

Město Pohořelice

Zápis

z XVIII. zasedání zastupitelstva města konaného dne 19.11. 2008

Účast zastupitelů při zahájení: 16 při zahájení, celkem 16

Počet přítomných občanů: 5

Hosté: 2

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání.

Usnesení č. 1/XVIII/08: ZM schvaluje program zasedání:

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Řešení výstavby v lokalitě Polní III. etapa**
4. **Projednání Smlouvy mezi Městem Pohořelice a Jednotou SD, Mikulov o vzájemných osobních závazcích**
5. **Žádosti**
6. **Různé**
7. **Diskuze občanů**
8. **Závěr**

Výsledek hlasování: 16 pro

ad 2) Volba ověřovatelů zápisu, volební komise a určení zapisovatele

Za ověřovatele zápisu ze zasedání ZM byli navrženi zastupitelé paní Šťastná a pan Staček. Do volební komise byli navrženi zastupitelé Ing.Kudrna, Mgr.Hrabina a pan Pařil. Zapisovatelem zápisu určil pan starosta pana MVDr.Michalicu.

Usnesení č. 2/XVIII/08 : ZM zvolilo za ověřovatele zápisu paní Šťastnou a pana Stačka.

Výsledek hlasování: 14 pro 2 zdrželi

Usnesení č. 3/XVIII/08 : ZM zvolilo volební komisi ve složení Ing. Kudrna, Mgr. Hrabina a Radovan Pařil. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu MVDr. Michalicu.

Výsledek hlasování:16 pro

ad 3) Řešení výstavby v lokalitě Polní III. etapa

Starosta nejprve vzpomenul původní studii ing. Hučíka z roku 2005, na základě níž bylo vyhlášeno výběrové řízení na výstavbu v lokalitě Polní III. Přihlásilo se několik firem a za investora byla vybrána firma Mandáček. Následně byla smlouva uzavřena s firmou SM-

Building, s.r.o., která je dceřinou společností firmy Syner holding (firma Syner koupila mezitím firmu Mandáček).

Pak starosta představil i upravený projekt komunikací v lokalitě Polní III., při jehož návrhu byla snaha vyjít vstříc připomínkám občanů ulice Zahradní. Dochází k úpravě některých ulic v lokalitě a jejich zkapacitnění, mezi jinými i k rozšíření prodloužení ulice Polní s možností budoucího napojení na komunikaci vedoucí do areálu SÚS. Navržené dopravní značení má za cíl rovnoměrněji rozdělit provoz na jednotlivé komunikace. Oproti původní studii je zde zpracováno vybudování chodníků. V důsledku navrhovaných úprav dojde ke zvýšení nákladů na zasaťování pozemků. Část těchto zvýšených nákladů získá investor zvýšením ceny stavebních pozemků, dále zvětšením plochy pozemků k výstavbě. Další prostředky developer získá z prodeje pozemků, přes které bude možné připojení na inženýrské sítě u stávajících zahrad v prodloužení ul. Polní. Při využití této možnosti se ze stávajících zahrad stanou stavební parcely. Jednosměrné bude prodloužení ulice Luční, která bude o šířce 3,5 metru a propojovací komunikace mezi prodlouženými ulicemi Zahradní a Polní. Schovánek – současný návrh výrazně zlepšuje dopravní situaci

Usnesení č.4 /XVIII/08: ZM schvaluje upravenou verzi zástavby pro první etapu zástavby Polní III.

Výsledek hlasování: 14 pro 2 se zdrželi

Projednání návrhu Dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva o výstavbě „Lokalita Polní III. etapa“ ze dne 17.7.2008 uzavřená mezi Městem Pohořelice a SM-Building, s.r.o., a SYNER Morava, a.s. (dříve SYNER Mandáček a.s.), upravující nejvyšší prodejní cenu za stavební pozemek pro zájemce vedené v seznamu Města ke dni 19.3.2007 na částku 1.450 Kč a prodloužení lhůty na zpětný odprodej stavebních pozemků v lokalitě Polní III. městu do 31.12.2015.

Mgr. Jamborová- budou tyto pozemky za tu cenu prodejné? Jak je to s DPH u pozemků? starosta – za cenu kolem 1.500 Kč byly v nedávné době některé pozemky obchodovány mezi občany. Cena je uvedena bez DPH, protože pozemky bez stavebního povolení DPH nepodléhají. Pokud by byl zpracován projekt na stavbu rodinného domu na konkrétní pozemek a bylo vydáno stavební povolení, pozemek by potom při prodeji podléhal DPH (podle předpisů platných v současné době).

Usnesení č.5 /XVIII/08: ZM schvaluje Dodatek č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva o výstavbě „Lokalita Polní III. etapa“ ze dne 17.7.2008 uzavřená mezi Městem Pohořelice, SM-Building, s.r.o. a SYNER Morava, a.s.

Výsledek hlasování: 15 pro 1 proti

ad 4) Projednání Smlouvy mezi Městem Pohořelice a Jednotou SD, Mikulov o vzájemných osobních závazcích

V červnu 2008 byla schválena směna pozemků mezi městem a Jednotou SD v Mikulově v rámci stavebních úprav a budoucího dokončení objektu Jednoty mezi ulicemi Vídeňská a Znojemská. Při projednávání možností pro úpravu podmínek přístupu na pozemky města se projevívaly některé nejasnosti.

V současnosti není jasné, zda město pozemek určený ke směně nebude potřebovat pro přístup k přestupnímu autobusovému terminálu (terminál by měl někde na území města vzniknout při rozšíření integrovaného dopravního systému JmK a jednou z možností je i prostor mezi Znojemskou a Vídeňskou). Dne 12.11.2008 proběhlo jednání mezi vedením Města Pohořelice a Jednotou SD, kde bylo dohodnuto řešení:

- Město Pohořelice dá Jednotě SD souhlas s vybudováním komunikace na pozemcích města – od ul. Vídeňské i Znojenské. Toto je předpoklad, aby Jednota získala stavební povolení na obslužnou komunikaci, parkoviště aj.
- Jednota bude souhlasit s využitím této komunikace (sjezdu) pro potřeby obsluhy zbylého pozemku města (bezplatně).
- Pokud by město pozemek v budoucnu převedlo na jiný subjekt, umožní Jednota jinému vlastníkovi připojení na jí vybudovanou komunikaci za úplaty ve výši 50 % nákladů vynaložených na vybudování komunikace.

Protože zbylý pozemek města je jednou z možností pro umístění přestupního terminálu IDS, může v budoucnu nastat situace, kdy bude třeba např. rozšířit sjezd na pozemku označeném jako 158/17 (výjezd na ul. Znojenskou). Potom by probíhala další jednání s Jednotou, oddělování pozemků atd. Jednota, ale pro vybavování přestavby nemůže tak dlouho čekat, proto bylo dohodnuto výše uvedené řešení.

Usnesení č.6 /XVII/08: ZM bere na vědomí informaci o výstavbě supermarketu Jednoty SD na ulici Vídeňské a postupu při budování přístupových komunikací a parkovacích míst k objektu přiléhajících.

Výsledek hlasování: 16 pro

ad 5) Žádosti

1. Žádost společnosti GOOD HOME, s.r.o., Nebovidy 151 o prodej pozemku p.č. 402 o výměře 1635 m² v k.ú. Pohořelice, RM prodej pozemků nedoporučuje.
Návrh usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 402 v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č.7 /XVIII/08: ZM neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 402 v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování :2 pro, 14 proti.

2. Žádost společnosti GOOD HOME, s.r.o., Nebovidy 151 o prodej nemovitostí na pozemcích p.č.389/21, :/22, :/23, :/24 v k.ú. Pohořelice v lokalitě kasáren. RM prodej nedoporučuje.

Návrh usnesení: ZM schvaluje záměr prodeje nemovitostí na pozemcích p.č. 389/21, 389/22, 389/23 a 389/24 v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou.

Usnesení č.8 /XVIII/08: ZM neschvaluje záměr prodeje nemovitostí na pozemcích p.č. 389/21, 389/22, 389/23 a 389/24 v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek Hlasování: 16 proti.

3. Žádost společnosti SM-Building, s.r.o. o schválení Směnné smlouvy na směnu pozemků **ve vlastnictví firmy SM-Building s.r.o.** parc.č.. 3122/427 o výměře 570 m², parc.č. 3122/516 o výměře 383 m², parc.č. 3122/502 o výměře 119 m², parc.č. 3122/509 o výměře 3 m², parc.č. 3122/510 o výměře 2 m² a parc. č. 3122/511 o výměře 83 m² **za pozemky ve vlastnictví města Pohořelice** parc.č. 509/15 o výměře 232 m², parc.č. 3122/508 o výměře 37 m², parc.č. 3122/497 o výměře 2 m², parc.č. 3122/498 o výměře 339 m², parc.č. 3122/499 o výměře 250 m², parc.č. 3122/503 o výměře 32 m², parc.č. 3122/504 o výměře 16 m², parc.č. 3122/506 o výměře 268 m², parc.č. 3122/507 o výměře 242 m², parc.č. 3122/512 o výměře 96 m², parc.č. 3122/513 o výměře 96 m², parc.č.

3122/514 o výměře 96 m², parc.č. 3122/515 o výměře 92 m², **všechny v k.ú. a obci Pohořelice** nad Jihlavou.

Výměry a čísla pozemků odpovídají „Geometrickému plánu pro rozdělení pozemků, vyhotoveného společností GEOGRAD s.r.o., Chládkova 10, Brno, č.plánu 1591-62/2008 a schváleného KÚ pro Jihomoravský kraj, okres Brno-venkov dne 24.10.2008, číslo 252/2008.

Usnesení č. 9/XVIII/08: ZM schvaluje Směnnou smlouvu mezi městem Pohořelice a společností SM Building s.r.o. na směnu pozemků ve vlastnictví firmy SM-Building s.r.o., parc.č. 3122/427 o výměře 570 m², parc.č. 3122/516 o výměře 383 m², parc.č. 3122/502 o výměře 119 m², parc.č. 3122/509 o výměře 3 m², parc.č. 3122/510 o výměře 2 m² a parc. č. 3122/511 o výměře 83 m² za pozemky ve vlastnictví Města Pohořelice parc.č. 509/15 o výměře 232 m², parc.č. 3122/508 o výměře 37 m², parc.č. 3122/497 o výměře 2 m², parc.č. 3122/498 o výměře 339 m², parc.č. 3122/499 o výměře 250 m², parc.č. 3122/503 o výměře 32 m², parc.č. 3122/504 o výměře 16 m², parc.č. 3122/506 o výměře 268 m², parc.č. 3122/507 o výměře 242 m², parc.č. 3122/512 o výměře 96 m², parc.č. 3122/513 o výměře 96 m², parc.č. 3122/514 o výměře 96 m², parc.č. 3122/515 o výměře 92 m², všechny v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti, 1 se zdržel

ad 6) Různé

Starosta informoval o plánovaném příštím zasedání ZM, na němž hlavním bodem bude projednání rozpočtového opatření za rok 2008. Zasedání je plánováno na 10.12.2008.

Mgr. Smejkalová – přednesla zprávu o činnosti kontrolního výboru - na poslední m zasedání proběhla kontrola využívání a účtování dotací poskytnutých městem na činnost SVČ Domeček, kde pracuje 69 zájmových kroužků pro cca 710 klientů. Kontrolou nebyly zjištěny závady. Dle názoru kontrolního výboru jsou současné prostory SVČ na takový počet lidí nedostačující a doporučuje ZM zabývat se možností rozšíření prostor. V termínu 10.12.2008 bylo naplánováno příští setkání kontrolního výboru s cílem vytvoření plánu kontrol na rok 2009. Tímto vyzývá zastupitele města ke spoluúčasti při plánování zaměření kontrol.

Starosta pozval členy ZM na rozloučení s provozem železnice, které proběhne v neděli 14.12.2008 po 13:00 hod. kdy přijede z Vranovic parní lokomotiva se sedmi vagony. Jízdné díky dotaci od JMK bude zřejmě zdarma. RM uvolnila dalších 5000 Kč na propagaci akce.

Mgr. Janičatová – pozvala občany a zastupitele na předvánoční kulturní akce pořádané SVČ a ZŠ v nadcházejícím období.

Mgr. Smejkalová a Irena Šťastná podaly zprávu o ověření zápisu z XVII. zastupitelstva města.

Usnesení č. 10/XVIII/08: ZM bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu.

Výsledek hlasování 16 pro

ad 7) Diskuze občanů

pan Dofek - na Brněnské byly v pátek večer naházeny kontejnery na tříděný odpad do řečiště řeky Jihlavy

ad 8) Závěr

Závěr XVIII. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 17:00 hodin.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Jan Staček

Irena Šťastná

Zapsal a zpracoval: MVDr. Michalica

Zápis zpracován: 20.11.2008

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů
zápis kontrolního výboru