

Účast zastupitelů: 16 při zahájení, celkem 18

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Starosta seznámil přítomné s programem zasedání. O návrhu programu nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/IX/15: ZM schvaluje program zasedání:

1) Zahájení

2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

3) Rozpočtové opatření města č. 18/2015

4) Žádosti o dotace z rozpočtu města na rok 2016

5) Návrh rozpočtu města na rok 2016

6) Schválení zadání Územního plánu Pohořelice

7) Žádosti

- odprodej částí pozemku p. č. 959 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- odprodej části pozemku p. č. 847/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- záměr odprodeje pozemku p. č. 77/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- převod pozemku v Nové Vsi od ČR-ÚZSVM
- odprodej části pozemku p. č. 1886 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- záměr odprodeje pozemků p. č. 158/3, 157 a 158/10 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- záměr odprodeje pozemků p. č. 7487/1 a 7489/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- odkoupení plynárenského zařízení
- prodej pozemků společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

8) Různé

- posunutí termínu vyúčtování dotací poskytnutých z rozpočtu města v roce 2015
- návrh na rozšíření ulic
- nová OZV města č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- návrh odměn členům výborů ZM
- předběžný plán zasedání ZM

9) Interpelace členů ZM

10) Diskuse občanů

11) Závěr

Výsledek hlasování: 16 pro - schváleno

ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Usnesení č. 2/IX/15: ZM jmenovalo do volební komise zastupitele MUDr. Hrabovského, H. Kloudovou, DiS. a Mgr. Pavlu. ZM určilo za ověřovatele zápisu zastupitelku I. Šťastnou a F. Beneše. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele Mgr. Renatu Babčanovou.

Výsledek hlasování: 13 pro, 3 se zdrželi - schváleno

Ověřovatelé minulého zápisu ze zasedání ZM zastupitelka Šťastná a Kloudová shodně uvedly, že zápis četly a neměly k němu žádné připomínky.

ad 3) Rozpočtové opatření města č. 18/2015

Úvodní slovo přednesl místostarosta Bc. Novák, DiS. Informoval o jednotlivých navržených úpravách rozpočtu. Doplnil návrh RO o přílohu úprav z důvodu dobrého plnění daňových příjmů v závěru roku.

(dostavil se B. Hájek, počet členů 17)

Ing. Nipprt – předseda finančního výboru uvedl, že výbor projednal rozpočtové opatření, navrhuje schválení bez připomínek.

***Usnesení č. 3/IX/15: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 18/2015 dle předloženého návrhu a včetně přílohy tohoto RO.
Výsledek hlasování: 17 pro***

ad 4) Žádosti o dotace z rozpočtu města na rok 2016

V úvodu místostarosta uvedl, že požadavky na poskytnutí dotace z rozpočtu města místních spolků a organizací přesahovaly možnosti rozpočtu města, a proto byly pokráčeny. Vyzvány byly všechny místní spolky a organizace k předložení žádosti o dotaci z rozpočtu města na svoji činnost. Seznam žadatelů včetně žádostí o dotaci dostali zastupitelé v elektronické podobě.

Dotazy:

Šťastná – proč město dotuje Římskokatolickou farnost Medlov a Vlasatice

Odpověď starosty – pod farnost Medlov spadá kostelík ve Smolíně, a kaple v Nové Vsi spadá pod farnost Vlasatice.

Kloudová – dotaz k požadavku ZUŠ, zdá se jí dotace dost malá.

Místostarosta Bc. Novák – na základě předloženého projektu na spolupráci se seniory ZUŠ Pohořelice rada města schválila navýšení dotace o 30.000 Kč, tj. celkem 60.000 Kč.

***Usnesení č. 4/IX/15: ZM schvaluje poskytnutí dotací dle návrhu rozpočtu (žadatelům poskytující sociální služby ve výši garantované spoluúčasti na rok 2016) a uzavřít veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí dle vzoru.
Výsledek hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi - schváleno***

ad 5) Návrh rozpočtu města na rok 2016

K návrhu rozpočtu města na rok 2016 podal informace místostarosta Bc. Novák, DiS. Hovořil také o kapitálových výdajích, hlavních investičních akcích, zejména o protipovodňových opatřeních, předpoklad 15 mil. Kč, v současné době v rozpočtu se s touto částkou nepočítá. Vyzval k dotazům.

Ing. Nipprt – finanční výbor projednal návrh rozpočtu, doporučuje rozpočet přijmout.

Paní ... – dotaz k výdajům na parkoviště u Coopu a spořitelny, zda se počítá s bezbariérovým přístupem.

Odpověď starosty – akce bude provedena na náklady města svépomocí.

Místostarosta – informoval o jednání s vedením Jednoty Mikulov o úpravě pozemků kolem marketu, příp. odprodeji.

Pan ... – dotaz na ul. Znojemská, vypuštěno zbudování nové zastávky a chodníku (jako u tiskárny).

Odpověď starosty – akce stále trvá, v rozpočtu je uvedena částka na PD, nutné schválení projektu, získání stav. povolení. Předpoklad zahájení stavby cca v roce 2017.

Dotaz na budovu bývalé ZŠ Šumická a zdravotní středisko – vysoké částky v rozpočtu.

Odpověď starosty: budova na ul. Šumická bude upravena kvůli přestěhování lékařů do těchto náhradních prostor v návaznosti na rekonstrukci zdravotního střediska. O záměru podal bližší informace. Někteří lékaři (např. zubaři) budou přestěhováni i do budovy B městského úřadu. O přestěhování lékárny do vhodných prostor se jedná.

Paní ... – dotaz na cyklostezku ul. Brněnská, zda je částka v rozpočtu na realizaci nebo projekt (starosta – jedná se o projekt a přeložku nadzemního vedení E-onu, bude požádáno o dotaci na zbudování cyklostezky).

Mgr. ... – dotaz na ř. 268 neinvestiční dotace na činnost a provoz SVČ (vysvětlil místostarosta). Dotaz v příjmech z nájemného – pro SVČ, ZUŠ a ZŠ – zda se zastupitelům nezdá nájem v nepoměru, SVČ má o dost nižší.

Místostarosta vysvětlil, že jde o historicky nastavené nájemné, o nájmu rozhoduje rada města, je možné podat návrh na úpravu nájemného. V posledních letech nájemné pokrýval příspěvek města.

Usnesení č. 5/IX/15: ZM schvaluje rozpočet města na rok 2016 dle předloženého návrhu vč. pravidel provádění rozpočtových opatření, která jsou jeho přílohou.

Výsledek hlasování: 14 pro, 3 se zdrželi - schváleno

ad 6) Schválení zadání Územního plánu Pohořelice

Úvodní slovo k danému bodu přednesl pan Bravenec, referent odboru OÚPSU. Uvedl, že současný územní plán pozbude platnosti k 31.12.2019, proto je nutné schválit zadání nového plánu a vysvětlil jeho důležitost pro město. Dále hovořil o změnách současného plánu, poslední byla změna č. 12, která je i změnou poslední. O novém územním plánu více pohovořil. K zadání byly zaslány i připomínky ze strany občanů a občanských sdružení, především ke komunikaci R52, což bude největším problémem v daném území a uvedl důvody proč.

Šťastná – dotaz na sochu Jana Nepomuckého ve Velkém Dvoře, v ÚP je uvedena (v seznamu památek), socha byla v minulosti ukradena. (starosta podal vysvětlení – ani zcizení sochy není důvodem pro vyřazení ze seznamu památek. Toto potvrdil i p. Bravenec).

MUDr. Hrabovský – nerozumí některým zkratkám ohledně Smolína (RBC, LBC atd.), a jaké části katastru se to týká (pan Bravenec vysvětlil, že jde o nadregionální biokoridor, regionální biocentrum a lokální biocentrum, které budou zachovány a dále rozvíjeny. Uvedl, kde se v území nachází).

Doplnil, že ÚP bude posuzován i v rámci SEA.

Usnesení č. 6/IX/15:

- 1. ZM bere na vědomí informace o výsledku projednávání návrhu zadání Územního plánu Pohořelice uvedených ve vyhodnocení projednání návrhu zadání Územního plánu Pohořelice.***
- 2. ZM schvaluje dle §47 odst. 5 stavebního zákona zadání Územního plánu Pohořelice ve znění dle výsledku projednání.***
- 3. ZM ukládá zadat výběrové řízení na projektanta Územního plánu Pohořelice a vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí.***
Výsledek hlasování: 15 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval - schváleno

ad 7) Žádosti

Zastupitelstvo projednalo 11 žádostí majetkového charakteru, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina s výsledky hlasování a hlasovací lístky jsou přílohou tohoto zápisu.

- 1. Záměr odprodeje části pozemku p. č. 959 k.ú. Pohořelice – část o výměře 28 m².***
Usnesení č. 7/IX/15: ZM schvaluje odprodej části pozemku města p.č. 959 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 28 m² za cenu 1000,- Kč/m² paní ..., ..., Pohořelice. Část pozemku vzniká na základě geometrického plánu. Náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující rovným dílem. Záměr byl zveřejněn od 8.10.2015 do 26.10.2015.
Výsledek hlasování: 17 pro - schváleno
- 2. Záměr odprodeje části pozemku p. č. 959 k.ú. Pohořelice – část o výměře 44 m².***
Usnesení č. 8/IX/15: ZM schvaluje odprodej části pozemku města p.č. 959 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 44 m² za cenu 1000,- Kč/m² paní ..., ..., Pohořelice. Část pozemku vzniká na základě geometrického plánu. Náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující rovným dílem. Záměr byl zveřejněn od 8.10.2015 do 26.10.2015.
Výsledek hlasování: 17 pro- schváleno
- 3. Žádost ... o prodej části pozemku p. č. 847/2 u bytovky Tyršova 755, 894 za účelem stavby garáže.***
Návrh usnesení č. 9/IX/15: ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 847/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 20 m² za účelem stavby garáže panu ..., ..., Pohořelice za cenu 100,- Kč/m², a to za dodržení těchto podmínek – kupující nepoškodí vodoměrnou šachtu, kterou opatří pojízdným poklopem a přemístí k chodníku stávající branku. Náklady na geometrický plán uhradí kupující. Záměr byl zveřejněn od 30.11.2015 do 16.12.2015.
Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti, 2 se zdrželi - schváleno
- 4. Žádost pana ..., ..., o odprodej části pozemku p. č. 77/1 v k. ú. Smolín o výměře 3 m².***
MUDr. Hrabovský – doporučuje zachovat stávající stav a vzhled ulice.
Usnesení č. 10/IX/15: ZM neschvaluje záměr odprodeje části pozemku p. č. 77/1 v k. ú. Smolín o výměře 3 m².
Výsledek hlasování: 16 pro, 1 se zdržel - schváleno
- 5. Převod pozemku v Nové Vsi od ČR-ÚZSVM – opětovné schválení. K žádosti podal informace místostarosta Bc. Novák a uvedl důvod, proč se opět hlasuje o tomto převodu pozemku.***
Usnesení č. 11/IX/15: ZM schvaluje ve veřejném zájmu bezúplatný převod pozemku p.č. 418/52 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice z vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření s

majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Pohořelice. Tímto se revokuje usnesení ZM č. 10/V/15.

Výsledek hlasování: 17 pro - schváleno

6. Záměr prodeje části pozemku města p. č. 1886 v k. ú. nad Jihlavou o celkové výměře 13 m² pod domem manž.

Usnesení č. 12/IX/15: ZM schvaluje odprodej pozemků p.č. 1886/2 a 1886/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, o celkové výměře 13 m2, které vznikají na základě geometrického plánu č. 2276-195/2015 ze dne 25.9.2015, a to do SJM ... a ..., bytem ..., Pohořelice za cenu 200,- Kč/m², tedy 2.600,- Kč. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nesou kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 12.11. do 30.11.2015.

Výsledek hlasování: 17 pro - schváleno

7. Žádost ..., ..., Pohořelice, o odprodej jednoho z pozemků p. č. 158/3 nebo 158/10, oba v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za účelem výstavby prodejny Domácí dílny.

Zastupitelka Kloudová – má pocit, že se o tomto pozemku už jednalo na některém z minulých zasedání ohledně zbudování parkoviště.

Usnesení č. 13/IX/15: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 158/3 a pozemku p. č. 157, oba v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku p.č. 158/10 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 14 pro, 3 se zdrželi - schváleno

8. Žádost ..., ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 7487/1 o výměře 886 m² a p. č. 7489/3 o výměře 223 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Telefonní kabely přeloží na vlastní náklady, nabízí kupní cenu 300 Kč/m².

Usnesení č. 14/IX/15: ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 7487/1 o výměře 886 m² a p. č. 7489/3 o výměře 223 m2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 13 pro, 4 se zdrželi – schváleno

(dostavila se Mgr. Dudová, počet členů 18, hlasování o žádostech se nezúčastnila)

9. Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní s JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno – odkoupení STL_10M_zdrav. středisko Pohořelice včetně přípojky za celkovou kupní cenu 155.000 Kč bez DPH s tím, že cena bude snížena o částku za zřízení věcných břemen dle znění smlouvy. Záměr byl zveřejněn od 17.9.2012 do 2.10.2012. Bližší informaci podal starosta.

Usnesení č. 15/IX/15: ZM schvaluje odprodej STL_10M_zdrav. středisko Pohořelice včetně přípojky za celkovou kupní cenu 140.000 Kč bez DPH s tím, že cena bude snížena o částku za zřízení věcných břemen dle znění Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní s JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno. Záměr byl zveřejněn na úřední desce MÚ od 17.9. do 2.10.2012.

Výsledek hlasování: 17 pro - schváleno

10. Záměr prodeje pozemků v k.ú. Nová Ves a v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Zastupitel Beneš – dotaz na rozdílné ceny pozemků (starosta – ceny jsou stanoveny znaleckým posudkem). Když tam byla ČOV, zda z toho neplyne žádná ekologická zátěž.

Usnesení č. 16/IX/15: ZM schvaluje odprodej pozemků p. č. 441/3 a p. č. 441/4, vše v k.ú. Nová Ves u Pohořelice o celkové výměře 955 m², za cenu 300.000 Kč dle návrhu

kupní smlouvy, a pozemků p. č. 1723/3, 1723/4, 1723/5, 1724/12, 3027/32, 3027/34 a 3027/57, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 234 m² za cenu 140.000 Kč dle návrhu kupní smlouvy společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČ 49455168. Záměr prodeje byl zveřejněn od 25.11.2015 do 16.12.2015.

Výsledek hlasování: 15 pro, 1 se zdržel, 1 proti - schváleno

11. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Usnesení č. 17/IX/15: ZM schvaluje koupi pozemku p. č. 274/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, ostatní plocha o výměře 1888 m². Cena 1.900.000 Kč. ZM si je vědomo, že bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí. Rozsah služebnosti je vyznačen na geometrickém plánu č. plánu 1717-518/2009, schváleném katastrálním úřadem dne 25.11.2009, čj. 3116/2009-703. Úhrada kupní ceny městem a další podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, Břeclav, IČ 49455168.

Výsledek hlasování: 13 pro, 3 proti, 1 se zdržel – schváleno

ad 8) Různé

a) Žádost finančního odboru o posunutí termínu předložení závěrečného vyúčtování dotací poskytnutých na základě veřejnoprávních smluv v roce 2015.

Usnesení č. 18/IX/15: ZM schvaluje posunutí termínu předložení závěrečného vyúčtování dotací poskytnutých na základě Veřejnoprávních smluv do 31.1.2016 u příjemců, u kterých rozhodlo o poskytnutí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Výsledek hlasování: 18 pro - schváleno

b) Návrh na rozšíření ulic Školní, Stará Obec a U Větrolamu

Usnesení 19/IX/15: ZM schvaluje rozšíření ulice Školní, Stará Obec a U Větrolamu o tyto pozemky parc. čísla: ulice Školní – pozemky p.č. 16/1 a 5, ulice Stará Obec - pozemky p.č. 2137, 2143/1, 2143/2, 2143/3, 2143/4, 2143/5, 2143/6, 2119 a 2193, ulice U Větrolamu – prodloužení na celý pozemek 3122/49 a nový pozemek 3122/117, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 18 pro - schváleno

c) Návrh nové OZV města č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Komentář k novému návrhu vyhlášky přednesl místostarosta Bc. Novák, DiS.

Usnesení č. 20/IX/15: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti – schváleno

d) Návrh odměn členům výborů zastupitelstva města

Usnesení č. 21/IX/15: ZM schvaluje odměnu členům výborů zastupitelstva města za jejich činnost v roce 2015 ve výši 1300 Kč na člena.

Výsledek hlasování: 18 pro – schváleno

e) Předběžný plán schůzí rady města a zasedání zastupitelstva města na rok 2016.

Usnesení č. 22/IX/15: ZM bere na vědomí předběžný plán zasedání zastupitelstva města na rok 2016.

Výsledek hlasování: 18 pro

Jančák – dotaz na návrh Plánu rozvoje města, jak to bude dál probíhat. (Starosta – na příštím zasedání bude o tom ZM jednat, nyní je možné ještě uplatnit připomínky).

MUDr. Hrabovský – do jaké doby vznášet připomínky k tomuto plánu města. Odp. – Plán bude ročně aktualizován.

ad 9) Interpelace členů ZM

I. Šťastná – předala upozornění paní Světlíkové na mostek na ul. Vídeňská – některé z desek jsou trouchnivé, jsou tam mezery.

Mgr. Mikelová – poděkovala městu za krásnou vánoční výzdobu ve městě. Dotaz na parkovací místa v souvislosti s lidmi pracujícími v Pohořelicích. U WC je omezené stání, jak se to bude řešit do budoucna, zda se na tyto lidi myslí. Co se dělá s podnikateli, kteří stojí na parkovištích celý den.

Starosta – parkování ve městě je problém, město se jím zabývá, plánuje se větší záchytné parkoviště u zdravotního střediska. Jsou tu i občané, kteří jezdí autobusem z Pohořelic do jiných měst a zablokují tak parkovací místa na celý den. V centru města je na vymezených plochách omezeno parkování na dobu 90 minut.

I. Šťastná – dotaz na parkování prodejny grilovaná kuřata, zabírá dvě parkovací místa. Další neoficiální parkoviště je před jejím domem na ul. Dlouhé.

Odpověď starosty – stáním prodejny se rada zabývala, provozovatel dostal doporučení ji přemístit na jiné vhodné místo, např. k faře. Pozemek na ul. Dlouhé chce p. Bzduch zčásti upravit a využívat ho pro parkování vozidel zaměstnanců. Tím se uvolní místo na parkovišti u kostela.

MUDr. Hrabovský – zastupitelstvo by mělo vypracovat nějakou koncepci parkování ve městě, ale i v jejích částech. I ve Smolíně stojí před některými domy až 3 auta, a přitom by lidé mohli parkovat na svých dvorech. Např. to řešit vyhláškou, kde by se vymezila místa na parkování. Lidé, kteří zde pracují, by mohli být zvýhodněni. Upozornil také na parkování velkých aut uprostřed Smolína.

Starosta – podnět bude postoupen dopravní komisi. Parkování je problém takřka všech měst. Dále se zmínil o řešení problému parkování v Židlochovicích. Rada města je názoru, že město by nemělo pořizovat parkovací automaty, ale opatřením redukovat dobu stání vozidel v centru. Také se zmínil o volné kapacitě soukromého parkoviště p. Panochy pro možné zájemce.

Místostarosta – uvedl, že na webu města bylo zveřejněno video ze slavnostního otevření radnice, které se konalo dne 2.12.2015.

ad 10) Diskuse občanů

nebyla

ad 11) Závěr

Závěr IX. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 19:11 hod. Poděkoval zastupitelům na celoroční práci a všem popřál pěkné Vánoce a mnoho úspěchů v roce 2016.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

František Beneš

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 16.12.2015

Přílohy:

- prezenční listina zastupitelů a občanů
- rozpočtové opatření města č. 18/2015 vč. přílohy k RO
- návrh rozpočtu města na rok 2016
- žádosti o dotace z rozpočtu města na rok 2016
- žádosti spolu se sumarizační listinou a výsledky hlasování