

Město Pohořelice

Zápis

z III. zasedání zastupitelstva města konaného dne 26. 2. 2007

Účast zastupitelů při zahájení: 20, celkem 21

Počet přítomných občanů:

Zahájení: 16.00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ svolal, zahájil a řídil starosta města ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání.

Usnesení č. 1/III/07: ZM schvaluje program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola usnesení
4. Schválení rozpočtu na rok 2007
5. Diskuse občanů
6. Žádosti
7. Různé
8. Interpelace členů ZM
9. Závěr

Výsledek hlasování: 20 pro.

ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu připomínek.

Usnesení č.2/III/07 : ZM schválilo volební komisi ve složení Bronislav Hájek, Ing. Karel Nepraš, Ing. Ivo Kudrna. Výsledek hlasování: 20 pro

Za ověřovatele zápisu byli zvoleni Šťastná, Ing. Ondra. Výsledek hlasování: 20 pro..

ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu - paní Renaty Babčanové.

ad 3) Kontrola usnesení

Na minulém zasedání nebylo přijato usnesení, které by bylo nutno kontrolovat.

/dostavil se zastupitel Staček/

ad 4) Schválení rozpočtu na rok 2007

Starosta Ing. Svoboda předal úvodní slovo Bc. Novákovi, vedoucímu finančního odboru MÚ, který blíže pohovořil o celkových příjmech a výdajích rozpočtu. Rozpočet města je vyrovnaný, při jeho tvorbě se vycházelo z požadavků města, organizací a spolků ve městě. Rozpočet spolu s výkladem obdrželi zastupitelé v písemných materiálech.

Diskuse k rozpočtu:

Ing. Nepraš – dotázal se, co znamená tabulka s investičními akcemi, které se do rozpočtu nedostaly, dotázal se na opravu povrchu vozovky na ul. Brněnská.

Bc. Novák vysvětlil, že jde o investiční plán akcí, které město chce zrealizovat do budoucna. Město v současné době na profinancování těchto akcí nemá prostředky.

Ing. Svoboda uvedl, že oprava povrchu vozovky na ul. Brněnské se bude upravovat z rozpočtu Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje.

RNDr. Rudolfová – přednesla návrh a doporučení RM na úpravu rozpočtu. RM doporučuje z investičních akcí v rozpočtu vypustit částku na vybudování lávky u cihelny přes Šumický potok a dále vypustit zhotovení projektové dokumentace na úpravy v budově čp. 120 a 121 na ul. Brněnská. Ušetřenou částku 394.000 doporučuje RM převést do rezervy rady města.

Ing. Schovánek - k některým investičním akcím blíže pohovořil

Starosta Ing. Svoboda vyzval předsedu finančního výboru Ing. Niprta, aby přednesl stanovisko výboru. Finanční výbor projednal a doporučil předložený rozpočet schválit. Zápis finančního výboru tvoří přílohu tohoto zápisu.

Ing. Gazdík – dotázal se na částku na rekultivaci skládky ve Smolíně a vodovod Velký dvůr.

Starosta Ing. Svoboda odpověděl, že vodovod Velký Dvůr bude hrazen z 49% z dotace, jedná se o napojení na vrty za Mariánským Dvorem. Vodovod je veden po celé části města, končí napojením bytů u drůbežárny Statku, příp. závodu Rybníkářství. Dále vysvětlil jak bude probíhat v r.2007 rekultivace skládky ve Smolíně.

RNDr. Rudolfová – doplnila vystoupení pana starosty. Informovala o probíhající rekultivaci staré skládky TKO ve Smolíně, na níž byla získána dotace z Evropské unie a ze Státního fondu životního prostředí. Výdaje v rozpočtu představují spoluúčast města na této akci. Probíhající rekultivace je kontrolována Státním fondem životního prostředí.

MUDr. Hrabovský – dotázal se, zda bude město po panu Úlehlovi, který tuto skládku v minulosti provozoval, vyžadovat nějaké finanční prostředky za neprovedenou rekultivaci. Domnívá se, že p. Úlehla na skládku navozil množství odpadu, který sem nepatřil.

Starosta Ing. Svoboda – na skládce jsou tři monitorovací vrty, ze kterého se berou vzorky na kvalitu podzemních vod. Do současnosti nebyly zjištěny žádné kontaminace spodní vody. Při rekultivaci skládky se nezjistilo, že by p. Úlehla na skládce ukládal nepovolené materiály. Rekultivace řeší likvidaci historické zátěže ze staré skládky komunálního odpadu.

Mgr. Smejkalová – uvedla, že v rozpočtu není rekonstrukce ul. Mlýnská a dotázala se, kde se má budovat lávka přes Mlýnský náhon.

Odpověď starosty - Na ul. Mlýnské se nejdříve bude budovat splašková kanalizace, úprava povrchu bude provedena až poté. Lávka se bude budovat u průmyslové zóny.

Ing. Kudrna – dotázal se na výdajovou položku - místní správa.

Starosta Ing. Svoboda vysvětlil financování samosprávy a přenesené státní správy.

Občan Heneš – dotázal se, zda bude město vracet půjčku získanou na budování infrastruktury v lokalitě nové zástavby na ul. Polní ve výši cca 5 mil., dále se dotázal na budování inženýrských sítí na ul. Brněnská.

Odpověď starosty: Město již tuto dotaci ve výši 5,050 mil. Kč vrátilo z důvodu, že nebyl zkolaudován příslušný počet (143) rodinných domů. Město tak nesplnilo podmínky Smlouvy o poskytnutí investiční dotace od MMR na budování inženýrských sítí v lokalitě Polní. Již v minulosti město žádalo opakovaně o prodloužení lhůty k výstavbě a kolaudaci potřebného počtu bytových jednotek. V r. 2004 byl povolen odklad o 2 roky, na podzim 2006 naši opakované žádosti nebylo vyhověno. Vedení města jednalo v této záležitosti v listopadu osobně s ministrem pro místní rozvoj. V prosinci 2006 bylo dopisem MMR město vyzváno k vrácení adekvátní částky dotace. Částka byla stanovena na

zmíněných 5,050 mil. Kč. K vrácení – převodu částky na účet ministerstva došlo v době mezi Vánočními svátky a koncem roku. Osobně se domnívá, že poskytnutá dotace v celkové výši 7.150.000,- Kč napomohla úspěšně „nastartovat“ zainvestování této lokality. V době poskytnutí dotace se za tehdejších cen a sazby DPH podařilo vybudovat řádný kus inženýrských sítí. Bohužel počet dokončených domů není v potřebném počtu. Město nemuselo vrátit celou dotaci, ale pouze její adekvátní část. Zamítavý dopis z MMR k žádosti města o prodloužení odkladu splnění podmínek byl poštou doručen v době po Vánočních svátcích.

Inženýrské sítě na ul. Brněnské, konkrétně vodovod, je uveden v tabulce investičních akcí, které dosud nejsou kryty rozpočtem města.

Starosta uvedl 10 nejdůležitějších investičních akcí, které jsou nutné zrealizovat ve městě v letošním roce.

Usnesení č. 3/III/07: ZM schválilo rozpočet města na rok 2007 s úpravou navrženou RM. Výsledek hlasování: 21 pro – jednomyslně schváleno.

Starosta předložil návrh RM na přijetí úvěru do výše 30 mil. Kč na provedení některých důležitých investičních akcí města. Při společném jednání vedení města, rady a finančního výboru se budou projednávat konkrétní investiční akce, které by z úvěru byly hrazeny.

Usnesení č. 4/III/07: ZM pověřuje vedení města, radu města, finanční výbor ZM a komisi výstavby připravit seznam investičních akcí, jejichž realizace je nezbytná. Výsledek hlasování: 20 pro, 1 se zdržel.

Usnesení č. 5/III/07: ZM pověřuje vedení města jednat s peněžními ústavy o poskytnutí úvěru. Orientační výše úvěru je do 30 mil. Kč. Výsledek hlasování: 13 pro, 7 se zdrželo, 1 proti

ad 5) Diskuse občanů

Pan Doffek

- dotázal se, zda budou finance na opravu povrchu ul. Brněnské.

Odpověď starosty: O tomto bylo již v začátku zasedání jednáno. Investorem opravy bude Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje. Město bude opravovat chodníky dotčené touto akcí.

Paní Horychová – požádala o zavedení vodovodu na ul. Brněnské a opravu městského rozhlasu.

Pan Heneš – zeptal se, kdy bude kraj schvalovat akce, které jsou v plánu v našem městě. Proč nebyl povrch vozovky opraven původní kostkou. Upozornil na nedostatky při budování stezky a opravě vozovky na ul. Brněnské, uvedl, že nebyly do projektu zapracovány připomínky občanů (dešťové vpusti, avizovaná přítomnost mostků, 2 ks lamp veřejného osvětlení v chodnících)

Dotázal se na petici sepsanou občany ul. Brněnské týkající se dopravy na této ulici, zda město vstoupí do jednání s odborem dopravy. Dále se dotázal na kruhový objezd ve městě.

Starosta na jednotlivé dotazy odpověděl.

Pan Kubík – na ul. Znojenské se při pokládání vodovodu v minulých letech nevedly příkopy do původního stavu, v současnosti stojí voda při silném dešti na chodníku. Poukázal na špatnou práci pracovníků údržby a čistoty města. Uvedl na zápis ze zasedání ZM, který je dle jeho názoru velmi stručný a neobsahuje výroky některých zastupitelů. Upozornil na stojící kamiony na křižovatce u hotelu Morava. Městská policie – kde vlastně slouží, nejde ve městě vůbec vidět.

Starosta odpověděl na dotazy pana Kubíka a krátce pohovořil o činnosti Městské policie.

Pan Maršálek – zda město bude usilovat o zachování nezaplatněného úseku rychlostní silnice od Rajhradu do Modřic.

Pan Pek – před 4 lety požádal o odprodej pozemku před svými domy v Nové Vsi, do dnešního dne není prodej uskutečněn vzhledem k tomu, že jsou pozemky na listu vlastnictví ÚZSVM a město řeší převod pozemků. Jak dlouho ještě má čekat.

Starosta uvedl, že v současné době nemůže dobu převodu pozemku na město ovlivnit. Jednání neustále trvá, vše je na ÚZSVM.

Vystoupení starosty doplnil Bc. Novák, který blíže seznámil přítomné s tím, jak probíhá převod pozemků z vlastnictví státu do vlastnictví města.

Paní Hrušková – dotázala se, kdy se vracela částka 5 mil. Kč z dotace, kdy tato částka byla odsouhlasena finančním výborem nebo zastupitelstvem města.

Odpověď starosty: Částka byla vrácena v závěru prosince 2006. Jednalo se o částku, kterou město bylo povinno vrátit, je možné vzít tento fakt pouze na vědomí.

Ing. Schovánek doplnil vystoupení pana starosty a uvedl, že vrácení dotace ve výši 5 mil. Kč bude schváleno v závěrečném účtu města.

Pan Kavan – mluvil o klubu Gemini, je zde zákaz stání a neustále zde parkují auta. Několikrát volal na Policii ČR ve večerních hodinách, kteří mu sdělili, že to není v jejich kompetenci a byl odkázán na silniční nebo městskou policii. Komu vlastně občané mohou volat, aby byla sjednána náprava? K odprodeji domu, kde bydlí uvedl, že dosud se nic neděje, žádný odhadce je nenavštívil, jak jim bylo ze strany města sděleno. Uvedl, že dům je z roku 1906, je nutné probrat všechny závady domu a přihlídnout k nim při stanovení ceny.

Dále hovořil o billiard klubu, požádal o zvýšení dotace na údržbu kulečnicků, které jsou navíc v majetku města. Klub byl v minulosti vyhodnocen jako nejlepší oddíl v péči o mládež. V současné době klub mládežnický oddíl nemá. Upozornil na provoz sportovní haly, některá křesla přemístěná z patra jsou poškozená, doporučuje je odvézt. Na záchodech v hale nejsou volně k dispozici základní hygienické potřeby (toal. papír, ručníky).

Odpověď starosty: Situaci před klubem Gemini bude prošetřena. Dále mluvil o provozu sportovní haly.

K odprodeji domu podala informaci paní místostarostka RNDr. Rudolfová. Na schůzi RM byl přizván pan Ing. Hojsák a o prodeji se bude dále jednat na příští schůzi RM.

Pan Aubus – kdo má na starosti technický dozor při investičních akcích a upozornil na kopec zeminy na ul. Polní, kam se stále víc naváží různý odpad.

Odpověď starosty: Investiční akce má na starosti ing. Schovánek. Terénní úpravy na ul. Polní budou dokončeny při pokračování budování komunikace.

Pan Dufek – chtěl by vědět, zda má město plán do budoucna, kam bude směřovat, kde bude město za nějaký čas po stránce urbanistické, kulturní. Jak chce město pečovat o staré občany, např. zda je v plánu výstavba domova pro důchodce. Jaká je prezentace města. Postrádá kulturu obchodování. Chtěl by vědět jako občan, zda jsou využívány dotace a na jaké účely. Tyto informace zveřejnit ve zpravodaji, který by měl být dodáván zdarma do každé domácnosti, dále na internetových stránkách města včetně informací o plánovaných akcích města nejen kulturních, ale i investičních. Jak je např. zpřístupněn židovský hřbitov, kde jsou informace o něm. Město by se mělo chovat jako firma. Chybí ve městě večerní prodej, bylo by vhodné zde postavit supermarket a apeloval v tomto na město.

Odpověď starosty: Vše závisí na finančních možnostech města. Krátce mluvil k urbanistice města, vydávání zpravodaje a penzionu pro důchodce. Hovořil o výši finančních prostředků vložených do inženýrských sítí ve městě.

Starosta uvedl k výstavbě supermarketu – na vhodnou plochu se tázalo více zájemců. Neví nic o tom, že by nějaký investor projevil vážný zájem o získání pozemků na výstavbu supermarketu ve městě na místě, kde je to podle územního plánu možné (plocha u silnice I/53).

Pan Aubus – uvedl, že je potřeba zvýšit konkurenci SD Jednota. Město by mělo podporovat záměr výstavby supermarketu a sdílí názor pana Dufka.

Ing. Schovánek mluvil o tom, že město po r.1989 mělo řadu místních komunikací ve formě prašných cest bez inženýrských sítí. Dobudování infrastruktury město stále zatěžuje finančně, a proto nedosahuje takové úrovně vybavenosti jako např. Mikulov. To, že v Pohořelicích není supermarket není způsobeno odporem vedení města, ale nedostatečným zájmem investorů.

Paní Hrušková – dotázala se, zda je pravda, že v minulosti nějaký podnikatel koupil pozemky za účelem výstavby prodejny.

Usnesení č. 6/III/07: ZM vzalo na vědomí diskusi občanů a odpovědi na ně.

ad 6) Žádosti

ZM projednalo 20 žádosti, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování jsou uloženy u tajemníka MÚ.

1. Žádost ... o odprodej pozemku p. č. 1846 o výměře 120 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. **RM prodej pozemku nedoporučuje.** Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 7.2. do 23.2.2007.

Usnesení č. 7/III/07: Zastupitelstvo města neschvaluje odprodej pozemku p. č. 1846 o výměře 120 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ... za cenu 30,- Kč/m². Výsledek hlasování: 1pro, 16 proti, 4 se zdrželi

2. Žádost firmy CoNet SW a.s., Vídeňská 699, Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 1846 o výměře 120 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 7.2. do 23.2.2007. RM postupuje žádost bez stanoviska.

Usnesení č. 8/III/07: Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku p. č. 1846 o výměře 120 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou firmě CoNet SW a.s., Vídeňská 699, Pohořelice za cenu 300,-Kč/m². Smlouva s firmou bude uzavřena až po doložení vlastnických práv k pozemku p. č. 1845 a objektu na něm stojícím v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 12 pro, 5 proti, 4 se zdrželi

3. Žádost ... o odprodej pozemku p. č. 302/10 o výměře 50 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. **RM prodej pozemků nedoporučuje.** Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn na úřední desce.

Usnesení č. 9/III/07: Zastupitelstvo města neschvaluje odprodej pozemku p. č. 302/10 o výměře 50 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou Výsledek hlasování: 20 proti, 1 se zdržel

4. Žádost ... o odprodej části pozemku p.č.302/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. **RM prodej pozemků nedoporučuje.** Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn na úřední desce.

Usnesení č. 10/III/07: Zastupitelstvo města neschvaluje odprodej části pozemku p.č.302/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou Výsledek hlasování: 20 proti, 1 se zdržel

5. Žádost ... o odkoupení pozemku p. č. 2413/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 66 m². **RM prodej pozemku doporučuje.** Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 7.2. do 23.2.2007.

Usnesení č. 11/III/07: Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku p.č. 2413/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 66 m² ... za cenu 100,- Kč/m². Výsledek hlasování: 21 pro

6. Žádost ... o odkoupení části pozemku p. č. 2292 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 97 m².

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 9.2. do 26.2.2007.

Usnesení č. 12/III/07: Zastupitelstvo města schvaluje odprodej části pozemku p.č. 2292 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 97 m² panu ... za cenu 100,-Kč/m². Výsledek hlasování: 21 pro

7. Žádost Krajského úřadu JmK, Žerotínovo nám.3/5, Brno o schválení darovací smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p. č. 422/10 (ostatní plocha) – neplodná půda o výměře 20.008 m² v k. ú. Pohořelice z Jihomoravského kraje do vlastnictví města Pohořelice. Na tomto pozemku jsou uloženy různé materiály. **RM doporučuje ZM** schválit darovací smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p. č. 422/10 (ostatní plocha) o výměře 20008 m² v k. ú. Pohořelice za podmínky, že Jihomoravský kraj odprodá městu další pozemky v prostoru bývalé cihelny za cenu, v níž bude zohledněno zatížení darované neplodné půdy skladováním inertního materiálu.

Usnesení č. 13/III/07: Zastupitelstvo města schvaluje darovací smlouvu o bezúplatném převodu pozemku p. č. 422/10 (ostatní plocha) o výměře 20008 m² v k. ú. Pohořelice za podmínky, že Jihomoravský kraj odprodá městu další pozemky v prostoru bývalé cihelny za cenu, v níž bude zohledněno zatížení darované neplodné půdy skladováním inertního materiálu. Výsledek hlasování: 21 pro

8. Žádost Krajského úřadu JmK, Žerotínovo nám.3/5, Brno o spolupráci při realizaci projektu „Vysokorychlostní internet pro obce Jihomoravského kraje, 1. část“. **RM postupuje s doporučujícím stanoviskem.**

Usnesení č. 14/III/07: Zastupitelstvo města schvaluje partnerskou dohodu o spolupráci při realizaci projektu „Vysokorychlostní internet pro obce Jihomoravského kraje, 1. část“. Výsledek hlasování: 21 pro

9. Žádost JMP Net, s.r.o. Brno o schválení rámcové smlouvy o zajištění plynofikace obce Smolín, dodávky zemního plynu a provozování plynárenského zařízení s JMP Net, s.r.o. Brno

Usnesení č. 15/III/07: Zastupitelstvo města schvaluje rámcovou smlouvu o zajištění plynofikace obce Smolín, dodávky zemního plynu a provozování plynárenského zařízení s JMP Net, s.r.o. Brno. Výsledek hlasování: 20 pro, 1 se zdržel

10. Žádost Základní školy Pohořelice, okres Břeclav, příspěvková organizace o schválení dodatku č.2 ke zřizovací listině na nový název subjektu a to „Základní škola Pohořelice, příspěvková organizace“.

Usnesení č. 16/III/07: Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č.2 ke zřizovací listině Základní školy Pohořelice, okres Břeclav, příspěvková organizace, na nový název subjektu a to na „Základní škola Pohořelice, příspěvková organizace“. Výsledek hlasování: 21 pro

11. Žádost Mateřské školy Pohořelice, okres Břeclav, příspěvková organizace o schválení dodatku č.2 ke zřizovací listině na nový název subjektu a to „Mateřská škola Pohořelice, příspěvková organizace“.

Usnesení č. 17/III/07: Zastupitelstvo města schvaluje dodatek č.2 ke zřizovací listině Mateřské školy Pohořelice, okres Břeclav, příspěvková organizace, na nový název subjektu a to na „Mateřská škola Pohořelice, příspěvková organizace“. Výsledek hlasování: 21 pro

12. Žádost obce Branišovice o přijetí do dobrovolného svazku obcí Čistá Jihlava

Usnesení č. 18/III/07: Zastupitelstvo města schvaluje žádost obce Branišovice o přijetí do dobrovolného svazku obcí Čistá Jihlava. Výsledek hlasování: 20 pro, 1 se zdržel

K žádostem č. 13 a 14 blíže pohovořil pan Bravenec, odbor územního plánování a SÚ. Uvedl, že na lokalitu III. etapa byla zpracována urbanistická studie, která řeší zástavbu rodinnými domy včetně komunikací a zeleně.

Paní místostarostka seznámila ZM se stanoviskem RM, která doporučuje prodat pozemky developerské firmě.

13. Žádost firmy Mand'ák a.s., 1.máje 532, Kroměříž o odprodej pozemků na realizaci bytové výstavby v lokalitě Polní III.etapa.

Usnesení č. 19/III/07: Zastupitelstvo města neschvaluje odprodej pozemků na realizaci bytové výstavby v lokalitě Polní III. etapa firmě Mand'ák a.s., 1. máje 532, Kroměříž.

Výsledek hlasování:

19 proti, 2 se zdrželi

14. Žádost samostatných žadatelů o stavební pozemek v lokalitě Polní III.etapa.

Usnesení č. 20/III/07: Zastupitelstvo města neschvaluje odprodej pozemků na realizaci bytové výstavby v lokalitě Polní III. etapa jednotlivým žadatelům dle seznamu. Výsledek hlasování 2 pro, 17 proti, 2 se zdrželi

Ing. Ondra vyzval členy rady města, aby lépe připravili materiál k prodeji pozemků v této lokalitě. Ing. Nepraš uvedl, že dosud byla výstavba na ul. Polní prováděna dle daných podmínek. Myslí si, že je nutné ponechat pro občany, kteří mají v současnosti zájem o odprodej pozemků stejné podmínky nebo je předem upozornit na dané změny.

15. Žádost ... o odprodej pozemku p.č. 3122/316 o výměře 804 m² na realizaci bytové výstavby v ulici Luční, II.etapa za cenu 700,- Kč/m².

Usnesení č. 21/III/07: Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku p.č. 3122/316 o výměře 804 m² na realizaci bytové výstavby v ulici Luční, II.etapa panu Davidu Matouškovi, Zeiberlichova 68, Brno – Soběšice za cenu 700.-Kč/m² (100,- Kč/m² cena pozemku a 600,- Kč/m² příspěvek na inženýrské sítě). Výsledek hlasování: 19 pro, 1 proti, 1 se zdržel

16. Žádost ... o odprodej pozemků p.č. 3122/93 – 3122/100 o výměře 4.208 m² na realizaci bytové výstavby v ulici U Větrolamu, I.etapa za cenu 1500,- Kč/m². RM nedoporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č. 22/III/07: Zastupitelstvo města neschvaluje odprodej pozemků p.č. 3122/93 – 3122/100 o výměře 4.208 m² na realizaci bytové výstavby v ulici U Větrolamu, I.etapa za cenu 1500,- Kč/m² ... za cenu 1500.-Kč/m² (100,- Kč/m² cena pozemku a 1400,- Kč/m² příspěvek na inženýrské sítě). Výsledek hlasování: 2 pro, 18 proti, 1 se zdržel

17. Žádost města o schválení záměru odkupu pozemku a části pozemků parc. č. 427, 428, 430, 431, 432, 433/1 a staveb na nich stojících. Jedná se o pozemky a stavby v bývalém středisku zimní údržby SÚS Jmk v Pohořelicích. RM prodej pozemku doporučuje. V nabízené ceně jsou zohledněny předpokládané náklady spojené s demolicemi objektů na pozemcích stojících a dále náklady spojené s úpravou pozemku, který případně obec převezme od JmK (viz žádost č. 7)

Usnesení č. 23/III/07: Zastupitelstvo města schvaluje záměr města odkoupit pozemky a části pozemků parc. č. 427, 428, 430, 431, 432, 433/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou a staveb na nich stojících za cenu 361.000,- Kč. Uvedené nemovitosti jsou nabízeny Jihomoravským krajem k úplatnému převodu. Výsledek hlasování: 21 pro

18. Žádost města o darování nepotřebného majetku zrušeného Zařízení pro výkon pěstounské péče, paní Jiřině Gajdošové, bytem Polní 926, Pohořelice. RM darování majetku doporučuje.

Usnesení č. 24/III/07: ZM schvaluje darování nepotřebného majetku zrušeného Zařízení pro výkon pěstounské péče paní Jiřině Gajdošové, bytem Polní 926, Pohořelice. Výsledek

hlasování: 21 pro.

19. Žádost města o odprodej pozemků na ul. Polní – III. etapa developerské firmě.
Usnesení č. 25/III/07: ZM pověřuje vedení města, radu města, finanční výbor a komisi stavební připravit podmínky odprodeje pozemků na ul. Polní – III. etapa developerské firmě. Přípravy se zúčastní i další zájemci z řad zastupitelstva. Výsledek hlasování: 21 pro
20. Žádost města o odprodej pozemků v lokalitě ul. Polní I. a II. etapa – U Větrolamu developerské firmě.
Usnesení č. 26/III/07: ZM pověřuje vedení města, radu města, finanční výbor a komisi stavební připravit podmínky odprodeje pozemků v lokalitě ul. Polní I. a II. etapa – U Větrolamu developerské firmě. Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

/Odešel MUDr. Hrabovský, Mgr. Janičatová, Ing. Gazdík/

ad 7) Různé

Návrh odměn a příplatků neuvolněným členům RM a ZM

Návrh Rady města odměn a příplatku neuvolněným členům ZM a RM

Usnesení č. 27/III/07: ZM schvaluje odměny a příplatky neuvolněným členům RM a ZM takto: s účinností od 1.2.2007.

člen RM.....2300,- Kč

člen ZM 590,- Kč

člen ZM a předseda výboru ZM..... 1400,- Kč

člen RM a předseda komise RM..... 1400,- Kč

člen výboru ZM 830,- Kč

člen komise RM 830,- Kč

Výsledek hlasování: 18 pro.

Ukončení členství ve správní a dozorčí radě společnosti Pohořelická o.p.s.

*Usnesení č. 28/III/07: ZM schvaluje do správní rady společnosti Pohořelická o.p.s. nového člena paní RNDr. Štěpánku Rudolfovou, bytem Polní 929, Pohořelice a do dozorčí rady členy
Výsledek hlasování: 15 pro, 3 se zdrželi.*

Schválení kandidáta na funkci předsedícího u Okresního soudu v Břeclavi. Kandidát ke schválení je ...

*Usnesení č. 29/III/09: ZM schvaluje na funkci předsedícího u Okresního soudu v Břeclavi pana Ing.
Výsledek hlasování: 12 pro, 6 se zdrželo.*

ad 8) Interpelace členů ZM

Paní Šťastná – dotázala se na možnost prodloužení úřední doby na městském úřadu po dobu výměny OP na odboru vnitřních věcí.

Odpověď tajemníka: Uvedl, že to není možné, vzhledem k omezenému počtu pracovníků.

Mgr. Smejkalová – informovala o činnosti kontrolního výboru. Přednesla zprávu výboru, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 30/III/07: ZM vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Pan Staček – zeptal se, kdo prováděl údržbu komunikaci z Velkého Dvora na Vilémov, nepořádek je nahnut v Mlýnském náhonu. Požaduje nápravu.

Odpověď starosty: Údržbu prováděla firma Colas, ing. Schovánek prověří situaci a případně vyzve firmu k nápravě.

Ing. Ondra – u odbočky na Novou Ves u hlavní silnice vzniká černá skládka odpadu, požaduje řešit úklidem pracovníky čistoty a údržby města a zvážit umístění značky zákaz zastavení.

Pan Hájek – zeptal se proč - když město vědělo, že pokud nezkolauduje na pozemku v lokalitě ul. Polní potřebný počet RD, bude muset vrátit dotaci - nedalo termín kolaudace do smlouvy jako podmínku jednotlivým zájemcům. Zda se s tím bude počítat při prodeji dalších pozemků města.

Odpověď starosty: V rámci dnešního jednání bylo již řečeno jak k této situaci došlo (v krátkosti ji zopakoval).

Ing. Schovánek dále uvedl, že podle právního názoru z té doby podmínku termínu kolaudace nebylo možné do kupních smluv zapracovat, neboť se jednalo o zasahování do budoucích práv vlastníka. Na zainvestování dalších stavebních pozemků město dotaci nečerpalo a nečerpá. Proto při prodeji dalších pozemků se již z tohoto důvodu nemusí uvažovat o zapracování podmínky včasné kolaudace do prodejních smluv.

- město by mělo zvážit zvýšení počtu městských strážníků

Odpověď starosty: Město se počtem strážníků již zabývalo, v současné době nemá město dostatek finančních prostředků na posílení městské policie.

Ing. Schovánek doplnil, že město požádalo o dotaci na kamerový systém. V případě poskytnutí dotace lze ochranu a zajištění pořádku řešit i touto cestou.

- po odstranění sněhu na komunikaci na ul. Brněnské se prohloubily nerovnosti a požádal o zasypání.

Mgr. Jamborová – požádala o opravu příjezdové komunikace ke kovošrotu pana Hulmana v místě, kde protíná chodník na ul. Vídeňské.

Ing. Nippr – navrhl doplnit za člena finančního výboru paní Janu Michalčíkovou. Dotázal se, zda bylo vedeno jednání s majiteli zborů v Nové Vsi ve věci opravy (odstranění) těchto objektů. Uvedl, že všechny finanční záležitosti města by měly být projednány ve finančním výboru ZM.

Odpověď starosty: S majitelem mlýna a některých přílehlých nemovitostí v Nové Vsi, p.Lautnerem, vede jednání zájemce o koupi těchto nemovitostí. Současný majitel nehodlá nemovitosti udržovat. S majitelem druhé nemovitosti dosud jednáno nebylo.

Pan Dočekal – požádal jako předseda komise pro občanské záležitosti ostatní členy ZM, aby předložili návrhy členů ze svých politických stran pro práci v této komisi s termínem do 15.3.2007. Tyto návrhy předat na MÚ na sekretariát.

Ing. Ondra – jako předseda komise pro životní prostředí požádal zastupitele o návrhy členů pro práci v komisi.

ad 9) Závěr

Závěr III. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 21.50 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: ing. Pavel Ondra

Irena Šťastná

Zapsala a zpracovala: Babčanová Renata

Zpracován dne: 28.2.2007

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů

zpráva finančního výboru

sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování

zpráva kontrolního výboru