

## Město Pohořelice

### Zápis

z XVI. zasedání zastupitelstva města konaného dne 17. 9. 2008

---

**Účast zastupitelů při zahájení:** 16 při zahájení

**Počet přítomných občanů:** 13

**Hosté:** Bc. Novák, vedoucí finančního odboru MÚ,  
Pavel Bravenec – Odbor územního plánování a stavební úřad,  
Zástupci SD Jednota Mikulov – Ing. Ličmanová, Ing. Kejíková  
Zástupce firmy SM-Building – Ing. Chudárek

**Zahájení:** 16:00 hodin

#### ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. Navrhl doplnit program o bod „Představení záměru obchodního domu SD Jednota Mikulov“, „Interpelace členů ZM“ a „Diskuse občanů“. Poté nechal o návrhu hlasovat.

**Usnesení č. 1/XVI/08: ZM schvaluje program zasedání:**

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Rozpočtové opatření č. 3/2008**
5. **Návrh zadání změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice**
6. **Privatizace bytového fondu**
7. **Představení záměru obchodního domu SD Jednota Mikulov**
8. **Žádosti**
9. **Různé**
10. **Interpelace členů ZM**
11. **Diskuse občanů**
12. **Závěr**

**Výsledek hlasování: 16 pro.**

#### ad 2) Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Ověřovatelky zápisu z minulého zasedání ZM paní Šťastná a Mgr. Jamborová konstatovaly, že zápis přečtený a nemají k němu žádné připomínky.

**Usnesení č. 2/XVI/08: ZM zvolilo za ověřovatele zápisu pana Stačka a paní Šťastnou. ZM schválilo volební komisi ve složení: Bronislav Hájek, Ing. Ondra, Mgr. Hrabina.**

**Výsledek hlasování: 15 pro, 1 se zdržel.**

**ZM vzalo na vědomí určení zapisovatelky zápisu paní Renaty Babčanové.**

### **ad 3) Kontrola usnesení**

**Usnesení č. 15/XV/08: ZM ukládá vedení města ve spolupráci s komisí výstavby a členy ZM připravit podmínky nabídky odprodeje pozemku p.č. 3165/6 o výměře 117.246 m<sup>2</sup> ke zveřejnění a po schválení zastupitelstvem města nabídku prodeje pozemků zveřejnit. Výsledek hlasování: 12 pro, 7 se zdrželo. T: do 31.8.2008**

Komise výstavby se společně se zástupci města zabývala otázkou odprodeje pozemku 3165/6 o výměře 117.246 m<sup>2</sup>.

Komise výstavby doporučila:

- trvat na jižním napojení plochy s výjezdem na silnici I/53 Znojmo-Pohořelice. Firma musí vybudovat tuto komunikaci pro automobilové napojení plochy. Ostatní komunikace – k městskému úřadu, do kasáren, k Pitákům – budou pouze pro pěší a cyklisty.
- vyčlenit nebytové prostory a pozemky pro řešení občanské vybavenosti (obchody, služby, sport, zábava, školství ...)
- vyhlásit urbanistickou soutěž na řešení celého území v návaznosti na posouzení stávajících kapacit občanské a technické vybavenosti (kapacity předškolních a školských zařízení, obchodních prostor, ČOV, stokové sítě, vodovodní sítě, vodotečí, ...)

Vzhledem k tomu, že se jedná o složitou problematiku, nedospěla Rada města v této záležitosti k jednoznačnému závěru a doporučuje ZM ponechat úkol ve sledování do příštího zasedání ZM.

**Usnesení č. 3/XVI/08: ZM schvaluje ponechat úkol z Usnesení č. 15/XV/08 ve sledování. Výsledek hlasování: 16 pro.**

### **ad 4) Rozpočtové opatření č. 3/2008**

Předseda finančního výboru Ing. Nippr seznámil přítomné se zprávou finančního výboru, který projednal rozpočtové opatření a doporučil ho ZM schválit.

Bc. Novák, vedoucí finančního odboru blíže seznámil s nejdůležitějšími navrhovanými změnami v rozpočtu města.

**Usnesení č. 4/XVI/08: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2008. Výsledek hlasování: 16 pro**

Ing. Schovánek – upozornil, že je nutné dobudovat před novým obchodním domem Jednoty na ul. Vídeňská část vodovodu. Vybudování vodovodu na ulici Vídeňské je naplánována na rok 2009. Část vodovodu před obchodním domem by se měla vybudovat ještě letos s tím, že platba proběhne až v příštím roce . Požádal o souhlas s provedením této akce a vyčleněním finančních prostředků.

Dále uvedl, že bude potřeba vybudovat dešťovou kanalizaci na ul. Brněnská vzhledem k tomu, že na jaře příštího roku má SÚS JmK provést úpravu povrchu vozovky. Akce vybudování dešťové kanalizace je vyčíslena v nákladech cca 6,5 mil. Kč.

Diskuse:

Staček – je nutné dopracovat dokumentaci na akci dešťová kanalizace ul. Brněnská.

Novák – obnovil by funkčnost příkopů na ul. Brněnská, částka 7 mil. je příliš vysoká.  
Ing. Nepraš – s vybudováním dešťové kanalizace jsou spojené vícenáklady, a proto si myslí, že je potřeba udělat ul. Brněnskou komplexně.  
Ing. Kudrna – nesouhlasí se zužováním vozovky kvůli cyklostezkám.

**Usnesení č. 5/XVI/08: ZM schvaluje provedení části vodovodu na ul. Vídeňská před budoucím obchodním domem Jednoty. Akce bude financována z rozpočtu města.  
Výsledek hlasování: 16 pro.**

**Usnesení č. 6/XVI/08: ZM schvaluje zahájení a realizaci akce „Dešťová kanalizace ul. Brněnská“.  
Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti, 1 se zdržel.**

#### **ad 5) Návrh zadání změny č. 6 Územního plánu sídelního útvaru Pohořelice**

Zastupitelé obdrželi v elektronické podobě návrh zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice včetně informace o výsledku projednávání návrhu a zprávy o projednání návrhu změny č. 6.

Návrh zadání změny č. 6 prezentoval Pavel Bravenec z odboru stavebního a ÚP.

Jedná se o tyto změny:

- plocha za německým pohřebišťem na ul. Vídeňská (směrem k Mikulovu) – změna na plochu pro výrobu – bez námitek
- plocha v areálu Velkého Dvora, bývalý mlýn a přilehlé objekty – původně plocha občanské vybavenosti – změna na smíšenou zónu – bez připomínek
- lokalita vedle bývalých kasáren – původní plocha sportu – změna na plochu bydlení – bez připomínek

**Usnesení č. 7/XVI/08: ZM bere na vědomí informace o výsledku projednávání návrhu zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice uvedených ve zprávě o projednání návrhu zadání.**

**Usnesení č. 8/XVI/08: ZM schvaluje**

**a) Zprávu o projednání návrhu zadání změny č 6 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice**

**b) Zadání změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice v předloženém znění  
Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti, 2 se zdrželi**

**Usnesení č. 9/XVI/08: ZM ukládá starostovi města zadat zpracování návrhu změny č. 6 města autorizovaným architektem.**

**Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti, 2 se zdrželi**

#### **ad 6) Privatizace bytového fondu**

Zastupitelé ve svých písemných materiálech obdrželi k tomuto bodu návrh Pravidel prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob, seznam bytových domů města, stručný popis všech městských bytových domů a orientační návrh prodejní ceny vybraných bytů.

Bližší informace k materiálu přednesla RNDr. Rudolfová. Uvedla, že materiály připravila privatizační komise ve spolupráci s právníky a schválila je rada města.

(dostavili se zastupitelé Pařil a Dočekal, v 16:52 h, počet členů 18)

Proběhla diskuse:

I. Šťastná – zajímalo ji, kdo zpracovával přehled bytových domů, kde je uvedeno jaké úpravy a opravy byly v domech provedeny.

RNDr. Rudolfová – jedná se o orientační materiál, který zpracovala Pohořelická o.p.s.

J. Staček – navrhl, aby se s návrhem privatizace nejdříve seznámili občané, kterých se to týká a poté o tom rozhodovat v ZM.

RNDr. Rudolfová – zákon č. 72/1944, ve znění pozdějších změn a doplňků, dává přesná pravidla, jak postupovat při privatizaci. Zastupitelstvo by mělo nejdřív schválit, zda chce zahájit privatizaci bytového fondu na základě předložených pravidel.

Mgr. Janičatová – privatizace vzešla z podnětu občanů a proto by město mělo tento záměr schválit. O vlastní prodeje se bude jednat až následně.

Ing. Nepraš – zúčastnil se všech zasedání týkající se tvorby pravidel a přípravy návrhu na privatizaci. Je nutné tato pravidla schválit.

Starosta Ing. Svoboda seznámil přítomné se svými některými zkušenostmi předsedy společenství vlastníků a zdůraznil možné problémy se správou a údržbou domů po privatizaci. U některých bytových domů byly provedeny opravy a v těchto případech bude vhodné tyto náklady zohlednit v ceně bytu, a na to pamatují i navržená pravidla.

Ing. Schovánek – poděkoval za přípravu těchto materiálů a bude pro přijetí těchto pravidel. Myslí si, že ti, co byty koupí mezi prvními, by měli mít lepší podmínky než ti, co budou kupovat byty později

**Usnesení č. 10/XVI/08: ZM schvaluje pravidla prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob.**

***Výsledek hlasování: 15 pro, 3 se zdrželi***

**Usnesení č. 11/XVI/08: ZM schvaluje privatizaci bytů v bytových domech nám. Svobody č.p. 723, č. p.724, č. p. 725, Nová Ves 140, Československé armády č.p. 493, čp. 491, Znojemská č.p. 691 a č.p. 855.**

***Výsledek hlasování: 14 pro, 4 se zdrželi***

## **ad 7) Představení záměru obchodního domu SD Jednota Mikulov**

Do zasedání ZM byli přizváni zástupci SD Jednota Mikulov, Ličmanová a Ing. Kejíková. Starosta předal slovo Ličmanové, která v krátkosti seznámila přítomné s historií výstavby obchodního domu Jednoty a se snahami družstva o prodej tohoto objektu, bohužel bez úspěchu. V současné době byl přehodnocen podnikatelský záměr jeho dostavby. Dle projektové dokumentace je plánován v přízemí objektu supermarket se sortimentem potravin a průmyslového zboží. Ve dvou dalších podlažích nájemní byty a v suterénu garážová stání. SD Jednota jednalo s městem o směně pozemků kolem objektu, kde by měla vzniknout spojovací ulice mezi ul. Vídeňskou a Znojemskou. S touto směnou souvisí i dohoda o budoucí smlouvě o vzájemných závazcích a blíže o této dohodě promluvila. O ekonomické stránce celé výstavby podala informace ekonomická náměstkyně družstva Ing. Kejíková. Uvedla, že investiční záměr dostavby objektu bude v nákladech 60 mil. Kč, část z toho bude financována z poskytnutého úvěru od České spořitelny. Vznikne 18 pracovních míst, 5 luxusnějších bytů a 3 menší byty pro zaměstnance. V tomto objektu se počítá s měsíčním obratem 4 mil. Kč. Min.

po dobu 5 let bude tento objekt prodělečný, což je také jeden z důvodů, proč chtějí ochránit tuto investici ze všech stran, a proto požadují uzavřít dohodu o budoucí smlouvě o vzájemných závazcích.

Provozní doba supermarketu bude od 7 do 19 h včetně sobot a nedělí. Doba dostavby a zahájení provozu je plánována na 1.6.2009.

Mgr. Jamborová – dotázala se, zda stávající prodejny budou zrušeny

Ličmanová – Jednota nemá v úmyslu rušit stávající prodejny, sortiment průmyslového zboží bude zachován

Aubus – dotaz, zda parkoviště a prodejní plochy budou v jedné úrovni

Ličmanová – bude bezbariérový přístup

Bulín – dotaz, zda bude v supermarketu i pekárna

Ličmanová – sortiment bude dostačující, počítá se i s vybudováním dopéčárny pečiva.

Starosta předložil v rámci tohoto bodu zastupitelům k projednání Dohodu o budoucí smlouvě o vzájemných závazcích. Vzhledem k tomu, že smlouva byla radním předložena až na jednání rady města, rada města se k dané dohodě nevyjádřila a postoupila ji bez stanoviska do ZM.

**Usnesení č. 12/XVI/08: ZM ukládá dopracovat dohodu o budoucí smlouvě o vzájemných závazcích s Jednotou SD Mikulov. Z: vedení města.**

***Výsledek hlasování: 18 pro***

## **ad 8) Žádosti**

ZM projednalo a hlasovalo o 10 žádostech formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky hlasování je uložena u tajemníka MÚ.

- 1) Žádost Jednoty, SD Mikulov o odkup pozemku parc. č. 158/1 za účelem komplexního řešení rozestavěného obchodního domu. **RM postupuje žádost bez stanoviska** do ZM. Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn na úřední desce MÚ.  
**Usnesení č. 13/XVI/08 : ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku parc. č. 158/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**  
***Výsledek hlasování: 3 pro, 15 proti***
- 2) Směna pozemku parc. č. 2546/40 o výměře 268 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města za části pozemku parc. č. 2546/37 a 2546/38 o výměře cca 268 m<sup>2</sup> ve vlastnictví firmy S.N.O.P. v průmyslové zóně. **RM doporučuje** směnu pozemků. Směna pozemků byla zveřejněna na úřední desce MÚ od 1.9. do 17.9.2008.  
**Usnesení č. 14/XVI/08: ZM schvaluje směnu pozemku parc. č. 2546/40 o výměře 268 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města za části pozemku parc. č. 2546/37 a 2546/38 o výměře cca 268 m<sup>2</sup> ve vlastnictví firmy S.N.O.P. v průmyslové zóně. Směna pozemků byla zveřejněna na úřední desce MÚ od 1.9. do 17.9.2008.**  
***Výsledek hlasování: 16 pro, 2 proti***
- 3) Žádost uživatelů zahrádek (dle přiloženého seznamu) na ul. Brněnská za bytovými domy, které leží na pozemcích p. č. 1405/1, :/2, 1406/1, :/2 a 1407/1, :/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o odprodej těchto zahrádek. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 6.8. do 22.8.2009. **RM doporučuje** odprodej za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.  
**Usnesení č. 15/XVI/08: ZM schvaluje odprodej zahrádek na ul. Brněnská za bytovými domy, které leží na pozemcích p. č. 1405/1, :/2, 1406/1, :/2 a 1407/1, :/2 v k. ú.**

*Pohořelice nad Jihlavou žadatelům (současným uživatelům) dle přiloženého seznamu za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 6.8. do 22.8.2009. Výsledek hlasování: 18 pro*

- 4) Žádost manželů ..., Pohořelice o odprodej části pozemku parc. č. 302/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. **RM doporučuje** odprodej. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MÚ od 26.8. do 12.9.2008.  
**Usnesení č. 16/XVI/08: ZM schvaluje odprodej části pozemku parc. č. 302/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou manželům ..., Pohořelice za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena po geometrickém zaměření na náklady žadatele. Záměr prodeje byl zveřejněn od 26.8. do 12.9.2008.**  
*Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 1 se zdržel*
- 5) Žádost ..., Velký Dvůr, ..., Velký Dvůr, Pohořelice, ..., Brno o odkoupení pozemku p.č. 2788/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MÚ od 11.8. do 27.8.2008. ZM na svém XIII. zasedání dne 5.5.2008 tento odprodej neschválilo. **RM doporučuje** odprodej pozemku za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.  
**Usnesení č. 17/XVI/08: ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 2788/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 1246 m<sup>2</sup> a geometricky rozdělenému dle stávajícího oplocení na samostatné pozemky p.č. 2488/7 o výměře 358 m<sup>2</sup> ..., Velký Dvůr, p.č. 2788/6 o výměře 401 m<sup>2</sup> ..., Velký Dvůr, Pohořelice, a p.č. 2788/2 o výměře 488 m<sup>2</sup> ..., Brno za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn od 11.8. do 27.8.2008.**  
*Výsledek hlasování: 18 pro*
- 6) Žádost manželů ..., Příbice o odprodej pozemku p. č. 2880 o výměře 1574 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Vzhledem k plánovanému využití území jako biokoridor **rada města nedoporučuje** odprodej tohoto pozemku pro případnou bytovou výstavbu. Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn na úřední desce MÚ.  
**Usnesení č. 18/XVI/08: ZM neschvaluje odprodej pozemku p. č. 2880 o výměře 1574 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou manželům ...h, Příbice o odprodej pozemku p. č. 2880 o výměře 1574 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.**  
*Výsledek hlasování: 2 pro, 16 proti*
- 7) Žádost ..., Brno o odprodej pozemku p. č. 20 v k. ú. Smolín o výměře 744 m<sup>2</sup>. **RM nedoporučuje** odprodej. Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn na úřední desce MÚ.  
**Usnesení č. 19/XVI/08: ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 20 v k. ú. Smolín o výměře 744 m<sup>2</sup> ..., Brno.**  
*Výsledek hlasování: 2 pro, 15 proti, 1 se zdržel*
- 8) Odprodej pozemku města parc. č. 2868/4 o výměře 114 m<sup>2</sup> a p. č. 2868/5 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou firmě JMP Net, s.r.o. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MÚ od 22.7. do 7.8.2008. **RM doporučuje odprodej za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.**  
**Usnesení č. 20/XVI/08: ZM schvaluje Odprodej pozemku města parc. č. 2868/4 o výměře 114 m<sup>2</sup> a p. č. 2868/5 o výměře 1 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou firmě JMP Net, s.r.o. za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 22.7. do 7.8.2008.**  
*Výsledek hlasování: 18 pro*
- 9) Žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemku (zahrádky) u domu. **RM nedoporučuje** odprodej pozemku. Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn na úřední desce MÚ.  
**Usnesení č. 21/XVI/08: ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku (zahrádky) u domu**

*paní ..., Pohořelice.*

*Výsledek hlasování: 1 pro, 15 proti, 2 se zdrželi*

10) Záměr odprodeje pozemku parc. č. 389/1, 389/16 a 389/15 (v areálu bývalých kasáren) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 650 m<sup>2</sup>. **RM postupuje záměr odprodeje bez stanoviska do ZM.** Záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn na úřední desce MÚ.

**Usnesení č. 22/XVI/08: ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemků parc. č. 389/1, 389/16 a 389/15 (v areálu bývalých kasáren) v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 650 m<sup>2</sup>.**

*Výsledek hlasování: 1 pro, 13 proti, 4 se zdrželi*

## **ad 9) Různé**

Dohoda o narovnání se slečnou ..., Hybešova 17, Pohořelice

Starosta blíže uvedl, proč vznikla tato dohoda. V minulosti město dalo výpověď z nájmu bytu slečně ..., která podala žalobu na neplatnost výpovědi. Dohodou o narovnání město prohlašuje výpověď z nájmu za neplatnou a slečna ... bere zpět žalobu na město s tím, že nebude požadovat po městu náklady vzniklé z řízení.

**Usnesení č. 23/XVI/08: ZM schvaluje dohodu o narovnání se slečnou ..., bytem Hybešova 17, Pohořelice. Výsledek hlasování: 18 pro.**

Kupní smlouva s JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno o úplatném převodu STL plynovodu, I. a II. etapa, ul. Sportovní, k. ú. Pohořelice

**Usnesení č. 24/XVI/08: ZM schvaluje kupní smlouvu s JMP Net, s.r.o. Plynárenská 499/1, Brno o úplatném převodu STL plynovodu, I. a II. etapa, ul. Sportovní, k. ú. Pohořelice za cenu 520.000 Kč. Výsledek hlasování: 18 pro.**

Žádost občanů ul. Zahradní o změnu dopravního řešení pro III. a IV. etapu výstavby

Kancelář arch. Hučíka rozpracovala výstavbu III. a IV. etapy ul. Polní a občané bydlící v ul. Zahradní nesouhlasí s navrženým dopravním řešením a navrhují nové.

K danému bodu obdrželi zastupitelé písemný materiál včetně původní studie Ing. Hučíka a návrhu občanů ul. Zahradní.

Starosta informoval o výsledku jednání města s dopravním inženýrem Hemzou a zástupci firmy SM-Building, která v dané lokalitě bude provádět výstavbu rodinných domů.

Ing. Schovánek – město se pokusí vybudovat dočasnou komunikaci, aby dopravní ruch při výstavbě byl odkloněn směrem k betonárce na ul. U Cihelny.

Proběhla diskuse:

pan Aubus – při podpisu kupní smlouvy všichni občané ul. Zahradní počítali s tím, že bude pokračovat výstavba III. etapy této ulice. Občané však nesouhlasí s navrhovanou studií dopravního řešení a navrhli nové řešení, aby odklonili dopravu z ul. Zahradní. Návrh představil zastupitelům. Dále upozornil, že dosud nejsou vybudovány chodníky a jak budou občané a děti v dané lokalitě chodit při nárůstu dopravy.

Požádal o zaslání dopravního řešení ve 4 variantách, které byly prezentovány na tomto zasedání na svůj e-mail.

pan Bulín – upozornil na to, že v dané lokalitě nemůže stát před domy žádné auto

paní Eichnerová – upozornila na skutečnost, že město sice poskytlo materiál na vybudování chodníku, ale někteří majitelé domů v lokalitě ul. Polní vybudovali před svými domy chodník ve sklonu, který není v zimním období a za deště schůdný.

pan Dufek – proč se řeší staveništní doprava až v dnešní době. Bude vystupovat proti tomu, aby doprava na ul. Zahradní byla oboustranná. Již před dvěma lety se na zastupitelstvu bavilo o tom, že budou umístěny v lokalitě dopravní značky, které budou řešit rychlost vozidel a jejich stání. Do dnešního dne tam není žádná. Navrhuje v každé ulici udělat jednosměrný provoz.

RNDr. Rudolfová – hovořila o tom, že vzhledem k problematickému výjezdu na Znojemskou kolem restaurace U Kašpárků zvýší doprava z III. etapy také provoz na ul. „stará“ Polní, je proto potřeba najít řešení, které rozdělí dopravu přibližně rovnoměrně na stávající ulice v lokalitě. Dále uvedla, že zvýšený provoz aut se dá očekávat v souvislosti s výstavbou bytových domů před kasárnami také na ulici Znojemské.

Ing. Nepraš – uvedl, že veškerá vozidla, která vyjíždí z ul. Polní, jezdí na ul. Brněnskou a proto si myslí, že dopravu je nutné řešit ve městě komplexně.

Ing. Ondra – tato diskuse nepatří na ZM, protože ji není zastupitelstvo schopno vyřešit. Je to věc dopravních inženýrů.

Ing. Čech – proč nestavět ulice stejně jako v I. a II. etapě, proč vymýšlet nějaké jednosměrky a zatáčky, když ta první výstavba byla nejlevnější, proč ji teď prodražovat. Stačí omezit pouze rychlost.

Ing. Chudárek, zástupce firmy SM-Building, s.r.o. – firma chce pozemky zastavět přesně dle návrhu, jak byl v minulosti schválen. Souhlasí s komplexním řešením dopravy. Firma má zájem zahájit již stavební práce a žádá o odsouhlasení návrhu studie etapy III., na kterém výstavba závisí.

Poté starosta diskusi k danému bodu ukončil.

#### Problematika rekonstrukce fotbalového hřiště v Pohořelicích

Starosta vyzval zastupitele B. Hájka, aby blíže upřesnil, o co usiluje fotbalový oddíl.

B. Hájek – kabiny na hřišti jsou již zastaralé a neodpovídají dnešním požadavkům. Oddíl jsou udělovány pokuty za nevyhovující zázemí od krajského fotbalového klubu. TJ Sokol zpracovává svůj projekt a má zájem podat žádost o dotaci. Zároveň žádá město o podporu.

Starosta – upozornil, že město nechalo zpracovat projektovou dokumentaci i dle představ fotbalového oddílu. Od r. 2005 město opakovaně žádalo o dotaci. Dotázal se, jaká byla činnost ze strany fotbalového oddílu nebo TJ Sokola, zda se tuto situaci snažilo nějak řešit.

B. Hájek – tvrdil, že město přesvědčovalo TJ Sokol, že se bude snažit získat finanční prostředky na rekonstrukci fotbalového areálu

RNDr. Rudolfová – na projektu pracovalo město spolu s TJ Sokol a oddílem fotbalu. Město má snahu řešit stav kabin. Požaduje, aby byla stanovena pracovní komise, jejímiž členy budou zástupci TJ Sokola (oddílu fotbalu) a města a aby byly z jednání komise zpracovávány zápisy.



P. Novák - požádal o ukončení dané diskuse, zastupitelé nemohou o této věci rozhodnout. Tento bod nebyl v programu zasedání.

RNDr. Rudolfová – informovala o jednání s VZP, týkající se možnosti rozšíření lékařských služeb ve městě – v současné době se jedná o rozšíření gynekologické a interní ambulance a o zřízení oční ambulance. Pokud se rozšíření bude realizovat, bude nutné provést stavební úpravy budovy čp. 120.

Dále informovala o pečovatelské službě ve městě, která by měla začít prostřednictvím Charity Břeclav fungovat od 1.10.2008.

Starosta Ing. Svoboda – zmínil se o zájmu občanů o odkoupení budovy bývalého obecního úřadu ve Smolíně na vybudování bytů.

- předpokládaný demografický vývoj počtu žáků ZŠ Pohořelice v letech 2009-2015

**Usnesení č. 25/XVI/08: RM vzalo na vědomí informaci o předpokládaném demografickém vývoji počtu žáků v letech 2009-2015.**

#### **ad 10) Interpelace zastupitelů**

Ing. Ondra – při výjezdu z Nové Vsi ve směru na Drholec se nachází černá skládka. Požádal o její úklid. Z důvodu plynofikace byla rozkopána cesta nad okály v Nové Vsi a je v takovém stavu, že se zde nedá chodit. Požádal o opravení komunikace.

Ing. Nipprt – město se nestará o pozemek v Nové Vsi, který je zarostlý a požaduje jeho úpravu. Jedná se o pozemek ležící blízko okálů ve správě o.p.s.

Šťastná – upozornila na nedostatky ve stavu mostu na ul. Brněnské přes řeku Jihlavu. Odpověď místostarosty: Oprava mostu je plánována na jaře 2009, v případě nutnosti se provede provizorní oprava ihned.

#### **ad 11) Diskuse občanů**

Paní Světlíková – upozornila na rozkopanou panelovou cestu před jejich domy na ul. Brněnské od sjezdu u Jatek, nedá se po ní chodit.

Pan Kubík – přechod na ul. Komenského (před domem Foldynů) není dodělán. Upozornil na zvýšený počet kamionů, které jezdí přes ul. Znojemskou, i když je tam zákaz. Požádal o zasypání překopu na ul. Znojemské.

Odpověď místostarosty: Překop již několikrát urgoval, bylo mu firmou přislíbeno, že bude upraven. Zákaz vjezdu kamionů je až od mostu u kina na ul. Lidické.

Odpověď starosty: Bude provedena kontrola dopravního značení na ul. Znojemské.

**Usnesení č. 26/XVI/08: ZM bere na vědomí diskusi občanů.**

#### **ad 12) Závěr**

Závěr XVI. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 20:15 hodin.

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná .....

Jan Staček .....

Zapsala a zpracovala: Babčanová Renata  
Zápis zpracován: 22.9.2008

Přílohy: prezenční listina zastupitelů a občanů  
zápis finančního výboru  
sumarizační listina spolu s výsledky hlasování  
zápis kontrolního výboru