souhlas k zplnomocnění firmy Remondis, s.r.o. Třebíč k výkonu závazků obce vyplývajících ze Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů (Smlouva) s a.s. EKO-KOM ze dne 1.12.2005, Obec rovněž pověřuje firmu*

Remondis, s.r.o. vystavováním faktur ve smyslu Smlouvy a dodatku k této smlouvě a to jménem obce na účet obce. Výsledek hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi, 1 nehlasoval.

- smlouva s městem Brezová pod Bradlom o vzájemné spolupráci. Na základě této dohody lze žádat o dotaci na některé společné projekty z oblasti kulturní, sportovní apod.

Usnesení č. 22/XX/05: ZM schvaluje uzavření dohody o spolupráci s městem Brezová pod Bradlom. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel.

- místostarostka RNDr. Rudolfová požádala ZM o stanovisko, zda souhlasí, aby město požádalo o poskytnutí dotace na vybudování bytů pro sociálně slabší občany, o kterém se jednalo na jednom z minulých zasedání ZM.

Následovala diskuse zastupitelů:

Ing. Nepraš – musí být právně ošetřeny případy, kdy se občanovi změni podmínky pro bydlení, např. se zvýší příjem rodiny a město tím nesplní povinnost pro poskytnutí dotace. Vytipovat více objektů, kde by město mohlo zbudovat nové byty.

RNDr. Rudolfová – dotace i když bude přidělena, nemusí být čerpána.

Mgr. Janičatová – souhlasí s podáním žádosti, město musí do budoucna řešit bytovou problematiku týkající se příjmově slabších občanů.

ing. Schovánek – doporučuje zvážit, zda je lokalita v kasárnách vhodná pro přestavbu na bytový dům a není výhodnější postavit nový. Doporučil vyhlásit nabídku na pronájem výstrojního skladu.

paní Hrušková – zastává názor RNDr. Rudolfové. Finanční výbor podal návrh na prodej bytů města, které nejsou vázány zástavním právem. Získané fin. prostředky z prodeje bytů by se daly použít pro výstavbu nových bytů.

ZM hlasovalo o podání žádosti o dotaci na přestavbu výstrojního skladu na bytové jednotky pro sociálně slabší občany.

Usnesení č. 23/XX/05: ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na přestavbu výstrojního skladu v areálu bývalých kasáren na bytový dům s 20 bytovými jednotkami pro sociálně slabší občany. Výsledek hlasování: 12 pro, 6 proti.

ad 13) Diskuse občanů

pan Heneš – dotázal se, jak je zabezpečeno čištění chodníků a komunikací při sněžení. a požádal o čištění až k přechodům pro chodce.

Odpoověď starosty: Je uzavřena dohoda o činnosti s panem Osičkou a Hladilem na údržbu komunikací.

- dotázal se, zda byla pověřena osoba, která bude pravidelně kontrolovat funkčnost veřejného osvětlení ve města

- dotázal se, zda se řeší špatné osvětlení a označení odbočky na ul. Znojemské směrem na ul. Polní.

Odpověď starosty: Pozemky u odbočky na Znojemské nejsou ve vlastnictví města. Bude se hledat řešení ke zlepšení dané situace. Za funkčnost veřejného osvětlení odpovídá Pohořelická o.p.s..

ad 14) Interpelace zastupitelů

paní Šťastná – požádala o zveřejnění jízdního řádu zpracovaného manželkou Držkovými na autobusové zastávky.

ing. Smejkalová – informovala o činnosti kontrolního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu. Požádala tajemníka úřadu, aby pracovníky MÚ seznámil s náplní kontrolního výboru a upozornil je na případnou spolupráci s výborem týkající se kontroly na jejich pracovišti.

Hrušková – chce vědět, jaký je zájem občanů v Nové Vsi o plynofikaci.

Odpověď starosty: Na základě ankety projevilo zájem 43% občanů. Cílem je zajistit občanům stejnou infrastrukturu jako ve městě a zajistit další možný rozvoj obce. Do budoucna se počítá i s napojením dalších obcí /např. Pasohlávky/.

ing. Schovánek – požádal doplnit do seznamu investičních akcí pro příští rok dobudování komunikace v Nové Vsi

Závěr XX. zasedání ZM provedl starosta ing. Josef Svoboda v čase 19.10 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Petr Novák

Zapsala: Babčanová Renata

Zápis pořízen: 14.12.2005

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů

zpráva finančního výboru

sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování

zpráva o činnosti rady města včetně kontroly usnesení

zpráva kontrolního výboru