

Město Pohořelice

Zápis

z V. zasedání zastupitelstva města konaného dne 18. 6. 2007

Účast zastupitelů při zahájení: 14, celkem 16

Nepřítomen: 5

Počet přítomných občanů: dle prezenční listiny

Zahájení: 16.00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. Navrhl změnu programu – doplnit za bod 4 - Přijetí úvěru ve výši 30 mil. Kč

Usnesení č. 1/V/07: ZM schvaluje program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola usnesení
4. Přijetí úvěru ve výši 30 mil. Kč
5. Schválení rozpočtového opatření č.3/2007
6. Schválení závěrečného účtu města Pohořelice za rok 2006
7. Žádosti
8. Různé
9. Interpelace členů ZM
10. Diskuse občanů
11. Závěr

Výsledek hlasování: 14 pro.

ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM paní Irena Šťastná a pan Jan Dočekal konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu připomínek.

Usnesení č.2/V/07 : ZM schválilo volební komisi ve složení Ing. Nepraš, Bronislav Hájek, Ing. Gazdík. ZM schválilo ověřovatele zápisu paní Irenu Šťastnou a Jana Stačka. Výsledek hlasování: 14 pro .

Usnesení č. 3/V/07: ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu - paní Renatu Babčanovou.

ad 3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení přednesla místostarostka RNDr. Rudolfová.

Úkol vyplývající z usnesení z minulého zasedání RM řeší a výsledek bude předložen na příštím zasedání ZM. Zpráva o kontrole usnesení tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 4/V/07: ZM bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení.

ad 4) Přijetí úvěru ve výši 30 mil. Kč

Starosta informoval o závěru hodnotící komise, která na základě vyhlášeného výběrového řízení vybírala firmu, která městu poskytne za stanovených podmínek úvěr ve výši 30 mil. Kč na investiční akce města. Z oslovených peněžních ústavů dodaly nabídky pouze 2, a to Česká spořitelna, a.s. a Komerční banka, a.s. Výběrová komise jako výhodnější nabídku doporučila ZM schválit nabídku České spořitelny s variabilní úrokovou sazbou vázanou na 12M PRIBOR.

Usnesení č. 5/V/07: ZM schvaluje nabídku České spořitelny, a. s., na poskytnutí úvěru do výše 30 mil. Kč s variabilní úrokovou sazbou vázanou na 12M PRIBOR.

Výsledek hlasování: 13 pro, 1 se zdržel.

ad 5) Schválení rozpočtového opatření č. 3/2007

Zastupitelé k tomuto bodu obdrželi písemný materiál. Starosta předal slovo panu Bc. Novákovi, ved. finančního odboru, který informoval o změnách v rozpočtovém opatření č. 3/2007. Rada města svým usnesením doporučila ZM zrušit položku na přijetí hypotečního úvěru na dofinancování rekonstrukce bývalého výstrojního skladu na bytový dům. Vzhledem ke snížení nákladů bude podíl města hrazen z vlastních zdrojů města. Částka bude použita z rezervy ZM.

Finanční výbor se zabýval původním návrhem rozpočtového opatření č. 3/07, které doporučil ZM schválit.

Ing. Schovánek – požádal, na základě doporučení RM, o doplnění položky na zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost na rekonstrukci fotbalového areálu ve výši 230 tis. Kč, kterou je potřeba doložit k žádosti o dotaci. Tuto částku navrhuje převést z rezervy ZM.

Usnesení č. 6/V/07: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2007 včetně doplnění položky na zadání projektové dokumentace a inženýrskou činnost ve výši 230 tis. Kč z rezervy ZM potřebné k žádosti na rekonstrukci fotbalového areálu. Výsledek hlasování: 14 pro.

ad 6) Schválení závěrečného účtu města Pohořelice za rok 2006

Starosta uvedl, že součástí závěrečného účtu je i zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2006 a k 31.12.2006. Dotázal se, zda k danému bodu má někdo z přítomných připomínky.

Paní Hrušková – dotazovala se již na minulém zasedání ZM, zda je pro město částka 5 mil. Kč, kterou muselo město vrátit, nevýznamná. Dosud ji nebylo odpovězeno a nadále požaduje odpověď, zda došlo k porušení rozpočtových pravidel. Proč smlouvy nebyly ošetřeny tak, aby výstavba byla provedena do stanoveného termínu a tudíž se nemusela dotace vracet. Tato problematika byla předmětem kontroly členů finančního výboru.

Starosta ocitoval výrok ze zprávy auditorky k dané dotaci. Dle jejího sdělení nemá nedostatek charakter závažného nedostatku. Nedošlo rovněž k neoprávněnému použití rozpočtových prostředků.

K podmínce, která nebyla v roce 1998 (a dalších) dána do smlouvy pro stavebníky pro případ nezkolaudování potřebného počtu domů, uvedl, že v té době se vedení města řídilo stanoviskem právníka, který označil omezení termínu dokončení stavby za zasahování do osobních práv žadatelů.

Další dotazy či připomínky k problematice nebyly ze strany členů zastupitelstva města vzneseny.

Usnesení č. 7/V/07: ZM vzalo na vědomí zprávu finančního výboru o provedení kontroly čerpání investiční dotace na výstavbu bytových jednotek.

Bc. Novák seznámil přítomné se závěrečným účtem města. Vysvětlil podrobně, které položky závěrečný účet obsahuje.

Starosta doplnil informaci, že závěrečný účet projednala RM a doporučuje ho ZM schválit.

Finanční výbor se taktéž zabýval závěrečným účtem, písemnou zprávu výboru obdrželi všichni zastupitelé. Finanční výbor doporučil závěrečný účet města za rok 2006 schválit.

Usnesení č. 8/V/07: ZM schvaluje závěrečný účet města za rok 2006. ZM rovněž schvaluje zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2006 od nezávislého auditora - Ing. Zálešákové. Výsledek hlasování: 14 pro.

Starosta požádal ZM o potvrzení usnesení z minulého zasedání ZM, kdy byl schválen seznam investičních akcí, které se budou realizovat z pořízeného úvěru. Jednotlivé akce přečetl. Zařazení položek do seznamu je potřebné pro čerpání úvěru. Seznam položek může event. ZM měnit podle potřeby.

Ing. Schovánek doplnil, že město nemusí vyčerpat celý úvěr. V případě, že město bude mít dostatek vlastních finančních prostředků, zrealizují se investiční akce z těchto zdrojů. Úroky se budou hradit pouze z půjčené částky.

Usnesení č. 9/V/07: ZM schvaluje seznam investičních akcí, které se budou realizovat z pořízeného úvěru do výše 30 mil. Kč. Výsledek hlasování: 14 pro.

ad 7) Žádosti

RM projednala celkem 16 žádostí, o kterých hlasovalo ZM formou tajného hlasování.

Sumarizační listina spolu s výsledky hlasování je uložena u tajemníka MÚ.

1. ..., Pohořelice – žádá o odkoupení části pozemku v bývalých kasárnách parc.č. 389/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o velikosti cca 202 m² (délka 25,20 m, šířka 8 m). Pozemek sousedí s objektem firmy Znojemská 1109, Pohořelice. Navrhované oddělení pozemku zachovává boční přístup k budově Obchodní akademie Garance. Pozemek bude využit pro vybudování technického zázemí firmy-garáže. Přesná výměra bude určena po vyhotovení geometrického plánu.

Rada města žádost projednala a žádost postupuje ZM s doporučujícím stanoviskem.

Navrhovaná cena pro odprodej činí 300 Kč/ m².

Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna od 30.5.2007 do 15.6.2007.

Usnesení č.10/V/07:

ZM schvaluje odprodej části pozemku parc.č. 389/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 202 m² panu ..., Pohořelice, za cenu 300 Kč/ m². Přesná výměra bude určena po vyhotovení geometrického plánu.

Výsledek hlasování: 13 pro, 1 se zdržel

2. ..., Pohořelice – žádá o odprodej pozemku parc.č. 1680/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – ostatní plocha o výměře 60 m². Pozemek tvoří předzahrádku RD žadatele na ul. Poříčí. Prodejní cena podle ceníku pozemků schváleného ZM činí 20 Kč/m². Prodejní cena činí 1.200 Kč.

RM žádost projednala a bez stanoviska žádost postupuje ZM.

Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna od 31.5.2007 do 15.6.2007.

Petr Novák navrhl upravit cenu za prodej pozemků v žádostech č. 2 a č. 3 na částku 100,- Kč/m².

Usnesení č.12/V/07: ZM neschvaluje cenu 100,- Kč/m² za odprodej pozemků v žádostech č. 2 a 3.

Výsledek hlasování: 5 pro, 5 proti, 4 se zdrželi.

Usnesení č. 11/V/07:

ZM schvaluje odprodej pozemku parc.č. 1680/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 60 m² panu ..., Pohořelice, za cenu 20 Kč/ m².

Výsledek hlasování: 12 pro, 2 proti

3. ..., Pohořelice – žádá o odprodej pozemku parc.č. 1681 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – zahrada o výměře 61 m². Pozemek tvoří zahrádku RD žadatele na ul. Poříčí na straně k hrázi řeky Jihlavy. Na pozemku se nachází studna na užitkovou vodu, která zásobuje užitkovou vodou i souseda žadatele. Odprodej pozemku je možný – za předpokladu zřízení věcného břemene odběru užitkové vody pro souseda ze studny žadatele na pozemku 1681. Prodejní cena podle ceníku pozemků schváleného ZM činí 30 Kč/m². Prodejní cena tedy činí 1.830 Kč.

RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem postupuje ZM k projednání.

Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna od 31.5.2007 do 15.6.2007.

Usnesení č.13/V/07:

ZM schvaluje odprodej pozemku parc.č. 1681 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 61 m² panu ..., Pohořelice, za cenu 20 Kč/ m².

Výsledek hlasování: 12 pro, 2 proti

4. Žádost Společenství vlastníků Družstevní 705,850,851, Pohořelice o odprodej pozemků pod bytovým domem v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou parc.č. 195/1 o výměře 229 m², parc.č. 195/2 o výměře 262 m², parc.č. 195/3 o výměře 266 m² (celkem 757 m², druh pozemku zastavěná plocha). Na uvedených parcelách (přidělených stavebnímu bytovému družstvu v r.1964 tehdejší MNV) byl v r. 1967 zkolaudován bytový dům, v době výstavby i po kolaudaci nebyl pozemek MNV vlastnický dořešen.

RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem postupuje ZM k projednání.

Navržená cena je 100 Kč/ m². Prodejní cena tedy činí 75.700 Kč.

Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna od 30.5.2007 do 15.6.2007.

Starosta avizoval, že se kvůli střetu zájmu zdrží hlasování, neboť je členem uvedeného společenství vlastníků bytových jednotek.

Usnesení č. 14/V/07:

ZM schvaluje odprodej pozemků parc.č. parc.č. 195/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 229 m², parc.č. 195/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 262 m², parc.č. 195/3 o výměře 266 m²(celkem 757 m²) Společenství vlastníků Družstevní 705,850,851, Pohořelice za cenu 100 Kč/m².

Výsledek hlasování: 13 pro, 1 se zdržel

5. Žádost Společenství vlastníků bytových jednotek (SVJ) na ul. Tyršova 755 a 894, Pohořelice o odprodej pozemku parc.č. 847/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (zastavěná plocha) o výměře 20 m². Na pozemku se nachází nemovitost (bývalá vodárna), která je ve vlastnictví SVJ. SVJ má v úmyslu nemovitost odstranit a na pozemku zřídit dětské hřiště.

RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem postupuje ZM k projednání.

Navržená cena je 100 Kč/m². Prodejní cena činí 2.000 Kč.

Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna od 30.5.2007 do 15.6.2007.

Usnesení č. 15/V/07:

ZM schvaluje odprodej pozemku parc.č. 847/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 20 m² Společenství vlastníků bytových jednotek Tyršova 755 a 894, Pohořelice, za cenu 100 Kč/m².

Výsledek hlasování: 14 pro

6. Žádost města Pohořelice o souhlas ZM s odkoupením pozemků ve vlastnictví Moravskoslezských cukrovarů, a.s. Jedná se o pozemky v okolí bývalého cukrovaru. Zčásti se jedná o zpevněnou plochu (část cukrovarské skládky), zčásti o ornou půdu mezi cukrovarskou skládkou a větrolamem směr Cvrčovice. Pozemky jsou oceněny podle ceníku pozemků schváleného ZM.

Pozemek p.č.	výměra m ²	Kč/m ²	Celkem Kč
KN 800/1	13 064	100	1 306 400
KN 800/10	729	100	72 900
KN 818	53 903	20	1 078 060
EN 1082/1	12 707	20	254 140
EN 1082/3	896	20	17 920
Celkem	81 299	-	2 729 420

Moravskoslezské cukrovary, a.s., hodlají pozemky odprodat jako celek.

RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem postupuje ZM k projednání.

Usnesení č. 16/V/07:

ZM schvaluje odkup pozemků v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou parc.č. KN 800/1 o výměře 13.064 m², KN 800/10 o výměře 729 m², KN 818 o výměře 53.903 m², EN 1082/1 o výměře 12.707 m² a EN 1082/3 o výměře 896 m², za celkovou cenu 2.729.420 Kč. Výsledek hlasování: 14 pro

7. Žádost firmy OUTULNÝ Industry Hall Pohořelice s.r.o. o odkoupení pozemku p.č. 2546/76 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 4024 m² za cenu 300,- Kč/m². RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem a podmínkou postupuje ZM k projednání. Nabídnutá cena je 300 Kč/m². Prodejní cena činí 1.207.200,- Kč. Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna od 30.5.2007 do 15.6.2007. Starosta k dané žádosti podal informaci. Jedná se o pozemek, kde má být vybudována dešťová kanalizace. Dle dřívějšího jednání s firmou CTP, měla být vedena v jiném pozemku. Vzhledem k tomu, že firma CTP avizuje určité problémy s odvodem dešťových vod z pozemků, doporučují městu posečkat do doby, než se vyřeší otázka napojení areálu CTP, s.n.o.p. i firmy OUTULNÝ. Starosta navrhl stažení této žádosti z programu jednání.

Usnesení č. 17/V/07:

ZM schvaluje stažení žádosti o odprodej pozemku parc.č. 2546/76 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 4024 m² firmě OUTULNÝ Industry Hall Pohořelice s.r.o, se sídlem Ocmanická 989, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ 2773 2487, za cenu 300,- Kč/m². Výsledek hlasování: 14 pro..

8. Žádost ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, Brno o změnu územního plánu sídelního útvaru Pohořelice - umístění střediska správy a údržby rychlostní silnice na plochu dopravní a technické vybavenosti.

RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem postupuje ZM k projednání.

Usnesení č. 18/V/07:

ZM schvaluje pořízení změny územního plánu sídelního útvaru Pohořelice pro umístění střediska správy a údržby rychlostní komunikace na plochu dopravní a technické vybavenosti.

Výsledek hlasování: 14 pro.

9. Žádost rakouského Černého kříže o umístění čtyř skupin křížů po třech u pomníku na ul. Vídeňské. Oproti předjednané variantě je to navýšení o jednu skupinu tří křížů. RM projednala žádost na tři skupiny po třech křížích a s doporučujícím stanoviskem postupuje ZM k projednání.
Usnesení č. 19/V/07:
ZM neschválilo rakouskému Černému kříži umístění čtyř skupin po třech křížích u pomníku na ulici Vídeňské v Pohořelicích.
Výsledek hlasování: 8 pro, 3 proti, 3 se zdrželi.
10. Žádost ... o souhlas města s odprodejem části pozemku p.č. 151/2 v k.ú. Smolín o šířce 2 m podél jejich rodinného domu od ČR-ÚZSVM, o jehož převod žádá město. RM žádost projednala a s **nedoporučujícím** stanoviskem postupuje ZM k projednání.
Usnesení č. 20/V/07:
ZM neschválilo žádost ... o souhlas města s odprodejem části pozemku p.č. 151/2 v k.ú. Smolín o šířce 2 m podél jejich rodinného domu od ČR-ÚZSVM, o jehož převod žádá město.
Výsledek hlasování: 3 pro, 8 proti, 3 se zdrželi.
11. Žádost ..., Pohořelice o odkoupení pozemku na části parc. č. 348 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, který má v současné době v pronájmu. RM žádost projednala a s **nedoporučujícím** stanoviskem postupuje ZM k projednání. Nabídka prodeje pozemku nebyla zveřejněna.
Usnesení č. 21/V/07:
ZM neschválilo žádost ..., Pohořelice o odkoupení části pozemku na parc. č. 348 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.
Výsledek hlasování: 9 proti, 5 se zdrželo
12. Žádost ..., o odkoupení pozemku p. č. 138/21 a 138/23 v k. ú. Nová Ves ke stavbě rodinného domu. RM žádost projednala a s **nedoporučujícím** stanoviskem postupuje ZM k projednání. Nejsou vyjasněny vlastnické vztahy k sousedním pozemkům p.č. 138/2, p.č. 138/3 a p.č. 138/22, resp. jejich převod z Pozemkového fondu na město Pohořelice. Nabídka prodeje pozemku nebyla zveřejněna.
Usnesení č. 22/V/07:
ZM neschválilo žádost ..., o odkoupení pozemku p. č. 138/21 a 138/23 v k. ú. Nová Ves.
Výsledek hlasování: 1 pro, 10 proti, 3 se zdrželi
- /dostavil se Mgr. Hrabina, Mgr. Plevzová, počet zastupitelů 16/
13. Žádost ... o odprodej pozemku p. č. 1144/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM žádost projednala a **nedoporučuje** odprodat pozemek p. č. 1144/2 v v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vzhledem k tomu, že pozemek se nachází v záplavové oblasti a na jeho části se plánuje zbudovat protipovodňové opatření. Nabídka prodeje pozemku nebyla zveřejněna.
Usnesení č.23/V/07:
ZM neschválilo žádost ..., o odprodej pozemku p. č. 1144/2 v v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.
Výsledek hlasování: 1 pro, 12 proti, 1 se zdržel
14. Žádost města Pohořelice o souhlas ZM se schválením odprodeje pozemků v lokalitě před kasárnami ve vlastnictví města Pohořelice v k.ú. Pohořelice n/Jihlavou firmě

Mand'ák a.s. Kroměříž k zainvestování území a výstavbě bytových domů. Jedná se o část pozemku p.č. 387/1 o výměře 18 053 m², část pozemku p.č. 392 o výměře 3 510 m² a část pozemku p.č. 394 o výměře 316 m², a to za cenu 200 Kč/m².

Usnesení č. 24/V/07:

ZM schvaluje odprodej pozemků ve vlastnictví města Pohořelice v k.ú. Pohořelice n/Jihlavou firmě Mand'ák a.s. Kroměříž k zainvestování území a výstavbě bytových domů. Jedná se o část pozemku p.č. 387/1 o výměře 18 053 m², část pozemku p.č. 392 o výměře 3 510 m² a část pozemku p.č. 394 o výměře 316 m², a to za cenu 200 Kč/m².

Výsledek hlasování: 14 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval

15. Žádost města Pohořelice o souhlas ZM se schválením odprodeje pozemků ve vlastnictví města Pohořelice v k.ú. Pohořelice n/Jihlavou firmě KEY TOWN s.r.o. Praha k zainvestování území a výstavbě rodinných domů. Jedná se o pozemky p.č. 3122/93, 3122/94, 3122/95, 3122/96, 3122/97, 3122/98, 3122/99, 3122/100, 3122/210, 3122/211, 3122/212, 3122/213, 3122/214, 3122/215, 3122/216, 3122/217, 3122/218, 3122/219, 3122/220, 3122/221, 3122/222, 3122/223, 3122/224, 3122/225, 3122/226, 3122/227, 3122/228, 3122/229, 3122/230 a část pozemku p.č. 3122/231 (nově parcela č. 3122/300) o celkové výměře 12.359 m², a to za cenu 140,- Kč/m².

Usnesení č. 25/V/07:

ZM schvaluje odprodej pozemků ve vlastnictví města Pohořelice v k.ú. Pohořelice n/Jihlavou firmě KEY TOWN s.r.o. Praha k zainvestování území a výstavbě rodinných domů. Jedná se o pozemky p. č. 3122/93, 3122/94, 3122/95, 3122/96, 3122/97, 3122/98, 3122/99, 3122/100, 3122/210, 3122/211, 3122/212, 3122/213, 3122/214, 3122/215, 3122/216, 3122/217, 3122/218, 3122/219, 3122/220, 3122/221, 3122/222, 3122/223, 3122/224, 3122/225, 3122/226, 3122/227, 3122/228, 3122/229, 3122/230 a část pozemku p. č. 3122/231 (nově parcela č. 3122/300) o celkové výměře 12.359 m², a to za cenu 140,- Kč/m².

Výsledek hlasování: 13 pro, 2 se zdrželi, 1 nehlasoval

16. Žádost města Pohořelice o souhlas ZM se schválením odprodeje pozemků ve vlastnictví města Pohořelice v k.ú. Pohořelice n/Jihlavou firmě Mand'ák a.s. Kroměříž k zainvestování území a výstavbě rodinných domů. Jedná se o části pozemků p.č. 3122/1 a 3122/238 původně GP 4308, 4309, 5215, 4355, 4356, 4357, 4354359, 4360 a 4361 o celkové výměře 106 300 m², a to za cenu 175,-Kč/ m².

Usnesení č. 26/V/07:

ZM schvaluje odprodej pozemků ve vlastnictví města Pohořelice v k.ú. Pohořelice n/Jihlavou firmě Mand'ák a.s. Kroměříž k zainvestování území a výstavbě rodinných domů. Jedná se o části pozemků p. č. 3122/1 a 3122/238 původně GP 4308, 4309, 5215, 4355, 4356, 4357, 4354359, 4360 a 4361 o celkové výměře 106 300 m², a to za cenu 175,-Kč/ m².

Výsledek hlasování: 11 pro, 2 proti, 2 se zdrželi, 1 nehlasoval

ad 7) Různé

Návrh plánu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a Nová Ves u Pohořelice.

Úvodní slovo předal starosta Ing. Svoboda panu Ing. Goldmanovi z firmy Geodis, který seznámil přítomné s plánem společných zařízení. Firma Geodis, která zpracovala tento návrh, jehož cílem je zpřístupnění pozemků, vytvoření podmínek a vybudování vodohospodářských a protierozních opatření a územního systému ekologické stability. Především se zmínil o protipovodňových opatřeních. Ze tří zpracovaných variant se vybrala poslední třetí. Opatření jsou plánována na 100letou vodu s 50 cm rezervou. Zakázka je zadána firmě Pöyry Environment, s.r.o. Brno.

K danému tématu proběhla diskuse.

Pan Heneš – kdo dával návrhy na jednotlivé varianty na zbudování protipovodňových opatření, proč se musely zatopit pouze Svobodné zahrady, hráze byly posunuty za jejich domy. Protipovodňová opatření se měla projednat již na dřívějším jednání ZM.

Starosta Ing. Svoboda uvedl, že návrh protipovodňových opatření byl navržen na základě podkladů a modelování povodňové situace Povodím Moravy, s.p. Věří, že navržená varianta nepoškozuje město ani jeho občany a je ku prospěchu věci. Doporučil k vysvětlení důvodů návrhu protipovodňových opatření svolat zvlášť jednání za účasti odborníků, členů zastupitelstva i veřejnosti.

Dále Ing. Goldman hovořil o polních cestách, u nichž nedošlo k zásadním změnám. Snad pouze nově navržená polní cesta u šumického poldru a přeložka komunikace u Mariánského Dvora. Větších změn dosáhla síť ekologické stability.

Ing. Nipprt – dotázal se, proč se změnilo uspořádání pozemků v Nové Vsi.

Ing. Goldman – jedná se o pozemkovou úpravu, která není předmětem dnešního jednání.

Pan Staček – doporučil svolat jednání za účasti všech zúčastněných stran (občanů, zástupců města, projektantů) a navrhl stáhnout tento bod z programu.

Ing. Schovánek – vysvětlil jednotlivé varianty na zbudování protipovodňových opatření, které byly navrženy.

Usnesení č. 27/V/07:

ZM schvaluje plán společných zařízení zpracovaný firmou Geodis. Současně ukládá vedení města uskutečnit jednání (za účasti občanů), zaměřené na vysvětlení návrhu protipovodňových opatření.

Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti, 2 se zdrželi.

Starosta Ing. Svoboda

- informoval o projektu VaK, a.s., Břeclav, jehož část C se týká i města Pohořelice. Práce na výstavbě splaškové kanalizace ve městě začnou pravděpodobně na podzim 2007.

- poděkoval organizátorům Slavností města Pohořelice

Závěrečný účet Sdružení obcí Čistá Jihlava za rok 2006 a schválení dodatku č.1 ke smlouvě mezi Sdružením obcí Čistá Jihlava a městem Pohořelice o poskytnutí podpory z rozpočtu města Pohořelice v rámci programu: „Podpora projektových manažerů mikroregionů Jihomoravského kraje v oblasti připravenosti na využívání finančních prostředků ČR a EU“.

Usnesení č. 28/V/07:

ZM schválilo dodatek č.1 ke smlouvě mezi Sdružením obcí Čistá Jihlava a městem Pohořelice o poskytnutí podpory z rozpočtu města Pohořelice v rámci programu: „Podpora

projektových manažerů mikroregionů Jihomoravského kraje v oblasti připravenosti na využívání finančních prostředků ČR a EU“ a vzalo na vědomí závěrečný účet Sdružení obcí Čistá Jihlava za rok 2006.

Výsledek hlasování: 14 pro, 2 se zdrželi.

Změna jednacího řádu ZM

Tajemník přednesl změnu jednacího řádu ZM, která se týká bodu XIV.

Usnesení č. 29/V/07:

ZM schvaluje změnu jednacího řádu Zastupitelstva města Pohořelice týkající se bodu XIV, který nově zní: “Občan má právo vyjadřovat své stanovisko na zasedání zastupitelstva města k projednávaným otázkám ještě v rámci rozpravy před přijetím konečného rozhodnutí zastupitelstva. Vystoupení občana je omezeno časovým limitem 2 minuty s tím, že k danému problému může hovořit jen dvakrát.

Dále je v programu jednání zastupitelstva města vytvořen prostor pro diskusi občanů, na kterou je bezprostředně reagováno. Vystoupení občana v diskusi je omezeno časovým limitem 3 minut s tím, že v diskusi může k jedné věci vystoupit jen dvakrát.“

Výsledek hlasování: 14 pro, 2 se zdrželi.

Žádost firmy Telefónica O2 Czech Republic, a.s.s Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 3072/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě na dobu neurčitou za úplaty ve výši 5.000,- Kč.

Usnesení č. 30/V/07:

ZM revokuje své usnesení č. 14/II/06 z II. zasedání ZM dne 11.12.2006.

Výsledek hlasování: 14 pro, 2 se zdrželi.

Usnesení č. 31/V/07:

ZM schvaluje žádost společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.s Olšanská 55/5, 130 34 Praha 3 o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 3072/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě na dobu neurčitou za úplaty ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 14 pro, 2 se zdrželi.

Žádost Ministerstva dopravy ČR, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1 o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 1380/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a p.č. 3072/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě na dobu neurčitou za úplaty ve výši 4.200,- Kč.

Usnesení č. 32/V07: ZM schvaluje žádost Ministerstva dopravy ČR, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1 o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 1380/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a p.č. 3072/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě na dobu neurčitou za úplaty ve výši 4.200,- Kč

Výsledek hlasování: 14 pro, 2 se zdrželi.

ad 9) Interpelace členů ZM

Ing. Nippert – dotázal se na dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na kamerový systém ve výši 300 tis. Kč s tím, že město z vlastních zdrojů uhradí cca 1 mil. Kč. Finanční výbor doporučil odmítnutí této dotace.

Odpověď starosty: RM na své mimořádné schůzi dotaci projednala a doporučila jednat o možném snížení podílu města .

Jan Dočekal – požádal o deratizaci pozemků na ul. Šumické, kolem sýpky.

Mgr. Smejkalová – přednesla zprávu kontrolního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 33/V/07: ZM vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

- upozornila na webové stránky města, v některých místech jsou překlepy, chyby.

Odpověď starosty: Požádal o upozornění na konkrétní texty na stránkách a informovat o tom tajemníka MÚ.

Mgr. Hrabina – poděkoval jménem vedení ZŠ za uvolnění finančních prostředků na činnost školy.

Ing. Schovánek – předložil žádost pana Adamce z Brna, který je vlastníkem pozemků p. č. 1335 v k. ú. Smolín. Mezi těmito pozemky vede polní cesta, po které je zajištěn přístup na provádění terénních úprav bývalé skládky. Pan Adamec nabízí městu pronájem cesty za úplatu 500,- Kč do konce roku 2007.

Usnesení č. 34/V/07:

ZM schvaluje pronájem pozemku (cesty) p. č. 523/1 v k. ú. Pohořelice od pana Ing. Adamce, Bystr 120, Brno za jednorázovou částku 500,- Kč do 31.12.2007.

Výsledek hlasování: 16 pro.

ad 10) Diskuse občanů

Pan Heneš – jak dlouho se bude vypínat veřejné osvětlení, kdy se dokončí cyklostezka na ul. Brněnské.

Odpověď starosty: Veřejné osvětlení opraví Pohořelická o.p.s. Zbudování cyklostezek se bude řešit v návaznosti na budování splaškové kanalizace a následné úpravě chodníků a vozovky.

Paní Berníková – požádala jménem občanů ul. Brněnské o řešení dopravní situace na této ulici. Na sepsanou petici občanů dosud nedostali žádnou odpověď. Požádala o pravidelné kropení silnice na ul. Brněnské.

Odpověď starosty Ing. Svobody: JmK nemá dostatek finančních prostředků na opravu povrchu komunikace.

Odpověď místostarostky RNDr. Rudolfové: Komunikace se nemůže udělat dřív, dokud nebude provedena splašková kanalizace.

Paní Osičková – město loni schválilo OZV o koeficientu z daně nemovitosti. Proč byly koeficienty navýšeny.

Odpověď tajemníka MÚ: Vyhláška se měnila pouze po formální stránce, koeficienty zůstaly v původní výši.

Pan Hemala

- upozornil na špatný stav cyklostezek kolem zahrádkářské kolonie a vozovky na ul. Mlýnské. Jak pokračuje jednání ve věci potoka na ul. Mlýnské. Dotázal se, zda byl jeho dopis o prodeji předzahrádky zaslán všem zastupitelům a radě města.

Odpověď Ing. Schovánka: Po zprovoznění splaškové kanalizace budou požádáni občané v ulici Mlýnské, aby tento kanál vyčistili.

Odpověď starosty Ing. Svobody: Oprava komunikace na ul. Mlýnské bude provedena po vybudování splaškové kanalizace.

Ing. Čech – vjezd do ulice Polní z ul. Znojenské je nedostačující, zda se počítá s jeho úpravou.

Odpověď místostarosty RNDr. Rudolfové: Město již zahájilo jednání o možných úpravách komunikace.

Paní Osičková – dotázala se proč město dosud neuzavřelo smlouvu se současnou paní auditorkou.

Odpověď starosty: Smlouva o provedení auditu bude během krátké doby uzavřena.

Pan Heneš – kdy bude dokončen výjezd z průmyslové zóny.

Odpověď starosty: V současné době se lustrují pozemky ve vlastnictví státu. Realizace výjezdu z průmyslové zóny se předpokládá začátkem příštího roku.

Pan Aubus – zda se chystá severní obchvat Pohořelic nad lokalitou ul. Polní.

Odpověď starosty: Jedná se zatím o úvahy týkající se odklonu dopravy od Dolních Kounic.

Usnesení č.35 /V/07: ZM bere na vědomí diskusi občanů.

ad 10) Závěr

Závěr V. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 19:15 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Jan Dočekal

Irena Šťastná

Zapsala a zpracovala: Babčanová Renata

Zápis zpracován: 20.6.2007

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů

zpráva finančního výboru

sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování

zpráva kontrolního výboru