

**Zápis**  
**z XXII. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 6.11.2013**

---

**Účast zastupitelů:** při 18 zahájení, 20 celkem  
**Omluven:** Petr Novák  
**Počet přítomných občanů:** viz prezenční listina  
**Zahájení:** 16:00 hodin

**ad 1) Zahájení**

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. O návrhu programu nechal hlasovat.

**Usnesení č. 1/XXII/13: ZM schvaluje program zasedání:**

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**
3. **Rozpočtové opatření města č. 4/2013**
4. **Žádosti**
  - odprodej pozemku p. č. 185/1 a 185/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - záměr odprodeje části pozemku p. č. 2/5 a 300/1 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice
  - záměr odprodeje pozemku p. č. 2/6 a části pozemků p. č. 2/5, 2/1 a 300/1 vše v k. ú. Nová Ves u Pohořelice
  - záměr odprodeje pozemku p. č. 2/2 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice
  - záměr odprodeje pozemku p. č. 194/2, 194/3 a 194/6, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - záměr odprodeje pozemku p. č. 283/36 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - záměr odprodeje pozemku p. č. 283/37 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - záměr odprodeje pozemku p. č. 283/38 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - bezúplatný převod pozemku p. č. 105/1 a 105/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
  - žádosti o prodloužení termínu čerpání příspěvku města na opravy privatizovaných domů
5. **Různé**
  - Sdělení FÚ Brno-venkov k dani z nemovitostí
  - Smlouva o poskytnutí dotace z ROP – MŠ Pohořelice
6. **Interpelace členů ZM**
7. **Diskuse občanů**
8. **Závěr**

**Výsledek hlasování: 18 pro**

**ad 2) Volba volební komise, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

**Usnesení č. 2/XXII/13: ZM jmenovalo do volební komise zastupitele F. Beneše, F. Bartoše a Mgr. Rouzka. ZM zvolilo za ověřovatele zápisu zastupitelku I. Šťastnou a Mgr. Mikelovou. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu Mgr. Renatu Babčanovou.**  
**Výsledek hlasování: 18 pro**

Ověřovatelé zápisu z minulého zasedání ZM paní I. Šťastná a paní Mgr. Jamborová uvedly, že zápis zkontrolovaly a neměly žádné připomínky.

### **ad 3) Rozpočtové opatření města č. 4/2013**

Úvodní slovo k rozpočtovému opatření pronesl místostarosta Bc. Novák. Upozornil na nejdůležitější změny rozpočtu u konkrétních položek. Poté vyzval přítomné k případným dotazům.

Ing. Nipprt, předseda finančního výboru uvedl, že finanční výbor rozpočtové opatření projednal a doporučil ho zastupitelstvu města schválit.

Zastupitel Votava

- zajímal ho ř. 20 rozpočtu - správní poplatky – jak se budou navyšovat a o kolik

Odpověď místostarosta – lze těžko odhadnout, jedná se např. o poplatky za stavební povolení, přihlašování vozidel apod., výše je odvislá od množství žádostí od občanů a podnikatelských subjektů správního obvodu.

- ř. 285, 286 – Sokolovna – jakou má obec plochu u sokolovny, kterou opravuje a financuje

Odpověď starosty – část vjezdu do areálu Sokolovny patří městu, pan Mlčoch dostal příspěvek na materiál. Vydláždění vjezdu a části parkovací plochy provede na základě dohody s městem.

Starosta – uvedl, že byl zadán projekt na komunikaci ul. Brněnská u „statkových“ bytovek, řeší se ještě problém s dešťovou kanalizací.

**Usnesení č. 3/XXII/13: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 4/2013 dle předloženého návrhu.**

**Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel**

### **ad 4) Žádosti**

Zastupitelstvo projednalo 11 žádostí, o kterých hlasovalo formou tajného hlasování. Sumarizační listina spolu s výsledky hlasování tvoří přílohu tohoto zápisu.

1. Odprodej pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (pozemek p. č. 185/2 byl několik dní před zasedáním ZM sloučen do pozemku parc.č. 185/1)

**Usnesení č. 4/XXII/13: ZM schvaluje odprodej pozemku p. č. 185/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 418 m<sup>2</sup> vlastníkům bytových jednotek v bytovém domě Družstevní čp. 698-856, Pohořelice dle jejich vlastnického podílu za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 2.10. do 21.10.2013.**

**Výsledek hlasování: 18 pro**

2. Záměr odprodeje části pozemku p. č. 2/5 a části pozemku p. č. 300/1 oba v k. ú. Nová Ves u Pohořelic do výměry 130 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 5/XXII/13: ZM schvaluje záměr odprodeje části pozemku p. č. 2/5 a části pozemku p. č. 300/1 oba v k. ú. Nová Ves u Pohořelic do výměry 130 m<sup>2</sup> za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na pořizování uhradí kupující.**

**Výsledek hlasování: 18 pro**

3. Záměr odprodeje pozemku p. č. 2/6 a části pozemků p. č. 2/5, 2/1 a 300/1, vše v k. ú. Nová Ves u Pohořelic do výměry 865 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 6/XXII/13: ZM schvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 2/6 a části pozemků p. č. 2/5, 2/1 a 300/1, vše v k. ú. Nová Ves u Pohořelic do výměry 865 m<sup>2</sup> za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem. Náklady na pořizování uhradí kupující.**

**Výsledek hlasování: 18 pro**

4. Záměr odprodeje pozemku p. č. 2/2 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic o výměře 837 m<sup>2</sup>.  
**Usnesení č. 7/XXII/13: ZM schvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 2/2, ležícího v k. ú. Nová Ves u Pohořelic o výměře 837 m<sup>2</sup> za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: 18 pro**

5. Záměr odprodeje pozemků p. č. 194/3 a 194/6 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (pozemek p. č. 194/2 byl vypuštěn, v KN sloučen s pozemkem 194/3)

**Usnesení č. 8/XXII/13: ZM schvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 194/3 pod bytovým domem čp. 848 a 849 a přilehlého pozemku p. č. 194/6, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 543 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: 18 pro**

6. Záměr odprodeje pozemku p. č. 283/36 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 9/XXII/13: ZM schvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 283/36 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 24 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: 16 pro, 1 nehlasoval, 1 se zdržel**

7. Záměr odprodeje pozemku p. č. 283/37 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 10/XXII/13: ZM schvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 283/37 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 24 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel**

8. Záměr odprodeje pozemku p. č. 283/38 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

**Usnesení č. 11/XXII/13: ZM schvaluje záměr odprodeje pozemku p. č. 283/38 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 24 m<sup>2</sup> za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Výsledek hlasování: 17 pro, 1 se zdržel**

9. Bezúplatný převod pozemku p. č. 105/1 a 105/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

**Usnesení č. 12/XXII/13: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č. BP 48/11d, a to pozemků p. č. 105/1 a 105/2 v obci Pohořelice a k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.**

**Výsledek hlasování: 18 pro**

10. Žádost SVJ pro bytový dům Cukrovarská 238, Pohořelice o prodloužení termínu čerpání příspěvku města na opravy bytového domu.

**Usnesení č. 13/XXII/13: ZM schvaluje prodloužení termínu čerpání příspěvku města na opravy bytového domu Cukrovarská čp. 238 dle žádosti SVJ Cukrovarská čp. 238 do 5.9.2014.**

**Výsledek hlasování: 18 pro**

11. Žádost SVJ pro bytový dům Velký Dvůr 216 o prodloužení termínu čerpání příspěvku města na opravy domu do 31.8.2014.

**Usnesení č. 14/XXII/13: ZM schvaluje prodloužení termínu čerpání příspěvku města na opravy domu Velký Dvůr čp. 216 dle žádosti SVJ Velký Dvůr 216, Pohořelice do 31.8.2014.**

**Výsledek hlasování: 18 pro**

(dostavil se Dočekal v 17:00 hod., počet členů 19)

## **ad 5) Různé**

**Sdělení FÚ Brno-venkov k dani z nemovitostí.**

Starosta uvedl, že se navýšením koeficientu zabývalo zastupitelstvo města i v minulosti, ale dosud se jeho výše nezměnila.

Zastupitel Staček – požádal o zveřejnění platných koeficientů k dani z nemovitosti pro podání příznání.

Odpověď místostarosty: Doporučil žádat informace přímo na Finančním úřadě Brno-venkov, který je správcem daně z nemovitostí.

**Usnesení č. 15/XXII/13: ZM vzalo na vědomí sdělení FÚ Brno-venkov k dani z nemovitostí, město neuvažuje zvyšovat koeficient daně z nemovitostí.**

**Výsledek hlasování: 19 pro**

(dostavila se Mgr. Plevzová v17:12 hod, počet členů 20)

Smlouva o poskytnutí dotace z ROP – MŠ Pohořelice

Starosta podal bližší informace k předložené smlouvě. Navrhl přijetí dotace schválit.

**Usnesení č. 16/XXII/13: ZM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS 2 Jihovýchod pro projekt Rekonstrukce MŠ Pohořelice, prioritní osa 3 Udržitelný rozvoj města a venkovských sídel, oblast podpory 3.2 Rozvoj regionálních středisek, číslo projektu CZ.1.11/3.2.00/35.0144. Dotace je poskytována max. ve výši 12.006.752,83 Kč.**

**Výsledek hlasování: 20 pro**

Na minulém zasedání ZM bylo uloženo vedení města sledovat situaci ohledně fungování ZŠ Šumická a ve spolupráci se Základní školou Šumická a Základní školou a mateřskou školou Dlouhá jednat s JMK o dalším možném způsobu řešení dané situace.

K projednání této problematiky byla na zasedání ZM přizvána i paní ředitelka školy RNDr. Kaňovská.

Bylo konstatováno, že ZŠ a MŠ Pohořelice je organizačně schopna převzetí dětí ze ZŠ Šumická zvládnout. Škole to však bude dělat problémy prostorové (nejsou volné třídy) a kapacitní (naplněnost tříd).

ZŠ Vlasatice – s podporou obce – navrhuje děti ze ZŠ Šumická převzít. ZŠ Vlasatice má dostatek vhodných prostor pro případné samostatné speciální třídy a jednak stávající nízká naplněnost tříd (do 10 žáků na třídu) je vhodná pro případnou snazší integraci dětí ze ZŠ Šumická. Naproti tomu má ZŠ a MŠ Pohořelice naplněnost tříd mezi 22-25 žáků na třídu. Dohled nad nastupováním žáků do správných autobusů IDS v Pohořelicích směr Vlasatice i zpět je schopna ZŠ Vlasatice zajistit. Přejít žáků ze ZŠ Šumická do Vlasatic by ZŠ Vlasatice pomohl řešit problémy s naplněností školy. S ohledem na zájem ZŠ Vlasatice i s ohledem na příznivé integrační podmínky ve Vlasaticích Rada města Pohořelice podpořila svým usnesením návrh obce Vlasatice, ZŠ a MŠ Vlasatice - zřídit speciální třídu (třídy) pro žáky ZŠ Šumická 727, Pohořelice v ZŠ a MŠ Vlasatice a dále nabídnout dalším žákům ZŠ Šumická přestup do ZŠ Vlasatice.

Budovu, která zůstane po ukončení provozu ZŠ nevyužitá, bude třeba udržovat. Objekt může být v budoucnu využit pro další potřeby města (např. dislokovanou mateřskou školu po provedení zástavby vyčleněných ploch u bývalých kasáren).

RNDr. Kaňovská – na škole proběhly třídní schůzky, rodiče dostali tiskopis žádosti o přestup dětí do ZŠ Vlasatice a potřebné informace. Termín odevzdání žádostí byl stanoven do 30.11.2013.

Zastupitel Mgr. Hrabina – dotázal se, jak bude postupovat „kraj“ v dané záležitosti.

Odpověď starosty: JMK počítal původně s projednáním na listopadovém jednání. Nyní se jednání odsouvá a bude se čekat, jaký bude zájem rodičů o přestup dětí do ZŠ Vlasatice.

Zastupitel Votava – zeptal se paní ředitelky RNDr. Kaňovské, jaká byla prvotní reakce rodičů dětí (odpověď: většina rodičů se přiklání pro přesun do Vlasatic).

Zastupitel Bartoš - jakého počtu dětí by se to týkalo (starosta – cca 13 dětí)  
Jak mají zajištěno zaměstnání současných pedagogů školy (p. ředitelka seznámila s personálním obsazením školy).

Starosta uvedl, že zastupitelé budou informováni po obdržení nových údajů k této problematice.

#### **ad 6) Interpelace členů ZM**

Zastupitelka Šťastná – komu se má hlásit poruchy veřejného osvětlení ve městě (pozn. paní Plchové), nesvítí na ul. Dlouhá a na hřbitově.

Mgr. Smejkalová – přednesla zprávu kontrolního výboru o činnosti. Předmětem poslední kontroly byly mimo jiné poplatky za odpad komunálního odpadu, černé skládky. Výbor doporučil pořídit fotopasti.

***Usnesení č. 17/XXII/13: ZM vzalo na vědomí zprávu kontrolního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu.***

***Výsledek hlasování: 20 pro***

Ing. Nipprt – připomněl, že by měly být Lesy ČR upozorněny na nahnuté stromy na jejich pozemku u hřbitova v Nové Vsi, které by v případě pádu mohly poškodit pomníky na hřbitově. Bývalá MŠ v Nové Vsi – hrozná fasáda, nazval budovu domem hrůzy, požádal o zasklení vikýřů na půdě, aby tam v zimě nelétali holubi.

Zastupitel Beneš – v létě připomínkoval sloupy el. vedení v kasárnách. V jakém stavu je řešení těchto starých sloupů, které jsou shnilé, nahnuté a ohrožují bezpečnost. (místostarosta – společnost E.ON byla opakovaně vyzývána k opravě, dosud se tak nestalo).

Zastupitel Votava – vrátil se k rozpočtovému opatření týkající se příspěvku na vydláždění vjezdu do Sokolovny. Po jeho přepočítání se mu zdá plocha pozemku velká a zeptal se, zda město vlastní tak velkou plochu.

#### **ad 7) Diskuse občanů**

Paní S. – svoz komunálního odpadu – jak se řeší poplatky těch, kteří bydlí v Pohořelicích, vlastní zde nemovitost a přitom jsou hlášeni jinde. V některých obcích tito občané platí, ale u nás ne. (Vysvětlil místostarosta: v našem městě jsou tito občané dle schválené OZV osvobozeni). Dotázala se, jestli se byli pracovníci města podívat na most na ul. Brněnská, kde se drolí beton a zda se opraví stará dlažba na ul. Brněnská směrem ke zdravotnímu středisku.

Měla připomínku – Brno má dopravu autobusem po městě pro důchodce zdarma, proč to nejde i v našem městě, kde jsou tři zastávky?

Starosta odpověděl, že město zjistí, zda a za jakých podmínek by bylo možné dopravu pro seniory v Pohořelicích zdarma zavést.

#### **ad 8) Závěr**

Závěr XXII. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 17:58 hod.

---

Ing. Josef Svoboda  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Irena Šťastná .....

Mgr. Mikelová .....

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová  
Zápis zpracován: 7.11.2013

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů  
- rozpočtové opatření města č. 4/2013  
- žádosti  
- sumarizační listina spolu s výsledky hlasování  
- zápis kontrolního výboru o činnosti