

Město Pohořelice

Zápis

z XI. zasedání zastupitelstva města konaného dne 11.2.2008

Účast zastupitelů při zahájení: 18 při zahájení, celkem 18

Omluveno: 3

Počet přítomných občanů: 12

Zahájení: 16:30 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání, o kterém ZM hlasovalo.

Usnesení č. 1/XI/08: ZM schvaluje program zasedání:

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Žádosti**
5. **Různé**
6. **Interpelace členů ZM**
7. **Diskuse občanů**
8. **Závěr**

Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Usnesení č.2/XI/08 : ZM schválilo volební komisi ve složení Bronislav Hájek, MUDr. Josef Hrabovský, Mgr. Eva Jamborová. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel

ZM zvolilo za ověřovatele zápisu paní Irenu Šťastnou a Jana Dočekala. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel.

ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu paní Renaty Babčanové.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM Petr Novák a Irena Šťastná shodně prohlásili, že zápis přečetli a nemají k němu žádné připomínky.

ad 3) Kontrola usnesení

Na minulém zasedání ZM nebyly uloženy žádné úkoly.

ad 4) Žádosti

ZM projednalo 8 žádostí, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování je uložena u tajemníka MÚ.

1. Žádost ..., Pohořelice o odkoupení budovy Vídeňská 499. Nabídka odprodeje nebyla zveřejněna. RM žádost postupuje do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 3/XI/08: ZM neschvaluje záměr odprodeje budovy Vídeňská č.p. 499 v Pohořelice na pozemku p. č. 153 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 17 proti, 1 se zdržel

2. Žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p.č. 348/1 o výměře cca 90m² v k. ú. Pohořelice. Nabídka odprodeje nebyla zveřejněna. RM žádost postupuje do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 4/XI/08: ZM neschvaluje záměr odprodeje části pozemku p.č 348/1 o výměře cca 90 m² v k. ú. Pohořelice. Výsledek hlasování: 16 proti, 2 se zdrželi

3. Žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemku p.č. 1417 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 115 m². Nabídka odprodeje nebyla zveřejněna z důvodu probíhajících pozemkových úprav v lokalitě. Po jejich ukončení bude možné jednat o odprodeji tohoto i dalších pozemků v lokalitě. RM žádost postupuje do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 5/XI/08: ZM neschvaluje záměr odprodeje části pozemku p.č 1417 o výměře cca 115 m² v k. ú. Pohořelice. Výsledek hlasování: 16 proti, 2 se zdrželi

4. Žádost ..., Smolín o odkoupení pozemku KN 61/2 o výměře 1630 m² v k. ú. Smolín za účelem výstavby domu. Nabídka odprodeje nebyla zveřejněna. RM žádost postupuje do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

K nesouhlasu rady o odprodej pozemku p. č. 61/2 v k. ú. Smolín se vyjádřil MUDr. Hrabovský, kterému se rozhodnutí zdá nelogické a myslí si, že město tímto brání rozvoji obce. Místo se mu zdá ideální pro výstavbu rodinného domu. Starosta stanovisko RM objasnil. Poté ZM o žádosti hlasovalo.

Usnesení č. 6/XI/08: ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku KN 61/2 o výměře 1630 m² v k. ú. Smolín. Výsledek hlasování: 16 proti, 2 se zdrželi

5. Žádost ..., Smolín o odkoupení pozemku KN 61/2 o výměře 1630 m² v k. ú. Smolín za účelem výstavby domu. Nabídka odprodeje nebyla zveřejněna. RM žádost postupuje do ZM s nedoporučujícím stanoviskem.

Usnesení č. 7/XI/08: ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku KN 61/2 o výměře 1630 m² v k. ú. Výsledek hlasování: 3 pro, 13 proti, 2 se zdrželi

6. Žádost společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR – správa Brno o odkoupení pozemků v k.ú. Smolín, které byly zabrány při výstavbě silnice I/52. Celková výměra pozemků je 3 034 m². Kupní cena dle znaleckého posudku je 60 Kč/m², celkově za 182 040 Kč. RM odprodej pozemků doporučuje. Záměr odprodeje pozemků byl zveřejněn od 11.12.2007 do 2.1.2008.

Usnesení č. 8/XI/08: ZM schvaluje odprodej pozemků p.č. 332/3; 334/5; 337/4; 337/5; 428/7; 428/10; 428/14; 428/16; 428/17; 428/24; 624/1; 624/3; 624/16; 624/24; 624/27; 624/28; 624/39; 624/42; 624/44 a 625/3 o celkové výměře 3.034 m² vše v k. ú. Smolín za cenu min. 60 Kč/m². Nabídka prodeje pozemků byla zveřejněna od 11.12.2007 do 2.1.2008. Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 1 se zdržel

7. Nabídka společnosti Cleaners CZ, s.r.o., Za Mostem 303/8, Ivančice o odprodej pozemku GP 4059 o výměře 649 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za symbolickou cenu 1 Kč. RM odkoupení pozemku doporučuje. Koupě pozemku městem se nezveřejňuje.

Usnesení č. 9/XI/08: ZM schvaluje odkoupení pozemku GP 4059 o výměře 649 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od společnosti Cleaners CZ, s.r.o., Za Mostem 303/8,

Ivančice za cenu 1 Kč. Výsledek hlasování: 18 pro

8. Nabídka Jihomoravského kraje na bezúplatný převod pozemku p. č. 422/10 (ostatní plocha) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (U Cihelny) do vlastnictví města.

Usnesení č. 10/XI/08: ZM revokuje usnesení č. 13/III/07 ze zasedání ZM, konaného dne 26.2.2007. Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 1 se zdržel.

Usnesení č. 11/XI/08: ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 422/10 (ostatní plocha) o výměře 20008 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od Jihomoravského kraje do vlastnictví města. Výsledek hlasování: 13 pro, 5 se zdrželo

ad 5) Různé

Změna názvu dobrovolného svazku obcí Čistá Jihlava

Starosta uvedl, že z podnětu města Pohořelice byl navržen na zasedání Dobrovolného svazku obcí Čistá Jihlava pozměněný název sdružení z důvodu lepší zeměpisné identifikace mikroregionu, a to „Čistá Jihlava – Pohořelicko“. Změnu názvu doporučuje MV ČR projednat a schválit nejprve na zasedání zastupitelstev členských obcí. Poté budou na zasedání zástupci obcí DSO hlasovat o změně názvu.

Usnesení č. 12/XI/08: ZM schvaluje změnu názvu dobrovolného svazku obcí Čistá Jihlava na nový název „Čistá Jihlava – Pohořelicko“. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel.

Starosta

- podal informaci o akci VaK, a.s., Břeclav „Výstavba kanalizace a rekonstrukce ČOV v Pohořelicích“. Zhotovitel (firma Skanska CZ region Brno, s.r.o.) a společnost VaK, a.s., městu předložila harmonogram prací, ukončení prací je plánováno v září 2009. Tento harmonogram bude zveřejněn ve Zpravodaji a na webových stránkách města. V průběhu prací může dojít k časovým změnám.

Vlajka města Pohořelice

Na minulých zasedáních ZM byly vybrány 3 návrhy vlajky, z nichž však žádný nedostal potřebný počet hlasů. Vzhledem k tomuto výsledku a s odvoláním na bod 6) „Výzvy k podání nabídek na zpracování praporu města Pohořelice“ starosta navrhl ZM odmítnout návrhy předložené v termínu pro podání a písemně poděkovat autorům.

S přihlédnutím k doporučení některých členů expertní skupiny „Podvýboru pro heraldiku a vexilologii“ Parlamentu ČR, byly k dalšímu projednání a případnému schválení předloženy dva návrhy, které byly zpracovány panem PhDr. Marázem, Oba návrhy splňují kritéria dle pravidel vexilologie a heraldiky.

Starosta udělil slovo panu Petrovi, jehož návrh vlajky byl na předchozích zasedáních vybrán ZM jako jeden ze tří. Návrh však není v souladu s pravidly pro navrhování vlajek měst a obcí, protože by muselo dojít i ke změně znaku města. Pan Petr obhajoval svůj návrh.

Poté starosta udělil slovo PhDr. Marázovi, který blíže vysvětlil tvoření návrhů vlajky dle pravidel vexilologie a heraldiky.

Usnesení č. 13/IX/08: ZM odmítá všechny předložené návrhy podané v rámci „Výzvy k podání nabídek na zpracování návrhu praporu města Pohořelice“ a ruší soutěž o zhotovení návrhu vlajky města a ukládá písemně poděkovat zúčastněným za předložené návrhy. Výsledek hlasování: 16 pro, 2 se zdrželi.

Usnesení č. 14/IX/08: ZM schvaluje upravený návrh vlajky města Pohořelice, který je plným heraldickým přepisem znaku města na vlajku města a zároveň pověřuje PhDr.

Karla Maráze k jeho zpracováním včetně zpracování blasonu vlajky za účelem předložení návrhu k projednání do Podvýboru pro heraldiku a vexilologii Parlamentu ČR a následně ke schválení do Poslanecké sněmovny. K tomu je třeba připravit i další písemné podklady. Výsledek hlasování: 15 pro, 3 se zdrželi

V souvislosti se zrušením soutěže starosta požádal o zvážení, zda revokovat usnesení o přidělení poskytnutí odměny 3 autorům dříve vybraných návrhů vlajky města.

K danému návrhu proběhla diskuse

Usnesení č. 15/IX/08: ZM nesouhlasí s revokací usnesení č. 35/X/07 o vyplacení finanční odměny 5.000 Kč vybraným autorům za účast. Výsledek hlasování: 13 proti, 5 se zdrželo

Program prevence kriminality města Pohořelice pro rok 2008

Snahou je podpora preventivních programů pro děti a mládež ve spolupráci se školským zařízením. Do přípravy i realizace Programu jsou a budou zapojeni zaměstnanci MěÚ, odborů finančního a sociálního, městská policie a ve značné míře pracovníci Střediska volného času Pohořelice. Cílem Programu prevence kriminality města Pohořelice pro rok 2008 je podpora činnosti v otevřeném klubu mládeže OÁZA. Odhadované finanční náklady projektu jsou 400 tis. Kč, z toho podíl města 80 tis. Kč (20 %).

Usnesení č. 16/XI/08: ZM schvaluje „Program prevence kriminality města Pohořelice pro rok 2008“ a vyčlenění potřebné částky v rozpočtu města v min. výši 20 % celkových nákladů potřebných pro realizaci projektu. Výsledek hlasování: 16 pro, 2 se zdrželi.

Plán práce kontrolního výboru ZM včetně hodnocení činnosti za rok 2007.

Usnesení č. 17/IX/08: ZM schvaluje plán práce kontrolního výboru na rok 2008 a hodnocení jeho činnosti v roce 2007. Výsledek hlasování: 18 pro.

RNDr. Rudolfová podala informaci o dotačních programech z EU. Město připravuje 2 projekty.

První je „Regenerace stávajícího městského parku při řece Jihlavě a založení nové parkové plochy v lokalitě Polní“ v přibližné hodnotě 17 mil. Kč. Město požádalo o územní rozhodnutí a nyní se zpracovává a připomínkuje projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, aby bylo možné žádost o dotaci podat. Proběhla schůzka se zpracovatelem projektové dokumentace ing. Kyselkou za účasti vedení města, vedoucího komise výstavby (p. Staček) a komise životního prostředí (ing. Ondra). Návrhy na drobné úpravy budou autorem zpracovány.

Druhý projekt je „Revitalizace centra města Pohořelice - náměstí Svobody“. Předpokládané náklady na realizaci jsou předběžně odhadovány na cca 30 mil Kč. Projektová dokumentace byla zpracována a předložena komisi výstavby. K předložené dokumentaci byly vzneseny připomínky.

Jednou z povinných příloh žádostí o poskytnutí dotace je i doložení souhlasu ZM, že ZM schvaluje přípravu a realizaci projektu. Z dotačních titulů bude – v případě přiznání dotace - poskytnuto 70% nákladů na realizaci předložených projektů, 30 % bude činit spoluúcast města.

K předloženým projektům proběhla diskuse:

Ing. Nipprt – má obavy, zda město bude mít dostatek vlastních finančních prostředků (u parků se jedná cca o 5,1 mil. Kč), navrhuje rozdělit projekt na nový a současný park.

MUDr. Hrabovský – zajímalo ho, jak budou do projektu zainteresováni občané, kdo bude pečovat o novou zeleň, která bude vyžadovat pravidelnou údržbu, tj. zda bude dostatek

techniky, pracovníků apod. Údržba nových parkových ploch bude stát další finanční prostředky.

Odpověď RNDr. Rudolfová – dotační tituly jsou poskytovány pouze na určité projekty, které zpravidla nejsou ziskové. Město se snaží vybrat vhodné tituly, které jsou pro město potřebné. Údržba zeleně ve městě se již v současné době provádí.

Ing. Ondra - zúčastnil se přípravy projektu a doporučuje ho schválit. K připomínce Ing. Nipprta, doporučuje připravit finanční koncepci města do budoucna.

RNDr. Rudolfová – do výhledu města nelze nyní zahrnout dotační tituly, které ještě nejsou schválené. Při podání žádostí o dotaci ještě není jisté, že město finance dostane a že se budou realizovat oba projekty. Vidí to jako šanci pro město získat finanční prostředky z prostředků EU.

MUDr. Hrabovský – jak bude vypadat vzhled náměstí, zda jsou do revitalizace zahrnuty i budovy a bývalý hotel Pfann, vzhled kostela a zda se spojí i s druhým náměstím na Lidické ul.

Petr Novák – podporuje oba projekty, jejich realizace bude trvat několik let a jedná se o investice do budoucnosti.

RNDr. Rudolfová – vzhled náměstí byl projednáván i na minulých zasedáních ZM, byla zpracována a schválena studie náměstí včetně případné etapizace. Opravy budov na náměstí nejsou součástí projektu. Zástavba proluky na místě nynější tržnice není zatím možná z důvodu nevyjasněných vlastnických vztahů k pozemkům

Jan Staček – nebyl předložen nový navrhovaný vzhled parku města, projekt náměstí neřeší komplexní vzhled náměstí a byly provedeny změny, které nejsou v souladu s původní studií schválenou ZM.

Doporučuje předložit k diskusi projekt na park i studii úpravy náměstí současně s projektem na nový vzhled náměstí Svobody.

Petr Novák – připomněl, že občané se mohou vyjádřit ke každému bodu jednání. Proto požádal přítomné občany, zda mají zájem k danému tématu vystoupit.

RNDr. Rudolfová – navrhla svolat jednání stavební komise za účasti dalších zájemců z řad členů zastupitelstva města. Na zasedání se bude jednat o konkrétní podobě vzhledu náměstí i o projektu na parky. Na dnešním zasedání se má schválit pouze, zda má město zájem projekt realizovat a zda je město připraveno vyčlenit potřebné finanční prostředky.

Usnesení č. 18/IX/08: ZM souhlasí s přípravou a realizací projektu „Regenerace stávajícího městského parku při řece Jihlavě a založení nové parkové plochy v lokalitě Polní“ v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod, Prioritní osa 3 Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel, oblast podpory 3.2 Rozvoj regionálních středisek. ZM tímto shodně prohlašuje, že vyčlení dostatek finančních prostředků na zajištění realizace prvních dvou etap projektu.

Výsledek hlasování: 16 pro, 2 se zdrželi

Usnesení č. 19/IX/08: ZM souhlasí s přípravou a realizací projektu „Revitalizace centra města Pohořelice – náměstí Svobody“ v rámci Regionálního operačního programu

NUTS 2 Jihovýchod, Prioritní osa 3 Udržitelný rozvoj měst a venkovských sídel, oblast podpory 3.2 Rozvoj regionálních středisek. Dále ZM tímto shodně prohlašuje, že vyčlení dostatek finančních prostředků na zajištění realizace prvních dvou etap projektu. Výsledek hlasování: 14 pro, 4 se zdrželi

Usnesení č. 20/IX/08: ZM doporučuje svolat stavební komisi dne 21.2.2008 za účasti zastupitelů a řešit úpravu projektu „Revitalizace centra města Pohořelice – náměstí Svobody“ tak, aby byla ve shodě s původní studií odsouhlasenou zastupitelstvem.

Mgr. Smejkalová – přednesla zprávu kontrolního výboru o jeho činnosti. Na své poslední schůzi se členové zabývali kontrolou činnosti městské policie a navrhli určitá doporučení. Mimo jiné nedoporučují obnovit smlouvu s obcí Pasohlávky o dozoru městské policie v jejím katastru, doporučují informovat občany o činnosti MP, např. ve zpravodaji. Zápis o provedené kontrole tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 21/IX/08: ZM vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

ad 6) Interpelace členů ZM

Ing. Nepraš – kolik bude stát projekt na úpravu náměstí Svobody

Odpověď starosty: Tento projekt zabezpečuje Ing. Schovánek, který dotaz následně zodpoví.

Ing. Ondra – upozornil na nepořádek v Nové Vsi, před začátkem obce ve směru od Pohořelic, hned za odbočkou z I/52. Na uvedeném místě se neustále hromadí odpad, proto požádal vedení města o umístění značky „Zákaz zastavení“ v daném místě nebo o jiné vhodné řešení dané situace.

MUDr. Hrabovský – upozornil na nepořádek podél komunikací do Smolína, podél státní silnice směr Brno i v blízkosti rychlostní komunikace. Požádal, aby se tímto problémem město zabývalo, vyzvalo vlastníka komunikace k pravidelné údržbě a zároveň upozornilo i firmy, které tudy vozí odpad do nedaleké skládky, na řádné zabezpečení převáženého odpadu, aby nedocházelo ke znečištění okolí.

Jan Staček – upozornil na parkování u pevnůstky na Vídeňské ul., kde stojí zaparkovaná auta, kontejnery u nádraží jsou umístěny přímo na cestě.

Odpověď starosty: Majitelé vedlejšího domu byli vyzváni, aby tam neparkovali. Dlážděná cesta i pozemky v areálu nádraží patří Českým drahám.

ad 7) Diskuse občanů

paní Rudolfová Jaroslava – komunikace a vzhled města je žalostný, především na ul.

Brněnské, nám. Svobody a ul. Polní. Oprava ulice Polní není dokončena, požádala proto o její provizorní opravu. Nedá se zde chodit kvůli blátivému povrchu, dodnes chybí v ulici kanalizace, vodovod. Na ulici Znojemská je zarostlá nevyužitá plocha (pozemky Jednoty).

Odpověď starosty: Letos na jaře bude zahájena dostavba kanalizace na Polní, investorem je VaK, a.s. Břeclav. Vodovod je již položen, přípojky bude možno provádět po připojení nemovitostí na kanalizaci a zrušení jímek. Opravu povrchu komunikace na nám. Svobody a Brněnské bude financovat SÚS JmK, záleží na jejich finančních možnostech. Dále hovořil o snaze města dosáhnout na různé dotační tituly, aby se mohly postupně opravovat budovy a komunikace ve městě, protože město nemá dostatek vlastních finančních zdrojů.

Jednota pracuje na projektu dostavby obchodního domu, realizace by měla začít snad již v letošním roce. Další část zarostlé plochy je v majetku státu, řeší se převod pozemků na město. V tomto prostoru je možné v budoucnu vybudovat víceúčelový objekt.

pan Kubík – mluvil o komunikaci na ul. Znojemské, od roku 1961 byla navýšena o 70 cm, kvůli svahu se v některých místech obtížně zajíždí dodávkou či autem k domu. Myslí si, že jde o neochotu SÚS JmK navýšenou vozovku snížit.

U obchodu na Znojemské je potřeba řešit parkování, informační mapa na nám. Svobody není do dnešní doby přemístěna, jak požadoval zastupitel Dočekal. U bankomatu na ul. Lidické zastavují řidiči s auty a po dobu vybírání hotovosti zde vzniká mnohdy nebezpečná situace.

Odpověď starosty: Byla vedena jednání s firmou SÚS JmK, která trvá na svém stanovisku, že zachová výši vozovky z důvodu zachování její únosnosti a zřejmě i z finančních důvodů.

Nemyslí si, že se dá najít uspokojivé řešení pro občany.

Situace na ul. Lidické ul. částečně monitorují kamery. Policie ČR v případech, kdy je hlídkový vůz k dispozici, přestupky řeší. U prodejny Jednoty na Znojemské je plánována jako součást dostavby nákupního střediska Jednotou i výstavba parkovací plochy. Nejdříve musí být provedena kanalizace a vodovod.

paní Weissová

- požádala o řešení situace na Brněnské ul., kde jsou komunikace ve špatném stavu, zvláště od jatek k bytovkám.

ad 8) Závěr

Závěr XI. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 19.48 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Irena Št'astná

Jan Dočekal

Zapsala a zpracovala: Babčanová Renata

Zápis zpracován: 12.2.2008

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů
sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování
zápis kontrolního výboru