

Zápis
z VII. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 5. 9. 2011

Účast zastupitelů: 18 při zahájení, celkem 19
Počet přítomných občanů: viz prezenční listina
Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání, který navrhl upravit takto: bod Žádosti posunout až za Diskusi občanů, do bodu Žádosti doplnit odprodej budovy bývalé ZŠ ve Smolíně. O tomto návrhu nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/VII/11: ZM schvaluje program zasedání: 17 pro, 1 se zdržel

1. **Zahájení**
2. **Volba ověřovatelů zápisu, volební komise a zapisovatele,**
3. **Schválení Smlouvy o odprodeji plynárenského zařízení na ul. Znojemská**
4. **Různé**
5. **Interpelace členů ZM**
6. **Diskuse občanů**
7. **Žádosti:**
 - 7.1 **Odprodej pozemku p. č. 1697 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou**
 - 7.2 **Odprodej části pozemku p. č. 159 o výměře cca 220 m² v k. ú. Smolín**
 - 7.3 **Odprodej budovy bývalé ZŠ ve Smolíně**
8. **Závěr**

Zastupitel P. Novák – dotaz, proč se bude na dnešním zasedání projednávat odprodej budovy bývalé ZŠ ve Smolíně, když tento bod nebyl původně uveden v programu.
Odpověď starosty: Dnes v 17.00 hod. končí lhůta pro podávání nabídek. Považuje za vhodné zastupitele s nabídkami seznámit. Další zasedání ZM bude až 12.října.

ad 2) Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Usnesení č. 2/VII/11: ZM zvolilo do volební komise Mgr. Hrabinu, Bc. Rouzka a J. Stačka.
ZM zvolilo za ověřovatele zápisu Irenu Šťastnou a Mgr. Jamborovou.
ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu Bc. Renatu Babčanovou.
Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel.

ad 3) Schválení Smlouvy o odprodeji plynárenského zařízení na ul. Znojemská

Mgr. Jamborová, M. Votava – dotaz, zda opravy plynárenského zařízení bude i po odprodeji firmě JMP Net s.r.o. zajišťovat město až do 2.6.2016
Odpověď starosty: Jedná se o opravy v záruční době, o jejím zkrácení lze s firmou jednat

Usnesení č. 3/VII/11: ZM schvaluje Kupní smlouvu mezi městem Pohořelice a společností JMP Net s.r.o., Brno, jakožto kupujícím na odkoupení plynárenského zařízení realizovaného v rámci stavby „Plynofikace ulice Znojemská v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou“ v celkové délce 173,7 m, za cenu 226.065 Kč bez DPH, tj. 271.278 Kč vč. DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn od 18.8. do 5.9.2011.

Výsledek hlasování: 14 pro, 2 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 4/VII/11: ZM ukládá vedení města jednat s JMP Net s.r.o., Brno o možném zkrácení záruční doby na stavbu „Plynofikace ul. Znojemská v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou“ do 2.6.2014. Výsledek hlasování: 15 pro, 3 se zdrželi

ad 4) Různé

Mgr. Smejkalová přednesla zprávu kontrolního výboru. Zápis tvoří přílohu tohoto zápisu.

Starosta Ing. Svoboda informoval o hotelu Pfann. K budově neexistuje žádná projektová dokumentace. Podle informací z NPÚ Praha je jako památka je zapsána pouze hlavní dvoupodlažní budova. Město navštívil pan Vácha, pracovník Národního památkového ústavu, pracoviště Brno. Dle jeho názoru by nebyl problém s odstraněním části budovy, kde bydleli Freisingerovi. Pokud město nemá zájem (a finanční prostředky na opravu) na zapsání kočárovny do seznamu památek, bude zřejmě možné kočárovnu zdemolovat, dále bez větších omezení provést opravu střechy konírnou (případně zde vybudovat podkroví), vyměnit okna hlavní budovy, neboť již nejsou původní. Okna ale musí mít jednotný vzhled, hodící se k rázu budovy. Dále starosta hovořil o dalších velkých investičních akcích, které jsou ve městě potřeba uskutečnit. Požadavky převyšují možnosti rozpočtu města.

Mgr. Polák – dotaz, zda byl pan Vácha dotázán i na Paarův zámeček.

Odpověď starosty: Vznese dotaz na Mgr. Šotnara, který s panem Váchou Paarův zámeček zdálky obhlédl.

ad 5) Interpelace členů ZM

I. Šťastná – kdo zodpovídá za nábytek na zdravotním středisku, konkrétně v čekárnách lékařů.

Odpověď místostarosty: Z finančních důvodů nelze pořídit nový nábytek, v současné době je nutné provést opravu kanalizace v budově. Obnovu části nábytku na chodbách se pokusíme řešit při přípravě rozpočtového opatření.

Mgr. Smejkalová – v rozpočtu je částka na opravu cesty na hřbitově, kdy bude tato oprava zahájena.

Odpověď starosty: Stromy, které se na hřbitově nachází, mají mělké kořeny a nadzvedávají i stávající plochy. V případě, že bude vybudována zámková dlažba, kořeny by musely být odsekány, čímž by došlo k narušení stability stromů. Dosud se nenašlo uspokojivé řešení na zbudování zpevněné cesty.

Mgr. Janičatová – kdy budou zahájeny práce na opravě ul. Pšeničné

Odpověď starosty: Práce na výběrovém řízení by mohly být zahájeny v nejbližší době. v návaznosti na možnou opravu budovy hotelu Pfann se však ještě řeší možnost zbudování dešťové kanalizace, což by opravu komunikace ještě posunulo.

P. Novák – hovořil o pozemcích v průmyslové zóně za kovošrotem. Vrátil se do minulosti, kdy se prodávaly pozemky firmě CTP za nízkou cenu z důvodu, že tyto pozemky firma využije

pouze jako parkování a nyní se zde staví nová hala. Zda vedení CTP vysvětlilo městu důvod, proč podalo klamnou informaci a zda je kupní cena již zaplacená.

Odpověď starosty: Kupní cena je zaplacená, nyní se na pozemcích buduje nová hala, kde vzniknou nová pracovní místa.

Firma CTP poslala městu žádost o odprodej části pozemku, na němž je již vybudována komunikace. Firma nyní v areálu připravuje vybudování chodníků.

Mgr. Plevzová – co bude s kopcem na ul. Polní, opět zarůstá, není prováděna žádná údržba.

Odpověď starosty: Příští rok by mělo dojít k ozelenění kopce. Pracovníci údržby provedou posekání porostu.

I. Šťastná – plánuje-li se údržba zeleně v městském parku, která je nutná

Odpověď starosty: Bylo požádáno o dotaci na revitalizaci parku.

(došel p. Dočekal, počet 19, 17:00 hod.)

Mgr. Hrabina – požádal o pokácení uschlého stromu (lípy) na parkovišti na ul. Dlouhá před ZŠ, o prořezání nebo pokácení stromů v aleji do Velkého Dvora.

Odpověď místostarosty: Pokácení stromu na ul. Dlouhé bude provedeno, úkol už zadal pracovníkům města.

Odpověď starosty: O prořez stromů v aleji na Velký Dvůr bude požádána SÚS JMK, neboť stromy patří ke komunikaci, která je v jejich vlastnictví.

F. Beneš – pozemky u kasáren firmy Mand'ák jsou zarostlé, požádat majitele o jejich posekání.

Odpověď starosty: Zástupce firmy byl o úpravu pozemku již dříve vyzván. Město požádá opětovně o nápravu.

Mgr. Polák – poděkoval pracovníkům údržby za opravu chodníků na školním dvoře. Práce byla kvalitně provedena. Proč není provedena takto kvalitní práce chodníku před kinem.

Odpověď starosty: Byla zahájena oprava chodníků na ul. Komenského směrem od ul. Sportovní do města. V chodníku u kina je nutné ještě provést plynovodní přípojku k objektu kina.

Bc. Rouzek – dotaz na kruhový objezd u hotelu Morava, jaký je stav

Odpověď místostarosty: V řešení brání dva nevypořádané pozemky, které by měly patřit státu. Žádosti ze strany města byly podány, věc zaurguje.

M. Votava – zajímalo ho, kdo kontroluje činnost městské policie, jakou činnost vykazuje.

Upozornil na stání vozidla městské policie na silnici k hájence u Žabčic v pracovní době.

Odpověď starosty: V minulosti byla pod nájezdem hromaděna skládka, z této doby je úkol pro městskou policii na občasnou dohlídku.

I.Šťastná – zda existují pravidla na opravy obecních bytů.

Odpověď starosty: Opravy v obecních bytech řeší občanský zákoník a prováděcí předpisy o nájmu a podnájmu bytů. V případě konkrétního dotazu je vhodné se obrátit na městský úřad paní Plchovou.

ad 6) Diskuse občanů

Knirsch J., Knirschová – na prezentaci města bylo všem přítomným občanům sděleno, že na ozelenění ul. Polní bude poskytnuta dotace, která musí být do konce roku vyčerpána.

- Již dříve žádali město o zvážení možnosti přemístit kontejnery na tříděný odpad na ul. Polní na jiné vhodné místo z důvodu hluku z kontejneru se sklem a kvůli nepořádku. Místo toho přibýly

další kontejnery (na plast). Navrhli místo u větrolamu a požádali o opětovné zvážení jejich žádosti.

Odpověď starosty: Současné stanoviště kontejnerů je pro občany dobře přístupné. Připouští možnost hledat další řešení. Dotaci na ozelenění ul. Polní bude možné čerpat i v příštím roce.

Pan Kubík – proběhla anketa o spokojenosti občanů s činností městského úřadu, dosud nebyly zveřejněny výsledky;

- upozornil na špatný stav toalet na zdravotním středisku, kde chybí i toaletní papír;

- kdo odstraní skládku zeminy na ul. Cukrovarské a kdo tuto likvidaci zaplatí.

Odpověď starosty: Anketa byla součástí personální analýzy městského úřadu, výsledky budou zveřejněny. Město se bude snažit provést nejnutnější opravy toalet na zdravotním středisku dle možností rozpočtu. Část deponie zeminy z cukrovarské skládky je již odvezena. Odvoz provádí firma Ryšavý, náklady hradí město.

ad 7) Žádosti

Hlasování o žádostech proběhlo tajnou formou.

7.1 Odprodej pozemku p.č. 1697 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 5/VII/11: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 1697 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 401 m² za cenu 300 Kč/m², tj. celkem za 120.300 Kč panu ... Záměr prodeje byl zveřejněn od 1.6. do 23.6.2011.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel

7.2 Odprodej části pozemku p.č 159 o výměře cca 220 m² v k. ú. Smolín

Usnesení č. 6/VII/11: ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 159 v k. ú. Smolín o výměře cca 220 m² za cenu 300 Kč/m².... Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na zpracování geometrického plánu uhradí žadatelé. Záměr prodeje byl zveřejněn od 8.8. do 5.9.2011.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel

7.3 Žádost města o souhlas se zahájením činnosti, která povede k získání pozemku v areálu Statku Pohořelice, s.r.o. pro výstavbu okružní křižovatky do průmyslové zóny. Rozsah potřebného záboru je cca 1.000 m² (plocha ve vlastnictví firmy Statek Pohořelice, s.r.o. – pozemek p. č. 2545/1, možná bude dotčena i část pozemku p. č. 2542 včetně stavby na ní).

P. Novák – o kolik milionů bude dražší okružní křižovatka než původní záměr

Odpověď starosty: Každé z uvažovaných řešení má své výhody i nevýhody, v tuto chvíli je to obtížné odhadnout.

Mgr. Hrabina – dotaz, zda je řešen v projektu vjezd pro cyklisty a pro chodce a odbočení řidiče nákladního vozidla z průmyslové zóny směrem do města.

Odpověď starosty: Město se bude snažit na úpravu výjezdu z průmyslové zóny formou okružní křižovatky získat prostředky z dotačních titulů. V současném stavu se jedná o nebezpečné místo. S přechody pro chodce, zastávkami autobusů a přejezdy pro cyklisty se v projektu počítá.

Usnesení č. 7/VII/11: ZM souhlasí se zahájením jednání se Statkem Pohořelice, s.r.o. a Pozemkovým fondem ČR, vedoucím ke koupi částí pozemků a částí stavby, nyní ve vlastnictví Statku Pohořelice, s.r.o., v rozsahu potřebném k úpravě křižovatky na výjezdu z průmyslové zóny na jižním okraji Pohořelice.

Výsledek hlasování: 12 pro, 4 proti, 3 se zdrželi

7.4 Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM ČR do vlastnictví města

Usnesení č. 8/VII/11: ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 105/1, 952/1, 416/1, 991/4, 991/5, 994/6, 997/7, 996/3, 997/5, 1655/4 a část (chodník) p. č. 71/11, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, dosud evidovaných na LV 2 pro Okresní úřad Břeclav, z vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Pohořelice. Výsledek hlasování: 19 pro

7.5 Úplatný převod pozemků od ÚZSVM ČR do vlastnictví města

Usnesení č. 9/VII/11: ZM schvaluje úplatný převod pozemků p. č. 436, 441, 442 a 987/1, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, evidovaných na LV 2 pro Okresní úřad Břeclav, z vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Pohořelice od ÚZSVM do vlastnictví města. Výsledek hlasování: 13 pro, 4 proti, 2 se zdrželi

Odprodej budovy bývalé ZŠ ve Smolíně

Podmínkou pro předložení nabídky bylo složení jistiny ve výši 50 tis. Kč na účet města a nabídka minimální kupní ceny ve výši 1.034.000 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 2.5. do 5.9.2011. Byly doručeny dvě nabídky. U obou nabídek byla na účet města složena požadovaná jistina v termínu a ve stanovené výši.

7.6 Nabídka pana ... ve výši 807.000 Kč – nebyla splněna podmínka minimální kupní ceny. Nebylo přijato usnesení.

Výsledek hlasování: 3 pro, 12 proti, 3 se zdrželi, 1 nehlasoval

7.7 Nabídka pana ... ve výši 785.000 Kč – nebyla splněna podmínka minimální kupní ceny. Nebylo přijato usnesení.

Výsledek hlasování: 0 pro, 15 proti, 3 se zdrželi, 1 nehlasoval

ad 8) Závěr

Závěr VII. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 18:24 hod.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Mgr. Eva Jamborová

Zapsal a zpracoval: Bc. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 6.9.2011

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů
- žádosti
- sumarizační listina spolu s výsledky hlasování
- zpráva kontrolního výboru