

Město Pohořelice

Zápis z IV. zasedání zastupitelstva města konaného dne 16. 4. 2007

Účast zastupitelů při zahájení: 17, celkem 20

Omluven: 1

Počet přítomných občanů: 12

Zahájení: 16.00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. Navrhl vyřadit bod číslo 4 programu – Úprava jednacího řádu zastupitelstva. Úprava byla zaslána k posouzení na Krajský úřad JmK. Zároveň navrhl doplnit místo bodu 4 - Prodloužení splatnosti půjčky Římskokatolické farnosti. O návrhu ZM hlasovalo.

Usnesení č. 1/IV/07: ZM schvaluje program zasedání:

1. *Zahájení*
2. *Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
3. *Kontrola usnesení*
4. *Prodloužení splatnosti půjčky Římskokatolické farnosti*
5. *Schválení dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí podpory se státním fondem ŽP ČR*
6. *Schválení rozpočtového opatření č. 1/2007*
7. *Diskuse občanů*
8. *Žádosti*
9. *Různé*
10. *Interpelace členů ZM*
11. *Závěr*

Výsledek hlasování: 17 pro.

ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Usnesení č.2/IV/07 : ZM schválilo volební komisi ve složení Radovan Pařil, Ing. Nipprt, MUDr. Hrabovský. Výsledek hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi

(došel ing. Ondra)

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu připomínek.

Usnesení č. 3/IV/07: ZM zvolilo za ověřovatele zápisu Irenu Šťastnou a Jana Dočekala. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel.

ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu - paní Renaty Babčanové.

ad 3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení přednesla místostarostka RNDr. Rudolfová.

Všechny úkoly vyplývající z usnesení z minulého zasedání byly splněny. Kontrola usnesení tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 4/IV/07: ZM bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení.

ad 4) Prodloužení platnosti půjčky Římskokatolické farnosti

Římskokatolická farnost Pohořelice požádala město o prodloužení splatnosti bezúročně půjčky, kterou dostalo od města ve výši 300 tis. Kč. Původní termín splatnosti 31.5.2007, nový termín splatnosti 31.5.2012 (tj. prodloužení o 5 let). RM doporučuje žádost schválit.

Usnesení č. 5/IV/07: ZM schvaluje prodloužení splatnosti bezúročně půjčky ve výši 300.000,- Kč Římskokatolické farnosti Pohořelice Kč do termínu 31.5.2012. Výsledek hlasování: 16 pro, 2 se zdrželi

ad 5) Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí podpory Státním fondem ŽP ČR č. 19310111 ze dne 19.7.2002, ve kterém Fond zkracuje dobu, po kterou město nemůže bez souhlasu Fondu nakládat s vybudovanou částí ČOV, z 10 na 5 let (namísto termínu 31.12.2012 nově termín 31.12.2007). Fond dále souhlasí s převodem ČOV, II. etapa, na společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., bez toho, aby bylo město povinno vrátit Fondu poskytnutou dotaci či její odpovídající část (tedy Fond souhlasí s vkladem ČOV i před uplynutím data 31.12.2007, jedná se ale o souhlas výhradně pro vklad do VaK-u Břeclav).

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé písemné znění dodatku.

Usnesení č. 6/IV/07: ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí podpory Státním fondem životního prostředí ČR č. 19310111 ze dne 19.7.2002. Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 6) Schválení rozpočtového opatření č. 1/2007

Starosta v úvodu požádal Bc. Nováka, vedoucího finančního odboru MÚ, o stručné seznámení s obsahem rozpočtového opatření č. 1/2007. Upozornil na některé přesuny částek ve výdajových položkách na doporučení finančního výboru.

Ing. Nipprt, předseda finančního výboru, seznámil ZM se stanoviskem finančního výboru k rozpočtovému opatření č. 1/2007, který doporučuje toto opatření schválit. Zápis finančního výboru tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 7/IV/07: ZM bere na vědomí zápis finančního výboru.

Usnesení č. 8/IV/07: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2007. Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 7) Diskuse občanů

Kubík - poukázal na opravu městského rozhlasu na ul. Znojemská, oprava nebyla provedena odborně a doložil tuto skutečnost fotografií

- jaké pozemky patří panu Hulmanovi, zda se městu hromadící odpad líbí

- na webových stránkách města chybí zápis z minulého ZM

- jak město bude kontrolovat dodržování zákona týkajícího se zákazu vypouštění odpadních vod mimo kanalizaci.

Odpověď starosty: Opravu rozhlasu prováděl pracovník společnosti Pohořelická o.p.s., fotografii předá řediteli o.p.s.. Upřesnil, které pozemky patří panu Hulmanovi, anonymizovaný výpis z usnesení ZM bude na webové stránky města doplněn. K dodržování zákona o vypouštění odpadních vod blíže pohovořil tajemník MVDr. Michalica.

Paní Kadlecová

Upozornila na špatný stav železného mostu a cesty na ulici ve Smolíně, kde bydlí – zda se bude provádět plynofikace.

- jestli se bude snižovat hráz ve Smolíně kvůli povodním

- parkování před stavebninami na ulic Vídeňské, zda pozemek bude upraven

Odpověď starosty: Stav mostu bude prověřen, v letošním roce bude zahájena plynofikace Smolína, oprava vozovky bude zařazena podle finančních možností města do rozpočtu na příští rok. Dále stručně mluvil o studii protipovodňových opatření. Pozemek naproti Stavebninám u Mlčáků je z části ve vlastnictví Jednoty, jsou vedena jednání o dalším osudu rozestavěného objektu včetně okolních pozemků.

Pan Havlásek - kdy bude dokončena ul. Polní – splašková kanalizace a komunikace, upozornil na nevzhledný kopec zeminy na této ulici.

Odpověď starosty: Dokončení infrastruktury na ul. Polní závisí na finančních prostředcích města a společnosti VaK.

Odpověď místostarostky: Uvedla, že byla oslovena firma, aby hromadu zeminy upravila dle původní studie.

/dostavil se ing. Kudrna, počet členů ZM 19 /

Pan Pitra - proč chce město prodat stavební pozemky developerské firmě

Odpověď starosty: ZM na minulém zasedání schválilo záměr nabídnout pozemky developerským firmám.

Pan Aubus - upozornil na dopravní značení na ul. Brněnské, na více místech je omezena rychlost 30 km/hod., ale ta je následně zrušena křižovatkou, tudíž větší úsek ulice může řídit projekt rychlostí 50 km/h.

- na ul. Zahradní firma Colas nametla částečně živičný recyklát do dešťových vpustí, hrozí ucpání kanalizace.

Odpověď místostarosty Ing. Schováňka: Město se snaží najít nejvýhodnější variantu zástavby lokality ul. Polní, v současnosti bohužel nemá dostatek fin. prostředků na zainvestování pozemků v dané lokalitě z vlastních zdrojů. Kanalizace na ul. Zahradní bude zkontrolována a bude jednáno s dodavatelskou firmou.

Pan Heneš – kdy bude dokončena ul. Brněnská

Odpověď starosty: Uvedl, že danou situaci podrobně popsal ve Zpravodaji města a stručně ji zopakoval.

/dostavila se Mgr. Smejkalová, počet členů ZM 20/

Paní Hrušková – kdyby město vybíralo za znečištění ŽP a za porušování zákonu pokuty, např. za smolínskou skládku, skladovou halu závodu Neria, a.s., kovošrot Hulman, získalo by tak nemalé finanční prostředky

- sdělila, že její žaloba na firmu Neria, a.s., Hustopeče, podaná u Krajského soudu, byla úspěšná.

Odpověď starosty: Ke skladové hale firmy Neria, a.s., uvedl že dosud se neprokázalo, že firma při činnosti překračuje hlukové limity a znečišťuje životní prostředí.

Paní Kadlecová - jak se řeší, když někdo znečišťuje životní prostředí a porušuje přitom zákon, např. pálení různého odpadu v domácnostech, doporučila zpracovat k této problematice OZV města

Odpověď starosty: Uvedl, že je velmi složité změřit míru znečištění. Vyhláška to nevyřeší.

Ing. Ondra – ke znečišťování ŽP uvedl, že lze udělovat sankce, musí být však dobrá dokumentace, sepsán protokol příslušným orgánem a na základě toho uložit pokutu. Pokud občané vědí o neoprávněném vypouštění odpadních vod, myslí si, že je povinností každého občana toto oznámit.

RNDr. Rudolfová – upřesnila, že zákony o životním prostředí sice ukládají občanům povinnosti, ale neosahují mnohdy sankce za porušení těchto povinností. Například odbor ŽP městského úřadu vyzýval již v minulých letech občany, kteří mají k pozemku přivedenou kanalizaci, aby se na ni připojili. Ty občany, kteří tak neučinili, není možné postihnout, neboť v zákoně chybí příslušné zmocnění.

Pan Heneš – dotaz, zda se zvýší kropení silnice na ul. Brněnská kvůli prachu

Odpověď starosty: Kropení vozovky provádí pracovníci čistoty a údržby města ráno kolem sedmé hodiny a odpoledne kolem třetí. V ostatní čas provádí jinou činnost.

Pan Hemala - vrátil se k protipovodňovým opatřením, myslí si, že voda bude opět vedena přes ul. Brněnskou jako v minulosti. Požádal o zlepšení protipovodňové ochrany ul. Mlýnské.

- byla schválena vyhláška o pohybu psů ve městě, ve Staré obci se neustále potulují titíž psi a nikomu to nevadí.

- na ul. Mlýnská, na konci je přečerpávací jímka. Pracovníci VaK-u při jejím čištění nepořádek vypouští do přilehlé struhy. Na ul. Mlýnská dodneška někdo nemá vůbec popelnici. Zda platí vyhláška o ukládání materiálu na veřejných prostranstvích, na konci ulice na cestě u potoka je skládka odpadu.

- pracovníci rychlé roty – vedoucí jezdí v autě a ve městě jsou vidět jen 4 pracovníci
- byl uražen letáčkem s výzvou na úklid před svým domem, kterou mu zaslalo město.

Pořádek u domu udržuje celoročně.

- apeluje na to, aby městská policie byla v dosahu při jednání přestupkové komise.

Odpověď starosty: K protipovodňovým opatřením bude svolána zvláštní porada s občany za účasti zpracovatele dokumentace. Toulavé psy řeší průběžně městská policie. Společnost Vak, a.s., bude dotázána na znečišťování struhy na ul. Mlýnské. Poplatky za odpady musí platit každý občan s trvalým pobytem ve městě.

Paní Havlásková - upozornila na skládky odpadů u větrolamu, závory jsou neustále zvednuty

- má znečištěnou předzahrádku u domu výkaly cizích psů

Pan Kubík - upozornil, že se pracovníci údržby a čistoty města přesunují na teře; toto vozidlo není způsobilé pro provoz na komunikacích.

Pan Pitra - navrhl svolat jednání s žadatelem o koupi pozemku v lokalitě ul. Polní

Odpověď starosty: Návrh bude projednán v radě města.

Starosta přerušil diskusi občanů z důvodu obsáhlého materiálu, který musí zastupitelé na tomto zasedání projednat a pokračování diskuse posunul na konec zasedání.

ad 8) Žádosti

ZM projednalo 7 žádostí, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování jsou uloženy u tajemníka MÚ.

1. Žádost ... o směnu pozemků. Žadatelka chce směnit pozemek p.č. 5099 o výměře 2916 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za pozemek v lokalitě Polní. **RM směnu pozemků nedoporučuje.** Záměr směny pozemků nebyl zveřejněn na úřední desce.

Usnesení č. 9/IV/07: Zastupitelstvo města nesouhlasí se záměrem směnit pozemek p.č. 5099 o výměře 2916 m² za stejnou výměru pozemků v lokalitě Polní.

Výsledek hlasování: 17 proti, 3 se zdrželi hlasování

2. Žádost ... o odprodej pozemku p. č. 827 o výměře 529 m² na ul. Tyršova v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. **RM nedoporučuje vzhledem k existenci sítí pod pozemkem prodej celého pozemku, ale pouze části o nezbytné šířce (bude upřesněno, jedná se o cca 10 m).** Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn na úřední desce.

ZM hlasovalo o záměru odprodeje části pozemku pod poř. č. 7 na hlasovacím lístku.

Usnesení č. 10/IV/07: ZM schvaluje záměr odprodeje části pozemku p. č. 827 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o šířce cca 10 m. Záměr odprodeje pozemku bude zveřejněn na úřední desce MÚ po dobu nejméně 15 dnů vyvěšen a zastupitelstvo města bude o konkrétním prodeji jednat na příštím zasedání. Výsledek hlasování: 19 pro, 1 se zdržel

3. Žádost ... o odprodej pozemku p. č. 3122/231 o výměře 266 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 380,- Kč/m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 30.3. do 16.4.2007.

Usnesení č. 11/IV/07: Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku p. č. 3122/231 o výměře 266 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou ... za cenu 380,-Kč/m². Výsledek hlasování: 20 pro

4. Žádost ... o odprodej části pozemku p.č.1767 o výměře cca 90 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. **RM prodej pozemku doporučuje.** Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 30.3. do 16.4.2007.

Usnesení č. 12/IV/07: Zastupitelstvo města schvaluje odprodej části pozemku p.č.1767 o výměře 90 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou ... za cenu 100,-Kč/m². Výsledek hlasování: 19 pro, 1 se zdržel

5. Nabídka na odkup pozemku p.č. 3069/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 12 000 m² od ... za cenu 70,-Kč/m². Pan Lukš nabízí možnost splátkového kalendáře na 3 roky.

Usnesení č. 13/IV/07: Zastupitelstvo města neschvaluje odkup pozemku p.č. 3069/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 12 000 m² od ... , za cenu 70,-Kč/m². Výsledek hlasování: 8 pro odkup pozemku, 7 bylo proti, 5 se zdrželo.

Před projednáváním žádosti č. 6 a 8 starosta představil zástupce firmy Outulný, a.s., a firmy CTP, které mají v průmyslové zóně zájem o odkup pozemků. Vyzval je, aby seznámili ZM se svými záměry realizace výstavby.

Ing. Outulný, firma Outulný, a.s. – záměr firmy je vybudovat v průmyslové zóně výrobní a skladové haly. Firma provede kompletní infrastrukturu na pozemcích na vlastní náklady. Realizaci záměru plánují do roku 2012 a předpokládají, že areál zajistí zaměstnanost v regionu. Mají zájem pronajmout část pozemků místním podnikatelům, aby měli možnost v prům. zóně zrealizovat své záměry, jednalo by se o drobné podnikatele. Firma nabízí za odkup pozemků 205,- Kč/m² a spoluúcast 12,5 mil. Kč na vybudování infrastruktury v zóně.

Ing. Jirků, zástupce firmy CTP Invest, s.r.o. – firma se již prezentovala na zasedání ZM v minulém roce, v krátkosti zopakoval, že jejich záměrem je vybudovat skladové i výrobní haly v průmyslové zóně včetně infrastruktury v celém areálu. Nabízí městu cenu za pozemek 190,- Kč/m² a příspěvek 9,5 mil. Kč na dobudování inženýrských sítí a komunikací v průmyslové zóně. Do konce roku 2008 se zavazují areál zasíťovat a zbudovat, v průběhu 8 let bude v areálu dosažena zaměstnanost dalších min. 350 osob. Dále uvedl, že město z provozu firmy získá na daních ze závislé činnosti a dani z nemovitosti finanční prostředky. V současnosti jedná firma s dvěma zájemci na pronájem hal v průmyslové zóně.

Po prezentaci firem jejich zástupci proběhla diskuse:

Ing. Kudrna – proč musí město hradit v prům. zóně úpravu křižovatky u železničního přejezdu, což potřebují firmy
Odpověď starosty – železniční přejezd se netýká jen těchto firem, ale celé prům. zóny

Ing. Schovánek – dotázal se pana Outulného, když už dva roky firma vlastní pozemky v průmyslové zóně, proč jsou dodneška nezastavěné. S nabídkou přišla až na poslední chvíli. – v návrhu smlouvy s CTP Invest mu vadí sankce, které by město muselo uhradit v případě nezbudování vodovodu a příjezdu do prům. zóny v určitém termínu. Navrhuje snížit sankci na poloviční částku s prodloužením termínu.

Ing. Outulný – odpověděl, že firma jako první budovala areál pro Manuli Hydraulics, s městem vedla jednání již dříve, vyčkávala však, až město vykoupí od soukromých vlastníků pozemky. Nabídka je zpracována dlouhodobě, ale firma ji předložila městu až nyní.

Ing. Jirků – s městem intenzívně firma jedná od roku 2003. Souhlasí se snížením sankce na 5000,- Kč a s prodloužením termínu dobudování další infrastruktury městem do 31.12.2008.

/odešel pan Hájek, počet členů 19/

Ing. Kudrna – kolik město bude zainvestování inženýrských sítí stát, nelíbí se mu stanovení sankcí pro město.

Ing. Svoboda – v krátkosti vypočítal nutné náklady

Ing. Jirků - uvedl, že sankce jsou uloženy ve smlouvě pro obě strany a blíže upřesnil údaje týkající se výstavby infrastruktury.

Ing. Nepraš – výběrová komise rady doporučila pozemky v průmyslové zóně odprodat firmě CTP a nabídky obou firem v krátkosti porovnal.

Ing. Nipprt – nelíbí se mu postup schvalování prodeje pozemků, nebyl dán čas na diskusi, za krátkou dobu nedokáže zodpovědně zhodnotit, která z nabídek je pro město výhodnější

RNDr. Rudolfová – již minulé ZM jednalo o prodeji pozemků a vysvětlila, jak prodej pozemků probíhal v minulosti. Pro město je výhodnější odprodat pozemky za nižší cenu za podmínky finanční spoluúčasti firmy na zbudování infrastruktury v zóně. V současnosti by město nemělo dostatek finančních prostředků na dobudování všech potřebných sítí, proto doporučuje prodej pozemků firmě CTP.

Ing. Kudrna – navrhl odprodat pozemky za nižší cenu a infrastrukturu nechat zbudovat firmou.

Petr Novák – vedení města už delší dobu jedná s firmou CTP, požádal o názor starosty města Starosta Ing. Svoboda uvedl, že firma Outulný přislíbila vybudovat v průmyslové zóně výrobní podnik, což by bylo zajímavější z hlediska zaměstnanosti občanů. Firma CTP Invest chce zbudovat výrobní, ale i logistické haly. Firma ale jedná rychle, navíc má silné kapitálové zázemí, proto se přiklání k nabídce této firmy, ačkoliv ne vždy s postupem firmy souhlasil.

Starosta nechal hlasovat o protinávrhu pana ing. Nipprta, který nechce o odprodeji pozemků na dnešním zasedání hlasovat a požaduje pokračovat v jednáních s firmami.

Usnesení č. 14/IV/07: ZM neschvaluje odložit odprodej pozemků v průmyslové zóně.
Výsledek hlasování: 2 pro odložení hlasování, 17 proti

Poté přistoupili zastupitelé k hlasování o žádostech.

6. Nabídka firmy Outulný, a.s., Ocmanická 989, Náměšť nad Oslavou o odprodej pozemků v průmyslové zóně města p. č. 2546/27, /28, /29, /30, /33, /34, /35, /36, /49, /50, /51, /53, /54, /57, /58, /61, /64, /66, /68, /69, /71, /72 o celkové výměře 92 694 m².

Usnesení č. 15/IV/07: ZM neschvaluje odprodej pozemků v průmyslové zóně firmě Outulný, a.s., Ocmanická 989, Náměšť nad Oslavou . **Výsledek hlasování: 12 proti, 7 se zdrželo**

7. viz žádost poř. č. 2

12. Odprodej pozemků v průmyslové zóně ve vlastnictví města firmě CTP Invest, s.r.o., Central Trade Park D1 1571, Humpolec

Usnesení č. 16/IV/07: ZM schvaluje uzavření kupní smlouvy na odprodej pozemků ve vlastnictví města v průmyslové zóně p. č. 2546/27, :/28, :/29, :/30, :/33, :/34, :/35, :/36, :/49, :/50, :/51, :/53, :/54, :/57, :/58, :/61, :/64, :/66, :/68, :/69, :/71, :/72 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 92 694 m² za cenu 190,- Kč/m², smlouvy o spolupráci při výstavbě průmyslové zóny s úpravou v čl. 2.4. písm. c)... prodloužení termínu do 31.12.2008 a snížení sankce pro město na 5.000,- Kč za každý den prodlení, smlouvy o budoucích kupních smlouvách k pozemkům p. č. 2546/74, 2546/60 a 2546/83 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou s firmou CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, Humpolec.
Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

ad 9) Různé

Žádost pana Hemaly o přehodnocení ceny při odprodeji pozemku předzahrádky, o který žádal.

K danému bodu proběhla diskuse.

Ing. Schovánek – navrhl o ceně předzahrádek jednat za účasti komise výstavby.

Ing. Nipprt – řešit ceny za prodej pozemků podle jednotlivých případů.

Petr Novák – je potřeba vytvořit pro všechny stejné podmínky

MUDr. Hrabovský – stanovit pravidla – jednotnou cenu pro předzahrádky a zvýhodnit v ceně dlouhodobou péči občana o veřejný pozemek.

In. Ondra – pokud pozemek neslouží ke komerčním účelům, pouze pro zkrášlení města, navrhl cenu 30,- Kč/m².

Ing. Schovánek – hlasovat o pozemcích, které jsou mezi domem a komunikací, navrhl cenu 50,- Kč/m².

Jan Staček – pokud to bude pozemek za domem, který lze spojit se zahrádkou, posuzovat jako zahradu, pokud to bude předzahrádka před stavební čarou, prodávat levněji.

Starosta Ing. Svoboda navrhl jednat o ceně pozemků ve městě za účasti komise výstavby, finančního výboru a vedení města, připravit materiál a poté předložit do ZM.

Petr Novák – dal protinávrh, ať písemný materiál o ceně pozemků připraví pouze rada města
Usnesení č. 17/IV/07: ZM ukládá radě města projednat a připravit návrh cen za odprodej pozemků ve městě a poté předložit ke schválení do ZM. Výsledek hlasování: 13 pro, 6 se zdrželo

RNDr. Rudolfová – informovala o probíhajícím výběrovém řízení na rekonstrukci výstrojního skladu na bytový dům. Na minulém ZM bylo schváleno dofinancovat tuto akci z hypotečního úvěru. Požádala ZM, aby pověřilo vedení města vybráním nejvýhodnějšího úvěru.

Usnesení č. 18/IV/07: ZM souhlasí s přijetím hypotečního úvěru na akci „Rekonstrukce výstrojního skladu na bytový dům“ v částce do 10 mil. Kč. Přesná výše úvěru bude určena po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby. Výsledek hlasování: 19 pro.

Usnesení č. 19/IV/07: ZM pověřuje RM výběrem nejvýhodnější nabídky hypotečního úvěru na akci „Rekonstrukce výstrojního skladu na bytový dům“. Výsledek hlasování: 19 pro.

Usnesení č. 20/IV/07: ZM pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o poskytnutí úvěru s vybraným peněžním ústavem na akci „Rekonstrukce výstrojního skladu na bytový dům“. Výsledek hlasování: 19 pro

ad 10) Interpelace členů ZM

Mgr. Smejkalová – přednesla zprávu kontrolního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 21/IV/07: ZM vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

MUDr. Hrabovský – potvrdil špatný stav železného mostu ve Smolíně, je nutná oprava. Požádal komisi ŽP, aby upozornila majitele pozemků Kovošrotu na neutěšený vzhled pozemků, apelovat na SÚS, kolem dálnice a u Ledeckého lesíku je značný nepořádek
Odpověď starosty: Úklid kolem komunikací provádí nárazově pracovníci města za součinnosti s SÚS.

Starosta Ing. Svoboda – zastupitelé obdrželi seznam investičních akcí do výše 30 mil. Kč, které budou uskutečněny z navrhovaného úvěru a požádal o schválení výše úvěru a pověření rady města výběrem peněžního ústavu.

Usnesení č. 22/IV/07: ZM souhlasí s přijetím úvěru do výše 30 mil. Kč na zrealizování investičních akcí města. Výsledek hlasování: 19 pro.

Usnesení č. 23/IV/07: ZM pověřuje RM výběrem nejvhodnější nabídky peněžního ústavu. Výsledek hlasování: 19 pro.

Usnesení č. 24/IV/07: ZM pověřuje starostu města podepsáním smlouvy o úvěru. Výsledek hlasování: 19 pro.

Ing. Nepraš – dosud nedostal odpověď na žádost ohledně komínu na budově pana Šenkýře na ul. Brněnské čp. 4

- upozornil na nepořádek na ve městě kolem krajnic vozovky, nepořádek u stánku zeleniny vedle fary na nám. Svobody. Požádal upravit cestu v parku kolem vody.

Odpověď starosty: SUS přislíbila vyčistit město zametacím vozem, zatím se tak nestalo z důvodu technické poruchy vozu.

Mgr. Janičatová

- zda by bylo možné zajistit účast vedoucích úředníků městského úřadu na zasedáních ZM

Ing. Ondra a MUDr. Hrabovský se přiklání k návrhu paní Mgr. Janičatové a trvají na účasti vedoucích úřadu na zasedáních ZM.

Diskuse občanů

Paní Rodová – dotázala se na odprodej domu, o který občané žádali. Obdržela nabídkovou cenu od města a s cenou nesouhlasí. Jedná se o starý byt, který nebyl vybaven zařízovacími předměty a ptá se, jak je možné, že RM stanovila takovou cenu, tj. 4500,- Kč/m², proč nebyla cena stavena odhadcem.

Odpověď starosty: Cena byla navržena jako ¼ z ceny nového bytu. S odhadcem bylo vedeno jednání, ale zatím nebyl vyzván ke zpracování znaleckého posudku na cenu nemovitosti. Požádal nájemníky domu o jejich návrh ceny za prodej domu, poté bude vedeno další jednání.

RNDr. Rudolfová – přiklání se k provedení odhadu na dům.

Ing. Schovánek se přiklání k návrhu pana starosty a vyzval nájemníky k předložení nabídky na cenu odkupu domu.

Usnesení č. 25/IV/07: ZM bere na vědomí diskusi občanů.

ad 11) Závěr

Závěr IV. zasedání ZM provedl starosta ing. Josef Svoboda v čase 20.18 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Jan Dočekal

Irena Šťastná

Zapsala a zpracovala: Babčanová Renata

Zápis zpracován: 18.4.2007

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů

zpráva finančního výboru

sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování

zpráva kontrolního výboru