

Město Pohořelice

Zápis
z XIII. zasedání zastupitelstva města konaného dne 5.5.2008

Účast zastupitelů při zahájení: 16

Počet přítomných občanů: 5

Omluveni: 3

Hosté: Bc. Novák, vedoucí finančního odboru MÚ,
OO PČR Pohořelice – npor. Miloš Rouzek

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání, o kterém ZM hlasovalo.

Usnesení č. 1/XIII/08: ZM schvaluje program zasedání:

1. *Zahájení*
2. *Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele*
3. *Kontrola usnesení*
4. *Schválení Závěrečného účtu města Pohořelice za rok 2007*
5. *Žádosti*
6. *Různé*
7. *Interpelace členů ZM*
8. *Diskuse občanů*
9. *Závěr*

Výsledek hlasování: 16 pro.

ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Usnesení č.2/XIII/08 : ZM schválilo volební komisi ve složení ing. Gazdík, Mgr. Hrabina, ing. Kudrna.

Výsledek hlasování: 16 pro

Usnesení č.3/XIII/08 : ZM zvolilo za ověřovatele zápisu Šťastná, Pařil .

Výsledek hlasování: 14 pro, 2 se zdrželi

ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu paní Renaty Babčanové.

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM Irena Šťastná a Jan Staček shodně prohlásili, že zápis přečetli a nemají k němu žádné připomínky.

/dostavila se Mgr. Jamborová, Mgr. Plevzová, počet členů 18)

ad 3) Kontrola usnesení

Na minulém zasedání ZM svým usnesením uložilo starostovi města zadat zpracování návrhu změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice autorizovanému architektovi. Úkol byl splněn. S firmou AR Projekt byla podepsána smlouva na zpracování návrhu.

Usnesení č. 4/XIII/08: ZM vzalo na vědomí plnění usnesení

ad 4) Schválení Závěrečného účtu města Pohořelice za rok 2007

Starosta úvodem předal slovo předsedovi finančního výboru panu Ing. Nipprtovi, který přednesl stanovisko výboru k materiálu Závěrečný účet města za rok 2007. Finanční výbor doporučuje Závěrečný účet města schválit.

Bližší informace o plnění rozpočtu za rok 2007 podal Bc. Miroslav Novák, vedoucí finančního odboru. Zastupitelé obdrželi materiály, včetně zprávy auditorky, v písemné podobě. Dle zprávy auditorky nebyly dle závažnosti zjištěny žádné nedostatky a chyby v hospodaření města.

Usnesení č. 5/XIII/08: ZM schvaluje Závěrečný účet města za rok 2007. Výsledek hlasování: 18 pro.

ad 5) Žádosti

ZM projednalo 8 žádostí, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování je uložena u tajemníka MÚ.

1. Žádost ..., Pohořelice o odprodej hospodářského stavení na parc. č.. 33 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr prodeje zveřejněn od 31.1. do 18.2.2008. RM postupuje žádost do ZM bez stanoviska.

Zastupitel Novák upozornil na možnou podjatost a požádal o projednání, zda může hlasovat o této žádosti či nikoli.

Usnesení č. 6/XIII/08: Zastupitelstvo města neschvaluje odprodej pozemku p. č. 33 o výměře 17 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., Pohořelice. Výsledek hlasování: 9 pro, 6 proti, 3 se zdrželi

2. Žádost ..., Pohořelice, o odkup nemovitosti čp. 262 na Lidické ulici v Pohořelicích. Záměr prodeje nezveřejněn. RM postoupila žádost s nedoporučujícím stanoviskem do ZM.

Usnesení č. 7/XIII/08: Zastupitelstvo města neschvaluje záměr odprodeje budovy č.p. 262 na ulici Lidické v Pohořelicích. Výsledek hlasování: 2 pro, 15 proti, 1 se zdržel

3. Nabídka ..., Pohořelice, o odprodej pozemku p. č. 987/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 86 m² za cenu 100 Kč/m² městu. Dle zjištění finančního odboru sousední pozemky nejsou na LV města. RM doporučuje odkoupit pozemek za nabízenou cenu 100 Kč/m².

Usnesení č. 8/XIII/08: Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku p. č. 987/2 o výměře 86 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od pana ..., Pohořelice za cenu 100 Kč/m². Výsledek hlasování: 14 pro, 2 proti, 2 se zdrželi

4. Žádost ..., Pohořelice o odkoupení pozemku p. č. 1719/2 a p. č. 1719/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr prodeje zveřejněn od 14.4. do 30.4.2008. RM postupuje žádost s doporučujícím stanoviskem do ZM.

Usnesení č. 9/XIII/08: Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemků p. č. 1719/2 a p.č. 1719/3 o celkové výměře 13 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., Pohořelice

za cenu 100 Kč/m². Záměr prodeje zveřejněn od 14.4. do 30.4.2008. Výsledek hlasování: 18 pro

Zastupitel Novák navrhl kupní cenu za prodej pozemku parc. č. 2788/7 v žádosti č. 5, 6 a 7 ve výši 100 Kč/m². Starosta nechal o protinávrhu hlasovat.

Usnesení č. 10/XIII/08: ZM neschvaluje cenu 100 Kč/m² za odprodej pozemku parc. č. 2788/7 ve Velkém Dvoře. Výsledek hlasování: 8 pro, 10 se zdrželo.

5. Žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p.č. 2788/7 o výměře 358 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, lokalita Velký Dvůr. Záměr prodeje zveřejněn od 18.4.2008 do 5.5.2008. RM postupuje žádost s doporučujícím stanoviskem do ZM.
Usnesení č. 11/XIII/08: Zastupitelstvo města neschvaluje odprodej pozemku p. č. 2788/7o výměře 358 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., Pohořelice za cenu 20 Kč/m². Záměr prodeje zveřejněn od 18.4. do 5.5.2008. Výsledek hlasování: 9 pro, 7 proti, 2 se zdrželi
6. Žádost ..., Pohořelice o odprodej části pozemku p.č. 2788/6 o výměře 401 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, lokalita Velký Dvůr. Záměr prodeje zveřejněn od 18.4.2008 do 5.5.2008.
Usnesení č. 12/XIII/08: Zastupitelstvo města neschvaluje odprodej pozemku p. č. 2788/6 o výměře 401m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., Pohořelice za cenu 20 Kč/m². Záměr prodeje zveřejněn od 18.4.2008 do 5.5.2008. Výsledek hlasování: 8 pro, 7 proti, 3 se zdrželi
7. Žádost ..., Nový Lískovec, Brno o odprodej části pozemku p.č. 2788/2 o výměře 488 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, lokalita Velký Dvůr. Záměr prodeje zveřejněn od 18.4. do 5.5.2008.
Usnesení č. 13/XIII/08: Zastupitelstvo města neschvaluje odprodej pozemku p. č. 2788/2 o výměře 488 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., Nový Lískovec, Brno za cenu 20 Kč/m². Záměr prodeje zveřejněn od 18.4.2008 do 5.5.2008. Výsledek hlasování: 8 pro, 7 proti, 3 se zdrželi
8. Žádost Města Pohořelice o odkup pozemků v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou p.č. 1722/2 o výměře 331 m², za 30 Kč/m², p.č. 1723/2 o výměře 547 m², p.č. 1724/11 o 60 m² a p.č. 3027/1 o výměře 3413 m² po 20 Kč/m² a pozemky p.č. 3027/32, :/33, :/34, :/35 a :/36 o celkové výměře 283m² za cenu 100 Kč/m², parc. č. 1723/2 o výměře 34 m², parc. č. 1724/11 o výměře 44 m², oba za cenu 100 Kč/m². Celková cena za pozemky je 122.190 Kč. Jedná se o pozemky od soukromých vlastníků nacházející se v areálu ČOV a na zajištění prostoru pro budování vedení kanalizace. RM schvaluje záměr odkupu pozemků.
Usnesení č. 14/XIII/08: Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemků v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou p.č. 1722/2 o výměře 331m², za 30 Kč/m², p.č. 1723/2 o výměře 547 m², p.č. 1724/11 o výměře 60 m² a p. č. 3027/1 o výměře 3413 m² po 20 Kč/m² a pozemky p.č. 3027/32, :/33, :/34, :/35 a :/36, o celkové výměře 283 m² za cenu 100 Kč/m², p. č. 1723/2 o výměře 34 m² a p. č. 1724/11 o výměře 44 m² za cenu 100 Kč/m². Celková cena za pozemky je 122.190 Kč. Jedná se o odkup pozemků od soukromých vlastníků. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel
9. Výkup pozemků pro sportovně-rekreační areál parc. č. 2447/5 o výměře 1381 m² v k. ú. Pohořelice n./Jihlavou od paní ... za cenu 200 Kč/m² a pozemky v nichž je uložen řad

splaškové kanalizace parc. č. 103/5 o výměře 73 m², 103/2 o výměře 155 m² a 2447/5 o výměře 93 m² za cenu 100 Kč/m².

Usnesení č. 15/XIII/08: ZM schvaluje odkup pozemků parc. č. 2447/5 o výměře 1381 m² v k. ú. Pohořelice n./Jihlavou od paní ..., Pohořelice za cenu 200 Kč/m² a pozemky pro zbudování řady splaškové kanalizace parc. č. 103/5 o výměře 73 m², 103/2 o výměře 155 m² a 2447/5 o výměře 93 m² za cenu 100 Kč/m² od paní ..., Pohořelice. Výsledek hlasování: 18 pro

ad 6) Různé

Problematika zástavby ul. Polní, III. etapa

Starosta podal informaci o jednání s firmou Mand'ák o odprodeji pozemků v lokalitě ul. Polní. V krátkosti seznámil přítomné s celkovým průběhem výstavby v této lokalitě. Přivítal zástupce firmy Mand'ák pana Chudárka a vyzval zastupitele k diskusi.

Novák upozornil, že ZM odsouhlasilo prodej pozemků firmě Mand'ák a nyní se mluví o firmě Syner Group Mand'ák, a.s.

Tuto situaci vysvětlil pan Chudárek, kterému předal starosta Ing. Svoboda slovo. Dále pan Chudárek mluvil o možných termínech (červen, červenec 2008) vybudování inženýrských sítí na pozemcích a jejich následný prodej zájemcům.

Paní Aichnerová – proč město chce zainvestování pozemku a jeho následný prodej realizovat prostřednictvím třetí osoby, je to pro občany nevýhodné, cena je velmi vysoká. Svůj dotaz zaslala na město také písemně.

Pan Heneš - kdo bude vlastníkem inženýrských sítí.

Odpověď starosty: Po vybudování inženýrských sítí město tyto zainventované pozemky odkoupí od firmy za stejnou cenu.

Zastupitelka p. Šťastná - jaký je zájem občanů o pozemky za těchto podmínek firmy.

Odpověď pana Chudárka: Bylo osloveno všech 66 zájemců, kteří měli podanou žádost na městském úřadě. Dosud firma obdržela 20 kladných odpovědí, 4 odpovědi byly záporné. Zbytek odpovědí zatím nedošel, proto budou občané opět písemně osloveni, zda jejich zájem o výstavbu rodinného domu nebo odprodej pozemku nadále trvá.

Usnesení č. 16/XIII/08: ZM vzalo na vědomí informaci o průběhu jednání s firmou Syner group Mand'ák, a.s., při odprodeji pozemků v lokalitě ul. Polní, III. etapa.

Vyřazení projektové dokumentace

K tomuto bodu obdrželi zastupitelé písemný materiál včetně seznamu projektů, které jsou navrženy k vyřazení. Žádost finančního odboru MÚ o vyřazení projektové dokumentace tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 17/08/XIII: ZM schvaluje vyřazení projektové dokumentace dle přílohy. Výsledek hlasování: 18 pro.

Starosta přednesl zprávu kontrolního výboru. Zápis tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 18/XIII/08: ZM vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru o jeho činnosti.

Starosta Ing. Svoboda

- informace firmy Telefónica O2 o demontáži veřejného telefonního automatu ve Smolíně v měsíci květnu 2008 z důvodu jeho malého využití
- se společností KEY TOWN, s.r.o. Praha nebyla uzavřena kupní smlouva na pozemky v lokalitě Polní U Větrolamu z důvodu úmrtí majitele firmy. Vedení města bude jednat o dalším postupu prodeje těchto pozemků.
- Zastupitelstvo města schválilo v minulosti vklad vybudovaných kanalizačních stok na území města Pohorelice i obce Cvrčovice do VaK, a.s. Břeclav. Obec Cvrčovice podala prostřednictvím svého právníka písemný nesouhlas s tímto vkladem. V současné době probíhají jednání o možnostech řešení této situace.
- Poslanecká sněmovna schválila návrh nové vlajky města, slavnostní předání dekretu o udělení vlajky se bude konat dne 13.5.2008 v Praze. Dekret převezmou zástupci města starosta Ing. Svoboda a místostarosta Ing. Schovánek.
- Před rokem v červnu na zasedání ZM bylo schválen tzv. plán společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy. Jedním ze zařízení bylo vytvoření biocentra na hranici k. ú. Pohorelice a Vlasatice (za Proklatou). Dále byl schválen uvažovaný převod pozemku pracovní par. č. 6213 na město a jeho následné zalesnění. Pozemkový fond ČR navrhl městu možný převod pozemků na Lesy ČR. Proběhlo jednání vedení města s vedením Lesů ČR panem Blahou. Město požaduje záruku, že v případě převodu pozemků, budou tyto pozemky zalesněny. Starosta požádal ing. Gazdíka, zaměstnance Lesů ČR Židlochovice, o bližší informace.
Ing. Gazdík – Tyto pozemky Lesům nabídla firma Geodis, která dělá pozemkovou úpravu. Vidí v tom příležitost pro zaměstnání jejich lidí. Lesy ČR mají již zkušenosti z okolních obcí, kde zalesnění pozemků provedly.

Ing. Schovánek – uvedl, že dosud není pozemek ve vlastnictví města, proto je předčasné jednat o následném převodu na Lesy ČR.

Starosta dal protinávrh vrátit se k tomuto problému na červnovém zasedání ZM. Navrhl usilovat o získání pozemku do vlastnictví města a jednat s Lesy ČR o možném převodu.

Usnesení č. 19/XIII/08: ZM neschvaluje usilovat o získání pozemku pracovní parc. č. 6213 do vlastnictví města. Výsledek hlasování: 9 pro, 4 proti, 4 se zdrželi, 1 nehlasoval.

Ing. Schovánek – přednesl informaci ředitele základní školy o navýšení počtu žáků ZŠ. Upozornil, že v budoucnu bude nutné, aby se ZM zabývalo zpracováním projektové dokumentace na nástavbu budovy školní družiny.

MUDr. Hrabovský – požádal o informaci, jaký je přesný počet navýšení žáků, aby vložené investice nebyly zbytečné. Pokud tuto informaci obec nezná, vyžádat si ji od ředitele školy.

Mgr. Hrabina – informoval o současném stavu počtu dětí ve škole a potřebě nových tříd.

ad 7) Interpelace členů ZM

Ing. Gazdík – dotázal se, kdo schválil zřízení radaru ve městě, když ZM toto na svém zasedání zamítlo; požádal o informaci, která firma navázela sůť na Smolínskou skládku, a příp. zda za uložení této suti zaplatila městu poplatek; varoval před budováním solárních elektráren v našem regionu.

Odpověď starosty: O umístění radaru rozhodla RM. ZM byl předložen návrh vyčlenění částky na provedení výběrového řízení na firmu, která by pomáhala se zpracováním údajů z tohoto radaru.

Firma, která provádí rekultivaci skládky navázala materiál, který lze dle projektové dokumentace použít na rekultivaci.

O výstavbu solární elektrárny projevila zájem jedna firma, a to u Horního lesa. Komise životního prostředí záměr výstavby nedoporučila.

K umístění radaru proběhla diskuse:

Ing. Schovánek – s firmou Czech radar byla uzavřena smlouva na umístění radaru, nelze proto nyní hlasovat o jeho zrušení.

Starosta Ing. Svoboda využil účasti npor. Rouzka, velitele Policie ČR a požádal ho o stanovisko k umístění radaru.

Npor. Rouzek uvedl, že vše, co je určeno pro zvýšení bezpečnosti v dopravě a bezpečnosti občanů ve městě, nejsou zbytečně vyhozené peníze. Prevence je důležitá.

Novák – jaké jsou sankce ve smlouvě při zrušení radaru

Šťastná – uvedla, že když budou všichni dodržovat předpisy, nemusí se bát ani radaru ani monitorování.

MUDr. Hrabovský – také je pro zachování radaru

Ing. Nipprt – kdy bude opravena cesta v Nové Vsi u pneuservisu.

Odpověď Ing. Schováňka: Oprava bude provedena v letošním roce.

Ing. Nepraš – u staveb, které narušují vážně dopravu, by se mělo přijmout opatření pro urychlení výkopových prací z důvodu bezpečnosti dopravy, jedná se o křižovatku u hotelu Morava.

Odpověď Ing. Schováňka: Odborem dopravy je vydáno povolení na určitou dobu. Výstavba všech stok je realizována v předstihu.

Ing. Schovánek - uvedl, že na opravu povrchu ul. Znojemské nemá SÚS JmK finanční prostředky, ale město tím získá časový prostor pro jednání o možném snížení výšky povrchu vozovky.

– na dotaz p. Pařila, kdy bude prodloužena stoka N v kasárnách odpověděl, že došlo k problému, kdy v částech města, kde není bytová zástavba, nebyla poskytnuta dotace. Město v současné době připravuje návrh na řešení této situace.

ad 8) Diskuse občanů

pan Doffek – požadavek ul. Brněnské o zapravení povrchu vozovky před Hoffrem. Praskají mu zdi domu, na koho se má s tímto problémem obrátit.

Odpověď starosty: Bude vyvoláno jednání s firmou provádějící výkopové práce.

pan Minařík – kdy bude zahájena výstavba kanalizace v Nové Vsi

pan Heneš – kdy se dodělá kanalizace na ul. Brněnská

- zda se město bude zabývat prašností vozovky na ul. Brněnská. Požádal o umístění preventivních falešných radarů.

Odpověď starosty: Kanalizace kříží vodovod, proto firma VaK, a.s. musí provést jeho přeložení. Na kontrolních dnech se požaduje po firmě co nejrychlejší provedení přeložky.

Ing. Schovánek upozornil, že občané budou písemně upozorněni, kdy se mohou na kanalizaci napojit.

pan Kubík – uvedl, že existuje norma na úroveň spádu z vozovky k ostatním pozemkům
- upozornil, že mu končí lhůta územního souhlasu pro zahájení stavby kanalizační přípojky,
bude se to týkat více občanů.

ad 9) Závěr

Závěr XIII. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 19.20 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Radovan Pařil

Zapsala a zpracovala: Babčanová Renata
Zápis zpracován: 7.5.2008

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů
sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování
zápis kontrolního výboru
zápis finančního výboru
žádosti