

Město Pohořelice

Zápis

z XX. zasedání zastupitelstva města konaného dne 18.3.2009

Účast zastupitelů: 15 při zahájení, celkem 19

Počet přítomných občanů: 10

Hosté: Pavel Bravenec - OÚPSÚ MÚ Pohořelice

Bc. Novák - vedoucí finančního odboru MÚ Pohořelice

Zahájení: 16:00 hodin

ad 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. Navrhl přesunout Žádosti pod 4. bod a Různé pod bod 5., ostatní body programu posunout ve stejném pořadí.

Usnesení č. 1/XX/09: ZM schvaluje program zasedání:

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Žádosti – prodeje pozemků**
5. **Různé**
6. **Projednání a schválení rozpočtu Města Pohořelice na rok 2009**
7. **Návrh na schválení zadání změny č. 4 Územního plánu sídel. útvaru Pohořelice**
8. **Návrh na pořízení změny územního plánu sídel. útvaru Pohořelice – projednání jednotlivých žádostí**
9. **Interpelace členů ZM**
10. **Diskuse občanů**
11. **Závěr**

Výsledek hlasování: 15 pro.

ad 2) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele

Usnesení č. 2/XX/09 : ZM zvolilo do volební komise Mgr. Hrabinu, Mgr. Smejkalovou, Ing. Niprta, za ověřovatele zápisu paní Irenu Šťastnou a Jana Stačka . ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu paní Renatu Babčanovou. Výsledek hlasování: 14 pro, 1 se zdržel.

ad 3) Kontrola usnesení

Na minulém zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

ad 4) Žádosti

ZM projednalo 11 žádostí, o kterých hlasovalo tajným hlasováním. Sumarizační listina včetně výsledků hlasování je uložena u tajemníka MÚ.

(V průběhu hlasování o žádostech se dostavili zastupitelé Dočekal a Schovánek 16.21 a 16.22 hod.)

1. žádost ... o prodej části pozemku p. č. 3233 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic za účelem zemědělského využití. RM nedoporučuje záměr odprodeje pozemku.
Usnesení č. 3/XX/09:
ZM neschvaluje záměr odprodeje části pozemku parc.č. 3233 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic. Nabídka odprodeje pozemků nebyla zveřejněna. Výsledek hlasování: 1 pro, 16 proti
2. žádost ... o koupi pozemku parc. č. 1425 o výměře 93 m². Langovi již jeden pozemek – zahrádka vlastní a žádají o odkup dalšího pozemku. RM nedoporučuje a žádost postupuje do ZM.
Usnesení č. 4/XX/09:
ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku parc. č. 1425 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Nabídka odprodeje pozemků nebyla zveřejněna. Výsledek hlasování: 3 pro, 14 proti
3. žádost o změnu osoby kupujícího při prodeji zahrádky p. č. 1428 o výměře 113 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, původní kupující ..., nový kupující RM nedoporučuje změnu v kupující osobě.
Usnesení č. 5/XX/09:
ZM neschvaluje změnu osoby kupujícího při prodeji zahrádky p. č. 1428 o výměře 113 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, z původních kupujících ... na nové kupující Výsledek hlasování: 5 pro, 11 proti, 1 se zdržel
4. žádost ... o odprodej pozemků p. č. 138/2, 138/3, 138/21, 138/22, 138/23 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic. RM nedoporučuje odprodej pozemku.
Usnesení č. 6/XX/09:
ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemků parc.č. p. č. 138/2, 138/3, 138/21, 138/22, 138/23 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic. Nabídka odprodeje pozemků nebyla zveřejněna. Výsledek hlasování: 1 pro, 15 proti, 1 se zdržel
5. Žádost ... o odprodej pozemku parc. č. 157 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 607 m². RM nedoporučuje odprodej.
Usnesení č. 7/XX/09:
ZM neschvaluje záměr odprodeje pozemku parc.č. 157 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 607 m². Nabídka odprodeje pozemků nebyla zveřejněna. Výsledek hlasování: 2 pro, 13 proti, 2 se zdrželi
6. žádost Rybníkářství Pohořelice a.s. o odprodej pozemku p. č. 2585, 2709/1 a 2709/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Proběhla jednání s MŽP a ZVHS Břeclav o správcovství některých vodotečí na katastru města Pohořelice. Převážná většina povinností dle tohoto jednání zůstává na vlastníkově pozemků pod vodotečí. RM prodej pozemků nedoporučuje.

Usnesení č. 8/XX/09:

**ZM schvaluje záměr odprodeje pozemků parc.č. 2585, 2709/1 a 2709/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – ostatní plocha společnosti Rybníkářství Pohořelice a.s, Pohořelice. Nabídka odprodeje pozemků nebyla zveřejněna.
Výsledek hlasování: 11 pro, 6 proti**

7. žádost CTP Invest, spol. s.r.o., o prodej pozemku parc. č. 2546/26 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 10897 m² za cenu 150 Kč/m².
RM postupuje žádost o odprodej pozemku s doporučujícím stanoviskem s podmínkou, že firma CTP bude souhlasit s prodloužením termínu úpravy křižovatky u výjezdu z průmyslové zóny na ulici Vídeňské přes železniční přejezd do konce roku 2011.

Usnesení č. 9/XX/09:

**ZM schvaluje odprodej pozemku parc.č. 2546/26 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou – ostatní plocha o výměře 10897 m² společnosti CTP Invest, spol. s.r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec za cenu 150 Kč/ m². Nabídka odprodeje pozemku byla zveřejněna 11.2.2009 do 27.2.2009.
Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti, 2 se zdrželi**

8. odvolání ... proti rozhodnutí ZM o odprodeji pozemku p. č. 2788/2 (orná půda) o výměře 1246 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 100 Kč/m². Jmenovaní žádají o odprodej za 50 Kč/m². RM postupuje žádost bez stanoviska do ZM.

Usnesení č. 10/XX/09:

**ZM neschvaluje snížení prodejní ceny za odprodej pozemku p. č. 2788/2 orná půda v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 1246 m² na 50 Kč/m² dle žádosti ... a trvá na svém původním usnesení, prodej pozemku za 100 Kč/m².
Výsledek hlasování: 5 pro, 11 proti, 1 se zdržel**

9. RM se v diskusi zabývala možnostmi využití budovy čp. 1115 na ul. Znojemská po jejím uvolnění školou Garance, s.r.o.
RM doporučuje zveřejnit záměr prodeje budovy čp. 1115 obálkovou metodou, včetně možnosti odstoupení od prodeje bez udání důvodu.

Usnesení č. 11/XX/09:

ZM schvaluje záměr odprodeje budovy čp. 1115 na ul. Znojemská, Pohořelice, obálkovou metodou, včetně možnosti odstoupení od prodeje bez udání důvodu. Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

10. Revokace usnesení ZM č. 37/XIV/08 odkoupení garáže bez č.p. na pozemku p.č. 1877/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 128.849 Kč do vlastnictví města Pohořelice. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje Brno požaduje za prodej tohoto objektu novou cenu dle znal. posudku ve výši 158.160 Kč.

Usnesení č. 12/XX/09:

ZM ruší usnesení ZM č. 37/XIV/08 odkoupení garáže bez č.p. na pozemku p.č. 1877/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 128.849 Kč do vlastnictví města Pohořelice a schvaluje novou kupní cenu za objekt 158.160 Kč. Výsledek hlasování: 13 pro, 4 proti

Dostavil se Ing. Nepraš, 16:39 h, počet členů 18)

ad 5) Různé

1. Smlouva o spolupráci při výstavbě průmyslové zóny – dodatek č.1 mezi Městem Pohořelice a CTP Invest, s.r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec -týká se prodloužení termínu na úpravu křižovatky při vjezdu do průmyslové zóny do 31.12.2011. Původní lhůta byla do 31.12.2008, smlouva navazuje na žádost č.7.
Usnesení č. 13/XX/09:
ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci při výstavbě průmyslové zóny – dodatek č.1, mezi Městem Pohořelice a CTP Invest, s.r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, v předloženém znění. Smlouva je přílohou zápisu.
Výsledek hlasování: 18 pro

2. Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Městem Pohořelice a CTP Invest, spol. s.r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, týká se prodeje pozemku p.č. 2546/26 viz žádost č. 7, odložení termínu podpisu smlouvy o prodeji tohoto pozemku max. o 12 měsíců.
Usnesení č. 14/XX/09:
ZM schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Městem Pohořelice a CTP Invest, spol. s.r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, v předloženém znění. Smlouva je přílohou zápisu.
Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti

3. Město získalo příslib dotace z EU na projekt Infrastruktura pro inovativní a ekologické vzdělávání na ZŠ Pohořelice.
Usnesení č. 15/XX/09:
1) Zastupitelstvo města schvaluje financování projektu Infrastruktura pro inovativní a ekologické vzdělávání na ZŠ Pohořelice, vedeného v programu ROP JV pod registračním číslem CZ.1.11/3.2.00/02.00829. Celkové způsobilé výdaje projektu jsou ve výši 20.242.244,- Kč, z toho objem dotace z rozpočtu Evropské unie a Regionální rady činí 70%, tj. 14.169.570,- Kč a vlastní podíl města činí 30%, tj. 6.072.674,- Kč. Zastupitelstvo města Pohořelice schvaluje financování uvedeného projektu ve 100% výši nákladů, tj. ve výši 20.242.244,- Kč. Projekt bude realizován ve dvou etapách v letech 2009 a 2010. Financování projektu bude zajištěno formou úvěru od peněžního ústavu.
Výsledek hlasování: 18 pro

Usnesení č. 16/XX/09:
2) Zastupitelstvo města v souladu s § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů pověřuje Radu města Pohořelice k rozhodnutí o uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z ROP JV na projekt Infrastruktura pro inovativní a ekologické vzdělávání na ZŠ Pohořelice, vedený pod registračním číslem CZ.1.11/3.2.00/02.00829.
Výsledek hlasování: 18 pro

4. návrh cen za pronájem prodejního místa v době pořádání akce Slavnosti města Pohořelice a okolí. RM doporučuje doplnit výši poplatku za pronájem prodejního místa v době pořádání Slavností města Pohořelice do OZV o místních poplatcích a postupuje tento návrh s doporučujícím stanoviskem do ZM:

- stánek s řemeslnou a ruční výrobou + ukázky výroby	30 Kč/den/m ²
- stánek s řemeslnou a ruční výrobou	50 Kč/den/m ²
- stánek s komerčním zbožím.....	200 Kč/den/m ²
- stánek s občerstvením.....	400 Kč/den/m ²

V případě předem dohodnuté spolupráce na organizaci slavností je možno sjednat individuální cenu za pronájem prodejního místa.

Usnesení č. 17/XX/09:

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Pohořelice č. 1/2009 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění. Znění vyhlášky je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 1 se zdržel

paní Schováňková – upozornila na vybírání poplatku za používání WC ve sportovní hale společností Pohořelická, o.p.s., v době konání Slavností. Občané projevovali nespokojenost, znečišťovali veřejná prostranství. Požádala, aby se tím „město“ zabývalo.

5. Schválení obecně závazné vyhlášky Požární řád města Pohořelice.

RM doporučuje OZV schválit.

Usnesení č. 18/XX/09:

ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Pohořelice č. 2/2009 Požární řád města Pohořelice. Znění vyhlášky je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 18 pro

6. Na radě města Ing. Schovánek informoval o jednání s městysem Medlov o možném bezúplatném převodu části vodovodního řadu za Smolínem z vlastnictví městyse do vlastnictví města Pohořelice. RM doporučuje bezúplatný převod schválit.

Usnesení č. 19/XX/09:

***ZM schvaluje bezúplatný převod části vodovodního řadu ve Smolíně z vlastnictví městyse Medlov do vlastnictví města Pohořelice
Výsledek hlasování: 18 pro***

7. Návrh na navýšení odměn a příplatek neuvolněným členům ZM a RM

RM doporučuje navýšení odměn neuvolněným členům ZM a RM o 4% dle návrhu.

Usnesení č. 20/XX/09: ZM schvaluje navýšení odměn neuvolněným členům ZM a RM o 4% dle návrhu s účinností od 1.3.2009. Návrh navýšení je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

8. Rozhodnutí o poskytnutí dotace na projekt Typový projekt – CzechPOINT – kontaktní místo. RM doporučuje rozhodnutí schválit.

Usnesení č. 21/XX/09: Zastupitelstvo města Pohořelice schvaluje v plném znění Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro Typový projekt – CzechPOINT – kontaktní místo (upgrade), současně schvaluje podíl z vlastních zdrojů obce ve výši 15% celkových nákladů. Výsledek hlasování: 18 pro

9. Stavební parcely ve Smolíně - Ing. Hučíkem byla zpracována studie na možné bytové zástavby. K projektu stavebních pozemků ve Smolíně proběhla diskuse. Starosta navrhl svolat místní občany, zda mají zájem o odprodej pozemků k bytové výstavbě a navrhnout případnou cenu za odprodej.

RM doporučuje záměr odkupu pozemků pro bytovou výstavbu ve Smolíně ZM zvážít.

Usnesení č. 22/XX/09:

ZM schvaluje záměr odkupu pozemků pro bytovou výstavbu ve Smolíně. ZM pověřuje vedení města jednáním s majiteli dotčených pozemků o možném odprodeji těchto pozemků do vlastnictví města.

Výsledek hlasování: 18 pro

(Dostavil se B. Hájek, 17:30h, počet členů 19)

10. Plán zasedání Rady a Zastupitelstva města Pohořelice na rok 2009

Usnesení č. 23/XX/09: ZM bere na vědomí plán zasedání Rady a Zastupitelstva města Pohořelice na rok 2009.

ad 6) Projednání a schválení rozpočtu Města Pohořelice na rok 2009

Úvodní slovo předal starosta Bc. Novákovi, vedoucímu finančního odboru, který blíže seznámil přítomné s nejdůležitějšími položkami rozpočtu na rok 2009. Při zpracování rozpočtu vycházel mimo jiné z požadavků města, ze žádostí místních organizací a spolků. Zabýval se uvažovanými investicemi, přislíbenými dotacemi, potřebnými úvěry. Informoval, že rozpočet byl zveřejněn na webových stránkách města po stanovenou dobu.

Připomínky zastupitelů k rozpočtu:

Šťastná – částka na lávku přes Šumický náhon ve výši 800 tis., cena se opět navýšila a lávka není dodnes zbudována.

Odpověď starosty: S původním návrhem smlouvy na vypracování projektu město nesouhlasilo. V současné době se zpracovává projekt jiným subjektem, částka je předpokládána, určitě dojde ke zpřesnění. Realizaci akce by město rádo provedlo v tomto roce.

Ing. Kudrna – velké výdaje na místní správu – hledat možnosti snížení výdajů

Připomínky občanů:

Světlíková – zda se počítá s opravou komunikace před bytovými domy na ul. Brněnské včetně chodníků.

Odpověď starosty: Zpracovává se projekt na stavební povolení na cyklostezku a chodníky na ul. Brněnské. Projekt by měl řešit i úsek před bytovými domy. V rozpočtu je vyčleněna částka na opravu stávající dešťové kanalizace. Cesta bude upravena dle možností. Město se bude snažit v průběhu roku začlenit akci – zbudování chodníků před těmito domy do rozpočtu v rámci rozpočtového opatření dle finančních možností města.

Kubík – v návrhu rozpočtu není uvedena částka na dobudování plynofikace na ul. Znojenské od prodejny Jednoty dále.

Odpověď starosty: Z finančních důvodů se přednostně udělá plyn od sjezdu na starou ul. Polní po hotel Morava, aby tato akce předběhla dobudování nového supermarketu Jednoty na ul. Znojenské. Další fáze plynofikace budou řešeny dle finanční situace města.

Ing. Nipprť přednesl zprávu finančního výboru k rozpočtu města na rok 2009. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu. Finanční výbor doporučuje rozpočet schválit. Dále doporučuje schválit rozpočtová pravidla.

RM doporučuje schválit rozpočet města Pohořelice na rok 2009 a postupuje návrh do ZM.

Usnesení č. 24/XX/09: ZM schvaluje rozpočet města Pohořelice na rok 2009, v předložené podobě. Textová podoba rozpočtu je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel, 1 nehlasoval.

Bc. Novák v krátkosti informoval o pravidlech provádění rozpočtových opatření, které ZM obdrželo v písemné podobě.

Usnesení č. 25/XX/09: ZM schvaluje pravidla provádění rozpočtových opatření. Textová podoba pravidel je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 19 pro.

ad 7) Návrh na schválení zadání změny č. 4 Územního plánu sídel. útvaru Pohořelice

Úvodní slovo měl pan Bravenec, odbor stavební a územního plánu, který seznámil radní s navrhovanou změnou č. 4 Územního plánu města Pohořelice. Ze zadání změny č. 4 byla vyškrtuta změna č. 4.12 (alternativně rybník nebo fotovoltaická elektrárna na Horním Lese).

Připomínky občanů:

Pan Hemala – dotázal se proč je v Chaloupkách ochrana půdního fondu, když tam žádný není
Pan Pitra – se dotázal, zda lze v záplavové oblasti stavět

Odpověď pana Bravence: Názorně ukázal na mapě hranici záplavového území, v současné době nejsou pozemky zainvestovány.

Ing. Ondra – podal v krátkosti informaci o fotovoltaike, není dostatečně prostudována v tom, jaký je dopad na přírodu, především ptactvo. Požádal, aby se fotovoltaika nebudovala v blízkosti rybníků, které by se měly chránit a doporučil hledat jiná vhodná místa. Jeho názor sdílí i komise ŽP, jíž je předsedou.

Starosta požádal o stanovisko k dané problematice majitele zemědělských pozemků, bývalého jednatele společnosti Statek Pohořelice, s.r.o., pana Ing. Koubka.

Ing. Koubek – byly vytipovány pozemky na zbudování fotovoltaiky, které nejsou rentabilní pro zemědělské podnikání.

Dále starosta předal slovo zástupci společnosti, která má zájem o zbudování fotovoltaičné elektrárny v katastru města. Pan Skalický z firmy Energy 21, a.s., seznámil přítomné se záměrem firmy. Zároveň byla promítnuta počítačová prezentace. Mimo jiné firma nabízí městu i finanční benefity.

místostarostka RNDr. Rudolfová – není proti budování alternativních zdrojů energie. Město by při rozhodování o budování fotovoltanických elektráren mělo zvážit různé aspekty, mj. i začlenění fotovoltanické elektrárny do okolní krajiny. Vnesla také dotaz, zda zpracovatel návrhu zvážil umístění změny č. 4.11 - plocha výroby (fotovoltaická elektrárna malého rozsahu) a 4.18 - (plochy smíšené venkovské pro agroturistiku) vedle sebe.

Starosta navrhl hlasovat samostatně o změně č. 4.13 – plocha výroby (fotovoltaická elektrárna na velké ploše) a poté hlasovat o celkovém zadání návrhu změny č. 4 ÚPNSÚ Pohořelice.

Ing. Kudrna podal protinávrh hlasovat o všech změnách týkajících se fotovoltaičných elektráren samostatně.

Starosta nechal o protinávrhu Ing. Kudrny hlasovat.

Usnesení č. 26/XX/09: ZM schvaluje hlasovat jednotlivě o všech změnách týkajících se fotovoltaičných elektráren. Výsledek hlasování: č. 13 pro, 6 se zdrželo

Usnesení č. 27/XX/09: ZM schvaluje zařazení všech lokalit v návrhu zadání změny č. 4 ÚPNSÚ Pohořelice mimo změny 4.11 – plocha výroby (fotovoltaická elektrárna), v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, lokalita Hornoleský Dvůr, 4.13 – plocha výroby (fotovoltaická elektrárna) k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, lokalitu Hornoleský Dvůr a změny 4.20 – plocha výroby (fotovoltaická elektrárna) k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, lokalita u Velkého Dvora. Výsledek hlasování: 17 pro, 2 se zdrželi

Usnesení č. 28/XX/09: ZM neschvaluje zařazení změny 4.13 – plocha výroby (fotovoltaická elektrárna) k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, lokalitu Hornoleský Dvůr do návrhu zadání změny č. 4 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 6 pro, 8 proti, 5 se zdrželo

Usnesení č. 29/XX/09: ZM schvaluje změnu 4.11 – plocha výroby (fotovoltaická elektrárna), v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, lokalita Hornoleský Dvůr. Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 2 se zdrželi

Usnesení č. 30/XX/09: ZM schvaluje změnu č. 4.20 – plocha výroby fotovoltaická elektrárna) k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, lokalita u Velkého Dvora . Výsledek hlasování: 11 pro, 2 proti, 6 se zdrželo

Usnesení č. 31/XX/09: ZM

1) Bere na vědomí informace o výsledku projednávání návrhu zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice uvedených ve zprávě o projednání návrhu zadání

2) Schvaluje:

a) Zprávu o projednání návrhu zadání změny č 4 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice

b) Dle usnesení č.26/XX/09 – 29/XX/09 upravené zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice.

3) Ukládá starostovi města zadat zpracování návrhu změny č. 4 ÚP města autorizovanému architektovi.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 se zdržel hlasování.

(odešla Janičatová, 19:00 h, počet členů 18)

ad 8) Návrh na pořízení změny územního plánu sídel. útvaru Pohořelice – projednání jednotlivých žádostí

1. žádost firmy Sun Resources a.s., Kladno, o změnu Územního plánu města Pohořelice pro výstavbu fotovoltaické elektrárny v blízkosti silnice na Vlasatice. RM postupuje žádost s doporučujícím stanoviskem do ZM.

Ing. Ondra – doplnil, že komise ŽP není proti fotovoltaickým elektrárnám obecně, ale určitá území považuje za vhodné chránit.

Usnesení č. 32/XX/09:

ZM schvaluje zařazení žádosti firmy Sun Resources a.s., Hut'ská 1294, 272 01 Kladno, IČ 28252004, o změnu Územního plánu města Pohořelice z orné půdy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny o výkonu 12 MW na pozemku p.č. 6316 o výměře 25 ha v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou do nové změny Územního plánu města Pohořelice v předloženém znění.

Výsledek hlasování: 15 pro, 2 proti, 1 se zdržel

2. Žádost firmy elipso s.r.o. J. Nerudy 859, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ 277 54 618 o změnu Územního plánu města Pohořelice z plochy bydlení na plochu smíšené zóny pro výstavbu prodejny na pozemcích p.č. 179/1, 179/2, 179/3 179/4 a část p.č. 178 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou RM postupuje žádost s doporučujícím stanoviskem do ZM.

Usnesení č. 33/XX/09:

ZM neschvaluje zařazení žádosti firmy elipso s.r.o., J. Nerudy 859, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ 277 54 618, o změnu Územního plánu města Pohořelice z plochy bydlení na plochu smíšené zóny pro výstavbu prodejny na pozemcích p.č. 179/1, 179/2, 179/3 179/4 a část p.č. 178 k.ú. Pohořelice nad Jihlavou do nové změny Územního plánu města Pohořelice v předloženém znění.

Výsledek hlasování: 10 pro, 4 proti, 4 se zdrželi

3. žádost ..., Brno zastupujícího majitele pozemku pana ... o doplnění územního plánu Nová Ves o vymezení parcely určené pro výstavbu RD se 3 bytovými jednotkami na pozemku p. č. 3236 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic z plochy orné půdy na plochu bydlení. RM nedoporučuje žádost schválit.

Usnesení č. 34/XX/09:

ZM neschvaluje zařazení žádosti ..., Brno o změnu Územního plánu města Pohořelice z plochy orné půdy na plochu bydlení na pozemku KN p.č. 3236 v k.ú. Nová Ves u Pohořelic do nové změny Územního plánu města Pohořelice v předloženém znění.

Výsledek hlasování: 7 pro, 6 proti, 5 se zdrželo

4. návrh na pořízení změny ÚP města Pohořelice dle žádosti společnosti Škarvada, s.r.o., se sídlem Zastávecká 1030, Rosice na pozemcích p. č. 2100/1 až 2100/5 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na změnu využití pozemků z plochy bydlení na plochu smíšené zóny. Pavel Bravenec - OÚPSÚ MÚ Pohořelice informoval radní o územním plánu, zejména o podmínkách umožňujících zástavbu v dotčeném území. RM nedoporučuje žádost schválit.
Starosta uvedl, že na výzvu MÚ nepředložil p. Škarvada žádný písemný materiál blíže vymežující jeho záměr.

Připomínky občanů:

paní Schovánková – uvedla, že pan Škarvada prováděl zpevňování plochy v areálu nelegálně. Občané ul. Dlouhé sepsali petici proti provozování stavebnin
paní Lukešová – celé jaro pan Škarvada páčil nepořádek vč. plastů, gum; nikdo nevěděl, co se v areálu děje. Myslí si, že těžká doprava, která je potřeba pro stavebniny, zničí zázemí domů obyvatel ul. Mlýnské, na zahrádkách se nebude dát nic pěstovat. Požádala o zastupitele o zvážení zda tento záměr schválit.

pan Hemala – jak je možné, že Škarvada zahájil svou činnost bez povolení. Proč to nezajímá více lidí z Dlouhé ulice? Jak by se navážel materiál, když do ulice Dlouhé je zakázán vjezd vozidel nad 6,5 t?

Ing. Schovánek – mluvil jako občan, uvedl, že upozorňoval pana Škarvadu na to, že kupuje pozemek v zóně bydlení.

Usnesení č. 35/XX/09:

ZM neschvaluje zařazení žádosti společnosti Škarvada, s.r.o., se sídlem Zastávecká 1030, Rosice, o změnu územního plánu města Pohořelice na pozemcích p. č. 2100/1

*až 2100/5 v k. ú. a městě Pohořelice nad Jihlavou do nové změny Územního plánu města Pohořelice v předloženém znění.
Výsledek hlasování: 17 proti, 1 se zdržel*

ad 9) Interpelace členů ZM

Mgr. Smejkalová – přednesla zprávu o činnosti kontrolního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.

Usnesení č. 36/XX/09: ZM bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Výsledek hlasování: 18 pro

MUDr. Hrabovský – před domem čp. 25 ve Smolíně je 1m hluboká díra stále plná vody, podmáčí chodník, může dojít k havárii projíždějících vozů. Žádá o dořešení.

Odpověď starosty: Záležitost bude prošetřena pracovníky investic.

Mgr. Jamborová – požádala, aby na Hybešové ul. byla omezena rychlost na 30 km/hod. po dobu objížděky z bezpečnostních důvodů.

Odpověď Ing. Šára, vedoucího odboru dopravy: Záležitost bude projednána s dopravním inspektorátem.

ad 10) Diskuse občanů

paní Světlíková – požádala o úpravu keřů na ul. Brněnské (most přes „Starou řeku“), o které se nikdo nestará. Na ul. Brněnské nesvítil světlo veřejného osvětlení u Vaňků.

pan Heneš – město prosazuje na ul. Brněnské zbudování průmyslové zóny. P. Heneš žádá o vyřešení dopravy. Požádal o umístění semaforu na mostě přes Jihlavu, který se opravuje.

Upozornil na díru ve vozovce před samoobsluhou Jednoty na ul. Brněnské.

Odpověď Ing. Šára: Semafor nelze umístit z důvodu výjezdu z Chaloupek.

pan Hemala – na staré aleji za ul. Dlouhou jsou staré lípy, které je potřeba prořezat.

Odpověď Ing. Schováňka: Pozemky byly již převedeny na město, je to tedy povinnost města, budou prořezány.

pan Kubík – u samoobsluhy Jednoty obnovit svislé i vodorovné značení Přechodu pro chodce, stojící kamiony u hotelu mají už i skruž na odklizení nepořádku, u čerpací stanice Benzina jsou velké louže, také u přechodu pro chodce na ul. Komenského (u prodejny UNIPRO) je velká louže, přes kterou se nedá přejít. Upozornil na skutečnost, že z areálu firmy DHL září celou noc světla a hučí ventilátory, kamiony jezdí přes město úmyslně, byl sám svědkem.

pan Pitra – kdy se začnou budovat protipovodňová opatření k ochraně uvažované bytové zástavby „Za Chaloupkami“..

Odpověď starosty: Příští týden se bude konat jednání na Pozemkovém úřadě v jiné věci.

Dotáže se na termín zpracování projektu na protipovodňová opatření. Zahájení

protipovodňových opatření v intravilánu města závisí na doložení vlastnictví pozemků, které je nutné pro vydání územního rozhodnutí. V současné době město řeší převod těchto pozemků na LV města. Protipovodňová opatření jsou preferována ze strany Povodí Moravy.

ad 11) Závěr

Závěr XX. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 20:00 hodin.

Ing. Josef Svoboda v.r.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná

Jan Staček

Zapsala a zpracovala: Renata Babčanová
Zápis zpracován: 19.3.2009

Přílohy: Prezenční listina zastupitelů a občanů
Sumarizační listina spolu s výsledky hlasování
Zápis kontrolního výboru včetně plánu práce na rok 2009
žádosti
Smlouva o spolupráci při výstavbě průmyslové zóny – dodatek č.1
Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi Městem Pohořelice a CTP Invest
Obecně závazná vyhláška města Pohořelice č. 1/2009
Obecně závazná vyhláška města Pohořelice č. 2/2009
Návrh na navýšení odměn a příplatek neuvolněným členům ZM a RM
Rozpočet města Pohořelice na rok 2009
Pravidla provádění rozpočtových opatření