

Město Pohořelice

Zápis

z XVII. zasedání zastupitelstva města konaného dne 22.10. 2008

Účast zastupitelů při zahájení: 14 při zahájení, celkem 16

Počet přítomných občanů: 4

Hosté: Bc. Novák, vedoucí finančního odboru MÚ

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání.

Usnesení č. 1/XVI/08: ZM schvaluje program zasedání:

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Úprava podmínek smlouvy o výstavbě a studie zástavby lokality Polní, III. etapa**
5. **Žádosti**
6. **Různé**
7. **Interpelace členů ZM**
8. **Diskuse občanů**
9. **Závěr**

Výsledek hlasování: 14 pro.

ad 2) Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM zastupitelé pan Jan Staček a paní Šťastná a konstatovali, že zápis přečetli a nemají k němu žádné připomínky.

Usnesení č. 2/XVII/08 : ZM zvolilo za ověřovatele zápisu paní Mgr. Marii Smejkalovou a paní Irenu Šťastnou. ZM schválilo volební komisi ve složení: Ing. Gazdík, Ing. Nepraš, Ing. Ondra. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu paní Renaty Babčanové.

Výsledek hlasování: 14 pro.

ad 3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení přednesl starosta Ing. Josef Svoboda.

Na XVI. zasedání ZM dne 17.9.2008 bylo uloženo

1) usnesením č. 9/XVI/08 starostovi města zadat zpracování návrhu změny územního plánu města č. 6 autorizovanému architektovi.

Plnění – byla uzavřena smlouva s firmou AR Projekt (Ing. arch. Hučík) na zpracování návrhu změny ÚP města č. 6. Úkol byl splněn.

2) usnesením č.12/XVII/08 vedení města dopracovat dohodu o budoucí smlouvě o vzájemných závazcích s Jednotou SD Mikulov.

Plnění – vzhledem k nevyjasněnosti v otázce umístění přestupního terminálu autobusů IDS ve městě nebyla zatím dohoda o budoucí smlouvě dopracována v definitivní podobě – úkol trvá. Budou vedena další jednání se zástupci Jednoty SD.

Usnesení č. 3/XVII/08: ZM vzalo na vědomí kontrolu usnesení. Výsledek hlasování: 14 pro.

ad 4) Úprava podmínek smlouvy o výstavbě a studie zástavby lokality Polní, III. etapa

Firma SM-Building požádala o schválení úpravy podmínek smlouvy o výstavbě a studie zástavby lokality Polní, III. etapa. Jedná se především o úpravu prodejní ceny za pozemky na částku 1450 Kč/m², změna šířky některých komunikací, změna trasování chodníků pro pěší, návrh nových chodníků pro pěší, zajištění podmínek pro výběr poplatků za připojení na inženýrské sítě a přístup na pozemek.

Diskuse:

zastupitel Mgr. Hrabina – dotázal se, proč nebyla zachována dle návrhu občanů v lokalitě jednosměrná cesta, zda cena za pozemky bude pro zájemce přijatelná, pokud už jim byla garantována jiná částka.

Odpověď starosty: jednosměrná cesta není z hlediska dopravního vhodná (problémy při opravách sítí v komunikaci aj.). Rozdělení počtu vozidel bude dosaženo dopravním značením.

zastupitel Ing. Nepraš – v úpravě dopravního řešení nejsou promítnuty některé připomínky občanů, které byly projednány na minulém zasedání ZM. V jaké výši se bude od lidí vybírat poplatek za napojení na inženýrské sítě a jak se to odrazí v ceně pozemků na dodělání celkové výstavby v lokalitě?

Odpověď starosty: Uvedl některá čísla o kalkulaci výstavby.

Starosta přečetl stanovisko občanského sdružení občanů ul. Zahradní, podepsané panem Aubusem, které nesouhlasí s navrhovaným dopravním řešením.

Usnesení č. 4/XVII/08: ZM neschvaluje navrženou úpravu podmínek smlouvy o výstavbě a studie zástavby lokality Polní, III. etapa. Výsledek hlasování: 9 pro, 6 se zdrželo.

Starosta vyzval zastupitele k jednání a předložení vlastních návrhů změn, aby bylo možno projekt zástavby schválit.

/dostavil se MUDr. Hrabovský, počet členů 16/

ad 5) Žádosti

ZM projednalo a hlasovalo o 4 žádostech formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky hlasování je uložena u tajemníka MÚ.

1. Žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 1846 (zahrada) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 120 m². Rada města nedoporučuje odprodej. Záměr odprodeje nebyl zveřejněn na úřední desce MÚ.

Usnesení č. 5/XVII/08: ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 1846 (zahradka) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 120 m². Výsledek hlasování: 4 pro, 10 proti, 2 se zdrželi

2. Žádost ..., Pohořelice o odkoupení části pozemků p. č. 3122/114 a 3122/116 (konec ulice Luční) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Rada města nedoporučuje odprodej. Záměr odprodeje nebyl zveřejněn na úřední desce MÚ.

Usnesení č. 6/XVII/08: ZM neschvaluje záměr odprodeje části pozemků p. č. 3122/114 a 3122/116 (konec ulice Luční) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle geometrického plánu. Výsledek hlasování: 2 pro, 13 proti, 1 se zdržel

3. Žádost ..., Pohořelice o odkoupení části pozemků parc. č. 3122/114 a 3122/115 (konec ulice Zahradní) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Rada města nedoporučuje odprodej. Záměr odprodeje nebyl zveřejněn na úřední desce MÚ.

Usnesení č. 7/XVII/08: ZM neschvaluje záměr odprodeje části pozemků parc. č. 3122/114 a 3122/115 (konec ulice Zahradní) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře dle geometrického plánu. Výsledek hlasování: 2 pro, 13 proti, 1 se zdržel

4. Žádost města o bezúplatný převod pozemku KN p. č. 2479, 2480/1 a 2480/3, evidované na LV 60000 pro ČR-ÚZSVM v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví města Pohořelice.

Usnesení č. 8/XVII/08: ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku KN parc. č. 2479, 2480/1 a 2480/3, evidované na LV 60000 pro ČR-ÚZSVM v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví města Pohořelice. Výsledek hlasování: 16 pro

5. Žádost města o schválení odkupu nové výměry pozemku parc. č. 3074/2 – zastávka na ul. Brněnská, u tiskárny. Je zde plánováno vybudování zálivu pro zastávku. Výstavba ovšem zasahuje do soukromého pozemku v jiném rozsahu než bylo původně schváleno v zastupitelstvu.

Usnesení 9/XVII/08: ZM revokuje usnesení ZM č. 39/XIV/08 ze dne 23.6.2008 o schválení odkupu části pozemků parc. č. 3074 o výměře 40,2 m² a parc. č. 3073 o výměře 4 m² pod plánovanými autobusovými zastávkami na ul. Brněnská v Pohořelicích od soukromých vlastníků. ZM současně schvaluje odkup části pozemku parc. č. 3074/2 (část GP 4669; dle schválené KPÚ část pozemku p.č. 7112) o výměře 60 m² pod plánovanou autobusovou zastávkou na ul. Brněnská v Pohořelicích od soukromých vlastníků. Výsledek hlasování: 16 pro

ad 6) Různé

Komplexní pozemková úprava k. ú. Smolín

Zastupitelé dostali návrh komplexní pozemkové úpravy k. ú. Smolín v písemné podobě, který postoupil Bc. Novák, vedoucí finančního odboru.

Usnesení č. 10/XVII/08: ZM schvaluje nové uspořádání pozemků vedených na listu vlastnictví č. 10001 - Město Pohořelice – komplexní pozemková úprava Smolín. Výsledek hlasování: 16 pro.

Poplatek za svoz komunálního odpadu

Rada města doporučuje navýšit poplatek za svoz komunálního odpadu ve městě na částku 500 Kč/osoba/rok.

Usnesení č. 11/XVII/08: ZM ruší Obecně závaznou vyhlášku města Pohořelice č. 7/2006, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ke dni 31.12.2008 a schvaluje novou Obecně závaznou vyhlášku města Pohořelice č.1/2008, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1.1.2009 se zvýšením poplatku za svoz komunálního odpadu ve městě na celkovou výši 500 Kč/osoba/rok. Výsledek hlasování: 13 pro, 2 proti, 1 se zdržel.

Smlouva o spolupráci mezi Městem Pohořelice a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje na opravu chodníků na ul. Brněnské a Dlouhé a prodloužení vybudovaného veřejného osvětlení na ulici Brněnské v Pohořelicích v rámci stavby „II/416 Pohořelice – průtah“.

Usnesení č. 12/XVII/08: ZM schvaluje smlouvu o spolupráci mezi Městem Pohořelice a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje pro zajištění společného postupu při realizaci stavby „II/416 Pohořelice – průtah“. Výsledek hlasování: 16 pro.

Starosta – informoval o jednáních s TJ Sokol Pohořelice týkajících se přípravy dokumentace pro podání žádosti o dotaci na rekonstrukci kabin na fotbalovém hřišti. Celková rekonstrukce byla vyčíslena cca na 10 mil. Kč. Dotázal se a navrhl schválit usnesení, že město je připraveno, v případě získání dotace, dofinancovat tento projekt.

Usnesení č. 13/XVII/08: ZM schvaluje připravenost města dofinancovat výstavbu kabin na fotbalovém hřišti v případě získání dotace na jejich rekonstrukci potřebnou částkou ve výši min. podílu 30% z celkových nákladů, tj. 3.200.000 Kč. Výsledek hlasování: 11 pro, 5 se zdrželo.

Mgr. Smejkalová přednesla zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Usnesení č. 14/XVII/08: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru. Výsledek hlasování : 16 pro.

ad 7) Interpelace členů ZM

zastupitel Staček – jakou formou jsou informováni občané o projednání jejich žádostí v ZM.

Odpověď tajemníka: Žádosti jsou vyřizovány písemně do 14 dnů od podpisu zápisu z jednání ZM starostou.

zastupitel Ing. Gazdík – dotázal se, zda je pravda, že město pronajalo radar na ul. Vídeňské soukromé firmě, která bude dostávat 60% z poplatků za přestupky. Radar by podle něj měl být umístěn ve městě a ne na výpadovce, kde není ohrožena bezpečnost dětí. Zajímal se, od jakého období budou přestupky vybírány.

Odpověď starosty: Informoval o počtu zaznamenaných přestupků radarem. V blízké době, v souvislosti s vybudováním autobusových zastávek u průmyslové zóny, bude posunuta hranice obce až za průmyslovou zónu. Smlouva s firmou Czech radar garantuje vymáhání poplatků co nejrychleji od překročení rychlosti.. Občan bude informován výzvou do 2 až 3 týdnů od spáchání přestupku. Nedokáže nyní říci, od jaké doby se budou poplatky za přestupky vybírat.

zastupitel MUDr. Hrabovský – požádal o úklid hřbitova ve Smolíně, u kaštanů v blízkosti kaple seříznout spodní větve. Dotázal se, zda existuje pravidlo či zákaz pro řidiče kamionové dopravy, kteří nechávají stát na nepřehledné cestě u křižovatky návěs. Děje se tak ve Smolíně, převážně o víkendu a požaduje umístit zákaz parkování v těchto místech.

Poděkoval za úklid pozemků po zavedení plynofikace ve Smolíně. Dotázal se na dostavbu rychlostní silnice R52.

Odpověď starosty: Zúčastnil se některých jednání ve věci výstavby rozšíření rychlostní silnice R52 a informoval o obsahu jednání. Zároveň informoval o plánované úpravě silnice I/53 Pohořelice-Znojmo.

zastupitel Ing. Nipprt – požádal o pravidelné zasílání informace zastupitelům o vymožených poplatcích za rychlou jízdu změřenou radarem a o informování občanů ve zpravodaji.

zastupitel Ing. Nepraš – upozornil na díru po překopu silnice u fary na nám. Svobody.

zastupitelka Irena Šťastná – chce poděkovat za opravu chodníku na mostu přes řeku Jihlavu na ul. Brněnské. Na závadu upozornila na minulém zasedání ZM.

zastupitel Staček – proč je stále před domem p. Horycha na ul. Brněnské výkop

Odpověď starosty: Je nutné udělat přeložku plynu. Práce by měly být provedeny do konce příštího týdne.

Ing. Schovánek – mrzí ho, že nebyla odsouhlasena studie výstavby ul. Polní a opět se odsouvá výstavba rodinných domů občanům, kteří mají v této lokalitě zájem stavět. Město neustále nutí firmu vypracovávat nové studie, předělávat geometrické plány. V konečném důsledku to dopadne na občany, kterým se výstavba rodinných domků prodrazí z důvodu nárůstu cen stavebních prací.

Starosta vyzval zastupitele k podání variantních návrhů na řešení dopravní situace v lokalitě Polní III. Zde se musí projednat konečné řešení, které je potřeba schválit kvůli zahájení výstavby.

Dále informoval o uvažované výstavbě přestupního terminálu pro autobusy ve městě v souvislosti se zapojením města do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

ad 8) Diskuse občanů

p. Ludmila Hrušková – dotázala se, kdy bude započata stavba kanalizační přípojky k sokolovně na ulici Tyršova. Odtok splaškových vod je často zanesen, voda zde zůstává pod podlahou. Zajímá ji, kdy bude přípojka provedena.

Odpověď starosty: Přípojka kanalizace je v řešení, ověříme, co brání její realizaci.

Usnesení č./XVII/08: ZM bere na vědomí diskusi občanů. Výsledek hlasování: 16 pro.

ad 9) Závěr

Závěr XVII. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 18:02 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Mgr. Marie Smejkalová

Zapsala a zpracovala: Babčanová Renata
Zápis zpracován: 23.10.2008

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů
sumarizační listina spolu s výsledky hlasování
zápis kontrolního výboru