

Město Pohořelice

Zápis
z XIV. zasedání zastupitelstva města konaného dne 23.6.2008

Účast zastupitelů při zahájení: 16, celkem

Počet přítomných občanů: 2

Omluveni:

Hosté: Bc. Novák, vedoucí finančního odboru MÚ, Pavel Bravenec – Odbor územního plánování a stavební úřad, Ing. Skřeček ze společnosti První zeměměřičská, a.s. (provádějící KPÚ ve Smolíně), Ing. Chudárek z firmy SM-Building s.r.o

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání, o kterém ZM hlasovalo.

Usnesení č. 1/XIV/08: ZM schvaluje program zasedání:

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Projednání rekonstrukce přídělů a komplexní pozemkové úpravy k. ú. Smolín, plán společných zařízení**
5. **Projednání komplexní pozemkové úpravy k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, plán společných zařízení - změny**
6. **Schválení rozpočtového opatření č. 1/2008**
7. **Projednání možnosti úpravy daňového koeficientu pro přiznání daně z nemovitosti pro rok 2009**
8. **Přijetí OZV o zrušení OZV č. 8/2006 a projednání nových pravidel fondu rozvoje bydlení**
9. **Projednání žádostí podaných navrhovateli do změny č. 4 ÚPNSÚ Pohořelice**
10. **Žádosti**
11. **Různé**
12. **Interpelace členů ZM**
13. **Diskuse občanů**
14. **Závěr**

Výsledek hlasování: 16 pro.

ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Usnesení č.2/XIV/08 : ZM schválilo volební komisi ve složení Hájek, Ing. Kudrna, Petr Novák.

Výsledek hlasování: 16 pro

Usnesení č.3/XIV/08 : ZM zvolilo za ověřovatele zápisu Irena Šťastná, František Beneš.

Výsledek hlasování: 16 pro.

ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu paní Renaty Babčanové.

Ověřovatelka zápisu z minulého zasedání ZM Irena Šťastná prohlásila, že zápis přečetla a nemá k němu žádné připomínky. Druhý ověřovatel pan Radovan Pařil nebyl na zasedání zastupitelstva přítomen.

ad 3) Kontrola usnesení

Na minulém zasedání ZM nebyly usnesením uloženy žádné úkoly.

ad 4) Projednání rekonstrukce přidělů a komplexní pozemkové úpravy k. ú. Smolín, plán společných zařízení

Úvodní slovo předal starosta panu Ing. Skřečkovi z firmy První zeměměřičská, a.s.. Ten blíže pohovořil o konkrétním plánu společných zařízení v k. ú. Smolín. Část společných zařízení je navržena na území určeném k těžbě písku a bude řešena až po vytěžení pozemků v dané lokalitě.

(Přišel Ing. Nepraš, celkem 17 zastupitelů)

Usnesení č. 4/XIV/08: ZM schvaluje Plán společných zařízení pro komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Smolín. Výsledek hlasování: 17 pro.

(Přišli MUDr. Hrabovský, Dočekal, celkem 19 zastupitelů)

ad 5) Projednání komplexní pozemkové úpravy k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, plán společných zařízení - změny

O navržených změnách (15 dílčích změn) v rámci komplexní pozemkové úpravy k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, zpracované firmou Geodis, pohovořil Bc. Novák. Plán společných zařízení – změny tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 5/XIV/08: ZM schvaluje plán společných zařízení – změny (č. 1 až 15) v rámci komplexní pozemkové úpravy k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 19 pro.

ad 6) Schválení rozpočtového opatření č. 1/2008

Předseda finančního výboru Ing. Nipprt přednesl zprávu ze schůze výboru, který projednal rozpočtové opatření č. 1 a doporučil ho schválit.

Bc. Novák – doplnil, že v souvislosti s požadovanou dotací na opravy památek (oprava kříže na ul. Brněnské a střechy bývalého hotelu Pfann) je nutné do rozpočtu města doplnit částku 100 tis. Kč, aby bylo město schopno spolupodílet se finančně na těchto opravách.

Dotazy:

Ing. Ondra – příspěvky na sportovní halu – rozdíl v příjmech a výdajích

Odpověď Bc. Nováka – část příjmů je zahrnuta do příjmů Pohořelické o.p.s.

MUDr. Hrabovský – i další památky jsou v katastrofálním stavu, město by mělo vynaložit větší finanční částku na jejich záchranu. Např. zřídit nadaci, požádat sponzory.

Usnesení č. 6/XIV/08: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2008 s doplněním částky 100 tis. Kč na opravy památek, kříž na ul. Brněnská a střecha bývalého hotelu Pfann ve výdajové části. Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel

ad 7) Projednání možnosti úpravy daňového koeficientu pro přiznání daně z nemovitosti pro rok 2009

Písemný materiál k dané problematice byl všem zastupitelům zaslán k seznámení. Starosta doporučil o tomto materiálu jednat na příštím zasedání ZM a zároveň požádal zastupitele, aby si získali více informací o dané problematice. Požádal o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 7/XIV/08: ZM schvaluje projednat možnosti úpravy daňového koeficientu pro přiznání daně z nemovitosti pro rok 2009 na dnešním zasedání. Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel.

Pan Bc. Novák seznámil přítomné o možnostech úprav koeficientu pro přiznání daně z nemovitosti pro rok 2009. Celkem byly zpracovány 4 varianty výše daně.

Diskuse:

Starosta navrhl dvojnásobné zvýšení daně z nemovitosti.

Ing. Schovánek – nedoporučil navýšení koeficientu z důvodu přenášení daňového břemene pouze na zpravidla nejpracovitější občany-vlastníky nemovitostí. Obává se, že stát nakonec sníží sdílené daně obcím o jimi vybranou zvýšenou částku.

Petr Novák – zda platí daň z nemovitostí lidé bydlící v obecních bytech ?

Odpověď Bc. Nováka: Neplatí, pokud si byt nekoupí do svého vlastnictví.

Usnesení č. 8/XIV/08: ZM neschvaluje úpravy daňového koeficientu. Výsledek hlasování: 2 pro, 10 proti, 7 se zdrželo

ad 8) Přijetí OZV o zrušení OZV č. 8/2006 a projednání nových pravidel fondu rozvoje bydlení

Nová pravidla dostali zastupitelé v písemné podobě.

Usnesení č. 9/XIV/08: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2008 o zrušení Obecně závazné vyhlášky č. 8/2006 o zřízení Bytového fondu města Pohořelice. Výsledek hlasování: 19 pro.

Bc. Novák podal informaci o konkrétních změnách, které jsou obsaženy v nových pravidlech pro přidělování půjček z Bytového fondu města Pohořelice.

Usnesení č. 10/XIV/08: ZM schvaluje nová pravidla pro poskytování půjček z Bytového fondu Pohořelice. Výsledek hlasování: 19 pro.

ad 9) Projednání žádostí podaných navrhovateli do změny č. 4 ÚPNSÚ Pohořelice

Pan Bravenec z odboru OUPSÚ seznámil s jednotlivě se všemi žádostmi obsaženými v návrhu na změnu č. 4 ÚPNSÚ Pohořelice.

Ing. Ondra – připomněl, že prostor Horního lesa a rybníční soustavy je velmi cennou krajinou a přírodním bohatstvím v blízkosti města a výstavba fotovoltaické elektrárny se do tohoto prostoru nehodí.

Poté zastupitelé projednali jednotlivé žádosti o změnu:

Žádost:

- Ing...., Pohořelice na změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. 2056 ze zemědělské (orné) půdy na zónu smíšenou - viz příloha č.1.

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4.

Ing. ... při projednávání podal ústně oznámení o osobním zájmu dle §8 zákona 159/2006 Sb. v projednávané věci a oznámil, že ve věci nebude hlasovat.

Usnesení č. 11/XIV/08: ZM schvaluje žádost Ing. Schovánka Vladimíra, Dlouhá 148, Pohořelice na změnu v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. 2056 ze zemědělské (orné) půdy na zónu smíšenou, a její zařazení do změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 18 pro, 1 nehlasoval.

- pana ..., Pohořelice, pana ..., Pohořelice a pana ..., Brno na změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. 389/34, 389/124, 389/33, 389/125, 389/26, 389/28, 389/29, 389/126, 389/127, 389/128, 389/116 z ploch zóny skladů na zónu smíšenou - viz příloha č.2.

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4

Usnesení č. 12/XIV/08: ZM schvaluje žádost pana ..., Pohořelice, pana ..., Pohořelice a pana ..., Brno na změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. 389/34, 389/124, 389/33, 389/125, 389/26, 389/28, 389/29, 389/126, 389/127, 389/128, 389/116 z ploch zóny skladů na zónu smíšenou, a její zařazení do změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 17 pro, 2 se zdrželi

- pana ..., Brno na změnu v k.ú. Smolín, parc. č. 350/17, 366/2, 366/3, 366/8, 523/1 ze zemědělské půdy na plochu výroby - viz příloha č.3.

Stanovisko pořizovatele: nedoporučuje zařadit do změny č. 4 – Lokální biocentrum, vedení VVN, VTL

Usnesení č. 13/XIV/08: ZM neschvaluje zařazení žádosti pana ..., Brno na změnu v k.ú. Smolín, parc. č. 350/17, 366/2, 366/3, 366/8, 523/1 ze zemědělské půdy na plochu výroby v rámci změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 18 proti, 1 se zdržel

- paní ..., Pohořelice. na začlenění v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č.GP 4087 do plochy bydlení - viz příloha č.4

Stanovisko pořizovatele : nedoporučuje zařadit do změny č.4 – území bylo vypuštěno z ploch bydlení ve změně č.2

Usnesení č. 14/XIV/08: ZM neschvaluje zařazení žádosti paní ..., Pohořelice. na začlenění v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č.GP 4087 do plochy bydlení v rámci změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 15 proti, 4 se zdrželi

- paní ..., Pohořelice, na zařazení území uvedeného ve změně č. 2 ÚP pod bodem 2.35b z plochy výroby do smíšené zóny - viz příloha č.5.

Stanovisko pořizovatele: nedoporučuje zařadit do změny č. 4 – bylo řešeno ve změně č.2

Usnesení č. 15/XIV/08: ZM neschvaluje zařazení návrhu paní ...Pohořelice, na zařazení území uvedeného ve změně č. 2 ÚP pod bodem 2.35b z plochy výroby do smíšené zóny v rámci změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 17 proti, 2 se zdrželi

- paní ..., Brno na změnu v k.ú. Smolín, parc. č. 483/8 orná půda, 624/20 ostatní plocha, 624/21 ostatní plocha na plochu bydlení - viz příloha č.6.

Stanovisko pořizovatele: nedoporučuje zařadit do změny č. 4 – nejsou inženýrské sítě, řeší se územní studie pro výstavbu

Usnesení č. 16/XIV/08: ZM neschvaluje zařazení žádosti paní ..., Brno na změnu v k.ú. Smolín, parc. č. 483/8 orná půda, 624/20 ostatní plocha, 624/21 ostatní plocha na plochu bydlení v rámci změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 18 proti, 1 se zdržel

- pana ..., Pohořelice na změnu v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. 710/3 z ostatní plochy na plochu bydlení - viz příloha č. 7.

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4

Petr Novák při projednávání podal ústně oznámení o osobním zájmu dle §8 zákona 159/2006 Sb. v projednávané věci a oznámil, že ve věci nebude hlasovat.

Usnesení č. 17/XIV/08: ZM schvaluje žádost pana Nováka Petra, Pohořelice na změnu v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. 710/3 z ostatní plochy na plochu bydlení, a její zařazení do změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval

- manž. ..., Pohořelice na změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. 2058, 2057 ze zemědělské (orné) půdy na plochu bydlení - viz příloha č.8. *Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4*

Usnesení č. 18/XIV/08: ZM schvaluje žádost manželů. ..., Pohořelice na změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. 2058, 2057 ze zemědělské (orné) půdy na plochu bydlení, a její zařazení do změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel

- pana ..., Pohořelice na změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. 1744/2 ze zahrady, drobná držba na plochu bydlení - viz příloha č.9.

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4

Usnesení č. 19/XIV/08: ZM schvaluje žádost pana ..., Pohořelice na změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. 1744/2 ze zahrady, drobná držba na plochu bydlení, a její zařazení do změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 17 pro, 2 se zdrželi

- pana ... Velké Přílepy a paní ..., Loděnice u Berouna na změnu v k. ú. Nová Ves u Pohořelic, parc. č. 893, 894 občanská vybavenost do zóny bydlení a parc č. 899 zeleň do plochy výroby – viz. Příloha č. 10

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4 – byl omezen rozsah plochy a charakter – plocha smíšené zóny

Usnesení č. 20/XIV/08: ZM neschvaluje zařazení žádosti pana ..., Velké Přílepy a paní ..., Loděnice u Berouna na změnu v k. ú. Nová Ves u Pohořelic, parc. č. 893, 894 občanská vybavenost do zóny bydlení a parc č. 899 zeleň do plochy výroby v rámci změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 14 proti, 5 se zdrželo

Usnesení č. 21/XIV/08: ZM schvaluje návrh Města Pohořelice o zařazení do změny č. 4 ÚPNSÚ Pohořelice na omezení rozsahu plochy a charakteru využití pozemku parc. č. 893, 894 a pozemek parc. č. 899 převést do plochy smíšené zóny. Výsledek hlasování: 19 pro

- pana ..., Brno na změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. 2926, 2928 z plochy občanské vybavenosti na zónu smíšenou venkovskou a parc. č. 2927 ostatní plocha na výrobní plochu - viz příloha č.11a), 11b).

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4

Usnesení č. 22/XIV/08: ZM schvaluje žádost pana ..., Brno na změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. 2926, 2928 z plochy občanské vybavenosti na zónu smíšenou venkovskou a její zařazení do změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování:18 pro, 1 se zdržel.

Usnesení č. 23/XIV/08: ZM neschvaluje zařazení žádosti pana ... Brno na změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou dle přílohy 11a, na převod pozemku parc. č. 2927 do plochy výroby v rámci změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 10 pro, 3 proti, 6 se zdrželo

- manž. ..., Pohořelice na změnu v k.ú. Nová Ves u Pohořelic, parc. č. 54/3 z plochy sportu na plochu bydlení - viz příloha č.12.

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4

Usnesení č. 24/XIV/08: ZM schvaluje žádost manž. ..., Pohořelice na změnu v k.ú. Nová Ves u Pohořelic, parc. č. 54/3 z plochy sportu na plochu bydlení, a její zařazení do změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel

- pana ..., Pohořelice na změnu v k.ú. Nová Ves u Pohořelic, parc. č. 66 z plochy dopravní, doprovodná zeleň na plochu bydlení - viz příloha č.13.

Stanovisko pořizovatele: nedoporučuje zařadit do změny č. 4 – pozemek se nachází v ploše doprovodné dopravní zeleně a zasahuje do stávající veřejné komunikace

Usnesení č. 25/XIV/08: ZM neschvaluje zařazení žádosti pana ..., Pohořelice na změnu v k.ú. Nová Ves u Pohořelic, parc. č. 66 z plochy dopravní, doprovodná zeleň na plochu bydlení v rámci změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 17 proti, 2 se zdrželi

- pana ..., Brno na změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. GP 4201, 396, 397, GP4200 z orné půdy na plochy bydlení - viz příloha č.14.

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4

Usnesení č. 26/XIV/08: ZM schvaluje žádost pana ..., Brno na změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, parc. č. GP 4201, 396, 397, GP4200 z orné půdy na plochy bydlení, a její zařazení do změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 16 pro, 3 se zdrželi

- firmy FREECOM DISTRIBUTION s. r. o., Starobrněnská 340/14, Brno, podala žádost o změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou žádá o změnu pro zónu výroby pro fotovoltaickou elektrárnu na pozemku parc.č. 2915 - viz příloha č.15.

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4 – alternativa k žádosti RYBNÍKÁŘSTVÍ POHOŘELICE a. s.

Usnesení č. 27/XIV/08: ZM neschvaluje zařazení žádosti firmy FREECOM DISTRIBUTION s. r. o., Starobrněnská 340/14, Brno, o změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, v níž žádá o změnu na zónu výrobní pro plánovanou fotovoltaickou elektrárnu na pozemku parc.č. 2915 v rámci změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 18 proti, 1 se zdržel

- firmy HULMAN – kovošrot, s. r. o., Nová Ves 8, Pohořelice, podala žádost o změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou žádá o změnu pro odsunutí hlavního provozu sběrný kovošrotu pozemek parc. č. 2465 - viz příloha č. 16.

Stanovisko pořizovatele: nedoporučuje zařadit do změny č. 4 – činnost je v tomto území dle platného územního plánu nežádoucí

Usnesení č. 28/XIV/08: ZM neschvaluje zařazení žádosti firma HULMAN – kovošrot, s. r. o., Nová Ves 8, Pohořelice, která žádá o změnu ÚP pro odsunutí hlavního provozu sběrný kovošrotu pozemek parc. č. 2465, v rámci změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 1 pro, 8 proti, 10 se zdrželo

- firma Rybníkářství Pohořelice a.s., Vídeňská 717, Pohořelice podala žádost o změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou žádá o změnu pro výhledové využití rozvoje firmy pozemek parc. č. 2915 jako vodní plochu – vodní nádrže rybník - viz příloha č. 17.

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4 – alternativa k žádosti FREECOM DISTRIBUTION s. r. o.

Usnesení č. 29/XIV/08: ZM schvaluje žádost firmy Rybníkářství Pohořelice a.s., Vídeňská 717, Pohořelice o změnu v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Firma žádá o změnu pro výhledové využití rozvoje firmy pozemek parc. č. 2915 jako vodní plochu – vodní nádrže rybník, a její zařazení do změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 16 pro, 3 se zdrželi

- firma VÍNO PODIVÍN, a. s., Dolní Valy 7, Podivín podala žádost o změnu v k. ú. Nová Ves. Firma žádá o změnu pro zemědělské účely u pozemků parc. č. 55/1, 55/2 z ploch občanské vybavenosti na plochy výrobní - viz příloha č. 18.

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4 – byl upraven druh funkčního využití na smíšenou zónu z důvodu blízkosti obytné zástavby

Usnesení č. 30/XIV/08: ZM neschvaluje zařazení žádosti firmy VÍNO PODIVÍN, a. s., Dolní Valy 7, Podivín o změnu na využití u pozemků parc. č. 55/1, 55/2 v k.ú. Nová Ves z ploch občanské vybavenosti na plochy výrobní . Výsledek hlasování: 1 pro, 16 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 31/XIV/08: ZM schvaluje návrh Města Pohořelice o zařazení do změny č. 4 ÚPNSÚ Pohořelice změny plochy pozemků parc. č. 55/1, 55/2 v k.ú. Nová Ves u Pohořelice z plochy občanské vybavenosti na plochu smíšenou s umožněním zpracování hroznů a výroby vína. Výsledek hlasování: 19 pro.

Ing. Nipprt upozornil na to, že na daném pozemku byly již nějaké stavby prováděny (inž.sítě).

- pana Langara Davida jednatele firmy TGM INVEST s. r.o., Javorová 840/22, Hustopeče o změnu v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pozemky parc. č. 2704/1, 2704/7, 2711, 2710/1 z ploch občanské vybavenosti na plochu smíšenou – viz příloha č. 19.

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4

Usnesení č. 32/XIV/08: ZM schvaluje žádost pana Langara Davida jednatele firmy TGM INVEST s. r.o., Javorová 840/22, Hustopeče o změnu v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pozemky parc. č. 2704/1, 2704/7, 2711, 2710/1 z ploch občanské vybavenosti na plochu smíšenou, a její zařazení do změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 17 pro, 2 se zdrželi

- pan ..., Brno, žádá o změnu v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z plochy orné půdy v místě dříve uvažovaného hřbitova na ulici Znojemské na plochu občanské vybavenosti – viz příloha č. 20.

Stanovisko pořizovatele: doporučuje zařadit do změny č. 4 – část žádosti byla zařazena do změny č. 3

Usnesení č. 33/XIV/08: ZM schvaluje žádost pana ..., Brno, o změnu v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z plochy orné půdy v místě dříve uvažovaného hřbitova na ulici Znojemské na plochu občanské vybavenosti , a její zařazení do změny č.4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 19 pro.

ad 10) Žádosti

ZM projednalo 9 žádostí, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování je uložena u tajemníka MÚ.

1. Žádost paní ..., Pohořelice o odkoupení části pozemku parc. č. 1776 v k. ú. Pohořelice/J. pro vybudování parkovacího stání.
Usnesení č. 34/XIV/08: Zastupitelstvo města nesouhlasí se záměrem odprodeje části pozemku p. č. 1776 o výměře cca 25 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 2 pro, 15 proti, 2 se zdrželi
2. Žádost Rybníkářství Pohořelice, a.s. o odprodej pozemků č. 2585, 2709/1 a 2709/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou tvořících koryto Hornoleské větve Mlýnského náhonu. RM nedoporučuje odprodej.
Usnesení č. 35/XIV/08: Zastupitelstvo města nesouhlasí se záměrem odprodeje pozemků p. č. 2585, 2709/1 a 2709/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 5 pro, 10 proti, 4 se zdrželi
3. Žádost firmy S group holding a.s. o odkup části pozemku parc. č. 387/1 před kasárnami na výstavbu bytových domů. RM nedoporučuje odprodej pozemku.
Usnesení č. 36/XIV/08: Zastupitelstvo města nesouhlasí se záměrem odprodeje části pozemku p. č. 387/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 2 pro, 15 proti, 2 se zdrželi
4. Nabídka Policie ČR na odprodej garáže ve vlastnictví MV ČR na pozemku parc. č. 1877/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 128.849 Kč. RM doporučuje odprodej
Usnesení č. 37/XIV/08: Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení garáže ve vlastnictví MV ČR na pozemku parc. č. 1877/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za odhadní cenu 128.849 Kč. Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti
5. **Buňky ve vlastnictví města v areálu ATC Merkur**
Starosta projednal s vedením obce Pasohlávky další pronájem 2 ks mobilních buněk k rekreaci v ATC Merkur Pasohlávky. Pasohlávky nemají zájem o odkup, nabízí městu možnost ponechat buňky v areálu kempu, převést je do vlastnictví obce Pasohlávky. Během cca 2 let je obec Pasohlávky na své náklady odstraní. Buňky jsou ve špatném technickém stavu. RM doporučuje darovat buňky obci Pasohlávky.
Usnesení č. 38/XIV/08: Zastupitelstvo města schvaluje darování obytných buněk umístěných v areálu ATC Merkur Pasohlávky obci Pasohlávky z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví obce Pasohlávky. Výsledek hlasování: 16 pro, 2 proti, 1 se zdržel
6. Odkup části pozemků parc. č. 3074 o výměře 40,2 m² a parc. č. 3073 o výměře 4 m² pod plánovanými autobusovými zastávkami na ul. Brněnská v Pohořelicích od soukromých vlastníků. RM doporučuje odkup pozemků
Usnesení č. 39/XIV/08: Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemků parc. č. 3074 o výměře 40,2 m² a parc. č. 3073 o výměře 4 m² oba v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od soukromého vlastníka za cenu 100 Kč/m². Výsledek hlasování: 19 pro
7. Žádost paní ..., Dolní Kounice o odstranění jímky, garáže a hřiště z pozemku v jejím vlastnictví GP č. 1342 o výměře 4520 m² v k. ú. Smolín nebo tento pozemek nabízí městu k odprodeji. RM doporučuje odprodej a ukládá jednat s žadatelkou o podmínkách prodeje.
Starosta jednal s paní ..., která změnila původní cenu a navrhla odprodej pozemku městu

za cenu 500-550 Kč/m². Doporučuje v této záležitosti nadále jednat.
Ing. Schovánek navrhl pozemek odkoupit za cenu 200 tis. Kč. O tomto návrhu ZM hlasovalo.

Usnesení č. 40/XIV/08: Zastupitelstvo města schvaluje odkoupení pozemku parc. č. 1342 o výměře 4.520 m² v k. ú. Smolín od paní ..., Dolní Kounice za částku 200.000 Kč . Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 2 se zdrželi

8. Žádost ..., Pohořelice, o odkup pozemku pod garáží ev. č. 5 na ul. Šumická. RM doporučuje odprodat.

Usnesení č. 41/XIV/08: Zastupitelstvo města schvaluje odprodej pozemku p. č. 283/32 o výměře 18 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., Pohořelice za cenu 100 Kč/m². Záměr prodeje zveřejněn od 29.4.2008 do 16.5.2008. Výsledek hlasování: 19 pro.

9. Návrh Jednoty Mikulov na směnu částí pozemku parc. č. 158/2 v majetku družstva s částí pozemku města Pohořelice parc. č. 158/1 v poměru cca 1:1. Výměra bude upřesněna po zpracování geometrického plánu na oddělení pozemků a bude činit přibližně 400 m².

Usnesení č. 42/XIV/08: Zastupitelstvo města schvaluje směnu částí pozemků parc. č. 158/1 ve vlastnictví Města Pohořelice za část parc. č. 158/2 ve vlastnictví Jednota, SD Mikulov, oba pozemky jsou v k. ú. Pohořelice. Výměra bude upřesněna po zpracování geom. plánu na oddělení částí pozemků a bude činit přibližně 400 m². Záměr směny pozemků byl zveřejněn od 6.6.2008 do 23.6.2008. Výsledek hlasování: 19 pro

ad 11) Různé

(odešel zastupitel Beneš, 19,30 h, celkem 18 zastupitelů)

Komunitní plán sociálních služeb města Pohořelice na období 2008 - 2010

Komunitní plán sociálních služeb města Pohořelice na období 2008 – 2010 byl zveřejněn na internetových stránkách města a zastupitelé i občané města ho mohli připomínkovat. Sociální komise i rada města doporučila ZM komunitní plán schválit.

Usnesení č. 43/XIV/08: ZM schvaluje komunitní plán sociálních služeb města Pohořelice na období 2008 - 2010. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel

Kniha a propagační materiál o městě Pohořelice

V současné době je vypsaná výzva na podávání žádostí o dotace do Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod, Prioritní osa Rozvoj udržitelného cestovního ruchu, oblast podpory 2.2 Rozvoj služeb v cestovním ruchu. Město by se mohlo v rámci tohoto programu pokusit získat finanční prostředky na vydání knihy o Pohořelicích a okolí, o Pohořelicích v době královské a dalších propagačních materiálů města. Celkové náklady projektu nepřevyšují 2 mil. Kč.

Usnesení č. 44/XIV/08: Zastupitelstvo města Pohořelice tímto shodně prohlašuje, že souhlasí s přípravou a realizací projektu „Zvýšení atraktivity Pohořelicka pomocí nových produktů cestovního ruchu“ v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod, Prioritní osa Rozvoj udržitelného cestovního ruchu, oblast podpory 2.2 Rozvoj služeb v cestovním ruchu.

Dále zastupitelstvo města Pohořelice tímto shodně prohlašuje, že vyčlení dostatek finančních prostředků na zajištění realizace projektu. Výsledek hlasování: 18 pro

(odešla RNDr. Rudolfová, 19:48 hod., celkem 17 zastupitelů)

Starosta informoval o dalších jednáních s firmou SM-Building s.r.o. (dceřinná společnost firmy Mand'ák) ve věci prodeje pozemků v lokalitě ul. Polní – 3. etapa pro výstavbu rodinných domů. Stavební komise měla připomínky k jižní části zástavby, kde firma navrhovala řadovou zástavbu. Nyní je plně akceptována studie ing. Hučíka na zástavbu včetně návrhu komunikačních prostor a veřejných ploch. Zbylá část pozemků, cca 40%, bude odkoupena firmou po převodu pozemků z Pozemkového fondu do vlastnictví města Pohořelice. Případné dotazy byl připraven zodpovědět Ing. Chudárek, který je přítomen na dnešním zasedání.

Následovat bude finalizace smluv o koupi pozemků a o výstavbě, jejich podpis a následně realizace staveb ze strany firmy.

Žádost města o prodloužení termínu pro čerpání úvěru od České spořitelny do 30. června 2009. Zbývá čerpat cca 22 mil Kč.

Usnesení č. 45/XIV/08: ZM souhlasí s prodloužením termínu pro čerpání úvěru pro realizaci rozvojových záměrů města vedeného u České spořitelny, a s. a založeného smlouvou o úvěru č. 1442/07/LCD, a to do 30.6.2009, jinak dle návrhu České spořitelny, a.s. a současně pověřuje pana starostu k podpisu příslušného dodatku uvedené smlouvy. Výsledek hlasování: 17 pro.

Starosta informoval

- o jednáních s firmou, která má zájem v Pohořelicích investovat a vybudovat závod na výrobu dlažby a betonových výrobků v areálu bývalých kasáren. Návrh projektu byl projednán v komisi výstavby, která tento záměr nedoporučila.
- o žádosti ZUŠ Pohořelice o finanční příspěvek ve výši 100 tis. Kč na zakoupení hudebních nástrojů. Bude projednána v rámci dalšího rozpočtového opatření města.
- o statistice přestupků za rychlou jízdu změřenou radarem na ul. Vídeňská.

Mgr. Smejkalová informovala o činnosti kontrolního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu. Předmětem kontroly byla výběrová řízení města. Kontrolní výbor neshledal ve výběrových řízeních závady.

Usnesení č. 46/XIV/08: ZM vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru.

ad 12) Interpelace členů ZM

Irena Šťastná – kdo kontroluje časově omezená parkovací místa ve městě

- kdo kontroluje práci firmy Skanska. Není proveden úklid vozovky, zvláště krajnic po provedených výkopových pracích.

- občanům na nám. Svobody nebylo dáno upozornění, že nepoteče voda

Odpověděl Ing. Schovánek - v případě vody se jednalo o překopnutí potrubí, které nebylo zakresleno v plánech a o němž se nevědělo. O úklid vozovek bude firma Skanska požádána.

Petr Novák – upozornil na to, na jakou cenu si cení pozemek ve Smolíně paní Šebóšiková a jakou cenu mají prodávané pozemky městem.

ad 13) Diskuse občanů

pan Kubík – jak bude řešeno parkování a vjezd k domům na ul. Znojenské při stavbě kanalizace .

Odpověď starosty: vzhledem k hlubokým výkopům a různé výši pažení nevidí jako reálné pokládat krycí ocelové pláty. Při rychlosti provádění stavebních prací je omezen přístup

k nemovitostem zpravidla na 2-3 pracovní dny. Doporučil parkovat v dané době na jiném místě.

- obchvat Pohořelic již není obchvatem

Odpověď starosty: Zpoplatněné úseky dálnic vyhláší Ministerstvo dopravy. Město může pouze vznést požadavky formou písemné korespondence s ministerstvem dopravy.

- zda se bude dělat u rodinných domů za Jednotou na ul. Znojemské plynofikace.

Odpověď starosty: bude ověřeno, zda je akce zahrnuta v rozpočtu města

Ing. Šár, vedoucí odboru dopravy – doplnil odpověď pana starosty, že je možné, že se vyhláška ministerstva dopravy příští rok opět změní ve výčtu zpoplatněných úseků dálnic a rychlostních komunikací.

pan Heneš – kdy bude dokončena přeložka vody na ul. Brněnské

Odpověď Ing. Kudrny: Bylo mu sděleno, že práce budou zahájeny během týdne.

Odpověď starosty: VaK, a.s. čeká na dodávku potřebných dílů na dokončení stavby.

- dokončení asfaltového povrchu komunikace na nám. Svobody

Odpověď místostarosty: Proběhlo výběrové řízení na zhotovitele stavby (zadavatel SÚS Jihomoravského kraje). Nyní běží 15 denní odvolací lhůta pro možné odvolání proti výsledkům výběrového řízení.

ad 14) Závěr

Závěr XIV. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 20:45 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

František Beneš

Zapsala a zpracovala: Babčanová Renata

Zápis zpracován:

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů

sumarizační listina spolu s výsledky tajného hlasování

zápis kontrolního výboru

zápis finančního výboru

žádosti