

Zápis
z XVI. zasedání zastupitelstva města konaného dne 7. 11. 2012

Účast zastupitelů: 19 při zahájení
Počet přítomných občanů: viz prezenční listina
Host: Ing. Mlýnková – odbor KT
Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města zasedání. Navrhl doplnit do bodu Různé projednání Smlouvy o poskytnutí dotace na přestupní uzel IDS Pohořelice. O návrhu programu nechal hlasovat.

M. Votava – nesouhlasí s návrhem starosty na doplnění programu, o programu nebude hlasovat.

Starosta nechal hlasovat o doplněném programu.

Usnesení č. 1/XVI/12: ZM schvaluje program zasedání:

1. Zahájení

2. Volba ověřovatelů zápisu, volební komise a zapisovatele

3. Žádosti:

3.1 *Odprodej pozemků p.č. 850/101 a 850/102 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou*

4. Různé

4.1 *Schválení Obecně závazné vyhlášky O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů*

4.2 *Projednání podnětu občanů ke stavu Mateřské školy Pohořelice*

4.3 *Privatizace bytového fondu města – III. vlna – schválení odprodeje stávajícím nájemníkům bytů na Vídeňská 845 – 847*

4.4 *Schválení smlouvy o udělení souhlasu se stavbou: Poldr na Šumickém potoce*

4.5 *Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod na projekt přestupní uzel IDS Pohořelice*

5. Interpelace členů ZM

6. Diskuse občanů

7. Závěr

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

ad 2) Volba ověřovatelů zápisu, volební komise a zapisovatele

Usnesení č. 2/XVI/12: ZM zvolilo za členy volební komise Mgr. Hrabinu, P. Nováka, Ing. Pírnuse. Za ověřovatele zápisu paní I. Šťastnou a paní a Mgr. Smejkalovou.

ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu Mgr. Renatu Babčanovou.

Výsledek hlasování: 19 pro

Ověřovatelé minulého zápisu I. Šťastná a pan Hemala zápis zkontrolovali, paní Šťastná upozornila na námitku zastupitele Votavy k jeho příspěvku v diskusi k bodu 3 – Rozpočtová opatření. Ostatní usnesení zápisu shledali oba ověřovatelé bez závad.

Starosta vyzval pana Votavu k zopakování své námítky, který tak učinil. Jeho dotaz zněl „zda budou zabudované chráničky v chodníku ul. Tyršova“. Odpověď starosty zněla, že v rámci kabelizace chodníku Tyršova budou zabudovány chráničky na VO, což v zápisu takto zaznamenáno nebylo. Chráničky v chodníku však zbudované nejsou.

Starosta mu podal vysvětlení, proč chráničky nebyly v chodníku zbudované a zároveň p. Votavu požádal o přesné znění jeho připomínky.

Zastupitel M. Votava – návrh upraveného znění: „Votava k ř. 444 – požádal, zda budou zbudovány chráničky do chodníku na ul. Tyršova (odpověď starosty: momentálně se nepočítá s přeložkou VO a s uložením chrániček)“. Dále se dotázal, kam půjdou peníze určené na tuto akci, která nebude provedena. Požádal o zvážení možnosti pořizovat ze zasedání ZM zvukový záznam.

Starosta – prostředky při nerealizování akce zůstávají k dispozici městu.

(přišla Mgr. Plevzová, počet členů 20)

ad 3) Žádosti

ZM projednalo 1 žádost majetkoprávního charakteru, o které hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina s výsledky hlasování a hlasovací lístky jsou přílohou tohoto zápisu.

3.1 Žádost manželů ... o odprodej pozemku p.č. 850/19 v k.ú. Pohořelice

Usnesení ZM č. 3/XVI/12: ZM schvaluje odprodej pozemků vzniklých na základě geometrického plánu, a to pozemky p.č. 850/101 a 850/102 o výměře do 270 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, manželům ..., Tyršova ..., Pohořelice za cenu 250 Kč/m². Náklady na geometrické zaměření pozemků uhradí žadatelé. Záměr odprodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Pohořelice od 2.10.2012 do 19.10.2012.

Výsledek hlasování: 18 pro, 2 proti

ad 4) Různé

4.1. Schválení Obecně závazné vyhlášky O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Místostarosta seznámil přítomné s návrhem OZV. Mluvil o výši poplatku, o kalkulaci nákladů na odpady. Z formálního hlediska se mění rozsah poplatníků, a to o cizí státní příslušníky. Na základě nefungujícího registru cizinců a po konzultaci s pracovníky ministerstva, navrhuje tyto osoby od poplatku osvobodit.

Starosta doplnil, že současná výše poplatku je 500 Kč/osoba/rok a rada města doporučuje tuto výši zachovat i pro rok 2013.

K návrhu OZV proběhla diskuse:

Mgr. Smejkalová – uvedla, že v roce 2011 bylo 262 neplatičů za odpady

Zastupitel Mgr. Rouzek – navrhl zrušit v čl. 6 odst. 2 písm. c) osvobození jsou poplatníci hlášení na úřední adrese, a doporučil doplnit osvobození od poplatku děti do 1 roku věku.

Odpověď starosty – souhlasí s osvobozením dětí do 1 roku věku, ale zrušit osvobození pro občany vedené na úřední adrese vidí jako velmi problematické, kvůli jejich nedohledání a

faktické nemožnosti od nich poplatky vymáhat. Následkem bude vznik vysokých nákladů na administrativu a vznik nedobytných pohledávek.

Místostarosta – příklání se k návrhu starosty. Občané vedení na úřední adrese se vyhýbají jakýmkoli povinnostem včetně placení poplatků.

Starosta nechal hlasovat o návrhu Mgr. Rouzka - osvobodit děti do 1 roku věku.

Usnesení č. 4/XVI/12: ZM schvaluje doplnění OZV O místním poplatku za provoz systému shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů o čl. 6 odst. 2 písm. i) „mají trvalý pobyt na území města Pohořelice a dosáhli v aktuálním roce věku 1 roku a všichni mladší; není třeba dokládat žádost“

Výsledek hlasování: 19 pro, 1 se zdržel

Poté starosta nechal hlasovat o návrhu Mgr. Rouzka zrušit v OZV čl. 6 odst. 2 písm. c) „hlášení na úřední adrese“. ***Výsledek hlasování: 2 pro, 18 se zdrželo – nebylo schváleno.***

Zastupitel M. Votava – dotaz ke smlouvě s A.S.A. – kalkulace nákladů je ve smlouvě do roku 2015, přitom se vychází i z počtu občanů. Zda se bude každý rok podle změny počtu osob tato kalkulace přepočítávat.

Odpověď místostarosty: Každý rok se přepočítávají náklady i podle počtu osob, k vyhlášení se dokládá příloha kalkulace skutečných nákladů za odpady v daném roce.

Zastupitelka Mgr. Jamborová – jak se dařilo vybrat 50% navýšení za poplatky nezaplacený v řádném termínu.

Odpověď místostarosty: Poplatky vč. jejich navýšení je vymáháno finančním odborem, bohužel není schopen v tuto chvíli poskytnout více informací.

Usnesení ZM č. 5/XVI/12: ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2012 O místním poplatku za provoz systému shromáždování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů včetně schválené úpravy. Text vyhlášky je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 19 pro 1 se zdržel

4.2. Projednání podnětu občanů ke stavu Mateřské školy Pohořelice

Starosta uvedl, že rada města se bude na své příští schůzi zabírat podnětem občanů ke stavu MŠ Pohořelice za účasti ředitelky MŠ. Ředitelka MŠ byla pozvána na dnešní zasedání ZM, bohužel se nemohla dostavit.

Vyzval přítomné rodiče, kteří „upozornění“ na jednání ředitelky MŠ podali, zda mají k dané problematice doplňující připomínky.

p. Roboř – upřesnil, že „upozornění“ je směřováno pouze na osobu paní ředitelky. Do „upozornění“ zapomněli ještě uvést, že na základě jejich odvolání proti rozhodnutí MŠ o přijetí dítěte do školy krajský úřad vrátil rozhodnutí k novému projednání, neboť odůvodnění o nepřijetí bylo nedostatečné. Vše ostatní je v „upozornění“, každý si může udělat svůj názor na danou situaci.

Starosta informoval o jednání na odboru školství KÚ dne 5.11.2012 (nebude na „upozornění“ reagovat) a o telefonické informaci od školní inspekce (nebude na „upozornění“ reagovat) a seznámil je se zprávou školní inspekce z roku 2009. V r.2009 proběhla dosud poslední kontrola MŠ ze strany ČŠI.

p. Malinová – uvedla, že kontrola z roku 2009 s kladným hodnocením je i zásluhou minulé paní ředitelky a učitelek školky. Je nutné se zamyslet, čím to byla zásluha.

Zastupitel Votava – jakým způsobem se jmenuje, příp. odvolává ředitelka MŠ

Ing. Mlýnková – uvedla, že dle školského zákona jmenuje a odvolává ředitele MŠ a ZŠ zřizovatel těchto zařízení formou vyhlášení konkursu na tuto funkci na období 6 let. Po

uplynutí lhůty může zřizovatel vyhlásit nový konkurz, nebo potvrdit ve funkci stávajícího ředitele. Tuto pravomoc má rada města. Pro odvolání ředitele jsou zákonem vymezeny důvody, za kterých ho lze odvolat.

Starosta – mluvil o průběhu výběrového řízení na funkci ředitele MŠ po odchodu minulé ředitelky, do kterého se přihlásila pouze jedna uchazečka, a to současná ředitelka. Výběrová komise ji doporučila pro výkon této funkce. Žádná ze stávajících učitelek MŠ se do konkurzu nepřihlásila.

Zastupitel P. Novák – osobně si myslí, že nadřízeným orgánem rady města je zastupitelstvo. I když má rada v této věci pravomoc, zastupitelstvo může radě uložit úkoly. Z dnešního jednání by mělo ZM radě uložit, aby projednala stížnost rodičů a vypsala nové výběrové řízení na ředitele MŠ. Nesouhlasí s tím, aby byla ve školce porušována práva dětí. Požaduje zachovat takový kredit MŠ, který vybuďovala bývalá ředitelka MŠ. Všichni vědí, že školka funguje díky práci jednotlivých učitelek a ne ředitelky. Proto navrhl vyhlásit nové výběrové řízení.

Starosta – musí se říct, zda pochybení ředitelky MŠ ze strany správního řádu je jediný důvod k vyhlášení konkurzu. Ing. Mlýnková provedla srovnání výsledků přijímacího řízení dle ředitelky MŠ a podle kritérií ombudsmana a došla k podobnému výsledku jako paní ředitelka podle původně nastavených kritérií.

Ing. Mlýnková – uvedla, jaký byl rozdíl.

pan Roboš – uvedl, že podle něj byl rozdíl v přijetí dětí po přehodnocení kritérií výrazně jiný, zastupitel Novák naznačil v čem je problém MŠ, citoval stanovisko ombudsmana k umístování dětí rodičů z veřejného sektoru.

Starosta – mluvil o průběhu výběrového řízení o přijetí dětí do MŠ dle stanovených kritérií, hlavním důvodem pro nepřijetí dětí byla především omezená kapacita budovy MŠ. Během prázdnin byla vybudována kapacita pro přijetí předškolních dětí na ZŠ a MŠ Pohořelice. Tak mohly být přijaty i děti, které původně na MŠ Hybešova přijaty nebyly.

pan Roboš – reagoval na to, že pokud by se rodiče neodvolali proti rozhodnutí, tak by k rozšíření kapacity MŠ nedošlo. Kdyby paní ředitelka neudělala uvedené chyby, s výsledkem správního řízení by byli rodiče smířeni a nevznikl by nátlak z jejich strany na město, které by tak nemuselo vyhodit 940 tis. Kč na zbudování nové třídy.

Ing. Kudrna – reagoval na výstup přítomných rodičů. Místa ve školce nebyla, a tudíž nemohly být přijaty všechny děti. Situace se mohla vyřešit i dřív, kdyby rodiče došli včas do ZM. Město situaci vyřešilo, děti jsou umístěny ve školce a nepochopil, o co vlastně teď rodičům jde, když mají děti ve školce.

zastupitel P. Novák – zopakoval svůj návrh na projednání stížnosti na jednání paní ředitelky MŠ radou města, tzn. zda došlo či nedošlo k pochybení. Město by se nemělo schovávat za zprávu inspekce z roku 2009. Navrhuje, aby o výsledku jednání bylo ZM informováno.

p. Malinová – opakovaně upozornila na kritéria přijetí dětí do MŠ

p. Lukeš – již za minulé ředitelky se řešilo navýšení kapacity MŠ. Dnešní ředitelka dělá jedno pochybení za druhým.

Starosta – problém kapacity MŠ se řešil již v roce 2001. Dále byla snaha navýšit kapacitu MŠ za využití dotačních prostředků už v průběhu minulého funkčního období zastupitelstva. Pro MŠ dotační titul na rozšíření kapacity nebyl vyhlášen. V současné době se naskytla možnost využít část financí z privatizace bytů a budovu MŠ rozšířit.

Ing. Mlýnková – uvedla, že dotace na rozšíření MŠ nelze získat.

p. Roboš – myslí si, že o manažerských schopnostech vypovídá i to, kdo a jak dokáže získat peníze na provoz a činnost svého zařízení, jako příklad uvedl Mgr. Janičatovou a Mgr. Poláka, kteří dokázali pro svá zařízení peníze sehnat. Ředitelka MŠ by se měla o chod školky zajímat.

Odpověď starosty – upřesnil, že SVČ spadá do správy kraje, město však také přispívá na jeho činnost. Pro ZŠ město získalo dotaci na opravy budovy. Na MŠ zatím dotační titul vypsán nebyl, připravuje se projekt a žádost o dotaci, i když pravděpodobnost je malá. Příprava

projektové dokumentace na rozšíření MŠ nebyla zahájena v květnu či červnu, ale už mnohem dřív.

Ing. Mlýnková – uvedla jaký je postup při získávání dotací

Starosta – potvrdil, že proces schvalování dotace je dlouhý a náročný, město chce řešit problém kapacity MŠ co nejdříve – i s přihlédnutím ke stavu střechy objektu, v němž se nachází kuchyně MŠ.

p. Malinová – proč město nezačne budovat z vlastních zdrojů, a poté využít případnou dotaci (odpověď starosty – tento postup není možné především kvůli podmínkám dotace, které nejsou předem známé). Dále se vrátila k výběrovému řízení na ředitelku MŠ – lobuje za jeho vyhlášení, nevidí jediný důvod, proč by nemělo být vypsáno a proč by paní ředitelka nemohla svoji pozici znovu obhájit ve výběrovém řízení.

p. Roboš – informoval, že stížnost rodičů na ředitelku MŠ byla podána nejen městu, ale i školní inspekci a KÚ. Stížností se nakonec zabývá jen ombudsman.

p. Votava – projekt k rozšíření MŠ byl zpracován již v minulosti, až se on dostal do ZM začaly se budovat chodníky. Z jeho pohledu se paní ředitelce povedly zrekonstruovat toalety.

Starosta – upřesnil a vyčíslil náklady na výměnu oken v MŠ, rekonstrukci WC v MŠ včetně oprav chodníků. Vše je vázáno finančními možnostmi města. Problémy se průběžně řeší v rámci možností rozpočtu.

p. Malinová – návrhy zastupitele P. Nováka vidí jako velice rozumné a správné.

Usnesení č. 6/XVI/12: ZM ukládá radě města projednat podnět rodičů na jednání ředitelky MŠ a projednat případná pochybení na schůzi rady dne 28.11.2012. S výsledky bude ZM seznámeno dne 12.12.2012.

Výsledek hlasování: 20 pro

Návrh Usnesení: ZM doporučuje RM vyhlásit v roce 2013 výběrové řízení na pozici ředitelky MŠ. Výsledek hlasování: 9 pro, 2 proti, 9 se zdrželo. Nebylo přijato usnesení.

Starosta – ZM se k předchozímu návrhu vrátí na příštím jednání ZM dle výsledku jednání rady města k dané problematice.

p. Roboš – dotázal se, zda je možné, aby byl pozván on, příp. jiný rodič, na schůzi RM

Odpověď starosty – jednání rady je ze zákona neveřejné, ale rada může pozvat zástupce rady rodičů. Rada rodičů by si měla zvolit zástupce, který bude s RM jednat.

Zastupitel M. Votava – slyšel informace o tom, že ZUŠ je také „časovaná bomba“, situace není dobrá a jak se bude řešit. Podle něho záleží na řediteli, zda je např. členem rady města, jak dokáže získat peníze.

Mgr. Polák – uvedl, že dotace pro ZŠ byla získána v době, kdy on ještě nebyl členem rady města. Měla by zde zaznít informace o konkursu na ředitele SVČ a ZŠ. Tyto konkursy stály ministerstvo školství 90 mil. Kč a v 80% byl potvrzen stávající ředitel. Obdržel informaci, že demografická křivka narozených dětí kulminuje a dochází k poklesu dětí. Od 1.9.2011 do 31.8.2012 se narodilo nejméně dětí, pouze 43, může se stát, že až bude školka dostavěna, nebude již zvýšení kapacity potřebné.

Starosta představil všem přítomným nový projekt na rekonstrukci mateřské školy a seznámil je se současným špatným technickým stavem budovy MŠ. Náklady na celkovou rekonstrukci se odhadují cca 10 mil. Kč. O připravované rekonstrukci v krátkosti pohovořil. Zmínil také vložené náklady do oprav budovy ZUŠ v tomto roce i v letech předešlých.

4.3. Privatizace bytového fondu města – III. vlna – schválení odprodeje stávajícím nájemníkům bytů na Vídeňská 845-847

V úvodu místostarosta upozornil na změnu v počtu kupujících u bytové jednotky 846/3, kde byla radou města schválena dohoda o rozšíření nájmu o dceru. V krátkosti popsal průběh privatizace bytů Vídeňská 845-7.

Starosta upozornil, že každé další odsunutí schválení prodeje by mohlo znamenat navýšení ceny bytů v důsledku změny oceňovacích předpisů.

K danému bodu proběhla diskuse:

Zastupitel M. Votava – dotaz - když v domě nebudou tři byty privatizovány, zda budou mít nájemníci nárok na příspěvek ve výši 30% dle pravidel prodeje bytů (odpověď místostarosty – pokud všichni nájemníci, kteří obdrží výzvu, byt koupí, budou mít nárok na 30% příspěvek od města).

p. Světlík – zda má město nějakou představu o dalším postupu prodeje kotelny u jejich domu.

Odpověď starosty – k problematice prodeje kotelny se vrátí ZM až po schválení privatizace bytů, kdy bude upřesněn i termín schůze s nájemníky domu a zástupci právní kanceláře.

Tajemník – doplnil, že privatizace bytů je časově náročnější, doba od doručení nabídky prodeje do doby koupě bytu by měla být kratší nebo rovna 180 dnům. Prodej kotelny - nebytového prostoru, lze vyřešit rychleji, neboť záměr prodeje se zveřejňuje po dobu min. 15 dní. Jde pouze o vyjednání podmínek prodeje.

Usnesení ZM č. 7/XVI/12:

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 845/1 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 374.983,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 845/2 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 317/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 190.380,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 845/4 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 728/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 413.437,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 845/5 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 317/20600,

k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 228.345,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 845/6 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 889/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 508.254,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 845/7 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 374.983,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 845/8 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 317/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 228.345,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 845/9 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 889/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 508.254,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 845/10 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 374.983,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 845/11 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 317/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 190.380,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 845/12 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 727/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 469.799,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 846/1 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 728/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 413.437,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 846/2 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 417/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 237.552,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 846/3 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 729/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 470.976,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 846/4 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 370.061,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 846/5 v budově č.p. č.p. 845, 846 a 847 Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 317/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 192.722,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 846/7 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 566/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 370.061,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 846/8 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 317/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 190.380,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 846/9 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 729/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 470.976,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 846/11 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 317/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 190.380,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 846/12 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 729/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 470.976,-

Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 847/1 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1053/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu ... za cenu 604.840,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 847/2 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 728/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 470.391,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 847/3 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 891/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 566.385,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 847/4 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 889/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 508.254,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 847/5 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležející spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 1056/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 606.602,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 847/6 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce

náležící spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 728/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 470.391,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 847/7 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležící spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 891/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 566.385,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 847/8 v budově č.p. 845, 846 a 847 ul. Vídeňská, Pohořelice, nacházející se na pozemku p.č. 128, 129/1 a 130, k této bytové jednotce náležící spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku ve výši 728/20600, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci ... za cenu 470.391,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 22.10.2012 do 8.11.2012. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008 ve znění doplňků, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.

Výsledek hlasování: 20 pro

Po odhlasování privatizace místostarosta uvedl termín schůze s nájemníky privatizovaného domu, který byl stanoven na čtvrtek 15.11.2012 v 16:00 hod. v kongres. sále MÚ. Pozvánky nájemníci dostanou během zítřka. Na této schůzi může být jednáno i o prodeji již zmíněné kotelny.

4.3. Schválení smlouvy o udělení souhlasu se stavbou: Poldr na Šumickém potoce

Usnesení č. 8/XVI/12: ZM schvaluje „Smlouvu o udělení souhlasu s realizací stavby „Poldr na Šumickém potoce v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou“ uzavřenou ve smyslu § 110 odst.2 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů mezi Městem Pohořelice a Českou republikou – Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Břeclav, IČ 00020478, nám. T.G. Masaryka 42/3, Břeclav. Text smlouvy je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 18 pro, 2 nehlasovali

4.4. Návrh smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod na projekt přestupní uzel IDS Pohořelice.

Starosta blíže seznámil se záměrem zbudování přestupního uzlu IDS Pohořelice. Popsal úpravy prostoru, navržené projektovou dokumentací a postup dalších prací na realizaci záměru. Hovořil o jednáních a případné spolupráci s příslušnými státními institucemi v rámci tohoto projektu.

K tomuto bodu proběhla diskuse:

Zastupitelka I. Šťastná – zda bude zachováno současné parkoviště pro osobní auta, jak bude řešeno odstavné parkoviště pro autobusy.

Odpověď starosty: Pro autobusy zůstane odstavné místo před hotelem Morava. Náhradním řešením se nabízí místo po bývalé sýpce na ul. Znojemská nebo na bývalé cukrovarské skládce na ul. Loděnické.

Zastupitel Mgr. Rouzek – město bude stát tento projekt hodně peněz, zda je nutné ho v současné době realizovat.

Odpověď starosty: Dnes nádraží funguje na hranici možností, provoz je stále hustější, technický stav prostranství se zhoršuje. Nyní je možnost získat dotaci ve výši 85 %.

V budoucnu není jisté, zda dotace budou vyhlášeny a zda by město mělo šanci nějakou dotaci vůbec získat. Potom by město muselo tento prostor nádraží upravit na vlastní náklady. Dále informoval o havarijním stavu dešťové kanalizace pod prostorem parkoviště a autobusových zastávek. Stav nelze zkontrolovat kamerou, kanalizace není průchozí, na některých místech zřejmě došlo ke zborcení. Časem může dojít k jejímu ucpaní.

Místostarosta – doplnil, že na minulém zasedání ZM bylo schváleno, že město bude připraveno předfinancovat tento záměr z vlastních zdrojů.

Zastupitel Ing. Pirnus – jak bude probíhat financování této dotace.

Odpověď Ing. Mlýnková: Podmínky poskytnutí dotace jsou nastaveny tak, že město akci musí nejdříve profinancovat z vlastního rozpočtu nebo z úvěru, poté budou vynaložené uznatelné náklady zpětně proplaceny z dotace.

Usnesení č. 9/XVI/12: ZM schvaluje návrh Smlouvy o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod pro projekt Přestupní uzel IDS Pohořelice, Prioritní osa 1 Dostupnost dopravy, Oblast podpory 1.2 Rozvoj dopravní obslužnosti a veřejné dopravy, číslo projektu CZ.1.11/1.2.00/23.01319. Text smlouvy je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 18 pro, 2 se zdrželi

Zastupitelka Mgr. Smejkalová – přednesla zprávu kontrolního výboru, která tvoří přílohu tohoto zápisu. Ze zápisu mimo jiné vyplynulo, že kontrolní činnost na úseku provozování VHP by mohla být důslednější a výbor doporučuje ZM, aby se zabývalo přípravou nové OZV o provozování VHP.

Usnesení č. 9/XVI/12: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 20 pro

K poplatkům za provozování VHP ve městě proběhla diskuse:

Starosta vyčíslil příjmy z provozu VHP, místostarosta mluvil o změnách, které ve financování města z dané oblasti nastaly.

ad 5) Interpelace členů ZM

Starosta – poděkoval pohořelickým ženám za organizaci Babských hodů, všem sponzorům, kteří přispěli na tuto akci, kapele Amatéři z Dobšic a panu Mikelovi za složení Pohořelické polky. Poděkoval divadelnímu ansámbli Pohoda za divadelní představení Brouk v hlavě.

Zastupitel Ing. Nipprt – v Nové Vsi město prodává pozemek, jehož prodejní cena je podle něho stále vysoká, i když už byla v minulosti snížena na nynějších 800 Kč/m². Pozemek je neudržovaný a o jeho koupi dosud neprojevil nikdo zájem. Co bude s pozemkem dál. Doporučil snížit prodejní cenu nebo pozemek využít jiným způsobem, např. jako veřejnou zeleň.

Odpověď starosty - zájem města na odprodej pozemku trvá, navrhl snížit prodejní cenu na 700 Kč/m².

Místostarosta – potvrdil, že prodej pozemku se nedaří i přes jeho zveřejnění na internetu (web města, Coloseum reality, srealty) . Doporučil snížit cenu dle doporučení realitní kanceláře na 600 Kč/m².

O tomto protinávru nechal starosta hlasovat:

Usnesení č. 10/XVI/12: ZM schvaluje zveřejnit záměr odprodeje pozemku p. č. 138/2, :/21, :/22, :/23 a :/33 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic o výměře 936 m² za cenu 600 Kč/m².

Výsledek hlasování: 13 pro, 2 proti, 4 se zdrželi, 1 nehlasoval.

Zastupitelka Mgr. Smejkalová – jak pokračují práce na pozemku po bývalém „šroťáku“. Kdo je vlastníkem zelené plochy mezi OD Tesco a chodníkem na ul. Vídeňské - podél domu p. Sedláka je vyšlapaný chodníček – doporučila zbudovat schůdky a zábradlí.

Odpověď starosty - představil projekt na zbudování parkoviště na pozemku po bývalém „šroťáku“.

- Zelená plocha u Tesca patří ÚZSVM a Okresnímu podniku služeb Břeclav, který už neexistuje. Město opakovaně urguje ÚZSVM, aby převedlo tyto pozemky nejprve na stát (ÚZSVM) a později do vlastnictví města. Dále uvedl důvody, proč je vybudování schodů kolem domu p. Sedláka směrem k Tescu problematické (vstup do prostoru parkovacího místa, strmost terénu, zimní údržba).

Diskuse k parkovišti po bývalém „šroťáku“:

Zastupitel Mgr. Rouzek – v projektu se nepočítá s parkováním autobusů, i když se v zastupitelstvu o tom mluvilo. Domnívá se, že prostor byl o nějaký kus původně větší. Město prodalo drobné pozemky kolem tohoto pozemku, a tím si ztížilo situaci s jeho využitím. Doporučil pozemek pouze vydlážit.

Odpověď starosty - vysvětlil, jak je možné na uvažovaném parkovišti zaparkovat autobus.

Zastupitelka Šťastná – zda budou rodiče, příjíždějící do MŠ, zajíždět na parkovací místa.

Podle ní jsou to vyhozené peníze. Navrhla prostor ozelenit.

Odpověď starosty – projekt na parkoviště bude postoupen stavební a dopravní komisi k projednání. Na příštím ZM bude zveřejněno stanovisko a závěr komisí.

Zastupitel M. Votava – zda je určen úředník, který kontroluje a přebírá investiční akce města, zda se konají kontrolní dny. Kdo podává připomínky ke stavbě. Trápí ho chodník na ul. Tyršova, především před domem čp. 240. Upozornil na obrubník, který je výš než dlažba. Popsal také, jak k tomu podle něho došlo. Navrhl umístit mezi chodníkem a vozovkou dřevěné květináče.

Odpověď starosty – kontrolu provádí Ing. Stejskal a p. Podhrázký, kteří také konzultují postup prací s provádějící firmou. Výška obrubníku bude prošetřena. S umístěním mobilní zelení se ve zmiňovaném místě uvažuje.

Zastupitel P. Novák - vyjádřil se k chodníkům ve městě – je rád, že se budují. Navrhl používat velkoformátovou dlažbu, aspoň 30x30cm, dělá z města město. Zámková dlažba patří na obslužné komunikace, ale ne na chodníky ve městě.

Odpověď starosty – chodníky musí splňovat i praktické hledisko a měly by mít potřebnou únosnost kvůli jejich údržbě drobnou mechanizací.

ad 6) Diskuse občanů

paní Světlíková – připomněla místostarostovi problém na ul. Brněnská se špatným spádem chodníku, voda stéká směrem ke garážím. Vzrostlé stromy před jejich domy a u garáží stíní a je v těchto místech tma. Požádala o umístění laviček na ul. Brněnská, kde žádné nejsou.

Odpověď starosty - v rámci přípravy žádosti o dotace na cyklostezky na ul. Brněnská se uvažuje i o zbudování osvětlení. Stromy budou prořezány. Pan Lukš přislíbil městu poskytnout finanční příspěvek na částečnou úpravu cesty kolem garáží.

Odpověď místostarosty – jsou vytypována místa i na ul. Brněnská, v jarních měsících příštího roku budou lavičky umístěny.

Pan Šťastný

– komu patří komunikace směrem k obchodnímu domu na ul. Znojemská, parkují zde kamióny a může dojít k nehodě.

Odpověď starosty - komunikace patří družstvu COOP, která bude na tuto situaci upozorněna.

- zda město zvážilo možnost projednat výjimku v placení poplatku na dálnici v rámci rekonstrukce autobusového nádraží na ul. Lidické

Odpověď starosty – provoz na komunikaci bude jen částečně omezen, ale dotaz může být na ministerstvo vznesen.

p. Roboš – spojnice ul. Znojemská a Polní – proč je vybudován zpomalovací práh tak blízko ul. Znojemská, nedonutí zpomalit řidiče po jeho přjetí. Na Polní už může jet zase rychle.

Odpověď starosty - uvedl možné varianty umístění vyvýšeného prahu. Dle projektanta byla doporučena současná varianta, další nebyly z technických ani finančních důvodů možné.

Zvýšený práh je upozornění pro řidiče, že vjíždějí do zóny s jiným režimem (zóna 30).

p. Malinová – jak to vypadá s omezením rychlosti 30 km/hod. a zbudováním dětského hřiště na ul. Mlýnská.

Odpověď starosty: dopravní značení ul. Mlýnská je řešeno odborem dopravy MÚ. Na zbudování nového hřiště v tomto roce nejsou v rozpočtu města vyčleněny prostředky, prozatím lze využít současné hřiště na konci ul. Mlýnské. V rozpočtu na r. 2013 se město pokusí prostředky na úpravu prostoru a nákup herních prvků vyčlenit.

ad 7) Závěr

Závěr XVI. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 20:00 hod.

Ing. Josef Svoboda
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Mgr. Smejkalová

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 9.11.2012

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů
- žádosti
- zápis kontrolního výboru
- texty smluv projednaných zastupitelstvem