

Město Pohořelice

Zápis

z XV. zasedání zastupitelstva města konaného dne 9.7.2008

Účast zastupitelů při zahájení: 17, celkem 19

Počet přítomných občanů: 2

Hosté: Bc. Novák, vedoucí finančního odboru MÚ, Pavel Bravenec – Odbor územního plánování a stavební úřad,

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice /dále jen ZM/ **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání, o kterém ZM hlasovalo.

Usnesení č. 1/XV/08: ZM schvaluje program zasedání:

1. **Zahájení**
2. **Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Pořízení změny ÚPNSÚ Pohořelice a rozhodnutí o vypracování zadání**
4. **Projednání smlouvy o převodu pozemků s firmou SM-Building s.r.o. na prodej pozemků v lokalitě Polní III. etapa**
5. **Plynofikace Smolína – změna**
6. **Schválení rozpočtového opatření č. 2/2008**
7. **Závěr**

Výsledek hlasování: 17 pro.

ad 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Usnesení č.2/XV/08 : ZM zvolilo za ověřovatele zápisu paní Irenu Šťastnou a Mgr. Evu Jamborovou. Výsledek hlasování: 15 pro, 2 se zdrželi.

ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu paní Renaty Babčanové.

ad 3) Pořízení změny ÚPNSÚ Pohořelice a rozhodnutí o vypracování zadání

(dostavil se Staček, Beneš, počet členů 19)

Žádost firmy TGM INVEST s.r.o. Hustopeče u Brna o projednání jejich návrhu na změnu územního plánu, týkající se funkčního využití pozemků v samostatném řízení v rámci ÚPN. Změna využití plochy byla ZM schválena při projednávání návrhů na změnu ÚP města č. 4, nyní firma žádá o zařazení do změny ÚP, která bude rychleji „průchozí“. Dle vyjádření P. Bravenec z odboru územního plánování a stavebního úřadu lze požadavek firmy TGM předat do změny č. 6 ÚP bez dalšího schvalování v ZM. Námitky nebyly vzneseny.

Firma zabývající se výrobou betonových výrobků měla v úmyslu zbudovat výrobní areál v prostoru bývalých kasáren. Z důvodu zamítavého stanoviska komise pro výstavbu firma hledala jiné prostory. Z vybraných míst se jeví jako nejvhodnější pozemky podél komunikace

II/395 (Pohořelice-Mikulov) v prostoru jižně od pohřebiště zemřelých při odsunu německého obyvatelstva z Brna po II.světové válce. Jedná se o změnu využití ze zemědělské půdy na plochy výrobní průmyslové.

Žádost R. Pařila o

Usnesení č. 3/XV/08: ZM schvaluje změnu využití části stávajících zemědělských pozemků podél komunikace II/395 na plochu výrobní průmyslovou v rámci změny ÚP č. 6. Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 2 se zdrželi hlasování.

Usnesení č. 4/XV/08: ZM schvaluje zařazení změny pozemků PK 1144/1 a PK 2071/7 v k. ú. Pohořelice n/Jihlavou ze zóny sportu a rekreace do zóny bydlení do změny č. 6 ÚP. Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel hlasování.

ad 4) Projednání smlouvy o převodu pozemků s firmou SM-Building s.r.o. na prodej pozemků v lokalitě Polní III. etapa

V písemných materiálech obdrželi zastupitelé návrh Kupní smlouvy a Smlouvy o výstavbě s firmou SM-Building s. r. o. Společnost Mand'ák a.s., které byl odprodej pozemků v r.2007 zastupitelstvem schválen, požádala o odprodej pozemků své dceřinné společnosti SM Building s.r.o. (byla založena k realizaci projektu v Pohořelicích).

Ing. Nepraš – dotázal se, jak je splněna podmínka, že firma pro zájemce o stavební pozemek (uvedených v seznamu zájemců evidovaných městem k 19.3.2007) zachová kupní cenu za pozemek ve výši 1250 - 1350 Kč/m². Sankce za nedodržení této podmínky ve výši 20 tis. Kč za pozemek se mu zdá nízká.

Usnesení č. 5/XV/08: ZM schvaluje návrh textu Kupní smlouvy a Smlouvy o výstavbě s firmou SM-Building s.r.o., I. máje 532, Kroměříž a pověřuje starostu podpisem těchto smluv a zároveň ukládá vedení města jednat s firmou o úpravě sankce za nedodržení kupní ceny pro zájemce o pozemky uvedených v seznamu městského úřadu s tím, že v případě nesouhlasu firmy, původní výše sankce zůstane, navrhovaná sankce je 200.000 Kč za pozemek, případně jednat o podmínkách smluv s cílem zlepšit postavení města. Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 3 se zdrželi

Usnesení č. 6/XV/08: ZM revokuje usnesení č. 26/V/07, ve kterém schválilo odprodej pozemků ve vlastnictví města Pohořelice v k. ú. Pohořelice n/Jihlavou firmě Mand'ák a.s. Kroměříž k zainvestování území a výstavbě rodinných domů. Jedná se o části pozemků p. č. 3122/1 a 3122/238 původně GP 4308, 4309, 5215, 4355, 4356, 4357, 4354359, 4360 a 4361 o celkové výměře 106 300 m², a to za cenu 175 Kč/m². Výsledek hlasování: 19 pro.

Usnesení č. 7/XV/08: ZM schvaluje odprodej pozemků (parcelní čísla a výměry dle návrhu kupní smlouvy) firmě SM-Building s.r.o., včetně předkupního práva na další pozemky uvedené v návrhu kupní smlouvy a pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy. Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 3 se zdrželi

ad 5) Plynofikace Smolína – změna

Smlouva o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy o spolupráci a součinnost při realizaci plynárenského zařízení uzavřená s JMP Net, s.r.o. Brno. Písemné podklady obdrželi členové zastupitelstva spolu s dalšími materiály.

Usnesení č. 8/XV/08: ZM ukládá vedení města jednat se zástupci firmy JMP Net, s.r.o., o změně podmínek navrhovaných firmou. Snahou bude zlepšení podmínek ve prospěch města. Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel.

Usnesení č. 9/XV/08: ZM revokuje usnesení č. 15/III/07, č. 5/VIII/07 a č. 6/VIII/07, ve kterých ZM schválilo uzavření Rámcových smluv o plynofikaci části obce Smolín. Současně ZM schvaluje uzavření „Smlouvy o podmínkách uzavření budoucí kupní smlouvy“ mezi městem Pohořelice a firmou JMP Net, s.r.o., Brno, na plynofikaci části Smolín Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel.

ad 6) Schválení rozpočtového opatření č. 2/2008

Rozpočtové opatření č. 2/2008 se týká výdajové části rozpočtu:

- poskytnutí neinvestiční dotace ZUŠ Pohořelice ve výši 100.000 Kč na zakoupení hudebních nástrojů a učebních pomůcek
- vícepráce na akci plynofikace Smolín ve výši 2.583.000 Kč

Finanční výbor doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Usnesení č. 10/XV/08: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2008. Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel.

ad 7) Různé

Schválení převodu části akcií získaných vkladem hmotného majetku (vodohospodářské infrastruktury) do společnosti VaK Břeclav, a.s. na obec Cvrčovice. Za vklad infrastruktury obdrží město Pohořelice 78.326 ks akcií.

Součástí vkladu vodohospodářské infrastruktury do společnosti VaK Břeclav, a.s., jsou i zařízení, která se nachází na katastrálním území Cvrčovic a obec Cvrčovice se finančně podílela na jejich budování. Znaleckým posudkem firmy TOP Auditing byl podíl Cvrčovic vyčíslen na 8.497 ks akcií.

Usnesení č. 11/XV/08: ZM schvaluje převod 8 497 ks akcií společnosti Vak Břeclav, a.s. na obec Cvrčovice. Převodu musí předcházet obdržení upsaných 78 326 ks akcií Vaku Břeclav, a.s., městem Pohořelice. Výsledek hlasování: 19 pro

Usnesení č. 12/XV/08: ZM pověřuje starostu města podepsat příslušné dokumenty vedoucí k realizaci převodu 8 497 ks akcií na Cvrčovice. Výsledek hlasování: 19 pro

Návrh Jednoty, spotřební družstvo v Mikulově na převod kanalizačního řádu v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou DN 300 v délce cca 132 m z vlastnictví družstva do vlastnictví města za kupní cenu 1 Kč.

Usnesení č. 13/XV/08: RM schvaluje odkup kanalizačního řádu DN 300 v délce 132 m v k. ú. Pohořelice n/Jihlavou od Jednoty, spotřebního družstva v Mikulově do vlastnictví města za cenu 1 Kč. Výsledek hlasování: 19 pro.

Pozemky pro výstavbu bytů mezi areálem bývalých kasáren a stávajícím městským úřadem Starosta podal ke zvážení možnost zveřejnění nabídky odprodeje pozemku (nebo části pozemku) parc. č. 3165/6 o výměře 117 246 m² za účelem stavby bytových domů.

V diskusi zastupitelé navrhli podmínku minimální ceny za odprodej pozemků 600 Kč/m². Starosta vyzval členy zastupitelstva, aby se zapojili do tvorby podmínek na odprodej pozemků v dané lokalitě.

Usnesení č. 14/XV/08: ZM schvaluje zveřejnění nabídky odprodeje pozemku (nebo jeho části) parc. č. 3165/6 o výměře 117 246 m² za účelem výstavby bytů. Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti, 4 se zdrželi

Usnesení č. 15/XV/08: ZM ukládá vedení města ve spolupráci s komisí výstavby a členy ZM připravit podmínky nabídky odprodeje ke zveřejnění a po schválení zastupitelstvem města nabídku prodeje pozemků zveřejnit. Výsledek hlasování: 12 pro, 7 se zdrželo. T: do 31.8.2008

ad 8) Závěr

Závěr XV. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 17:26 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Mgr. Eva Jamborová

Zapsala a zpracovala: Babčanová Renata

Zápis zpracován:

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů
zápis finančního výboru
žádosti