

Zápis
z II. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 17.12.2014

Účast zastupitelů: při 17 zahájení, 20 celkem
Počet přítomných občanů: viz prezenční listina
Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. Sdružení OSPP předložilo žádost o pořizování audio záznamu z jednání ZM. Starosta žádost doporučil zařadit do bodu Různé. O návrhu programu nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/II/14: ZM schvaluje program zasedání:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
- 3. Rozpočtové opatření města č. 4/2014**
- 4. Rozpočet na rok 2014 – úhrada zůstatku revolvingového úvěru**
- 5. Rozpočet na rok 2015 – příprava a pravidla rozpočtového provizoria**
- 6. Žádosti**
 - odprodej části pozemku města p. č. 7069 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - odprodej pozemků města v k. ú. Nová Ves u Pohořelic a k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - záměr odprodeje části pozemku města p. č. 7069 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - odprodej pozemku města p. č. 3122/413 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - záměr odprodeje pozemku města p. č. 2196 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - záměr odprodeje části pozemku p. č. 695/1 a část pozemku p. č. 694 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - odprodej pozemku p.č. 193/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- 7. Různé**
 - privatizace bytového fondu města – částečná revokace usnesení ZM
 - úprava smlouvy o poskytnutí dotace TJ Sokol Pohořelice
 - žádost o změnu stavebních úprav rodinného domu
 - doplnění změny územního plánu města č. 12
 - informace o záměru E.ON prodloužit vodovodní řad ve Velkém Dvoře
 - informace JMK o omezení hazardu v obcích
 - informace FÚ o možnosti úpravy koeficientu daně z nemovitostí
 - žádost OSPP o pořizování záznamů z jednání ZM
- 8. Interpelace členů ZM**
- 9. Diskuse občanů**
- 10. Závěr**

Výsledek hlasování: 17 pro

ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Usnesení č. 2/II/14: ZM jmenovalo do volební komise zastupitele F. Beneše, F. Jančáka a Mgr. Mikelovou. ZM zvolilo za ověřovatele zápisu zastupitelku I. Šťastnou a zastupitele Mgr. Pavlu. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu Mgr. Renatu Babčanovou. Výsledek hlasování: 17 pro

Starosta uvedl, že dle usnesení z minulého zasedání ZM bude v bodě „Různé“ na programu schválení členů výborů ZM.

ad 3) Rozpočtové opatření města č. 4/2014

Úvodní slovo k rozpočtovému opatření č. 4/2014 měl místostarosta Bc. Novák. Nově navrhl doplnit některé změny, které vyplynuly po odeslání materiálů zastupitelům. Vysvětlil strukturu rozpočtu města. Rozpočet má závazné ukazatele, které není možné překročit – tzv. paragrafy, ty člení příjmy a výdaje města do konkrétnějších kategorií. Vysvětlil jednotlivé třídy v rozpočtu. Hovořil o souvisejících tématech – zákonu o finanční kontrole, zákonu o zadávání veřejných zakázek.

Poté přistoupil ke komentování jednotlivých změn v rozpočtu. Vysvětlil, co změny znamenají, jak k nim došlo. Vysvětlil technické přesuny částek mezi řádky rozpočtu, posunutí financování i příjmů u dotací. Dále hovořil o nejdůležitějších změnách v rozpočtu.

Dostavila se Mgr. Kloudová 16:24 – počet členů ZM je 18.

Dostavil se Mgr. Polák 16:35 – počet členů ZM je 19.

Dostavil se Mgr. Bittner, 16:41, počet členů ZM je 20.

Ing. Nipprt, předseda finančního výboru, s vedením města projednal návrh rozpočtového opatření a doporučil ho schválit.

Místostarosta informoval nové zastupitele, že rozpočet v předložené verzi je v excelovském souboru pro lepší přehlednost a pro schvalování v zastupitelstvu, jinak je rozpočet veden v účetním programu Fénix. Informoval přítomné, že do června příštího roku musí být schválen závěrečný účet města za rok 2014.

Diskuse k rozpočtovému opatření:

Pan Světlík – dotaz, z jakého důvodu se snížily náklady na mzdy MP, o jaký scanner se jedná za částku 100 tis. (Odpověď starosty – v průběhu roku nastoupil nový strážník, mzdové prostředky nebyly čerpány. Částka 100 tis. Kč je na pořízení multifunkčního zařízení, jehož součástí je i scanner.)

Mgr. Mikelová – požádala vysvětlit ř. 296 – přefakturace za spotřebu energie v kině (místostarosta – v kině je nájemce, kterému byla energie přefakturována).

Pan Bartoš – dotaz na platbu za radar, zda byla navýšena „o“ nebo „na“ částku 800 tis. Kč (vysvětlil místostarosta - jedná se o navýšení o 800.000 Kč).

- dotázal se, kolik procent z příjmů za pokuty se vyplácí odměna firmě (starosta poměr odměny je 20 až 40 % + DPH, v závislosti na objemu vyřešených případů, resp. vybraných pokut). Pan Bartoš se domníval, že se jedná o odměnu za oba dva radary, a ne pouze o jeden (místostarosta vysvětlil, že je s firmou uzavřen smluvní vztah na provozování radaru na ul. Vídeňská, radar na ul. Znojemská je ve vlastnictví města).

Mgr. Polák – navrhl navýšit rozpočet o částku na opravy budov města, doplnit částku na zpracování projektové dokumentace na opravu hotelu Pfann (místostarosta – ř. 338 rozpočtu, akce 2015).

Starosta vysvětlil, na jaký účel je možné získat dotace v rámci oprav městských budov, např. hotelu Pfann. Dále mluvil o povinnosti města spravovat určité budovy (např. ZŠ, MŠ, Radnice), na jejich opravy město také získalo dotace.

MUDr. Hrabovský – k hotelu Pfann uvedl, že se jedná o jednu z mála dochovaných historických budov ve městě. Rada by se tím měla zabývat a do hloubky propracovat návrhy, co s budovou dál. ZM by se k tomu mohlo následně vyjádřit. Náměstí tvoří z poloviny tato budova, proto by měla město reprezentovat. Město by se mělo snažit získat na její opravu dotace. Myslí si, že jde o zajímavou stavbu, která jen tak někde není.

Usnesení č. 3/II/14: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 4/2014 dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: 20 pro

ad 4) Rozpočet na rok 2014 – úhrada zůstatku revolvingového úvěru

V úvodu místostarosta podal informace, na co byl revolvingový úvěr čerpán. Platnost úvěru končí tento rok.

Diskuse:

Pan Světlík – když se plánoval zmíněný úvěr na určité akce, mělo by se vysvětlit, jaké akce se opozdily a proč se nemohly uhradit z daného úvěru.

Starosta – jedná se o akce financované ze SFŽP – úprava parkové plochy a biocentra. Zaslání prostředků od schvalovacích orgánů nelze předem stanovit a vysvětlil, jak proces dotací funguje.

Usnesení č. 4/II/14: ZM schvaluje úhradu zůstatku revolvingového úvěru ve výši 6.777.946,18 Kč v roce 2014 z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování: 20 pro

ad 5) Rozpočet na rok 2015 – příprava a pravidla rozpočtového provizoria

Místostarosta vysvětlil, z jakého důvodu město funguje dle navržených pravidel rozpočtového provizoria pro I. čtvrtletí roku 2015.

Ing. Nipprt, předseda finančního výboru – osobně tuto formu hospodaření doporučuje jako každý rok.

Usnesení č. 5/II/14: ZM schvaluje pravidla rozpočtového provizoria pro I. čtvrtletí roku 2015, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: 20 pro

Zastupitelé dostali v písemných materiálech, v rámci schvalování rozpočtu, také seznam investičních akcí na rok 2015.

Diskuse:

Ing. Kudrna – chybí mu v seznamu akcí částka na chodník ve Velkém Dvoře

Mgr. Polák – navrhl vrátit se k původní variantě a vyjmout Paarův zámeček z fondu památek, neboť dotace na rekonstrukci zámečku nevyšla.

Pan Světlík – do jakého bodu programu je tento seznam investiční akcí vložen (starosta – je součástí bodu schvalování rozpočtu na rok 2015).

Mgr. Rouzek – dotázal se, zda se plánuje výstavba křižovatky u hotelu Morava, akce není v návrhu zahrnuta (starosta vysvětlil-akce je na ř.č. 10, prostředky na zpracování PD. V následujících letech bude město usilovat o získání prostředků na realizaci akce).

MUDr. Hrabovský – k akci chodníky Smolín – chtěl upřesnit, jak budou chodníky navazovat na vozovku (starosta – se studii chodníků se může zastupitelstvo seznámit na příštím zasedání, proběhlo i jednání s občany ve Smolíně).

Je pro historické zachování Paarova zámečku, neboť je součástí historických hradeb města (Mgr. Polák upozornil, že ohrožuje bezpečnost dětí).

F. Jančák – dotaz, proč tolik akcí z roku 2014 není doděláno, požádal o vysvětlení. Nelíbí se mu, že se má automaticky schválit 80 mil. Kč. Navrhl, aby akce, jejichž výstavba přesahuje do dalšího roku, přešly do dalšího jako navazující. Ale pokud se dělá akce na nějaké etapy, tak se jedna etapa udělá v tomto roce, další etapa v dalším roce, nejde podle něj o navazující akci. Navrhl provést jiné rozdělení investičních akcí.

Starosta - materiál je pouze informativní, akce se budou schvalovat v rámci rozpočtu. Vysvětlil, jak probíhá financování a samotná realizace investičních akcí města. Tento materiál je pouze pracovní a neschvaluje se.

Místostarosta – odpověděl na dotaz Mgr. Rouzka ke křižovatce u hotelu Morava. Město musí nejdříve nadefinovat požadavky na stavbu, jedná se o stavbu velkého rozsahu. Průběh přípravy je složitý a časově náročný a názorně vysvětlil, jak přípravy na tuto akci probíhají. Příprava projektové dokumentace může trvat až 18 měsíců, teprve poté může být zahájena samotná realizace.

Ing. Nípryt – dotaz, zda projektová dokumentace na křižovatku v průmyslové zóně je již hotová. Jinak nechápe, proč je tato akce zahrnuta do příštího roku, když se nestihne zrealizovat. Akce se neustále odsouvá. Co když firma CTP, která slíbila na tuto akci finančně přispět, kvůli nezrealizování výstavby, dotaci městu neposkytne.

Starosta – vysvětlil, že nyní jsou vedena jednání s Drážním úřadem a čeká se na stavební povolení, potom bude co nejdříve vyhlášeno výběrové řízení. S firmou CTP bude jednáno o posunutí termínu ohledně poskytnutí dotace městu.

Pan B. – dotaz na akci - oprava parkovacích míst a chodníků na konci ul. Brněnské. Proč dosud není provedena.

Odpověď starosty – akce má vazbu na uvažovanou žádost o dotaci na cyklostezky. Dopracovává se projektová dokumentace.

Místostarosta – navržené investiční akce se pravděpodobně nepodaří naplnit ze sta procent, vše je závislé na rozpočtu města a dalších okolnostech, které město neovlivní. Starosta doplnil, že se jedná o strategický výhled do budoucna.

Kloudová, DiS. – doporučila pro příště předložit význam zkratk, které jsou v materiálech použity.

**Usnesení č. 6/II/14: ZM bere na vědomí plán investičních akcí na rok 2015 a roky následující dle návrhu, který tvoří přílohu tohoto zápisu.
Výsledek hlasování: 20 pro**

ad 6) Žádosti

Zastupitelstvo projednalo 7 žádostí majetkového charakteru, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina s výsledky hlasování a hlasovací lístky jsou přílohou tohoto zápisu.

1. Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p. č. 7069 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr byl zveřejněn od 23.10. do 10.11.2014.
**Usnesení č.7/II/14: ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 7069 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 12 m² paní ..., ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m². Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na zaměření uhradí žadatelka.
Výsledek hlasování: 19 pro, 1 proti**
2. Odprodej pozemků v k.ú. Nová Ves a k. ú. Pohořelice panu ..., bytem Záměr byl zveřejněn od 23.10. do 10.11.2014.
**Usnesení č. 8/II/14: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 3011/1, a to nově vznikající p.č. 3011/3 o výměře 372 m², pozemek p.č. 3011/2 o výměře 39 m², vše v k.ú. Nová Ves u Pohořelic a části pozemku p.č. 7569, a to nově vznikající p.č. 7569/2 o výměře 224 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 100,- Kč panu ..., bytem ... Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na zaměření uhradí kupující pan
Výsledek hlasování: 20 pro**
3. Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p. č. 7069 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o rozměrech cca 18 m².
**Usnesení č. 9/II/14: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 7069 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o rozměrech cca 4,3 x 2 m² za cenu 200 Kč/m².
Výsledek hlasování: 19 pro, 1 proti**
4. Částečná realizace předkupního práva u lokality Polní III. etapa společností SM-Building s.r.o. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.11.2014 do 14.12.2014.
Pan Světlík – dotázal se, zda zastupitelé ví, že firma prodává pozemky za cenu 1550,- až 1650,- Kč/m². To se mu nezdá pro město výhodné a navrhl zrevidovat stávající smlouvu. Upozornil, že firma nezveřejnila ve sbírce listin povinné dokumenty, až dle jeho připomínky a na výzvu starosty. Dokumenty, které jsou uvedeny v tzv. „Sbírce listin“ obchodního rejstříku, nejsou podepsané. Proč prodává město tyto pozemky za tak směšnou cenu?

Starosta – mluvil o prodeji pozemků v minulosti, kdy město nemělo dostatek finančních prostředků na zasíťování. Proto je nabídko k prodeji za podmínky, že budoucí vlastník zbuduje na pozemcích potřebnou infrastrukturu. Dále mluvil o prodeji pozemků U Větrolamu, na základě výběrového řízení byla nejvýhodnější nabídka firmy SM-Building. Uzavřená smlouva o předkupním právu s firmou je závazná.

Usnesení č. 10/II/14: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 3122/413 o výměře 1005 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, společnosti SM-Building s.r.o., Brno, za podmínek

stanovených „Smlouvou o zřízení předkupního práva k nemovitostem s účinky věcného práva“ (cena 175 Kč/m²).

Výsledek hlasování: 14 pro, 3 proti, 3 se zdrželi

5. Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 2196 o výměře 6 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č. 11/II/14: ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 2196 o výměře 6 m² k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 16 pro, 2 proti, 2 se zdrželi

6. Žádost pana ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 695/1 a části p. č. 694 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, které má dlouhodobě v pronájmu.

Usnesení č. 12/II/14: ZM neschvaluje odprodej pozemku p. č. 695/1 a části p. č. 694 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 1 se zdržel

7. Žádost SVJ Družstevní 713 a 714, Pohořelice, o prodej pozemku p. č. 193/4 o výměře 77 m². Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.10. do 10.11.2014.

Usnesení č. 13/II/14: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 193/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 77 m² za cenu 100 Kč/m² členům Společenství vlastníků jednotek Družstevní 713, 714, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 20 pro

(Odešel Mgr. Pavlů, Mgr. Rouzek, 19:30 hod., počet zastupitelů 18)

ad 7) Různé

- a) Privatizace bytového fondu města – IV. vlna – revokace části usnesení ZM č. 31/XXVIII/14 z důvodu rozšíření smlouvy.

Usnesení č. 14/II/14: ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 197/4 v budově č.p. 197 ul. Hybešova, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 65, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 9689/37025, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci paní ... a ... za cenu 336.153,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 1.9.2014 do 18.9.2014. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách. Kupní smlouva bude uzavřena až po vyvázání zástavního práva; do tohoto okamžiku bude platit smlouva o smlouvě budoucí kupní. Tímto se revokuje část usnesení ZM č. 31/XXVIII/14.

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 197/3 v budově č.p. 197 ul. Hybešova, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 65, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 15008/37025, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci manž. ... a ... za cenu 547.403,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 1.9.2014 do 18.9.2014. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených

*lhůtách. Tímto se revokuje část usnesení ZM č. 31/XXVIII/14.
Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel*

- b) Žádost TJ Sokol Pohořelice o úpravu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2014.

Usnesení č. 15/II/14: ZM schvaluje úpravu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2014 dle žádosti TJ Sokol Pohořelice.

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel

- c) Žádost ..., ..., Brno o přehodnocení stanoviska ZM a schválení změn stavby na pozemku p. č. 3122/438 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle jeho návrhu. Stavební komise doporučila změny, navržené panem ..., schválit. S návrhem oplocení nesouhlasí a trvá na svém doporučení z března 2014. Starosta navrhl schválit oplocení za podmínek daných stavebním úřadem.

Usnesení č. 16/II/14: ZM schvaluje navržené stavební úpravy stavby rodinného domu (tvar střechy a oken) na pozemku p. č. 3122/438 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle návrhu ..., ..., Brno.

Výsledek hlasování: 15 pro, 3 se zdrželi

Mgr. Hrabina – jak hlasování zastupitelů ovlivní rozhodnutí stavebního úřadu?
Bravenec, odbor SÚ – stanovisko města bude podkladem pro stavební řízení.

Usnesení č. 17/II/14: ZM schvaluje vzhled oplocení kolem domu pana ... na pozemku p. č. 3122/438 – podezdívka (stávající vzhled), výplně plotu dle zadání stavebního úřadu.

Výsledek hlasování: 12 pro, 2 proti, 4 se zdrželi

- d) Doplnění změny územního plánu č. 12 – plocha průmyslové výroby a skladování u tiskárny na ul. Brněnská.

K danému bodu byli přizváni zástupci firmy Fuertes development s.r.o. Brno. Pan Přichystal, jednatel, představil firmu, její činnost – specializují se na zajištění developerských činností, tj. komplexní činnosti v rámci inženýringu pro společnosti, včetně stavebního řízení a majetkové stránky. Přípravuje projekty pro budoucí investory, příp. nájemníky. Firma chce znát stanovisko města, jestli podpoří její záměr výstavby skladového terminálu v dané oblasti. Bez podpory města tento záměr realizovat nelze. Starosta – o předmětné ploše zastupitelé v minulosti jednali několikrát. Firma přislíbila mj. příspěvek na infrastrukturu v dané oblasti. Vše záviselo na realizaci protipovodňových opatření. Nyní proběhlo jednání na Povodí Moravy, kde bylo sděleno, že projekt má kladné stanovisko pro realizaci. Příští rok vyhlásí Povodí Moravy výběrové řízení na dodavatele PD a následně bude vyhlášeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Podle jejich harmonogramu bude projekt zpracován a stavba dokončena do konce roku 2016.

Stanovisko komise výstavby (poradního orgánu RM) sdělil zaměstnanec MěÚ p. Bravenec – komisi se nelíbí vzhled skladových hal, které by v lokalitě měli být postaveny, a doporučila, aby byly prvotně řešeny plochy ve směru na Znojmo, které jsou vhodnější pro výrobní využití.

Starosta v krátkosti zhodnotil výhody a nevýhody využitelnosti pozemků v lokalitě u bývalých kasáren a za tiskárnou. Doporučil zahájit doplnění změny č. 12 ÚP.

Ing. Kudrna – firma Fuertes development s.r.o. postavila Tesco, dosud není vyřešena kruhová křižovatka, na kterou měla finančně přispět, město to bude stát další peníze. Doporučil vyčkat a řešit nejdříve protipovodňová opatření.

Proti tvrzení Ing. Kudrny se ohradil zástupce firmy Fuertes pan Přichystal. Město nebylo schopno včas zajistit majetkoprávní vztahy k pozemkům, nebylo řečeno, že kruhovou křižovatkou firma zbuduje.

Starosta – mluvil o možných přínosech v případě zbudování skladových hal v této lokalitě a o příspěvku na infrastrukturu od firmy Fuertes. Vznikly by navíc další pracovní příležitosti. Město má podle jeho názoru - díky dobrému dopravnímu spojení - podmínky pro obchodní činnost.

Ing. Kudrna – mluvil o změně územního plánu v lokalitě na Vídeňské ul., kterou v minulosti zastupitelstvo schválilo pro výstavbu betonárky. Nic se však nestalo, betonárka nestojí, jen se zvedla díky změně ÚP hodnota pozemku v lokalitě, a město nemůže zasahovat do využití této lokality.

Mgr. Polák – myslí si, že je potřeba se dívat do budoucnosti. Zda bude z Pohořelic „ocelové město“ nebo místo, kde se dobře žije. Ze všech stran by bylo město obklopeno halami. Souhlasí s Ing. Kudrnou.

F. Jančák – dotázal se, k čemu jsou v současné době pozemky určeny (pozn. starosty - část výrobní, část zemědělská půda). Město podle něho nemá nic v ruce, pouze slovo generálního ředitele Povodí, že se plánuje záměr protipovodňových opatření. Proč pospíchat. Doporučil vyčkat na vybudování protipovodňových opatření. Dotázal se, zda město vidělo zpracovaný projekt. Přínosem by podle něho byla výstavba strojírenského závodu, který by přivedl do města odborníky, ale ne skladové haly na třísměnný provoz za 13 tisíc čistého.

Starosta – není to záměr, který vznikl rychle, ale připravuje se dlouhou dobu. Projekt je zpracován, už je vydáno vodoprávní rozhodnutí.

Bravenec – mluvil o zpracování územního plánu města a o jednotlivých fázích jeho schvalování v ZM.

Starosta – hovořil o zájmu firem investovat.

pan Světlík – podle něho město přispěje k zabetonování 20 ha půdy. Navíc se neví, co se bude v halách skladovat. Chce znát stanovisko rady města.

Starosta – rada to projednala informativně, zásadní nesouhlas nebyl vznesen. Bylo to projednáváno i na minulých zastupitelstvech, kde bylo řečeno, že se bude čekat na protipovodňová opatření. Záleží na stanovisku zastupitelstva.

Ing. Kudrna – podal návrh, nepovolit změnu územního plánu v lokalitě ul. Brněnská

Saitl – částečně dává za pravdu panu Světlíkovi, ale městu haly přináší i zaměstnanost, příjmy z daně z nemovitostí. Je nutné zvážit obě strany.

Starosta – v logistice vzniká cca 30 prac. míst na 1 ha, v zemědělství ne.

pan Heneš – z orné půdy se stává průmyslová zóna. Město nemá zpracován rozvoj, ze všech stran je průmyslová zóna. Kde se budou stavět rodinné domy, aby se město rozvíjelo. Na Brněnské ul. bude samý hangár a kamiony. Jde o významnou přístupovou cestu do Pohořelic.

Starosta ukázal v územním plánu plochy vyčleněné pro výstavbu bytových domů.

Saitl – ve skladech pracují i lidé s maturitou.

MUDr. Hrabovský – podíval se na tento problém ze strany zdravého životního stylu. Je to příroda, která nás obklopuje. Město již vyčlenilo průmyslovou zónu, která by se měla rozvíjet. Je proti další výstavbě hal. Za svůj život si pamatuje 3 velké povodně v dané oblasti. Investor se hrne do velkého rizika a měl by ho zvážit. Jedná se o závažnou věc. I když pracovní místa jsou důležitá, je nutné hledat jiné možnosti v jiných oblastech.

Beneš – byla vyslovena spousta názorů, požádal o hlasování.

Starosta nechal hlasovat o protinávrhu Ing. Kudrny – neschválit doplnění změny č. 12 ÚP
Usnesení č. 18/II/14: ZM neschvaluje doplnění změny č. 12 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona, v platném znění (stavební zákon), o plochy VP 12.2 a 12.3, plochy průmyslové výroby a skladování.
Výsledek hlasování: 12 pro, 6 proti

- e) Záměr E.ON. Česká republika, s.r.o. prodloužit vodovodní řad o 9,5 m ve Velkém Dvoře a následně převést tuto síť do vlastnictví města.
Usnesení č. 19/II/14: ZM schvaluje záměr bezúplatného převodu vodovodního řadu o délce 9,5 m z vlastnictví E.ON Česká republika s.r.o. do vlastnictví města.
Výsledek hlasování: 18 pro

- f) Informace JMK o omezení hazardu v obcích
Starosta informoval o přípravě nového zákona o loteriích, která bude omezovat hazard v obcích, či ho umožní úplně zakázat.
Usnesení č. 20/II/14: ZM bere na vědomí informaci JMK o omezení hazardu v obcích.
Výsledek hlasování: 18 pro

- g) Informace finančního úřadu o možnosti úpravy koeficientu daně z nemovitostí.
Usnesení č. 21/II/14: ZM bere na vědomí informaci Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj o možnosti úpravy koeficientu daně z nemovitostí. Město nebude pro rok 2015 tento koeficient navyšovat.
Výsledek hlasování: 18 pro

- h) Schválení členů výboru ZM
Předseda finančního výboru Ing. Nipprt navrhl schválit další členy výboru: Mgr. Polák, Světlíková, Horychová, Osičková
Usnesení č. 22/II/14: ZM schvaluje tyto další členy finančního výboru: Mgr. Polák, M.Horychová, I. Osičková, Světlíková.
Výsledek hlasování: 18 pro.

Pan Jančák, předseda kontrolního výboru, navrhl schválit další členy kontrolního výboru: Jirchářová, Odvářka, Rybecký a Bartoš.
Usnesení č. 23/II/14: ZM schvaluje další členy kontrolního výboru: L. Jirchářová, V.Odvářka, P. Rybecký, F. Bartoš.
Výsledek hlasování: 18 pro

- i) Žádost OSPP o vyčlenění finančních prostředků v rozpočtu města na technické zařízení na pořizování audiovizuálních záznamů z jednání ZM, předloženo na začátku jednání všem zastupitelům.

Diskuse:

Starosta - je nutné si určit, co si od záznamů ZM slibuje a jak s nimi naloží. Saitl – výše částky záleží na technickém řešení, navrhované řešení je podle něho schůdné. Co se týká účelu, v předvolebních materiálech chtělo OSPP víc otevřít zápisy i průběh zastupitelstva občanům a zkvalitnit zpracování zápisů. Dle školení JUDr. Hamplové, kterého se zúčastnil, riziko porušení ochrany osobních údajů z toho nevyplývá. Podle něho se nyní nejedná o to, jakým způsobem bude se záznamem naloženo, ale jedná se o schválení vyčlenění finančních prostředků.

Ing. Nipprt – nelze schvalovat určitou část financí na tuto akci, když není rozpočet na příští rok zpracován, částka se zapracuje do rozpočtu, a poté o tom bude jednáno.

Ing. Kudrna – ZM může hlasovat o tom, zda záznam z jednání ZM chce nebo nechce pořizovat.

F. Jančák – navrhl, aby zastupitelstvo pověřilo radu města přípravou návrhu usnesení.

Pan Světlík – podle něho by si měli zastupitelé říct k čemu má záznam sloužit a jak se bude používat. Vyslovil souhlas se zveřejňováním svého jména v zápisech ZM. Nevidí důvod, proč by nemohla být jména občanů, o jejichž žádostech se jedná, zveřejněna. Navrhl, že by každý občan, který podá žádost do ZM, musel podepsat souhlas se zveřejněním svého jména. Záznam z jednání může být zveřejněn na internetu pro občany, lze přenášet pouze přímý přenos.

Ing. Nippert – souhlasil s návrhem pana Světlíka, podepsat předem souhlas se zveřejněním. S pořizováním záznamů ze zasedání ZM nesouhlasí.

Ing. Kudrna podal návrh hlasovat o tom, zda záznam z jednání pořizovat či nikoli.

Návrh usnesení: ZM schvaluje pořizování obrazového a zvukového záznamu z jednání ZM.

Výsledek hlasování: 5 pro, 11 proti, 2 se zdrželi – usnesení nebylo přijato

Starosta připomněl zastupitelům, že jsou pozváni panem děkanem na prohlídku kostela a fary dne 18.12.2014 v 16 hod., sraz u kostela.

Místostarosta – požádal o schválení věcného daru – defibrilátoru vč. příslušenství a jeho převod do majetku HZS JMK, a to požární stanici v Pohořelicích. Na pořízení defibrilátoru významně přispěla firma DHL Supply Chain, s.r.o., Pohořelice. Hodnota daru je 56 tis. Kč.

Usnesení č. 24/II/14: ZM schvaluje přijetí daru na pořízení automatického externího defibrilátoru vč. příslušenství ve výši 50.000 Kč od DHL Supply Chain, s.r.o., Loděnická 963, Pohořelice dle podmínek darovací smlouvy a jeho předání požární stanici HZS JMK v Pohořelicích. Hodnota daru je 56.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 18 pro

ad 8) Interpelace členů ZM

zastupitelka p. Šťastná – dotaz jak funguje kronika města, kdo se o ni stará?

(Starosta – kroniku města zpracovává Mgr. Plevzová. Přislíbila, že záznamy za posledních několik let dopíše.)

- zda je nutné, aby ještě stáli na přechodech pro chodce strážníci MP a převáděli děti, které by měly být již samostatné. Strážníci MP by měli jít do parku a na jiná místa, kde děti kouří a fetují. (Mgr. Polák – jako ředitel školy mluvil ohledně problému kouření a drog na školské radě, je pro stálý dohled strážníků MP na přechodech kvůli bezpečnosti dětí).

Ing. Nippert - dotaz, jak dopadlo usnesení z posledního zasedání ZM týkající se posunutí hranic katastrálního území Nová Ves a Vlasatice. Poslední zastupitelstvo (pozn. před volbami) ve Vlasaticích tento záměr schválilo.

Odpověď místostarosty – nejdříve musí být zpracován geometrický plán. Situaci řeší.

MUDr. Hrabovský – informoval o možnosti zřídit v obci kompostéry z dotace EU. Vše je na základě smlouvy zdarma. Jde podle něho o zajímavou věc, zajímá ho to, zda by město tuto možnost nevyužilo.

Starosta – má o tomto projektu informace, město nyní jedná o změně regulativů na ul. Loděnické, kde je záměr zbudovat kompostárnu a sběrný dvůr. Potom je možné získat dotaci.

Mgr. Polák – vyslovil poděkování RNDr. Rudolfové za dlouholeté zpracovávání Zpravodaje a jeho profesionální úroveň.

Starosta – paní RNDr. Rudolfové již poděkoval za její dosavadní práci, Zpravodaj vydávala od roku cca 1990-91.

ad 9) Diskuse občanů

Pan ...

- Dotaz, ve volebním programu OSPP bylo, že bude vycházet zpravodaj měsíčně, dosud nic nevyšlo, cena bude jaká, kdo ho bude distribuovat, zda lze zveřejňovat i příspěvky politických stran.

Odpověď zastupitele Saitla: dnes je zdarma distribuováno do schránek občanům Vánoční číslo Pohořelických listů, vše se opozdilo z důvodu výběrového řízení na výběr dodavatele listů. Bude vydáváno 1700 výtisků, četnost výtisků bude zachována.

Zpravodaj bude roznášet soukromý subjekt na dohodu o prac. činnosti.

Starosta – Vánoční číslo je obsáhlejší s ohledem na tříměsíční přestávku ve vydávání.

- Zarazilo ho na dnešním zasedání to, že názor na žádost pana Rybníkáře se o 100% otočil, původně nebyla schválena, nyní schválena je, nic se přitom nezměnilo (starosta – zdůvodnil změnu názoru. Pan ... navrhl úpravu tvaru střechy, budova bude bez balkonů).
- proč zastupoval stavební komisi úředník pan Bravenec, proč je pan Staček předsedou stavební komise, když není zastupitel. Někteří zastupitelé nejsou zvoleni do žádné komise a u některých se funkce kumulují.

Starosta – pan Staček je předsedou stavební komise kvůli své odbornosti (v zastupitelstvu není nikdo se stavebním vzděláním, z dnešního jednání ZM se omluvil a pověřil pana Bravence seznámit zastupitele s doporučením stavební komise).

- Z jakého důvodu rada města zasedá v přestávce zasedání ZM, přestávka se tak protáhla a přítomní občané tak musí čekat (starosta se za pozdržení ZM omluvil. Rada města zasedala mimořádně již od 14.30 hod. a mj. projednávala i výsledky výběrových řízení na dodavatele staveb).

Pan Světlík

- Denně jezdí přes D. Kounice, kde se také děti převádí přes silnic, ale tam není městská policie. Jak jde vidět, dá se to vyřešit jinak a strážníci mohou chodit na kontroly na jiná místa.
- Měl připomínku ke zveřejněnému zápisu na internetu, kde nejsou uvedena jména u členů komisí, pouze jejich zkratky.
- Vzněl požadavek na inzerci v Pohořelických listech (starosta uvedl, že podmínky inzerce jsou uvedeny ve Vánočním čísle).

ad 10) Závěr

Závěr II. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 22:05 hod.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Mgr. Miloš Pavlů

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová

Zápis zpracován: 17.12.2014

- Přílohy:
- prezenční listina zastupitelů a občanů
 - rozpočtové opatření č. 4/2014
 - rozpočet na rok 2014 – úhrada zůstatku revolvingového úvěru
 - rozpočet na rok 2015 – příprava a pravidla rozpočtového provizoria
 - žádosti
 - sumarizační listina spolu s výsledky hlasování
 - informace FÚ o dani z nemovitostí
 - informace JMK o omezení hazardu v obcích