

**Zápis**  
**z VI. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 13.7.2011**

---

**Účast zastupitelů:** při zahájení 18, celkem 18  
**Počet přítomných občanů:** viz prezenční listina  
**Zahájení:** 16:00 hodin

**ad 1) Zahájení**

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání, o kterém nechal hlasovat.

**Usnesení č. 1/VI/11: ZM schvaluje program zasedání: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

1. Zahájení
2. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele, volební komise
3. Schválení podání žádosti o dotaci pro – ROK TEENAGERŮ
4. Schválení odkupu pozemků p.č. 3061, 3062, 3063 v k.ú. Smolín pro stavby protipovodňových opatření
5. Schválení záměru odprodeje části pozemku p.č. 159 v k.ú. Smolín
6. Schválení záměru odprodeje objektu na náměstí Svobody č.p. 79 „hotel Pfann“ včetně souvisejících pozemků
7. Projednání způsobu odprodeje objektu na náměstí Svobody č.p. 79 „hotel Pfann“ včetně souvisejících pozemků
8. Různé
9. Interpelace členů ZM
10. Diskuse občanů
11. Závěr

**ad 2) Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

**Usnesení č. 2/VI/11: ZM zvolilo do volební komise Františka Beneše, Ing. Štěpána Pirnuse a Mariána Votavu. ZM zvolilo za ověřovatele zápisu Irenu Šťastnou a Mgr. Smejkalovou. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel.**

**ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu MVDr. Pavla Michalici.**

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM paní Šťastná a pan Staček shodně konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu žádné připomínky.

**Ad 3) Schválení podání žádosti o dotaci pro – ROK TEENAGERŮ**

Starosta vysvětlil problematiku žádosti a odprezentoval činnost Klubu mládeže pod SVČ, spoluúčast města by neměla přesáhnout 35.000 Kč.

Mgr. Janičatová představila uvedený projekt a informovala o zkušenostech s projektem v minulých letech.

**Usnesení č. 3/VI/11: ZM města Pohořelice schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního programu JMK na neinvestiční dotace pro oblast prevence kriminality pro rok 2011 – název projektu ROK TEENAGERŮ. Celkové náklady projektu budou max. 342.000 Kč.**

*Z rozpočtu měst budou vyčleněny vlastní zdroje žadatele na pokrytí projektu ve výši min. 10% celkových nákladů projektu.*

*Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel*

## **Žádosti.**

Hlasování o žádostech proběhlo tajnou formou

### **Ad 4) Schválení odkupu pozemků p.č. 3061, 3062, 3063 v k.ú. Smolín pro stavby protipovodňových opatření (žádost č. 1)**

Pozemek je v majetku pana Navrátila ze Smolína. Pan Navrátil souhlasí s odprodejem pozemků městu za cenu, za kterou byly pozemky oceněny v rámci pozemkových úprav. Mgr. Rouzek – v jakém časovém horizontu se počítá se zahájením protipovodňových opatření?

Starosta – vzhledem k probíhajícím stavebním a územním řízením je předpoklad zahájení prací nejdříve v roce 2012

Votava – jak se dotknou dotace na PPO tohoto pozemku a celkového financování projektu?

Starosta – ukázal na projekční ploše předpokládaný průběh protipovodňových hrází dle původního projektu. Je dohodnuto s MŽP, že část hráze bude hrazena z dotace a část, která bude zabezpečovat rozvojové plochy, bude hrazena z prostředků města.

Rouzek – musíme mít pod hrází vždy pozemky města a musíme je nyní ještě dokupovat?

Starosta – stavba na pozemcích města je jednodušší při žádostech o územní rozhodnutí i stavební řízení. Při změně vlastníka může později dojít k problémům při údržbě, event. výši nájmu pozemků, nesouhlas se zřízením věcného břemene apod.

***Usnesení č.4/VI/11: ZM schvaluje odkup pozemků parc.č 3061, 3062 a 3063 v k.ú. Smolín v celkové výměře 3924 m2 za částku 40.000 Kč od pana Jaroslava Navrátila, Smolín 7.***

*Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

### **Ad 5) Schválení záměru odprodeje části pozemku p.č. 159 v k.ú. Smolín (žádost č. 2)**

Žádost manž. ...., bydlících v sousedství areálu bývalé základní školy ve Smolíně a část zahrady užívající. RM doporučuje část o šířce cca 7 bm rovnoběžně s domem žadatelům odprodat. Celková nabízená plocha bude do 220 m2. O tuto cenu a plochu bude snížena vyvolávací cena a plocha u objektu bývalé ZŠ ve Smolíně.

***Usnesení č.5/VI/11: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p.č. 159 v k.ú. Smolín, a to o výměře do 220 m2 za cenu 300 Kč/m2. Přesná výměra pozemku bude určena geometrickým plánem. Náklady na jeho vyhotovení si uhradí kupující.***

***O kupní cenu části pozemku p.č. 159 v k.ú. Smolín bude snížena vyvolávací cena budovy č.p. 27, pozemku p.č. 158/1 a zůstatku pozemku p.č. 159, vše v k.ú. Smolín a v souladu s tímto usnesením bude upraven zveřejněný záměr odprodeje.***

*Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo*

### **Ad 5a) Kupní smlouva na pozemek KN 960 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou od ÚZSVM ČR (žádost č. 3),**

Jedná se o pozemek pod kotelnou na nám. Svobody vedle základní školy. Kotelna je ve vlastnictví města. Prodejní cena pozemku o výměře 363 m2 je 360.000 Kč.

**Usnesení č.6/VI/11: ZM schvaluje kupní smlouvu č. LB 10/06, jejímž předmětem je úplatný převod pozemku parc.č. 960 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice, za kupní cenu ve výši 360.000,- Kč.  
Výsledek hlasování: 12 pro, 4 proti, 2 se zdrželi**

**Ad 5a) Bezúplatný převod části pozemku p.č. 6053 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou (žádost č. 4)**

Jedná se o část pozemku p.č. 6053 o výměře 38.100 m<sup>2</sup>. Vlastníkem je ČR a správcem Pozemkový fond ČR do vlastnictví města Pohořelice. Jedná se o pozemek v lokalitě Polní IV určený pro bytovou výstavbu.

**Usnesení č. 7/VI/11: ZM schvaluje bezúplatný převod části pozemku p.č. 6053 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, dle geometrického plánu č. 1829-077/2011 pozemek p.č. 6053/2 o výměře 38100 m<sup>2</sup> z vlastnictví státu a správy Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo**

**Ad 6) Schválení záměru odprodeje objektu na náměstí Svobody č.p. 79 „hotel Pfann“ včetně souvisejících pozemků**

Starosta seznámil zastupitele a veřejnost se stavem objektu bývalého objektu Pfann, o nákladech které již město stály udržovací práce na zajištění střechy objektu a předpoklad nákladů nutných pro další zajištění objektu. Město již v minulosti zjišťovalo, zda je možno na rekonstrukci objektu získat nějakou dotaci, která by umožnila zlepšit stav objektu, ale marně. Pouze dotace od Jihomoravského kraje, a to pouze v řádech desítek tisíc byly v minulosti získány na opravu střechy. Předpoklad nákladů na celkovou rekonstrukci objektu odhaduje starosta cca na 70 – 80 mil. Kč. Tyto náklady by zatížily rozpočet města na několik let. Město potřebuje opravit i další objekty v centru města. Dle doporučení rady města je vhodné objekt odprodat a rekonstrukci nechat na soukromém investorovi.

Zastupitelka Šťastná – co bude s klubem důchodců?

Starosta – pro klub důchodců jsou hledány prostory města - buď na staré Radnici, Brněnská 2, nebo ve dvoře bývalého „Statku“ Brněnská 121.

Zastupitel ing. Nipprt – požádalo město někdy v minulosti o vyjmutí objektu z památkové ochrany?

Starosta – v minulosti jsme o vynětí z památkové ochrany objektu nežádali.

Zastupitel Petr Novák – považuje objekt Pfann za jednu z dominant města a město by si jej mělo do budoucna ponechat. Pokud peníze, které objekt vydělává, budeme do něj zpátky investovat, tak za několik let bude objekt opravený.

Zastupitel Dočekal – potvrdil názor p. Nováka s možností využití objektu městem. Vysvětlil i problémy s památkáři, které měli při výměně oken na prodejně. Vzpomněl, jakým způsobem se prováděly postupné opravy střechy na hlavním objektu. Bylo by zajímavé, kolikrát město žádalo o dotace na Pfann, a jaký byl výsledek těchto žádostí.

Zastupitel Mgr. Rouzek – město skýtá určitou záruku, že Pfann jako památka zůstane i do budoucna, kdežto u soukromé společnosti tato záruka není. Příjmy z hotelu Pfann by tedy měly jít zpět do objektu.

Zastupitel Ing. Pirnus – navrhl prověřit celkový stav objektu se zaměřením na statiku budov.

Zastupitel Votava – kde se co vybere, by se mělo investovat zpět. Za dvě volební období již nebude co prodávat.

Zastupitelka Šťastná – na město se již údajně obrátil investor. Jaký byl jeho záměr s využitím objektu?

Starosta – tato firma ve svém záměru předpokládala, že zachová stávající využití objektu a průběžně jej bude rekonstruovat. Znovu zopakoval, že pro město je rekonstrukce tohoto objektu

obtížně financovatelná. Město má mimo investičních akcí spoustu mandatorních výdajů. Získání dotací je složité, není to tak jednoduché jak to na první pohled vypadá. K bodu probíhala další rozsáhlá diskuze, k níž se také připojili zástupci z řad občanů a podnikatelů.

**Usnesení ZM č. 8/VI/11: ZM ukládá vedení města zmapování situace stavu objektu hotelu a předpoklad nákladů na opravu včetně harmonogramu potřebnosti oprav.**

***Výsledek hlasování: 16 pro, 2 se zdrželi***

## **Ad 7) Projednání způsobu odprodeje objektu na náměstí Svobody č.p. 79 „hotel Pfann“ včetně souvisejících pozemků**

- v souvislosti se závěrem předchozího bodu nebylo dále projednáváno.

## **Ad 8) Různé**

a) Zadání změny územního plánu č. 10 na pozemku 6053 v k.ú. Pohořelice pro bytovou výstavbu

**Usnesení č.9/VI/11: ZM schvaluje pořízení změny č. 10 ÚPNSÚ Pohořelice pro návrh rozšíření stávající zastavitelné plochy pro bydlení v lokalitě Polní IV. +**

***Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdrželo***

## **Ad 9) Interpelace členů ZM**

Zastupitelka Šťastná – zda město ví, že je změna v poskytování LSPP?

Starosta – dneska mu přišla tato informace z JmK a přednesl novinky týkající se města. Bude dáno na web města, zveřejněno na zdravotním středisku a do Zpravodaje.

Zastupitelka Mgr. Smejkalová – informovala o činnosti kontrolního výboru, a o provedení kontroly na přidělování městských bytů městem.

- Již obdržela směrnici na využívání služebních vozidel městem. V listopadu t.r. se kontrolní výbor k tomuto tématu vrátí.
- Zeptala se na to, zda bude dodělán chodník na Mlýnské před Kotýkovými, asi 2 metry
- Oprava silnice na ulici Hybešova

Odp. starosty – opravu ul. Hybešova zajišťuje útvar investic prostřednictvím firmy Stavba a údržba silnic, Břeclav.

Zastupitel Mgr. Rouzek – zjišťoval si, že na zbouraném sloupu u kina bylo umístěno zrcadlo, dle směrnic je za to zodpovědné město, kdy bude nainstalováno nové.

Odp. starosty - dneska jednal pracovník investic s dodavatelem na umístění ocelového sloupu VO u kina, ale na novém místě, které bude bezpečnější

- Kruhová křižovatka u hotelu Morava, jaká je vize dokončení

Odpověď Bc. Nováka - celý projekt je závislý na dvou pozemcích v místě křižovatky, u nichž je neznámý vlastník. Již delší dobu probíhá korespondence s potenciálním vlastníkem a správcem-Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, aby se pozemků ujal a převzal je do správy. Do vyřešení však není možno akci realizovat.

Pověření p. Votavy řízením městské policie

Odešel Petr Novák (celkem 17)

