

Zápis
z XIII. zasedání zastupitelstva města konaného dne 20. 6. 2012

Účast zastupitelů: při 15 zahájení, 18 celkem
Počet přítomných občanů: viz prezenční listina
Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání, o kterém nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/XIII/12: ZM schvaluje program zasedání:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba ověřovatelů zápisu, volební komise a zapisovatele**
- 3. Závěrečný účet města Pohořelice za rok 2011**
- 4. Projednání rozpočtového opatření města Pohořelice č. 1/2012**
- 5. Žádosti:**
 - 5.1 doplnění usnesení ZM č. 5/XII/12 týkající se prodeje části pozemku p.č. 2186 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o podmínku využití tohoto pozemku pouze na plochy parkování
 - 5.2 prodej části pozemku p.č. 50/7 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - 5.3 prodej části pozemku p. č. 1632/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 1 m²
 - 5.4 výmaz předkupních práv k pozemkům v areálu firmy s.n.o.p.
 - 5.5 převod pozemků p. č. 1862/2 a 1862/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - 5.6 převod pozemků p. č. 418/53 a 435/1 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic
 - 5.7 převod (darování) pozemku p. č. 873/6 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - 5.8 odkoupení Privatizace bytového fondu města – III. vlna – schválení odprodeje stávajícím nájemníkům nám. Svobody 840 a 843
- 6. Prodej neobsazených bytů Družstevní 854/2, Družstevní 853/2 a Šumická 688/1 v Pohořelicích**
- 7. Různé**
 - 7.1 Darovací smlouva mezi Jihomoravským krajem, jako dárcem a Městem Pohořelice
 - 7.2 Projednání „Petice za otevření další třídy MŠ v Pohořelicích“
- 8. Interpelace členů ZM**
- 9. Diskuse občanů**
- 10. Závěr**

Výsledek hlasování: 15 pro

(dostavil se Petr Novák v 16:10 h, počet členů 16)

ad 2) Volba ověřovatelů zápisu, volební komise a zapisovatele

Usnesení č. 2/XIII/12: ZM zvolilo do volební komise F. Beneše, Mgr. Mikelovou a M. Votavu. ZM zvolilo za ověřovatele zápisu Mgr. Hrabinu a I. Šťastnou. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu Mgr. Renatu Babčanovou. Výsledek hlasování: 16 pro

Ověřovatelka minulého zápisu I. Šťastná zápis shledala bez závad a neměla k němu žádné připomínky. Druhý ověřovatel pan Staček nebyl přítomen, ale k zápisu při kontrole neměl žádné připomínky.

ad 3) Závěrečný účet města Pohořelice za rok 2011

(Dostavil se Staček v 16:15h, počet členů 17)

Místostarosta Bc. Novák v krátkosti popsal závěrečný účet města za rok 2011. Pro občany byl zveřejněn na úřední desce MÚ. Sdělil také stanovisko paní auditorky a rady města.

Ing. Nippert, předseda finančního výboru, uvedl, že finanční výbor závěrečný účet projednal, připomínky neměl a doporučil ho schválit.

Mgr. Hrabina – požádal o objasnění soudního sporu týkajícího se komunikace R52.

Odpověď starosty: Město přijalo v minulosti změnu č. 2 ÚP, která obsahovala také změny týkající se rychlostní komunikace R52. Jednotlivé změny popsal. Občanské sdružení a několik občanů Nové Vsi napadlo tuto část změny ÚP a požadují její anulaci, a to z důvodu, že nemá oporu v územních plánech vyššího územního celku (územnímu plánu VÚC Břeclavsko, který mj. řešil trasu R52 skončila platnost), resp. v době schvalování změny ÚP města č. 2 nebyly schváleny Zásady územního rozvoje JMK (až v 9/2011). O této problematice blíže pohovořil.

Usnesení ZM č. 3/XIII/12: ZM schvaluje závěrečný účet města za rok 2011 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad. Text závěrečného účtu města je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 se zdržel

ad 4) Projednání rozpočtového opatření města Pohořelice č. 1/2012

Místostarosta Bc. Novák promluvil k projednávanému rozpočtovému opatření města Pohořelice č. 1/2012. Upozornil na některé důležité položky, např. oprava komunikace na ul. Pšeničná – akci posunout do r. 2013 z důvodu provedení dešťové kanalizace, rekonstrukce kina – odložena, přesun částky do rezervy.

Ing. Nippert - finanční výbor projednal rozpočtové opatření a nemá připomínek k navrhovaným změnám a doporučil rozpočtové opatření schválit.

Starosta – byl kontaktován zástupci fotbalového oddílu TJ Sokol Pohořelice s požadavkem na poskytnutí finančního příspěvku města na opravu střechy kabin. Předložili dvě varianty oprav s různými hodnotami tepelně izolačních vlastností. Varianty byly předány k posouzení energetickému auditorovi, jeho stanovisko dosud není známo. Fotbalisté chtějí opravy dokončit do září 2012.

- avizoval projednávání návrhu smlouvy s firmou FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. Vedení města jedná s firmou o konečné podobě smlouvy. Proto upozornil zastupitele na možnost svolání mimořádného zasedání ZM během letních prázdnin, termín bude upřesněn. V případě, že smlouva bude zastupitelstvem města akceptovaná, přistoupí zastupitelstvo k projednávání návrhu změny územního plánu města.

B. Hájek – požádal o konání zasedání ZM co nejdříve, z důvodu zadání do výroby materiálu na opravu střechy kabin TJ Sokola. Uvedl, že cenovou nabídku na opravu střechy má už předloženou.

Ing. Kudrna – trvá na předložení aspoň jednoduchého projektu na provedení opravy střechy kabin včetně uvedení použitého materiálu, předtím, než bude projednávána částka na její opravu.

Ing. Nippert – finanční výbor doporučil částku na opravu střechy kabin TJ Sokola stanovit při projednávání dalšího rozpočtového opatření.

M. Votava – dotaz na navýšení ř. 41 – kapacita MŠ

Odpověď místostarosty: V návaznosti na petici občanů o zvýšení kapacity MŠ jsou vedena jednání a hledají se přijatelné a rychlé varianty řešení dané situace.

Starosta doplnil, že město se rozšířením kapacity MŠ zabývá delší dobu (několik let), privatizace bytového fondu a výnosy z privatizace umožní uskutečnit tyto plány. Nyní město hledá schůdné, a pokud možno rychle realizovatelné řešení. K vyjádření příslušných orgánů (mj. hygiena, hasiči) je třeba předložit návrhy řešení, nelze jen v ústní podobě. Zvýšení kapacity MŠ si vyžádá náklady, se kterými musí rozpočet města počítat.

Usnesení č. 4/XIII/12: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2012 v předložené podobě.

Text rozpočtového opatření je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 17 pro

ad 5) Žádosti

ZM jednalo o 8 žádostech, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Výsledky hlasování spolu se sumarizační listinou tvoří přílohu tohoto zápisu.

(dostavil se Dočekal, počet členů 18)

1. Žádost ..., Pohořelice o odkoupení části pozemku p. č. 2186 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou – dodatečné schválení podmínky

Dotaz P. Nováka – co se stane, když podmínka nebude dodržena (odpověděl starosta).

Usnesení ZM č. 5/XIII/12: ZM schvaluje doplnění usnesení ZM č. 5/XII/12 týkající se prodeje části pozemku p.č. 2186 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o podmínku využití tohoto pozemku pouze na plochy parkování.

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 1 se zdržel

2. Prodej části pozemku p. č. 50/7 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

P. Novák – uvedl, že ... město prodalo pozemek za 1000 Kč/m², pozemek o 20 m dál prodává za 200 Kč/m², nerozumí tomu, proč se prodávají pozemky v centru města rozdílně. Prodejní cena 200 Kč/m² je málo, nebude pro schválení prodeje. Proč se pozemek panu ... neprodal také podle ceníku.

Odpověď starosty – cena 200 Kč/m² je stanovena dle schváleného ceníku města, kupní cena 1000 Kč/m² byla navržena panem ..., nebyl důvod ji neakceptovat.

Usnesení ZM č. 6/XIII/12: ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 50/7 o výměře cca 36 m v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou dle žádosti manželů ..., Pohořelice. Prodejní cena pozemku 200 Kč/m², (dle ceníku města) plus náklady spojené s oddělením a převodem pozemku. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 1.6.2012 od 18.6.2012.

Výsledek hlasování: 12 pro, 4 proti, 2 se zdrželi

3. žádost ..., Pohořelice o odkoupení části pozemku města p. č. 1632/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 1 m².

Usnesení ZM č. 7/XIII/12: ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 1632/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 1 m², dle žádosti pana ..., Pohořelice a jím předloženého geometrického plánu. Prodejní cena pozemku 200 Kč/m², (dle ceníku města) plus náklady spojené s oddělením a převodem pozemku. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn od 1.6. do 18.6.2012.

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti

4. žádost s.n.o.p. cz a.s., Průmyslová 1501, Pohořelice o výmaz předkupních práv k pozemkům v průmyslové zóně. Na těchto pozemcích již byla realizována výstavba.

Usnesení ZM č. 8/XIII/12: ZM schvaluje výmaz předkupních práv k pozemkům p.č. 2546/43, 2546/42, 2546/107, 2546/108, 2546/109, 2546/110, 2546/111, 2546/141, 2546/142, 2546/143 a 2546/144 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Pozemky se nachází v areálu firmy s.n.o.p. v průmyslové zóně Pohořelice - Jih dle návrhu s.n.o.p. cz a.s., Průmyslová 1501, Pohořelice. Předkupní práva vznikla na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva jako věcného práva ze dne 23.9.2005.

Výsledek hlasování: 18 pro

5. Převod pozemků v Pohořelicích od ČR-ÚZSVM

Usnesení ZM č. 9/XIII/12: ZM schvaluje převod pozemků p. č. 1862/2 a 1862/4 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou z důvodu veřejného zájmu z vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 18 pro

6. Převod pozemků v Pohořelicích od ČR-ÚZSVM

Usnesení ZM č. 10/XIII/12: ZM schvaluje převod pozemků p. č. 418/53 a 435/1 v k.ú. Nová Ves u Pohořelic z důvodu veřejného zájmu z vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 18 pro

7. Převod pozemků v Pohořelicích od TJ Sokol Pohořelice

Usnesení ZM č. 11/XIII/12: ZM schvaluje převod (darování) pozemku p. č. 873/6 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou z důvodu veřejného zájmu z vlastnictví TJ Sokol Pohořelice do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 18 pro

8. Privatizace bytového fondu města – III. vlna – schválení odprodeje stávajícím nájemníkům, nám. Svobody 840 a 843.

M. Votava – dotaz, pokud jsou v domě bytové jednotky, které se nebudou prodávat, přijdou už předem nájemníci domu o navrácení 30% částky z prodeje na jeho opravy (odpověď

místostarosty – dostanou částku v plné výši zpět, tj. 30%, pokud koupí všichni nájemníci, kterým bude předložena nabídka na odkup byt. jednotky).

Bc. Novák - ve vlastnictví města zůstanou nadále byty 840/16, 843/5 a 843/16, které jsou bez nájemníků s platnou nájemní smlouvou. Prodej těchto bytů se bude řešit později.

Usnesení č. 12/XIII/12:

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/1 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 730/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 437.184,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/2 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 313/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 189.714,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/3 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 339.856,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/4 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 730/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 465.830,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/5 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 313/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 201.894,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/6 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 362.128,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/7 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 730/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 465.830,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/8 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 313/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 201.894,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/9 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 362.128,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/10 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 730/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 465.830,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/11 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 313/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 202.143,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů

z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/12 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 362.128,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/13 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 730/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 437.184,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/14 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 313/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 189.714,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/15 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 341.040,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/17 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 313/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 189.714,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 840/18 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 565/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 340.093,- Kč.

Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/1 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 730/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 437.184,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/2 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 313/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 189.714,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/3 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 339.625,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/4 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 730/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 465.830,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/6 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 362.128,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/7 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející

spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 730/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 465.830,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/8 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 313/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 202.143,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/9 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 362.128,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/10 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 730/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 465.830,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/11 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 313/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 202.143,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/12 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 362.128,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/13 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 730/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 437.184,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/14 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 313/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 189.714,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/15 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 339.856,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/17 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 313/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 189.714,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 843/18 v budově č.p. 840, 843 nám. Svobody, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 962/1 a 962/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/19307, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 339.856,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 23.4.2012 do 14.5.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

Výsledek hlasování: 18 pro

ad 6) Prodej neobsazených bytů Družstevní 854/2, Družstevní 853/2 a Šumická 688/1 v Pohořelicích

Místostarosta Bc. Novák v úvodu seznámil přítomné se scénářem průběhu prodeje neobsazených bytů v domě č.p. 690, 854 Družstevní, č.p. 689, 853 Družstevní a č.p. Šumická 688, 852 v Pohořelicích.

Požádal o zařazení cenové nabídky paní ..., Družstevní 689, Pohořelice do prodeje bytů, neboť i když jistina byla zaslána 7.6.2012, tedy před termínem, byla převedena na účet města až po termínu, tj. 13.6.2012, což není úplně v souladu se stanovenými podmínkami. Pozdní připsání částky na účet města není pravděpodobně chybou paní Jelínkové.

Usnesení ZM č. 13/XIII/12: ZM schvaluje zařazení cenové nabídky paní ..., Družstevní 689, Pohořelice mezi zájemce o prodej neobsazených bytů.

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel

Poté přistoupilo ZM k samotnému prodeji bytů nejvyšší nabídce. Zápis o průběhu prodeje bytů tvoří samostatnou přílohu tohoto zápisu.

Usnesení ZM č. 14/XIII/12: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 854/2 o velikosti podlahové plochy 52,70 m², byt 1+1 nacházející se v budově č.p. 690, 854 ul. Družstevní, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 187/1, 187/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích ve výši 527/5505, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, paní ..., Komenského ..., Pohořelice za cenu 550.000 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 13.3. do 20.6.2012.

Výsledek hlasování: 18 pro

Usnesení ZM č. 15/XIII/12: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 853/2 o velikosti podlahové plochy 52,90 m², byt 1+1 nacházející se v budově č.p. 689, 853 ul. Družstevní, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 186/1, 186/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích ve výši 529/5585, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, panu ..., Loděnice za cenu 670.000 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 13.3. do 20.6.2012.

Výsledek hlasování: 18 pro

Usnesení ZM č. 16/XIII/12: ZM schvaluje prodej bytové jednotky č. 688/1 o velikosti podlahové plochy 53,00 m², byt 1+1 nacházející se v budově č.p. 688, 852 ul. Šumická, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 184/1, 184/2, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemcích ve výši 530/5516, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., Polní ..., Pohořelice za cenu 610.000 Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 13.3. do 20.6.2012.

Výsledek hlasování: 18 pro

ad 7) Různé

7.1 Darovací smlouva mezi Jihomoravským krajem, jako dárcem a Městem Pohořelice

Mgr. Hrabina – upozornil, že se jedná pouze o zařízení na ul. Dlouhá, není uvedeno zařízení na ul. Lidické

M. Votava – dotaz, zda účetní hodnota tohoto majetku bude takto zavedena do majetku obce (odpověděl místostarosta)

Usnesení ZM č. 17/XIII/12: ZM schvaluje Darovací smlouvu mezi Jihomoravským krajem, jako dárcem a Městem Pohořelice jako obdarovaným o přenechání věcného daru v zůstatkové hodnotě 242.724,80 Kč pro zajištění internetového a síťového provozu ve městě.

Výsledek hlasování: 18 pro

7.2 Projednání „Petice za otevření další třídy MŠ v Pohořelicích

Úvodní slovo k výše uvedenému bodu měl starosta Ing. Svoboda. Poté vyzval zástupce petičního výboru pana ... k bližšímu vysvětlení.

pan ... – myslí si, že k problému by nemuselo vůbec dojít, kdyby město včas zareagovalo na problém s nedostatečnou kapacitou MŠ. Dozvěděl se, že již dříve byla vypracovaná demografická studie. Město láká mladé rodiny k bydlení, a přitom se danou problematikou nezabývá. Rodiče chtějí touto formou na vzniklou situaci upozornit, aby se začalo něco dělat. Není to chybou jen vedení města, ale i ředitelky školy, která měla více apelovat na město. Dotázal se, jaká řešení město vymyslelo, a uvedl, že rodičům jde o co nejrychlejší vyřešení problému.

Starosta – město se zabývalo navýšením kapacity MŠ již dříve, návrhy byly i na přistavení dalšího pavilonu nebo úpravou hospodářského bloku v MŠ přístavbou dalšího patra. Problémem byla finančně nákladná výstavba, město nemělo dostatek finančních prostředků, jeho finanční zdraví není natolik dobré, aby se mohlo více zadlužovat. Hovořil o otevření přípravného ročníku v ZŠ, který část chybějící kapacity MŠ „nahradil“. Děti, které měly odklad, se dostaly do tohoto ročníku. Větší počet neuspokojených žádostí v minulých letech nebyl. Není si vědom, že by byl městem porušen školský zákon týkající se umístování dětí do MŠ. Dále hovořil o nových podmínkách pro zařazení dětí do přípravného ročníku v letošním roce. Do MŠ nebylo umístěných 20 dětí ve věku od necelých 3 do 4 let. Byly osloveny i okolní MŠ s možností umístění dětí z Pohořelic. Podle informací bylo 7 dětí umístěno v MŠ Malešovice. Město se snaží situaci řešit, hledá možná řešení, např. přestavbou prostor v MŠ a vybudování další nové třídy, prověřovala se i možnost umístění třídy v prostorách ZŠ Šumická, což z hygienických důvodů není možné. Nyní je zpracováván návrh na úpravu ředitelny na MŠ Hybešova – začátkem července bude město znát stanovisko hygieny k této variantě. Další možnost je přebudovat byt rodiny Baršových v MŠ. Varianta přestavby hospodářského bloku by umožnila pokrýt převážnou většinu požadavků – tato varianta je také rozpracována. Některé varianty byly projednány i v komisi výstavby a radě města. V závěru podrobněji o jednotlivých variantách pohovořil.

Pan ... – myslí si, že není správné říct rodičům, dejte si dítě do jiné MŠ, kde jsou volná místa. Mladí lidé platí městu daně, a to je potom odkáže do jiné obce. Navrhl řešit nové varianty nejen s projektantem, ale zároveň i s hygienou, která by hned řekla, zda je zvolená varianta možná.

Pan ... – zda je zpracována nějaká demografická studie nebo město jedná pouze na základě přihlášek rodičů o umístění dítěte do MŠ. Jde o to, že spousta rodičů nemusela ani podat přihlášku z důvodu malé kapacity MŠ a nepřijatých dětí může být i více.

Paní ... – mluvila o postupu zbudování třídy v MŠ ve Starém Lískovci pro 50 dětí, hygiena zde pracovala přímo s projektantem a třídy byly hotové od dubna během prázdnin.

zastupitel Mgr. Polák – po seznámení s peticí rodičů se hledaly možné varianty i v radě města. Protože funguje na ZŠ přípravný ročník, navrhl řešení – zřídit předškolní třídu pro děti, které

mají odklad do ZŠ. Tím by se uvolnila kapacita v MŠ pro děti, které nebyly přijaty. Tato varianta je možná od září 2012, děti však musí být více jak 10.

paní ... – uvedla, proč se nepočítá se zřízením třídy pro 20 dětí, tedy i pro děti, které byly už umístěny do jiné školky, nedovede si představit vozit jedno dítě do MŠ Malešovice a druhé, které má dva roky, do soukromé školy v Brně.

Starosta – nelze rodičům přikazovat, do jaké MŠ mají umístit své děti. Město pozve rodiče dětí předškolního věku na schůzku, kde je seznámí s možnými variantami.

Zastupitel M. Votava – zda má město kalkulaci na zbudování nové třídy MŠ, je nutné s touto částkou počítat v příštím roce v rozpočtu.

Odpověď starosty: na jednu třídu hrubý odhad 4,5 mil. Kč., pro dvě třídy 6,5 mil. Kč možná i více.

Pan ... – zda město ví, jaký bude demografický vývoj ve městě za 5 let.

Pan ... – navrhl zbudovat třídy z bývalé MŠ na Tyršové ul.

Odpověď starosty: Tato budova byla poskytnuta pro potřeby SVČ a přebudována podle potřeb SVČ. Budovu využívá velké množství dětí.

Ing. Mlýnková – uvedla, že zbudování třídy na Tyršovce nic neřeší, protože nebudou zachovány úvazky učitelek, ani stravování pro děti

Mgr. Janičatová – uvedla, že když přebírala „Tyršovku“, budova nebyla z hygienických důvodů vhodná pro MŠ, opravu provedla na náklady SVČ, města a dotací, a byla upravena pro potřeby dětí školního věku. Z dotací plynou závazky „udržitelnosti projektu“. Denně tam navštěvuje kroužky 200 dětí. Jako nejefektivnější a nejrychlejší řešení vidí přestavbu bytu v MŠ manželů

Starosta – uvedl, že i v bytě po Baršových budou rozsáhlé stavební úpravy.

paní Plchová – doporučuje zřízení třídy v ZŠ, tak jak to funguje v Dolních Kounicích.

paní ... – upozornila na problém se schválením úpravy kapacity MŠ dotčenými institucemi (požárníci, ...).

Místostarosta – opětovně upozornil, že právě z těchto důvodů se jedná o více variantách

Ředitelka MŠ Mgr. Bidrmanová – uvedla, že hygiena navštěvuje školku každé dva měsíce, dobře zná prostředí MŠ. Mluvila o rekonstrukci umýváren, s tím, že se počítalo i s možností navýšení počtu dětí. Ve školce je v současnosti 128 dětí. Byl zaslán požadavek na hygienu o posouzení možného navýšení počtu dětí v MŠ.

pan ... – další problém, na který upozornili rodiče, bylo nezákonné nastavení kritérií při přijímacím řízení do MŠ. Požádal město, aby se to příště neopakovalo.

Mgr. Mikelová – kritéria pro přijímání dětí do MŠ jsou pouze v kompetenci ředitelky MŠ. Má stejně nastavená kritéria pro MŠ, kde vykonává funkci ředitelky.

Ing. Mlýnková – kritéria nejsou nezákonná, což bylo potvrzeno při konzultaci s právníky JMK

Pan ... – upozornil, že Nejvyšší soud rozhodoval v podobném případě, a označil kritéria za diskriminační, což je ve shodě i se stanoviskem ombudsmana. Nechce, aby se diskriminace opakovala v budoucnu. Také uvedl za diskriminační, když ředitelka MŠ uvedla, že přednost bude mít dítě rodičů, pracujících na městském úřadě. Při diskriminaci je především poškozeno dítě, nejde o rodiče a požádal, aby se nad tím zastupitelé zamysleli.

Ing. Kudrna – je nutné stanovit termín schůzky s rodiči, na zasedání ZM se problematika MŠ nevyřeší.

Mgr. Polák – je nutné hledat řešení i na delší časové období.

(odešel Hájek v 19:49 h, počet členů 17)

Starosta – uvedl, pokud by se děti braly do školky již od dvou let, jednalo by se o zřízení jeslí a ne zařízení MŠ. Rodič, který si zvolí rodičovskou dovolenou v rozsahu dvou let, musí počítat i s možným problémem, kam umístit dvouleté dítě.

Pan ... – dotázal se, zda sdělení ředitelky, že přednost mají děti MÚ, bylo doporučeno ze strany města. Byla podána stížnost k ombudsmanovi na tento postup.

Odpověď starosty: citoval školský zákon.

Vystoupila paní ... i ..., které uvedly, že jejich děti nebyly přijaty do místní mateřské školy, ale navštěvovaly MŠ v jiné obci i přesto, že nastoupily do práce jako pracovnice MÚ.

Poté proběhla diskuse mezi zastupiteli a přítomnými rodiči o stanovených kritériích pro přijímání dětí do MŠ a o diskriminaci.

Pan ... – přislíbil pomoc při budování třídy MŠ ze strany rodičů.

Ředitelka MŠ – uvedla, že kritériem dle zákona je také přijetí dítěte mladšího 3 let pouze v případě, že školku navštěvuje jeho starší sourozenec.

Byl dohodnut termín schůzky vedení města s rodiči dne 3.7.2012 v 16:00 hod. na městském úřadě-kongresový sál. Termín bude také zveřejněn na webových stránkách města.

Místostarosta předložil požadavek Ing. Blechy, vedoucího odboru vnitřních věcí MÚ, na schválení změny názvu ulice pro hostel Alfa.

Usnesení ZM č. 18/XIII/12: ZM schvaluje změnu názvu ulice pro objekt stojící na parcele č.p. 391/2 – Alfa hostel, č.p. 985, k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na ulici Znojemskou v Pohořelicích.

Výsledek hlasování: 17 pro

ad 8) Interpelace členů ZM

Mgr. Smejkalová – podala zprávu o činnosti kontrolního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení ZM č. 19/XIII/12: ZM vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 17 pro

I. Šťastná – poděkovala jménem všech občanů ul. Dlouhé organizátorům Slavností, především zaměstnancům údržby města, kteří v neděli brzy ráno uklidili velký nepořádek po návštěvnických Slavnostech. Navrhla těmto zaměstnancům vyplatit finanční odměnu.

Starosta – předložil přehled nákladů a příjmů všech ročníků Slavností města, které byly pořádány. Dotázal se zastupitelů, zda pokračovat v přípravách příštích Slavností.

... – navrhl stanovit poplatek na Slavnostech

... – všiml si tří městských strážníků na Slavnostech – podle jeho názoru stačí městu pouze dva strážníci.

Starosta – mluvil o složité organizaci velkých akcí, o placení vstupného.

Usnesení ZM č. 20/XIII/12: ZM schvaluje pořádání Slavností města v roce 2013.
Výsledek hlasování: 13 pro, 4 se zdrželi

... – uvedl, že tak velká návštěvnost Slavností byla i díky reklamě na rádiu Krokodýl.

M. Votava – podle některých občanů byly Slavnosti na daný prostor moc ve velkém stylu.

Mgr. Mikelová – předložila opětovnou žádost Novoveských bab na opravu laviček na tanečním prostranství a požadavek na možné zastřešení tanečního parketu.

Odpověď místostarosty: Oprava laviček bude provedena. Zastřešení není reálné vzhledem k finanční a celkové náročnosti provedení.

ad 9) Diskuse občanů

... – proč město neprodává pozemky za stejnou cenu ve městě, např. prodává za 200 Kč/m² a na druhou stranu kupuje pozemek za 1800 Kč/m².

Odpověď starosty: Vysvětlení podal již minule, ale zopakoval ho.

- jaká je cena za pronájem pozemků (odpověděl místostarosta – v případě pozemků, které neslouží k podnikání nájemce, je cena regulovaná státem. Regulované ceny jsou zveřejňovány v Cenovém věstníku. V případě pozemků sloužících k podnikání nájemce záleží na vzájemné dohodě mezi dotčenými stranami)

- zda bude někdo řešit provoz nákladních aut nad 3,5 t na ul. Znojemské. Upozornil na projíždějící kamion přes město, i když ho strážníci MP viděli, situaci neřešili.

Odpověď starosty: V rámci přípravy výběrového řízení na měřicí zařízení se počítá i s umístěním radaru na ul. Znojemská. Strážníci zastavují a kontrolují kamiony na místě před Benzinou. Jinde se nemohou kamiony obrátit a způsobují při delším zastavení dopravně nebezpečné situace.

Zastupitel Votava – dotaz, co bude s domem stojícím na pozemku města (bývalá sýpka) – (odpověděl místostarosta – ještě není podepsána smlouva o převodu pozemku na město, proto je předčasné tento kousek pozemku pod domem p. Dvořáka řešit. Řešit se bude po odkupu pozemku.).

ad 10) Závěr

Závěr XIII. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 20:30 hod.

Ing. Josef Svoboda, v.r.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Mgr. Vít Hrabina

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 21.6.2012

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů
- závěrečný účet města za rok 2011
- rozpočtové opatření města č. 1/2012
- žádosti
- zápis z jednání hodnotící komise o průběhu prodeje neobsazených bytů
- sumarizační listina spolu s výsledky hlasování