

**Zápis**  
**z XXIV. zasedání zastupitelstva města konaného dne 18. 11. 2009**

---

**Účast zastupitelů:** při zahájení 14, celkem 16

**Počet přítomných občanů:** 1

**Hosté:** Bc. Novák – vedoucí finančního odboru MÚ, Ing. Dvořáková – vedoucí OÚPSÚ

**Zahájení:** 16:00 hodin

### **ad 1) Zahájení**

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) **svolal, zahájil a řídil** starosta města Ing. Josef Svoboda. Přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil je s programem zasedání. Ing. Schovánek požádal o doplnění programu o další bod odprodej objektu Garance.

**Usnesení ZM č. 1/XXIV/09: ZM schvaluje program zasedání:**

1. **Zahájení**
2. **Volba volební komise, ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Projednání rozpočtového opatření města Pohořelice č. 3/2009**
5. **Příprava rozpočtu na rok 2010**
6. **Projednání zvýšení daňového výnosu na dani z nemovitosti v roce 2010**
7. **Projednání Zvýšení poplatku z ubytovací kapacity**
8. **Žádosti**
  - a) **prodej pozemku p.č. 2427 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou,**
  - b) **záměr prodeje pozemků p.č. 1144/1, 1144/2 a 1144/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou**
  - c) **záměr prodeje pozemku p.č. 1850 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou**
  - d) **záměr prodeje pozemků p.č. 2168, 2169, 2171 a 2173 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou**
  - e) **záměr prodeje pozemků p.č. 156/3 a část pozemku 156/1 v k.ú. Smolín a části nemovitosti na pozemku p.č. 156/1 v k.ú. Smolín**
  - f) **záměr prodeje pozemků p.č. GP 1364 a části pozemku p.č. 26 v k.ú. Smolín**
  - g) **odprodej budovy čp. 1115 (Garance) ul. Znojemská**
9. **Doplnění změny zadání změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice**
10. **Privatizace bytového fondu města Pohořelice – návrh na doplnění bytového domu do II. vlny privatizace – Nová Ves č.p.142, žádost o změnu smlouvy o koupi bytové jednotky**
11. **Různé**
  - a) **Schválení přijetí úvěru pro akci Infrastruktura pro inovativní a ekologické vzdělávání na ZŠ Pohořelice**
12. **Interpelace členů ZM**
13. **Diskuse občanů**
14. **Závěr**

**Výsledek hlasování: 14 pro.**

## **ad 2) Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele**

Ověřovatel zápisu z minulého zasedání ZM I. Šťastná konstatovala, že zápis přečetla a nemá k němu žádné připomínky. Mgr. Jamborová zápis četla, neměla námítky, zápis podepsala (na dnešním zasedání ZM není přítomna)..

### **Usnesení ZM č. 2/XXIV/09 :**

**ZM zvolilo do volební komise Bronislava Hájka, Ing. Kudrnu a Ing. Gazdíka, za ověřovatele zápisu Ing. Nepraše a Irenu Šťastnou. ZM vzalo na vědomí určení zapisovatele zápisu paní Renatu Babčanovou.**

**Výsledek hlasování: 14 pro**

## **ad 3) Kontrola usnesení**

Na minulém zasedání ZM bylo uloženo usnesením ZM č. 33/XXIII/09 vyhlásit novou nabídku na odprodej budovy č. p. 1115 Znojemská, Pohořelice. Na dnešním zasedání jsou předloženy 2 nabídky, které budou projednány v bodě Žádosti.

## **ad 4) Projednání rozpočtového opatření města Pohořelice č. 3/2009**

Bc. Novák ve stručnosti seznámil s nejdůležitějšími změnami v rozpočtovém opatření č. 3/2009. Uvedl, že TJ Sokol požádal město o dofinancování akce „Oprava sociálního zařízení na sokolovně“ ve výši 60 tis. Kč. Ostatní náklady budou hrazeny z dotace od JMK. Doporučil tuto akce zařadit do rozpočtu města, finanční krytí bude provedeno částečným rozpuštěním rozpočtové rezervy v pravomoci ZM.

Finanční výbor, dle zprávy, kterou přednesl Ing. Nipprt, doporučil takto upravené rozpočtové opatření schválit.

Ing. Schovánek doplnil, že RM doporučila opravit vstupní dveře do budovy Policie ČR ve výši 38 tis. Kč bez DPH a upravit vstup do domu čp. 121 na ul. Brněnská, v současné době nezná konkrétní částku na tuto opravu, návrh bude předložen na příštím ZM.

**Usnesení č. 3/XXIV/09: ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2009. Text rozpočtového opatření je přílohou zápisu. Výsledek hlasování: 14 pro**

## **ad 5) Příprava rozpočtu na rok 2010**

Bc. Novák k návrhu na rozpočet na rok 2010 uvedl, že doporučuje schválit návrh rozpočtu s konkrétními položkami až v příštím roce. Do té doby se město bude řídit Pravidly rozpočtového provizoria pro rok 2010.

Ing. Nipprt seznámil se stanoviskem finančního výboru, který doporučil pravidla provizoria schválit.

**Usnesení č. 4/XXIV/09: ZM schvaluje pravidla rozpočtového provizoria. Výsledek hlasování: 14 pro.**

## **ad 6) Projednáání zvýšení daňového výnosu na dani z nemovitosti v roce 2010**

Zastupitelstvo k tomuto bodu obdrželo písemný materiál. ZM může navýšit místní koeficient daně z nemovitosti formou obecně závazné vyhlášky až o pětinašobek pro rok 2010. RM nedoporučuje tento koeficient navyšovat.

Finanční výbor po projednání nedoporučil úpravu koeficientu na rok 2010.

***Usnesení č. 5/XXIV/09: ZM schvaluje neupravovat výši místního koeficientu daně z nemovitosti na rok 2010. Výsledek hlasování: 14 pro***

## **ad 7) Projednáání poplatku z ubytovací kapacity**

Bc. Novák uvedl, že podle novely o místních poplatcích může město navýšit poplatek z ubytovací kapacity na 6 Kč za každé využití lůžko a den. Změna poplatku by musela být formou OZV.

Finanční výbor nezaujal žádné stanovisko. RM nedoporučuje zvyšovat.

(Dostavil se Dočekal, 16:44 h, počet členů 15)

(Dostavila se Mgr. Smejkalová, 16:46 h, počet členů 16)

***Usnesení č. 6/XXIV/09: ZM schvaluje nezvyšovat poplaetk z ubytovací kapacity v roce 2010. Výsledek hlasování: 13 pro, 3 se zdrželi***

## **ad 8) Žádosti**

### **a) prodej pozemku p.č. 2427 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou**

1. žádost ... Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 2427 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Pozemek využívá jako dvůr. RM doporučuje.

Zastupitelka Mgr. Smejkalová se zdržela hlasování kvůli střetu zájmů.

***Usnesení č. 7/XXIV/09:***

***Zastupitelstvo města schvaluje žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemku p. č. 2427 o výměře 62 m<sup>2</sup> v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>. Nabídka prodej pozemku byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu . Výsledek hlasování: 15 pro, 1 se zdržel***

### **b) záměr prodeje pozemků p.č. 1144/1, 1144/2 a 1144/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou**

2. žádost ..., Pohořelice o koupi pozemku p. č. 1144/1, 1144/2 a 1144/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Užívá ji jako zahradu. RM nedoporučuje, neboť na pozemcích budou pravděpodobně realizována protipovodňová opatření..

***Usnesení č. 8/XXIV/09:***

***Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 1144/1, 1144/2 a 1144/3 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 3 ano, 12 ne, 1 zdržel***

c) **záměr prodeje pozemku p.č. 1850 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou**

3. žádost ..., Pohořelice o odkoupení pozemku p. č. 1850 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. RM nedoporučuje.

**Usnesení č. 9/XXIV/09:**

*Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1850 v k.ú. a obci Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 3 pro, 10 proti, 3 se zdrželi*

d) **záměr prodeje pozemků p.č. 2168, 2169, 2171 a 2173 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou**

4. žádost ..., Pohořelice o odprodej pozemků p. č. 2168, 2169, 2171 a 2173 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou RM nedoporučuje.

**Usnesení č. 10/ XXIV/09:**

*Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 2168, 2169, 2171 a 2173 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Výsledek hlasování: 1 pro, 14 proti, 1 se zdržel*

e) **záměr prodeje pozemků p.č. 156/3 a část pozemku 156/1 v k.ú. Smolín a části nemovitosti na pozemku p.č. 156/1 v k.ú. Smolín**

5. žádost manželů ..., Smolín o odprodej pozemku p.č. 156/3 a část pozemku 156/1 v k.ú. Smolín a části nemovitosti na pozemku p.č. 156/1 v k.ú. Smolín. RM nedoporučuje.

**Usnesení č. 11 /XXIV/09:**

*Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 156/3 a části pozemku 156/1 v k.ú. Smolín a nemovitosti na části pozemku p.č. 156/1 v k.ú. Smolín. Výsledek hlasování: 3 pro, 13 proti*

f) **záměr prodeje pozemků p.č. GP 1364 a části pozemku p.č. 26 v k.ú. Smolín**

6. žádost ... o odkoupení pozemku p. č. GP 1364 o výměře 197 m2 a části pozemku p. č. 26 o výměře cca 200 m2 v k. ú. Smolín (za myslivnou). RM nedoporučuje.

**Usnesení č. 12 /XXIV/09:**

*Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemku p. č. GP 1364 o výměře 197 m2 a části pozemku p. č. 26 o výměře cca 200 m2 v k. ú. Smolín. Výsledek hlasování: 4 pro, 10 proti, 2 se zdrželi*

g) **Odprodej budovy č. p. 1115 na ul. Znojemská (bývalá Garance)**

Byly předloženy 2 nabídky na odkup budovy čp. 1115 na ul. Znojemská, Pohořelice.

7. Nabídka ..., Pohořelice ve výši 6.650.000 Kč se záměrem zbudovat polyfunkční dům s převažující funkcí bydlení.

**Usnesení č. 13/XXIV/09: ZM neschvaluje nabídku ..., Pohořelice ve výši 6.650.000 Kč na odkup budovy čp. 1115 na ul. Znojemské. Výsledek hlasování: 10 pro, 4 proti, 2 se zdrželi**

8. Nabídka firmy MC Duke spol. s r.o. Olomoucká 65, Brno ve výši 8.150.000 Kč se záměrem zbudovat byty.

**Usnesení č. 14/XXIV/09:** ZM neschvaluje nabídku firmy MC Duke spol. s r.o. Olomoucká 65, Brno ve výši 8.150.000 Kč na odkup budovy čp. 1115 na ul. Znojemská. Výsledek hlasování: 4 pro, 10 proti, 2 se zdrželi

## **ad 9) Doplnění změny zadání změny č. 8 územního plánu sídelního útvaru Pohořelice**

K danému bodu obdrželi zastupitelé písemný materiál.

### **Usnesení č. 15/XXIV/09:**

**ZM neschvaluje návrh paní ... Pohořelice, o pořízení změny územního plánu pro možnost výstavby rodinného domu na pozemku KN p. č. 25/1 a p. č. 25/2 v k. ú. Smolín. Výsledek hlasování: 15 proti, 1 se zdržel**

### **Usnesení č. 16/XXIV/09:**

**ZM schvaluje zpracování záměru homogenizace silnice I/53 Znojmo - Pohořelice do změny č. 8 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 15 pro, 1 se zdržel**

K níže uvedenému usnesení proběhla diskuse:

Ing. Gazdík, Ing. Kudrna – doporučili hledat novou lokalitu pro výstavbu odpočívadel.

Ing. Ondra – nesouhlasí s návrhem jako občan Nové Vsi, zúčastnil se však jednání na JMK, jiná varianta není možná

Ing. Nepraš – hovořil o historii budování komunikace R52, místo je neoptimálnější, není vhodné budovat parkoviště u rekreačního střediska Mušov

### **Usnesení č. 17/XXIV/09:**

**ZM schvaluje zpracování plochy dopravy - plochy služeb pro silniční dopravu, pro umístění velkokapacitních odpočívadel u rychlostní silnice R52 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice do změny č. 8 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 11 pro, 2 proti, 3 se zdrželi**

### **Usnesení č. 18/XXIV/09:**

**ZM schvaluje zpracování navržené přeložky VTL plynovodu u hranice s k. ú. Cvrčovice u Pohořelice do změny č. 8 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 16 pro**

### **Usnesení č. 19/XXIV/09:**

**ZM schvaluje doplnění návrhu protipovodňových opatření a zpevněných komunikací do změny č. 8 ÚPNSÚ Pohořelice. Výsledek hlasování: 15 pro, 1 nehlasoval**

## **ad 10) Privatizace bytového fondu města Pohořelice – návrh na doplnění do II. vlny privatizace o bytový dům Nová Ves č. p. 142**

V komisi pro privatizaci bytového fondu města bylo doporučeno zařadit do II. vlny privatizace dům čp. 142 v Nové Vsi. RM doporučuje schválit.

### **Usnesení č. 20/XXIV/09:**

**Zastupitelstvo města schvaluje zařazení domu čp. 142 v Nové Vsi do II. vlny privatizace. Výsledek hlasování: 16 pro**

Žádost manželů Misařových o zúžení osob na místě kupujících v kupní smlouvě na byt č. 9 na ulici nám. Svobody č.p. 724 v Pohořelicích

**Usnesení č. 21/XXIV/09:**

*ZM schvaluje změnu části usnesení č. 5/XXIII/09 týkající se odprodeje bytové jednotky č. 724/9 z původního znění: „ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 724/9 o velikosti podlahové plochy 52,29 m<sup>2</sup>, byt 2+1 nacházející se v IV. nadzemním podlaží budovy č.p. 724 (nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 977 a k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 5229/104719, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, stávajícímu nájemci manželům ... za cenu 316.774,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 29.6.2009 do 15.7.2009. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008, článku 6 – Podmínky prodeje, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.“*

*na nové znění:*

*„ZM schvaluje odprodej bytové jednotky č. 724/9 o velikosti podlahové plochy 52,29 m<sup>2</sup>, byt 2+1 nacházející se v IV. nadzemním podlaží budovy č.p. 724 (nám. Svobody), nacházející se na pozemku p.č. 977 a k této bytové jednotce náležející ideální podíl na společných částech budovy ve výši 5229/104719, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obec Pohořelice, nájemkyni ... za cenu 316.774,- Kč. Záměr odprodeje byl zveřejněn po dobu od 29.6.2009 do 15.7.2009. Touto nabídkou ke koupi stávajícímu nájemci je zastupitelstvo města vázáno v souladu s Pravidly prodeje bytů z vlastnictví města Pohořelice do vlastnictví fyzických a právnických osob ze dne 17.9.2008, článku 6 – Podmínky prodeje, v rozsahu a v něm uvedených lhůtách.“*

*Ostatní části usnesení č. 5/XXIII/09 se tímto nemění.*

*Výsledek hlasování: 16 pro*

## **ad 11) Různé**

Ing. Pavel Kurimai opětovně předložil ZM novou nabídku na odkup budovy čp. 1115 na ul. Znojemská. ZM hlasovalo o tom, zda se bude nabídkou na tomto zasedání zabývat.

**Usnesení č. 22/XXIV/09** : *ZM souhlasí zabývat se nabídkou ..., Pohořelice na odprodej budovy č. p. 1115 ul. Znojemská. Výsledek hlasování: 11 pro, 1 proti, 4 se zdrželi.*

**Usnesení č. 23/XXIV/09**: *ZM schvaluje nabídku ..., Pohořelice na odkup budovy č.p. 1115 na ul. Znojemská ve výši 7 050 000 Kč. Výsledek hlasování: 12 pro, 2 proti, 1 se zdržel, 1 nehlasoval*

(odešel Pařil, 18:39 h, počet členů 15)

Schválení přijetí úvěru pro akci Infrastruktura pro inovativní a ekologické vzdělávání na ZŠ Pohořelice

K danému bodu obdrželi zastupitelé písemný materiál. Starosta podrobně seznámil s předloženými nabídkami peněžních ústavů České spořitelny a Komerční banky na poskytnutí úvěru. RM doporučila nabídku s fixní sazbou od České spořitelny. Při bližším prostudování smlouvy od České spořitelny byly však zjištěny omezující podmínky pro město. Na základě těchto skutečností proběhlo jednání se spořitelnou, následně byly předloženy upravené podmínky s tím, že město musí ponechat trvale 3 mil. Kč na blokováném účtu.

Koncem r.2010 by tato částka byla použita buď na mimořádnou splátku úvěru nebo na postupnou tvorbu částky ve výši roční dluhové služby. Na blokovaném účtu by mělo mít město narezervovanu každoročně částku ve výši dluhové služby. Pro město jsou to omezující podmínky, dovede si ale představit jejich plnění. Nabídku za nových podmínek doporučil schválit.

Ing. Nipprt – podal protinávrh na hlasování o nabídce Komerční banky, která nemá podmínku na blokaci 3 mil. Kč a zdá se mu výhodnější, i když má vyšší úrok o cca 140 tis. Kč.

Starosta vyzval Bc. Nováka, aby blíže popsal ještě jednou jednotlivé nabídky. Vzhledem k tomu, že zastupitelé v písemném materiálu měli pouze smlouvu spořitelny, rozdal Bc. Novák všem ještě písemnou smlouvu o poskytnutí úvěru od Komerční banky a probral jednotlivé články smlouvy. K danému bodu proběhla diskuse.

ZM hlasovalo o protinávru ing. Nipprta.

***Usnesení č. 24/XXIV/09: ZM schvaluje přijetí úvěru od Komerční banky, a. s. ve výši 21.000.000 Kč. Úroková sazba bude odvozena od sazby 12 měsíční PRIBOR + odchylka ve výši 1,58 % p. a. Úvěr bude využit účelově na financování akce Infrastruktura pro inovativní a ekologické vzdělávání na ZŠ Pohořelice. Zastupitelstvo současně schvaluje i bankou předložený text Smlouvy o úvěru. Výsledek hlasování: 12 pro, 1 proti, 2 se zdrželi.***

## **ad 12) Interpelace členů ZM**

Ing. Nepraš – zda se prováděla kontrola nově zbudované komunikace (ul. Brněnská) po vydatných deštích, jsou místa, kde se drží voda

Odpověď Ing. Schovánka: Na kontrolním dnu stavby byla všechna tato místa dána do zápisu a bylo přislíbeno, že zjištěné závady budou odstraněny.

Mgr. Smejkalová přednesla zprávu kontrolního výboru. Zpráva tvoří přílohu tohoto zápisu. Výbor doporučil umístit více pokladen na slavnostech města pro větší možnost výběru dobrovolného vstupného, případně zavést třídní permanentku. Při kontrole na úseku správy hřbitova bylo zjištěno, že kapacita hřbitova je nedostačující a město se bude muset do budoucna zabývat jeho rozšířením. Při kontrole revizí budov města bylo zjištěno, že agenda je řádně vedena, ale některé revize jsou prováděny po termínu. Proto bude na příští schůzi výboru pozván bezpečnostní technik.

***Usnesení č. 25/XXIV/09: ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru. Výsledek hlasování: 16 pro.***

Dále Mgr. Smejkalová požádala o opravu komunikace na ul. Pšeničné a na ul. Dlouhé (před domem Welzlových)

P. Novák – vrátil se k vystoupení o prodeji budovy čp. 1115, vysvětlil důvod svého vystoupení. Má připomínky k procesnímu postupu ZM při hlasování. Dále poukázal na výstup proti jeho osobě ze strany Ing. Schovánka, který ho osočil, že zdržuje jednání. Jeho chování vidí jako šikanování. Myslí si, že mít připomínku je právo každého zastupitele a chování místostarosty se ho dotýká.

Ing. Schovánek – reagoval na jeho vystoupení, nemyslel to jako napadení. Vše bylo myšleno v humoru.

Ing. Gazdík – reagoval na proces schvalování změny územního plánu v souvislosti výstavbou silnice v Nové Vsi. Zastupitelé by neměli být ovlivňováni v hlasování, vedení města by mělo předkládat věcné argumenty a připomínky, kterými přesvědčí zastupitele o správnosti schválit předložené návrhy.

Odpověď starosty: Uvedl, že předložené návrhy jsou často výsledkem dlouhodobého projednávání se zainteresovanými orgány a současně i věcí kompromisů. Je komplikované vysvětlovat ve stručnosti všechny podrobnosti k návrhům na zasedání ZM. Většinou se o to snaží, někdy to ale nemusí být správně vyloženo, neboť s odstupem doby na některé detaily může zapomenout.

Ing. Nipprt – požádal o opravu místa před samoobsluhou v Nové Vsi

### **ad 13) Diskuse občanů**

Diskuse občanů nebyla.

### **ad 14) Závěr**

Závěr XXIV. zasedání ZM provedl starosta Ing. Josef Svoboda v čase 19:50 hodin.

Ing. Josef Svoboda v.r.  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Ing. Karel Nepraš.....

Irena Šťastná .....

Zapsala a zpracovala: Renata Babčanová  
Zápis zpracován: 20.11.2009

Přílohy: - prezenční listina zastupitelů a občanů  
- sumarizační listina spolu s výsledky hlasování  
- rozpočtové opatření města Pohořelice č. 3/2009  
- žádosti  
- zápis kontrolní výboru