

Město Pohořelice

Zápis

z VI. zasedání zastupitelstva města konaného dne 27.8. 2007

Účast zastupitelů při zahájení: 18, celkem 19

Nepřítomen: 2

Počet přítomných občanů: 12, dle prezenční listiny 0

Zahájení: 17.00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání.

Usnesení č. 1/VI/07: ZM schvaluje program zasedání:

1. Zahájení
2. Volba určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Rozhodnutí o účasti města Pohořelice na dražbě areálu sokolovny
4. Různé
5. Závěr

Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Usnesení č.2/VI/07 : ZM schválilo ověřovatele zápisu paní Irenu Šťastnou a Ing. Ondru.

Výsledek hlasování: 16 pro, 2 se zdrželi.

Usnesení č. 3/VI/07: ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu – MVDr. Pavla Michalicu

ad 3) Rozhodnutí o účasti města Pohořelice na dražbě areálu sokolovny

Dražba sokolovny bude ve čtvrtek 30.8.2007 v Ostravě firmou Naxos. Je záměrem města, aby v objektu bylo možno dále provozovat sportovní aktivity. Při prohlídce areálu mělo o tento objekt zájem asi 8 zájemců.

V případě, že bude hrozit, že TJ Sokol o prostory přijde, zapojí se město do dražby. Je nutno pověřit osoby, které se zúčastní dražby za Město Pohořelice.

Usnesení č.4/VI/07: ZM pověřuje starostu města Ing. Josefa Svobodu (nar. 12.11.1958), oba místostarosty – RNDr. Štěpánku Rudolfovou (nar. 30.8.1955) a ing. Vladimíra Schovánka (nar. 1.2.1955) a vedoucího finančního odboru MěÚ Bc. Miroslava Nováka (nar. 18.5.1979) k zastupování města Pohořelice v dražbě dobrovolné, jejímž předmětem je dražba nemovitostí zapsaných na LV č. 2334 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Jedná se o budovu sokolovny na ul. Tyršova č.p. 560 v Pohořelicích na pozemku p.č. 932/1, pozemek p.č. 932/1, pozemek p.č. 932/2 a pozemek p.č. 932/3. Zplnomocnění se vztahuje i na případ

opakované dražby. Termín konání dražby a termín opakované dražby není pro toto zmocnění rozhodující.

Starosta města, oba místostarostové a vedoucí fin.odboru MěÚ pan Miroslav Novák jsou pověřeni provádět veškeré úkony vedoucí k vydražení uvedených nemovitostí pro město Pohořelice, a to zejména k provádění příhozů a k podpisu všech příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel

Pokud město areál v dražbě získá, musí zastupitelstvo na nejbližším zasedání schválit nabídnutou cenu.

V případě, že zastupitelstvo cenu neschválí (např. se cena bude jevit jako nepřiměřená), nebude možné vydraženou cenu uhradit a dražba se tak stane „zmařenou“. Potom bude město hradit náklady zmařené i opakované dražby. Pro tento účel bude použita dražební jistota, může dojít i k situaci, kdy by město ještě doplácelo – postup je uveden v dražební vyhlášce.

Usnesení č.5/VI/07: *ZM s ohledem na podmínky dražby nemovitostí popsanych v Usnesení č. 1/.../07 a s přihlédnutím na podmínky popsané v „Dražební vyhlášce o konání dražby dobrovolné“ (číslo dražby DD/006/2007) bere na vědomí, že pokud město Pohořelice neuhradí cenu dosaženou vydražením ve lhůtě do 30 dní ode dne skončení dražby, stává se dražba zmařenou s tím, že městu Pohořelice nebude umožněno účastnit se případné opakované dražby a město Pohořelice uhradí náklady dražby a náklady opakované dražby. K úhradě těchto nákladů použije dražebník (firma Naxos Ostrava, a.s.) dražební jistotu složenou městem ve výši 200.000,- Kč. Teprve zbývající část bude městu vrácena, event. město náklady převyšující částku dražební jistoty doplatí.*

ZM akceptuje podmínky dražby.

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel

Město si musí být vědomo, že úhradou pořízené nemovitosti veškeré náklady města s touto nemovitostí nekončí, ale musí se ještě započítat i daň z převodu nemovitosti a náklady spojené s předáním a převzetím nemovitostí zvýšené o DPH, event. další náklady. Způsob počítání výdajů je uveden v dražební vyhlášce a bude odpovídat platným předpisům.

Usnesení č.6/VI/07: *ZM bere na vědomí, že celkové náklady dražby tvoří cena nemovitostí dosažená vydražením, daň z převodu nemovitostí (3 % z ceny dosažené vydražením), náklady spojené s předáním a převzetím nemovitostí zvýšené o DPH, event. další náklady. Způsob počítání výdajů je uveden v dražební vyhlášce a bude odpovídat platným předpisům. ZM akceptuje náklady spojené se získáním předmětu dražby do vlastnictví:*

Výsledek hlasování: 18 pro

ad 4) Různé

- Informace o plynofikaci místní části Smolín, kdy v průběhu schvalování „Rámcové smlouvy“ na straně JMP Net, s.r.o., bylo zjištěno, že zněním původní smlouvy by došlo k nepovolené podpoře ze strany města vůči JMP Net, s.r.o. Z toho důvodu nebylo možno předchozí smlouvu podepsat a plnit.

Město Pohořelice bude investorem stavby, kdy

- náklady na stavbu vysokotlaké přípojky a regulační stanice plynu ponese JMP Net, s.r.o. Tato firma po zahájení stavby převezme investorství,
- náklady spojené s budováním středotlakých rozvodů plynu a přípojek ponese město, které bude investorem.

Usnesení č. 7 /VI/07: ZM ruší usnesení ZM č. 6/XXVI/06 ze dne 25.9.2006 schválení Rámcové smlouvy o zajištění plynofikace obce Smolín. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel.

Usnesení č. 8 /VI/07: ZM schvaluje „Rámcovou smlouvu o zajištění plynofikace obce Smolín“ na vybudování vysokotlaké přípojky a regulační stanice plynu ve znění předloženém společností JMP Net, s.r.o., v srpnu 2007. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel.

Usnesení č. 9 /VI/07: ZM schvaluje „Rámcovou smlouvu o zajištění plynofikace obce Smolín“ na vybudování STL plynovodu a domovních přípojek ve znění předloženém společností JMP Net, s.r.o., v srpnu 2007. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel.

Akce plynofikace Smolína by měla proběhnout ještě v tomto roce. Po vybudování plynofikace ve Smolíně budou všechny části města vybaveny veškerými dostupnými sítěmi.

- Před třemi lety město dokoupilo zbytek areálu VÚVZ včetně tzv. pokusných stájí.

/přišel Dočekal, celkem přítomno 19/

Pro město je do budoucna nevyužitelný objekt bývalých pokusných stájí nalézajících se v areálu Městského úřadu Pohořelice. Nyní je ještě možnost uložit část materiálu z demolice na bývalou městskou skládku, než bude skládka celá zrehabilitovaná a uzavřená. Městu vznikne náklad spojený s uložením a zlikvidováním nebezpečného odpadu – střechy z eternitu, event. dalších odpadů z demolice, podle jejich zatřídění.

Usnesení č.10/VI/07: ZM schvaluje provedení demolice objektu bývalých pokusných stájí nalézajících se v areálu Městského úřadu Pohořelice

Výsledek hlasování: 15 pro, 4 se zdrželi

- Informace o stavu projektu Břeclavsko. již se chystají k podpisu smlouvy mezi SFŽP a VaK Břeclav, ke kterému by mohlo dojít během cca dvou měsíců. Potíže o Takže letos na podzim by se mohlo začít s tímto projektem a začít se stavět.

- Rada města dnes rozhodla o vyhlášení výběrového řízení na pořízení nového praporu města s možným slavnostním představením veřejnosti na slavnostech města v příštím roce.

MUDr.Hrabovský – Si myslí, že není chyba ve stávajícím praporu, ale spíše si myslí, že prapor není městem lépe propagován.

starosta – prapor byl přijat v roce 1997, tvoří jej bílý klín v červeném poli a má znamenat setkání cest. Pro občany i návštěvníky města je tato podoba praporu cizí.

Po vybudování plynofikace ve Smolíně budou všechny části města vybaveny dostupnými sítěmi. Ve vybavenosti zatím pokulhává Velký Dvůr, kde je třeba vybudovat ještě splaškovou kanalizaci. Projekt byl zpracován, je třeba pokračovat v navazujících pracích.

ad 5) Závěr

Závěr VI. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 18:03 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Ing. Pavel Ondra

Irena Šťastná

Zapsal a zpracoval: MVDr. Pavel Michalica

Zápis zpracován: 27.8.2007

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů