

Město Pohořelice

**Zápis**  
**z VII. zasedání zastupitelstva města konaného dne 10.9. 2007**

---

**Účast zastupitelů:** 17, při zahájení 14

**Omluven:**

**Počet přítomných občanů:** 3

**Zahájení:** 16.00 hodin

**ad 1) Zahájení**

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání, o kterém ZM hlasovalo.

**Usnesení č. 1/VII/07: ZM schvaluje program zasedání:**

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Schválení rozpočtového opatření č. 4/2007**
5. **Žádosti**
6. **Různé**
7. **Interpelace členů ZM**
8. **Diskuse občanů**
9. **Závěr**

**Výsledek hlasování: 14 pro.**

**ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

**Usnesení č.2/VII/07 : ZM schválilo volební komisi ve složení Mgr. Jamborová, Ing. Nepraš a Mgr. Janičatová. ZM zvolilo za ověřovatele zápisu Irenu Šťastnou a Mgr. Hrabinu.**

**Výsledek hlasování: 13 pro, 1 se zdržel**

Ověřovatelé zápisu z červnového zasedání ZM konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu připomínek.

***ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu paní Renatu Babčanovou.***

**ad 3) Kontrola usnesení**

Kontrolu usnesení přednesla místostarostka RNDr. Rudolfová.

Všechny úkoly vyplývající z usnesení z minulého zasedání byly splněny. Kontrola usnesení tvoří přílohu tohoto zápisu.

**Usnesení č. 3/VII/07: ZM bere na vědomí zprávu o kontrole usnesení.**

**ad 4) Schválení rozpočtového opatření č. 4/2007**

Zastupitelé obdrželi písemný materiál k projednávanému bodu. Bc. Novák, vedoucího finančního odboru, seznámil přítomné s vybranými body rozpočtového opatření č. 4/2007. Dále přednesl návrh na doplnění RO, a to – přijetí dotace od JMK na kamerový systém města Pohořelice ve výši 300 tis. Kč

s finanční účastí města ve stejné výši. Součástí rozpočt. opatření bylo i schválení převodu finančních prostředků ušetřených z projektu na bezdrátové propojení budov školy (investice) na provoz školy (rozpočet školy nebyl navýšen, jedná se pouze o přesun položek z investic do provozních prostředků školy – cca 12,8 tis. Kč).

Diskuse zastupitelů:

Jan Dočekal – na jednom z posledních zasedání ZM se rozhodlo, že dotace na kamerový systém nebude přijata, přesto se částka objevila v rozpočtu. Částka se mu zdá nedostačující na zřízení kamerových bodů a požádal o sdělení, která místa ve městě se budou monitorovat.

Starosta ing. Svoboda – vysvětlil situaci při získávání dotací a upřesnil, která místa ve městě jsou vytipována výhledově k monitorování kamerovým systémem a jak by tento systém fungoval. Na zavedení kamerového systému byla zveřejněna výzva na podání nabídek.

Předseda finančního výboru Ing. Nipprt seznámil přítomné se stanoviskem finančního výboru k RO č.4/2007 - finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 4/2007 a doporučuje ho schválit

**Usnesení č. 4/VII/07: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2007. Výsledek hlasování: 14 pro, 1 se zdržel.**

(dostavil se Staček v 16.27 hod, počet členů ZM 15)

## **ad 5) Žádosti**

ZM projednalo 12 žádostí, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování jsou uloženy u tajemníka MÚ.

1. Manželé ... Pohořelice – žádost o odprodej pozemku p.č. 827 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 529 m<sup>2</sup> – ostatní plocha.

RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem postupuje ZM.

Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna 13.8. – 28.8.2007.

**Usnesení č. 5/VII/07:**

***ZM schvaluje odprodej pozemku parc.č. 827 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – ostatní plocha o výměře 529 m<sup>2</sup> manželům ... Pohořelice za cenu 100 Kč/ m<sup>2</sup>. Současně s prodejem trvá na zřízení věcného břemene přístupu na pozemek za účelem nezbytných oprav a udržování kanalizační přípojky, eventuelně vybudování nové. Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna 13.8. – 28.8.2007.***

***Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti, 1 se zdržel***

2. ... , Pohořelice – žádost o odprodej pozemku p.č. 2199/9 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 5 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha na ulici Stará obec. RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem žádost postupuje ZM.

Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna 24.8. – 10.9.2007.

**Usnesení č. 6/VII/07:**

***ZM schvaluje odprodej části pozemku parc.č. 2199/9 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – zastavěná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> panu ... Pohořelice za cenu 100 Kč/ m<sup>2</sup>. Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna 24.8. – 10.9.2007. Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti***

3. ... , Pohořelice – žádost o bezúplatnou směnu pozemků p.č. 2158/2 o výměře 22 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Města Pohořelice za pozemek p.č. 2160/2 o výměře 28 m<sup>2</sup> ve vlastnictví žadatele, oba pozemky jsou v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem žádost postupuje ZM.

Nabídka směny pozemků byla zveřejněna 6.8. – 21.8.2007.

**Usnesení č. 7/VII/07:**

***ZM schvaluje bezúplatnou směnu pozemků p.č. 2158/2 a p.č. 2160/2 oba v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, mezi ... , Pohořelice a Městem Pohořelice, Vídeňská 699, Pohořelice.***

***Nabídka směny pozemků byla zveřejněna 6.8. – 21.8.2007.***

***Výsledek hlasování: 15 pro***

4. manželé ... , Pohořelice – žádají o odprodej části pozemku p.č. 1767 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 65 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha na ulici Lázeňská. RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem žádost postupuje ZM.  
Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna 22.8. – 6.9.2007.  
**Usnesení č. 8 /VII/07:**  
***ZM schvaluje odprodej části pozemku parc.č. 1767 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – zastavěná plocha o výměře cca 65 m<sup>2</sup> manželům ... , Pohořelice za cenu 100 Kč/ m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena po vyhotovení geometrického plánu. Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna 22.8. – 6.9.2007.***  
***Výsledek hlasování: 14 pro, 1 se zdržel***
5. manželé ... , Pohořelice – žádají o odprodej části pozemku p.č. 1767 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 70 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha na ulici Lázeňská. RM žádost projednala a s doporučujícím stanoviskem žádost postupuje ZM.  
Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna 20.8. – 4.9.2007.  
**Usnesení č.9 /VII/07:**  
***ZM schvaluje odprodej části pozemku parc.č. 1767 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – zastavěná plocha o výměře cca 70 m<sup>2</sup> manželům ... , Pohořelice za cenu 100 Kč/ m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena po vyhotovení geometrického plánu. Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna 20.8. – 4.9.2007.***  
***Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti***
6. manželé ... , Pohořelice – žádají o odprodej části pozemku p.č. 1775 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 61 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha na ulici Jánská. Prodejní cena podle ceníku pozemků schváleného ZM činí 100 Kč/m<sup>2</sup>.  
RM žádost projednala a s nedoporučujícím stanoviskem žádost postupuje ZM.  
Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna 20.8. – 4.9.2007.  
**Usnesení č. 10 /VII/07:**  
***ZM neschvaluje odprodej části pozemku parc.č. 1775 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou – zastavěná plocha o výměře cca 61 m<sup>2</sup> manželům ... , Pohořelice. Výsledek hlasování: 1 pro, 14 proti***
7. ... , Pohořelice – žádá o odprodej části pozemku p.č. 348 o šířce 2m a délce 23m v sousedství svého rodinného domu  
Rada města žádost projednala a žádost postupuje ZM s nedoporučujícím stanoviskem.  
Navrhovaná cena pro odprodej činí 300 Kč/ m<sup>2</sup>.  
Nabídka odprodeje pozemku nebyla zveřejněna.  
**Usnesení č. 11 /VII/07:**  
***ZM neschvaluje záměr odprodeje části pozemku parc. č. 348 o šířce 2 a délce 23 m v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 46 m. Výsledek hlasování: 4 pro, 10 proti, 1 se zdržel***
8. manželé ... , Pohořelice – žádají o odprodej pozemku parc.č. 302/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – zastavěná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup>. Prodejní cena podle ceníku pozemků schváleného ZM činí 100 Kč/m<sup>2</sup>. Prodejní cena činí 5.000 Kč. RM žádost projednala a bez stanoviska postupuje ZM.  
Nabídka odprodeje pozemku nebyla zveřejněna.  
**Usnesení č. 12 /VII/07:**  
***ZM schvaluje záměr odprodeje pozemku parc.č. 302/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – zastavěná plocha o výměře 50 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/ m<sup>2</sup>. Záměr odprodeje bude zveřejněn na úřední desce MÚ po dobu nejméně 15 dnů. Poté bude ZM jednat o odprodeji pozemku dle předložených žádostí.***  
***Výsledek hlasování: 12 pro, 2 proti, 1 se zdržel***

9. manželé ... , Pohořelice – žádají o odprodej pozemku parc.č. 302/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – ostatní plocha. Prodejní cena podle ceníku pozemků schváleného ZM činí 100 Kč/m<sup>2</sup>.  
RM žádost projednala a s nedoporučujícím stanoviskem žádost postupuje ZM.  
Nabídka odprodeje pozemku nebyla zveřejněna.  
**Usnesení č. 13 /VII/07:**  
***ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku parc.č. 302/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 3 pro, 12 proti***
10. ... , Pohořelice – žádá o odprodej pozemků p.č.1371/1, p.č. 1372, p.č. 1373 a p.č. 1374/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 2678 m<sup>2</sup>. Prodejní cena podle ceníku pozemků schváleného ZM činí 350 Kč/m<sup>2</sup>, celková cena by pak činila 937.300,-Kč.  
RM žádost projednala a s nedoporučujícím stanoviskem žádost postupuje ZM.  
Nabídka odprodeje pozemku nebyla zveřejněna.  
**Usnesení č. 14 /VII/07:**  
***ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemků p.č.1371/1, p.č. 1372, p.č. 1373 a p.č. 1374/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 2678 m<sup>2</sup> – plocha pro výrobu a smíšená zóna. Výsledek hlasování: 1 pro, 13 proti, 1 se zdržel***
11. ... , Pohořelice – žádá o odprodej pozemků p.č.389/15, p.č. 389/16 a části p.č. 389/1 v bývalých kasárnách v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře cca 850 m<sup>2</sup>. Žadatel nabízí cenu 20 000,- Kč za tuto plochu. Prodejní cena pozemků prodávaných v kasárnách byla 300 Kč/m<sup>2</sup>, celková cena by pak činila 255.000,-Kč.  
RM žádost projednala a s nedoporučujícím stanoviskem žádost postupuje ZM.  
Nabídka odprodeje pozemku nebyla zveřejněna.  
**Usnesení č. 15 /VII/07:**  
***ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemků p.č.389/15, p.č. 389/16 a části p.č. 389/1 v bývalých kasárnách v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře cca 850 m<sup>2</sup> – plocha pro výrobu a smíšená zóna. Výsledek hlasování: 1 pro, 14 proti***
12. ... , Pohořelice – žádají o odprodej pozemků p.č.1248/9 a p.č. 1243/2 na ulici Brněnská v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 446 m<sup>2</sup>. Prodejní cena podle ceníku pozemků schváleného ZM činí 100 Kč/m<sup>2</sup>, celková cena by pak činila 44.600,-Kč  
RM žádost projednala a s nedoporučujícím stanoviskem žádost postupuje ZM.  
Nabídka odprodeje pozemku nebyla zveřejněna.  
**Usnesení č. 16 /VII/07:**  
***ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemků p.č.1248/9 a p.č. 1243/2 na ulici Brněnská v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o celkové výměře 446 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří. Výsledek hlasování: 14 proti, 1 se zdržel***

#### **ad 6) Různé**

- schválení kontokorentního úvěru od České spořitelny, a.s.

Starosta Ing. Svoboda seznámil přítomné s podmínkami poskytnutí kontokorentního úvěru.

Ing. Nipprt seznámil přítomné se stanoviskem finančního výboru, který doporučuje schválit přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny, a.s.

**Usnesení č. 17 /VII/07:**

***ZM schvaluje smlouvu o přijetí kontokorentního úvěru od České spořitelny, a.s dle podmínek do výše 5 mil. Kč. Výsledek hlasování: 15 pro.***

- smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci s partnerem – Zvyšování projektové absorpční kapacity JMK

**Usnesení č. 18/VII/07:**

***ZM schvaluje smlouvu o partnerství a vzájemné spolupráci s partnerem za účelem realizace projektu „Zvyšování projektové absorpční kapacity Jihomoravského kraje“. Výsledek hlasování: 15 pro.***

Starosta Ing. Svoboda informoval

- o dražbě sokolovny. Areál sokolovny včetně pozemků koupil pan Mlčoch, který v areálu provozuje restauraci. V současné době probíhá jednání mezi panem Mlčochem, městem a TJ Sokolem o budoucím uspořádání vlastnických vztahů v areálu.
- o průběhu akce „Kanalizace Břeclavsko“.
- o výběrovém řízení plynofikace Smolína – RM na základě doporučení výběrové komise schválila pro realizaci akce nabídku firmy Montgas a.s. Hodonín.

Mgr. Smejkalová přednesla zprávu kontrolního výboru, která tvoří přílohu tohoto zápisu.

**Usnesení č. 19/VII/07: ZM vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.**

**ad 7) Interpelace členů ZM**

Jan Dočekal – upozornil na uvolněnou střešní krytinu na věžičce na budově čp. 79, stav krytiny ohrožuje kolemjdoucí.

- dotázal se, jaké terénní úpravy probíhají v Chaloupkách u ČOV
- upozornil na stále trvající špatné osazení orientačních map ve městě

Odpověď starosty: V Chaloupkách proběhla úprava pozemku, na kterém byl navezen inertní materiál. Materiál byl odvezen. Pozemek bude po terénních úpravách opět možno využívat jako dětské hřiště. Mapa města bude přemístěna.

Irena Šťastná – požádala jménem občanů o zbudování chodníku pro chodce nebo stezky pro cyklisty do tiskárny a průmyslové zóny.

Odpověď místostarosty: V současné době probíhá v dané věci jednání s dotčenými orgány.

Ing. Nepraš – doporučil převést veřejné osvětlení na fotobuňku. Dotázal se na odprodej obecních bytů, výši komerčních nájmu, objekt Jednoty Mikulov

Odpověď starosty: Veřejné osvětlení spravuje Pohořelická o.p.s. Převod na fotobuňku se v minulosti neosvědčil v lokalitě ul. Polní. Využití fotobuňky bude znovu posouzeno.

K odprodeji bytů je nutné dořešit rozdělení pozemků kolem domu – zpracování probíhá. Komerčními nájemny se zabývala RM, nedošla zatím k jednotnému závěru. S Jednotou Mikulov vede město jednání.

Mgr. Smejkalová – zda budou vedena jednání s firmou, která prováděla opravu vozovky na ul. Brněnské a dosud ji nedokončila.

Odpověď místostarosty: Oprava vozovky bude dokončena až po vybudování kanalizace VaK-em Břeclav. V současnosti město jedná s VHS Břeclav o zřízení dešťových vpustí do kanalizace v kritických místech (zřízení dešťových vpustí je jinak součástí úprav vozovky v souvislosti s plánovanou změnou povrchu ulice Brněnské. Investorem bude Správa a údržba silnic JmK).

Mgr. Plevzová – zda bude zachován i mimo období prázdnin nedělní prodej v prodejně Jednoty na ul. Znojemská

Odpověď starosty: Bude vznesen dotaz na SD Jednota Mikulov.

Jan Staček – upozornil na nevhodné umístění tabulí na přechodu u semaforu před školou, nejde za nimi vidět přecházející děti.

Odpověď starosty: Situace bude prověřena.

**ad 8) Diskuse občanů**

Pan Heneš – jak pokračují jednání o zbudování protipovodňových opatření.  
Starosta Ing. Svoboda podal podrobnou informaci o probíhající akci.

(dostavil se MUDr. Hrabovský v 17.54 hod, počet členů ZM 16)

Pan Kubík – upozornil na kaluž vody u benziny, dotázal se, kdy přibudou odpadkové koše i v ostatních ulicích, při vysypávání košů by pracovníci města mohli vyčistit i příkopy kolem chodníků, chodník na ul. Znojenské prorůstá travou, na některých místech je chodník propadlý. Upozornil na parkování kamionu na křižovatce před hotelem, na prázdné placené parkoviště u autobusového nádraží, na špatně umístěné dopravní značky u přechodu na ul. Tyršové a na ul. Družstevní, nákladní auta si zkracují cestu přes ul. Polní.

Odpověď místostarosty: Kaluž bude upravena v návaznosti na opravu vozovky na ul. Brněnské, doplnění odpadkových košů v jiných ulicích je závislé na finančních prostředcích města, pracovníci města budou upozorněni na provádění důkladného úklidu i v příkopech podél chodníků. Zároveň požádal zastupitele, aby se příští rok uvolnilo daleko víc finančních prostředků na opravu chodníků ve městě. Průjezd nákladních vozidel slouží k odlehčení dopravy na ul. Loděnické.

Pan Aubus – na ul. Polní je pouze jeden kontejner na papír, což nestačí

Odpověď místostarosty: Od začátku září jsou ve městě kontejnery na papír nově místo jednou za 14 dní vyváženy každý týden.

- na ul. Komenského je zákaz zastavení, a přitom tam neustále stojí auta.
- poděkoval o posekání trávy na ul. Polní, jsou zde však místa s navršenou hlínou, na níž roste vysoká tráva, a dotázal se, zda by nešla provést terénní úprava.

Pan Heneš – jak pokračuje umístění značky jih – průmyslová zóna, dotázal se na změnu č. 3 ÚP.

Odpověď Ing. Šára, vedoucího odboru dopravy MÚ: V současnosti probíhá jednání k dopravnímu značení.

Pan Hemala – doporučil městu systém placeného parkoviště v Mikulově

- požádal o vyvezení odpadu z „háječku“ na ul. Mlýnské, kde vzniká černá skládka

MUDr. Hrabovský – dotázal se, zda se řeší technický stav mostu ve Smolíně. Občané Smolína obdrželi materiál k protipovodňovým opatřením, nerozumí tomu, nebyli nikým blíže informováni, čeho se to týká.

- doporučil realizovat kruhový objezd na křižovatce na ul. Vídeňské
- zda rozpočet města počítá s opravou sakrálních památek
- požádal o nainstalování dvojitého zrcadla v zatáčce ve Smolíně u domu manž. Cendelínových
- na státní silnici (horní cesta) je zdevastovaná zastávka, podél státní komunikace se nalézá odpad

Odpověď starosty: Vysvětlil postup při projektování protipovodňových opatření, která se dotknou Smolína. Byla vedena jednání s firmou Pöyry, která protipovodňová opatření zpracovává, o uspořádání schůzky s občany ve Smolíně.

Na kruhový objezd zpracovává SÚS projekt, na opravu některých památek město získalo dotaci od JMK, stav zastávky na horní cestě do Smolína bude prověřen, SÚS Jmk bude vyzvána k provádění pravidelného úklidu kolem vozovky.

Ing. Šár – byla vedena jednání, provedeno místní šetření a dopravní inspektorát nedoporučil umístění zrcadla na křižovatce ve Smolíně.

Pan Kubík – upozornil na nedostačující prostory zdravotního střediska, tři praktiční lékaři se mu zdají málo, zrcadlo u kina je umístěno dost vysoko, jak to vypadá s provozem městského kina

Odpověď místostarosty Ing. Schovánka: Provoz kina se řeší, vše závisí na finančních možnostech města.

Odpověď starosty: Zrcadlo bylo v minulosti umístěno níž, ale bylo poškozováno projíždějícími kamiony.

/odešla Irena Šťastná, 18.46/

**ad 9) Závěr**

Závěr VII. zasedání ZM provedl starosta ing. Josef Svoboda v čase 18.50 hodin.

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Vít Hrabina.....

Irena Šťastná .....

Zapsala a zpracovala: Babčanová Renata

Zápis zpracován: 12.9.2007

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů

zpráva finančního výboru

sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování

zpráva kontrolního výboru